

Codice XST030

D.D. 9 aprile 2025, n. 439

**Procedura di acquisizione sotto soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per l'appalto di lavori aventi ad oggetto interventi di prevenzione incendi presso il nuovo Palazzo della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte,1. (Codice CUP J18E24000030002 - Codice CIG B4FBDF52FF). Aggiudicazione gara. Spesa complessiva Quadro economico intervento di € 340.207,48 o.f.c.**



**ATTO DD 439/XST030/2025**

**DEL 09/04/2025**

#### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

#### **A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione"**

**OGGETTO:** procedura di acquisizione sotto soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per l'appalto di lavori aventi ad oggetto interventi di prevenzione incendi presso il nuovo Palazzo della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte,1. (Codice CUP J18E24000030002 – Codice CIG B4FBDF52FF). Aggiudicazione gara. Spesa complessiva Quadro economico intervento di € 340.207,48 o.f.c. - capitolo 211335 del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027 (annualità 2025).

#### **Premesso che:**

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino in Via Nizza, ora Piazza Piemonte 1, ricadente nel più vasto ambito denominato "ZUT - zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL";
- in tale area è stato realizzato il nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte, mediante locazione finanziaria ad opera dell'A.T.I. C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (capogruppo) e IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (mandante), mediante Atto Aggiuntivo Rep. n. 36819 in data 08.06.2017, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T (stipulato in esecuzione della D.G.R. n. 34-4998 – 08.05.2017 e della D.G.R. n. 2-5141 – 07.06.2017) al Contratto d'Appalto Rep. n. 21964 del 30.05.2011, a seguito di messa in liquidazione coatta amministrativa, da parte del Ministero dello Sviluppo Economico con Decreto n. 541 del 30.10.2015, dell'Impresa COOPSETTE Soc. Coop., capogruppo mandataria dell'originaria A.T.I.;
- ultimati in data 29.07.2022 i lavori del nuovo complesso regionale, con eccezione della parte denominata "ex asilo", così come riportato dal Direttore dei Lavori nel relativo Certificato del 26.08.2022, in data 30.12.2022 veniva effettuato, a norma del D.P.R. 380/2001 s.m.i., il deposito della segnalazione certificata di agibilità presso il competente ufficio comunale ed in data 31.01.2023 veniva sottoscritto (ex art. 200 del D.P.R. 554/1999 s.m.i. ed ex art. 44 del Contratto d'Appalto Rep. 21964/2011) il verbale di consegna anticipata del complesso regionale, ad

eccezione di parte del Centro Servizi relativa all'ex asilo (ora denominata "farfalla");

- a far data dalla suddetta presa in consegna ha avuto inizio la locazione finanziaria dell'opera secondo le previsioni del contratto di leasing del 30.05.2011 e successivi atti integrativi sottoscritti tra la Regione e l'A.T.I. delle banche finanziatrici;
- in data 13.04.2023 veniva depositata la pratica SCIA antincendio fase 2, ex D.P.R. 151/2011 s.m.i., consentendo l'avvio del trasferimento dell'intera Giunta regionale e dei dipendenti regionali nella nuova sede, concluso nel mese di giugno 2023;
- in data 30.11.2023 venivano ultimati i lavori dell'edificio Ex Asilo ora denominato "farfalla" come risulta dal verbale di constatazione dei luoghi trasmesso dal D.L. con nota prot. SCR U.0009612 del 12.12.2023;
- in data 21.12.2023 veniva depositata la pratica SCIA antincendio fase 3 e 4, ex D.P.R. n. 151/2011 s.m.i., di aggiornamento e integrazione a seguito del popolamento dell'edificio, nonché per l'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi ex art. 16 del D.Lgs. n. 139/2006;
- con nota SCR in data 02.02.2024 prot. n. 759, veniva trasmesso dalla Direzione Lavori il Conto finale dei lavori e la correlata documentazione, acquisiti al prot. 7025/XST030 in data 05.02.2024, indispensabile al collaudo tecnico e amministrativo dell'opera;
- con riguardo all'edificio Ex Asilo ora denominato "farfalla" in data 12.07.2024 è avvenuto il deposito della segnalazione certificata di agibilità presso il competente ufficio comunale (ex D.P.R. 380/2001 s.m.i.) ed in data 08.08.2024 la consegna anticipata (ex art. 200 del D.P.R. 554/1999 s.m.i. ed ex art. 44 del Contratto d'Appalto Rep. 21964/2011);
- in data 29.11.2024 è stato rilasciato dalla Commissione di Collaudo il Certificato di collaudo Tecnico – amministrativo provvisorio dell'opera, sottoscritto in data 17.12.2024 dall'A.T.I. Appaltatrice e sono in corso le attività istruttorie della Stazione Appaltante prodromiche all'adozione del provvedimento dirigenziale in ordine all'ammissibilità di tale Certificato.

**Dato atto che:**

- con Determinazione n. 1651/XST030 del 18.12.2024, per le motivazioni esposte nel provvedimento cui si fa rinvio, è stata disposta l'approvazione del progetto esecutivo dei lavori e l'indizione della gara secondo il criterio del prezzo più basso, mediante massimo ribasso sull'importo dei lavori a base gara, ai sensi degli artt. 54, co. 1 e 108 del D.Lgs. n. 36/2023 e con esclusione automatica dell'offerta anomala ex art. 54, comma 1, del medesimo D.Lgs. n. 36/2023 e contestualmente è stato approvato il quadro economico di spesa per l'appalto di lavori aventi ad oggetto interventi di prevenzione incendi presso il nuovo palazzo della Regione Piemonte per un importo complessivo di euro 340.270,48 e prenotata la spesa complessiva dell'intervento sul cap. 211335 del Bilancio finanziario gestionale 2024-2026 (annualità 2025) come di seguito indicato:

<b>QUADRO ECONOMICO DI SPESA DELL'INTERVENTO A BASE GARA</b>		
<b>LAVORI (A) E ONERI SICUREZZA (B)</b>	<b>IMPORTI (€)</b>	<b>impegni/prenotazioni</b>
<b>A LAVORI SOGGETTI A RIBASSO</b>	241.235,47	
<b>B ONERI AGGIUNTIVI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>	2.013,12	
<b>TOT. LAVORI</b>	243.248,59	p. 5855/2025
<b>C SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>IMPORTI (€)</b>	

IMPREVISTI O.F.C	29.676,33	p. 5851/2025
INCENTIVI - ART. 45. CO.3 D.LGS. N. 36/2023 (80%)	3.891,98	p. 5852/2025
INCENTIVI - ART. 45. CO.5 D.LGS. N. 36/2023 (20%)	972,99	p. 5853/2025
FONDO ACCORDO BONARIO E CONTENZIOSO O.F.C.	8.902,90	p. 5854/2025
IVA SU LAVORI (A) E ONERI SICUREZZA (B)	53.514,69	p. 5855/2025
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	96.958,89	
<b>TOTALE GENERALE (A+B + C)</b>	<b>340.207,48</b>	

**Atteso che:**

- con lettera invito/disciplinare di gara prot. n. 84444/XST030 del 30.12.2024 a firma del Dirigente della Struttura XST030 e Responsabile del Procedimento Arch. Fulvia ZUNINO, pubblicata sulla piattaforma MEPA in data 30.12.2024 (RDO n. 4941420), in esecuzione della succitata Determinazione a contrarre, sono stati invitati a presentare offerta per l'affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., dei lavori in oggetto (**Codice CUP J18E24000030002 - Codice CIG B4FBDF52FF**), gli Operatori Economici qualificati in possesso dei requisiti stabiliti ai sensi della medesima Lettera Invito / Disciplinare di Gara e abilitati su MEPA al nuovo Bando LAVORI;
- il termine perentorio per la presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 15 febbraio 2025 alle ore 18,00;
- entro il termine previsto per la scadenza delle offerte per la RDO su MEPA pervenivano n. 20 offerte da parte dei seguenti Operatori Economici:

1 CASALE IMPIANTI S.R.L.

2 CP SRL

3 DENERGIA S.r.l.

4 ELETTRICO SERVICE DI AMBROSONE MICHELE

5 EURO CIPA S.R.L.

6 EUROELETTRA SRL

7 EUROTEC SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA

8 GE.DE. IMPIANTI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA

9 GES.CO. S.R.L.

10 IEL IMPIANTI S.R.L.

11 IMPIANTI E SISTEMI INTEGRATI  
12 MASTECH SRL  
13 NUOVA SICAM S.R.L  
14 RIBOTTA VALERIO & AURELIO S.R.L.  
15 S.A.M.E.T. S.R.L.  
16 S2 ELETTRICA SRL  
17 SABI S.R.L.  
18 SP GROUP SRL  
19 TECNOEDI COSTRUZIONI SRL  
20 TERMONOVA SRL

- come specificato nei verbali di gara del 18.02.2025, del 07.03.2025, agli atti del Settore, in apposite sedute del Seggio di gara, organo monocratico presieduto dall'Arch. Fulvia ZUNINO, Dirigente del Settore XST030, alla presenza di testimoni e del Segretario verbalizzante, è stato dato corso all'apertura delle buste amministrative e disamina della documentazione amministrativa presentata dai suddetti Operatori Economici, attivando, per alcuni di questi, subprocedimenti di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i.;

- nella seduta di gara del 24.03.2025, a chiusura della fase di esame della regolarità della documentazione amministrativa prevista dalla lettera invito/disciplinare di gara, in esito alla positiva conclusione dei subprocedimenti di soccorso istruttorio attivati su alcuni Operatori Economici e, per contro, in esito alla negativa conclusione dei subprocedimenti di soccorso istruttorio attivati su altri Operatori Economici, veniva disposta:

- l'esclusione dalla gara dei seguenti Operatori Economici
  - EUROELETTRA S.R.L.
  - EUROTEC SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA

non ammessi alla successiva fase di gara per mancanza di alcuni requisiti previsti dalla lex specialis di gara, come comunicato a tali Concorrenti con note del 24.03.2025 ex art. 90 D.lgs. n. 36/2023 s.m.i. e come esplicitato puntualmente nel Verbale di gara del 24.03.2025;

- l'ammissione al prosieguo della gara per la successiva fase dell'apertura e disamina delle offerte economiche degli Operatori Economici sotto elencati:

CASALE IMPIANTI S.R.L.

CP SRL

DENERGIA S.r.l.

ELETTRO SERVICE DI AMBROSONE MICHELE

EURO CIPA S.R.L.

GE.DE. IMPIANTI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA

GES.CO. S.R.L.

IEL IMPIANTI S.R.L.

IMPIANTI E SISTEMI INTEGRATI

MASTECH SRL

NUOVA SICAM S.R.L

RIBOTTA VALERIO & AURELIO S.R.L.

S.A.M.E.T. S.R.L.  
 S2 ELETTRICA SRL  
 SABI S.R.L.  
 SP GROUP SRL  
 TECNOEDI COSTRUZIONI SRL  
 TERMONOVA SRL;

- come più puntualmente descritto nel verbale finale di gara della seduta del 25.03.2025 (4° seduta), a seguito dell'apertura delle buste economiche i valori dei ribassi delle rispettive offerte economiche valide degli operatori Economici ammessi sono risultati essere i seguenti:

Operatori economici	Ribassi offerti
DENERGIA S.r.l.	0.5 %
TERMONOVA SRL	3.0 %
CASALE IMPIANTI S.R.L.	6.62 %
IEL IMPIANTI S.R.L.	9.8 %
TECNOEDI COSTRUZIONI SRL	10.0 %
MASTECH SRL	10.0 %
SABI S.R.L.	12.43 %
S.A.M.E.T. S.R.L.	13.17 %
GES.CO. S.R.L.	14.7 %
NUOVA SICAM S.R.L.	14.71 %
SP GROUP SRL	19.46 %
GE.DE. IMPIANTI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	19.89 %
CP SRL	20.06 %
ELETTRO SERVICE DI AMBROSONE MICHELE	20.33 %
EURO CIPA S.R.L.	20.75 %
S2 ELETTRICA SRL	21.16 %
IMPIANTI E SISTEMI INTEGRATI	21.8 %
RIBOTTA VALERIO & AURELIO S.R.L.	23,86

**Vista** la lex specialis di gara relativa all'individuazione della soglia di anomalia delle offerte e all'esclusione automatica delle offerte anomale e, in particolare:

- la disposizione di cui al punto 8 della lettera invito/disciplinare di gara secondo la quale, ai sensi dell'art. 50, comma 4 e 108, comma 2, lettera f) del D.Lgs. n. 36/2023 è previsto il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara.
- ai sensi della suddetta disciplina di gara, trattandosi di appalto di importo inferiore alle soglie di

rilevanza europea che non presenta un interesse transfrontaliero certo, nel caso in cui siano ammesse alla procedura almeno 5 offerte, in attuazione dell'art. 54, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, é stata prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata applicando il metodo A previsto dall'Allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023. Tale metodo risulta idoneo a non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia in quanto ai commi 1 e 2 differisce in funzione del numero delle offerte dei concorrenti ammesse.

- ai sensi di quanto previsto al metodo A del suddetto Allegato II.2 al Codice dei Contratti Pubblici nel caso in cui il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a quindici, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore a una soglia di anomalia determinata come ivi indicato; tutti gli sconti superiori alla soglia di anomalia sono automaticamente esclusi. Tra le offerte non escluse, la Stazione appaltante individua come vincitrice quella con lo sconto maggiore. Lo sconto di aggiudicazione corrisposto all'impresa aggiudicataria è quello che questa stessa impresa ha presentato. In caso di pareggio tra le offerte di maggior ribasso, il vincitore è deciso con un sorteggio.

**Dato atto che**, in attuazione della suddetta disciplina di gara, il Seggio di gara ha provveduto quindi a dar corso al procedimento di calcolo di cui sopra per l'esclusione automatica delle offerte anomale, ex art. art. 54, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata nel **20,275%** applicando il metodo A previsto dall'Allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023, a seguito del quale risultano automaticamente escluse le offerte anomale dei seguenti operatori economici recanti i seguenti ribassi percentuali:

DENOMINAZIONE CONCORRENTE	Ribassi percentuali	OFFERTE ANOMALE ESCLUSIONE AUTOMATICA
RIBOTTA VALERIO & AURELIO S.R.L.	23,86	Esclusione automatica ex art. 54, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023
IMPIANTI E SISTEMI INTEGRATI	21.8 %	Esclusione automatica ex art. 54, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023
S2 ELETTRICA SRL	21.16 %	Esclusione automatica ex art. 54, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023
EURO CIPA S.R.L.	20.75 %	Esclusione automatica ex art. 54, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023
ELETTRO SERVICE DI AMBROSONE MICHELE	20.33 %	Esclusione automatica ex art. 54, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023

**Dato atto** che la graduatoria finale delle offerte ammesse, non anomale, risulta la seguente:

GRADUATORIA OFFERTE ANOMALE AMMESSE	RIBASSI %	Importo offerte oltre oneri sicurezza aggiuntivi (o.f.e.)	Importo offerte inclusi oneri sicurezza aggiuntivi (o.f.e.)
CP SRL		192.843,63 Miglior	194.856,75 Miglior offerta non anomala

	20.06 %	offerta non anomala	
GE.DE. IMPIANTI SOCIETA' RESPONSABILITA' LIMITATA A	19.89 %	193.253,74	194.266,86
SP GROUP SRL	19.46 %	194.291,05	196.304,17
NUOVA SICAM S.R.L.	14.71 %	205.749,73	207.762,85
GES.CO. S.R.L.	14.7 %	205.773,86	207.786,98
S.A.M.E.T. S.R.L.	13.17 %	209.464,76	211.477,88
SABI S.R.L.	12.43 %	211.249,90	213.263,02
TECNOEDI COSTRUZIONI SRL (pari merito)	10.0 %	217.111,92	219.125,04
MASTECH SRL (pari merito)	10.0 %	217.111,92	219.125,04
IEL IMPIANTI S.R.L.	9.8 %	217.594,39	219.607,51
CASALE IMPIANTI S.R.L.	6.62 %	225.265,68	227.278,80
TERMONOVA SRL	3.0 %	233.998,41	236.011,53
DENERGIA S.r.l.	0.5 %	240.029,29	242.042,41

**Riscontrato** che la migliore offerta non anomala risulta essere quella CP S.R.L. (P. IVA *omissis*) con sede legale in SAN MAURO FORTE (MT) cap 75010, Corso Giacinto Magnante 11, ammontante ad € 192.843,63 o.f.e., per effetto del 20,06% offerto sulla base d'asta di € 241.235,47 o.f.e., oltre € 2.013,12 per oneri sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso e così per totali € 194.856,75 o.f.e.;

**visto** il Verbale di gara n. 4 del 25.03.2024 nel quale viene riportato che la predetta offerta é conveniente ed idonea in relazione all'oggetto del contratto in quanto offerta proponente, visti i dati riportati nel *Modello F - Tabella dettaglio Costi Manodopera* allegato all'offerta, un ribasso congruo in relazione alla procedura espletata e che, pertanto, il Presidente del Seggio di gara RUP:

- formula la proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5 (primo periodo) del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i., dei lavori aventi ad oggetto interventi di prevenzioni incendi presso il nuovo Palazzo della Regione Piemonte, in Torino Piazza Piemonte, 1 CUP J18E24000030002 - CIG B4FBDF52FF a favore dell'Operatore Economico CP SRL per l'importo, per effetto del ribasso del 20,06%, di € 192.843,63 o.f.e. oltre € 2.013,12 per oneri sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso e così per totali € 194.856,75 o.f.e., quale offerta che ha presentato il prezzo più basso, non anomalo come sopra riportato;
- si riserva di procedere ai successivi adempimenti di competenza al fine di dar corso, previo svolgimento delle verifiche di legge circa il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale dichiarati dall'Operatore Economico all'atto dell'offerta a mezzo del FVOE e in via autonoma d'ufficio per il caso di verifiche non disponibili sul FVOE, all'aggiudicazione definitiva efficace in favore del suddetto Operatore Economico ex art. 17, comma 5 (secondo periodo) del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i.

**Dato atto** che, in esito alle verifiche dei requisiti di ordine generale, attivate sia tramite il Fascicolo virtuale degli Operatori Economici sia in via autonoma dalla Stazione Appaltante, in capo all'Impresa CP S.R.L. (P.IVA 01216000776) con sede legale in SAN MAURO FORTE (MT) cap 75010, Corso Giacinto Magnante 11, non si evincono cause ostative all'affidamento di contratti pubblici ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i., così come risulta dalla sotto elencata documentazione, gli atti della Struttura XST030:

- Documento Unico di Regolarità Contributiva INPS\_44323146 valido sino al 23/05/2025;
- Visura della Camera Commercio Industria Artigianato e Agricoltura, acquisita a mezzo del Fascicolo virtuale degli Operatori Economici ed autonomamente il 27.03.2025, dalla quale non si evincono procedure concorsuali in corso o pregresse a carico della suddetta Società;
- il Casellario informatico ANAC in data 19.02.2025 dal quale non si rilevano annotazioni in capo alla suddetta Impresa;
- Certificati del Casellario Giudiziale rilasciati in data 20/02/2025 e in data 01.04.2025 in capo ai Soggetti della Società titolari di cariche oggetto di verifiche ex art. 94 del citato Codice dei Contratti pubblici da cui risulta nulla;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato del 06.12/2024, in capo alla suddetta Società da cui risulta nulla;
- Certificato di regolarità fiscale elaborato in data 08.03.2025 dall'Agenzia delle Entrate;
- Certificazione Carichi fiscali pendenti rilasciato in data 24.03.2025 dall'Agenzia delle Entrate;
- la Liberatoria Antimafia rilasciata, in esito a richiesta (PR\_PZUTG\_Ingresso\_0027861\_20250328), dalla Banca dati Nazionale unica della Documentazione Antimafia (PR\_PZUTG\_Ingresso\_0027861\_20250328) in data 28.03.2023, come acquisita al prot. n. 20074/XST030 del 01.04.2025, che informa che a carico della su indicata Ditta CP S.R.L. e dei soggetti di cui all'art. 85 del D.lgs. n. 159/2011, alla data del 28.03.2025, non sussistono le cause di decadenza, sospensione o di divieto di cui all'art. 85 del D.lgs. n. 159/2011 o di divieto di cui agli artt. 67 e 84, comma 4, lettere A, B) e C) del Codice Antimafia;
- verifica di ottemperanza alla L. n. 68/1999 inviata dall'Ufficio competente del Centro per l'Impiego della Regione Basilicata (MT) con nota via PEC prot. n. 67099 del 04.04.2025 acquisita in pari data al prot. n. 00020859/XST030 attestante che l'Impresa non risulta assoggettata alla normativa in esame in quanto avente numero di dipendenti inferiore a 15 unità lavorative;

**dato atto** che in merito ai requisiti di ordine speciale di capacità economica e tecnico professionale la suddetta Impresa, come risulta dall'Elenco delle Imprese qualificate visibile sul sito dell'ANAC, è in possesso di attestazioni SOA adeguate e che ai fini della stipulazione ed esecuzione del contratto la medesima è altresì in possesso dell'abilitazione ex D.M. n. 37/2008 art.1 comma 2 lettere a) e g), così come richiesto dalla lex specialis di gara di cui alla lettera invito /disciplinare di gara;

**ritenuto**, per le motivazioni espresse, di procedere ad approvare i Verbali di gara citati in premessa (del 18.02.2025, del 07.03.2025, del 24.03.2025, del 25.03.2025) e, pertanto, di disporre l'aggiudicazione definitiva efficace del suddetto appalto di lavori avente ad oggetto interventi di prevenzione incendi presso il nuovo Palazzo della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte,1 a disporre l'aggiudicazione definitiva efficace del suddetto appalto (Codice CUP J18E24000030002 – Codice CIG **B4FBDF52FF**) in favore della Società CP S.R.L. (P. IVA *omissis*) con sede legale in SAN MAURO FORTE (MT) cap 75010, Corso Giacinto Magnante 11, per l'importo di € 192.843,63 o.f.e. oltre € 2.013,12 per oneri sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso e così per totali € 194.856,75 oltre I.V.A. di legge soggetta a scissione dei pagamenti ex art. 17 ter D.P.R. n. 633/1972 s.m.i. pari a € 42.868,49 e così per complessivi €. 237.725,24 o.f.c.;

**dato atto** che:

° il presente provvedimento di aggiudicazione verrà pubblicato ai sensi degli artt. 27 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023;

° a norma dell'art. 17, comma 6 del D.lgs. n. 36/2023 la presente aggiudicazione in favore della Società Aggiudicataria non equivale ad accettazione dell'offerta;

° alla presente procedura di gara, ai sensi dell'art. 18 del D.lgs n. 36/2023 s.m.i., non si applica il termine dilatorio di 32 giorni, trattandosi di acquisto mediante MePa sotto soglia comunitaria, e che il termine di 30 giorni per l'impugnazione del provvedimento di cui all'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo (D.Lgs. n. 104 del 2 luglio 2010 s.m.i.) decorrerà dalla conoscenza dell'atto come previsto da tale disposizione e, pertanto, per il ricorso principale e per i motivi aggiunti, dalla ricezione della comunicazione di cui all'articolo 90 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. oppure dal momento in cui gli atti sono messi a disposizione ai sensi dell'articolo 36, commi 1 e 2, del medesimo D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.;

**visto** l'art. 50, comma 6, del D lgs. n. 36/2023 il quale recita: “6. *Dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto; nel caso di mancata stipulazione l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori e, nel caso di servizi e forniture, per le prestazioni eseguite su ordine del direttore dell'esecuzione.*”;

**vista** la sentenza del Consiglio di Stato, Sez. III, 18.09.2023 n. 8389 la quale ha chiarito che, in caso di esecuzione anticipata del contratto, possono essere applicate tutte le disposizioni del Capitolato speciale d'appalto;

**ritenuto** di disporre, nelle more delle formalità previste la stipulazione del contratto, l'esecuzione anticipata in via di urgenza, ai sensi dell'art. 50, comma 6 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i e 31 del relativo Allegato II.14, dell'appalto dei lavori di cui sopra che viene aggiudicato con il presente provvedimento in favore dell'Impresa CP S.R.L.;

**dato atto** che le condizioni esecutive saranno quelle di cui al Capitolato Speciale e degli altri documenti progettuali approvati con la citata D.D. n. 1651/XST030 del 18.12.2024, che fa propri gli atti della procedura di gara;

**ritenuto** di procedere, previa acquisizione da parte dell'Operatore Economico di tutta la documentazione prevista nella lettera di invito/disciplinare della procedura di gara, alla stipulazione del contratto del suddetto appalto mediante scrittura privata in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. entro il termine stabilito al successivo comma 2 dell'art. 18 medesimo;

**considerato** il Principio Contabile Applicato concernente la Contabilità Finanziaria (allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011 s.m.i.) che al punto 5.4 chiarisce come procedere alla contabilizzazione delle opere pubbliche a seguito dell'indizione di una gara, così come modificato, quanto alla previsione relativa ai ribassi d'asta, dall'art. 6-ter del Decreto Legge 91/2017 (Legge 123/2017), in virtù del quale : “... *A seguito dell'aggiudicazione definitiva della gara, le spese contenute nel quadro economico dell'opera prenotate, ancorché non impegnate, continuano ad essere finanziate dal fondo pluriennale vincolato, mentre gli eventuali ribassi di asta costituiscono economie di bilancio e confluiscono nella quota vincolata del risultato di amministrazione se entro il secondo esercizio successivo all'aggiudicazione non sia intervenuta formale rideterminazione del quadro economico progettuale da parte dell'organo competente che incrementa le spese del quadro economico dell'opera stessa finanziandole con le economie registrate in sede di aggiudicazione e l'ente interessato rispetti i vincoli di bilancio definiti dalla legge 24 dicembre 2012, n. 243. Quando l'opera è completata, o prima, in caso di svincolo da parte del Responsabile Unico del Progetto, le spese previste nel quadro economico dell'opera e non impegnate costituiscono economie di bilancio e confluiscono nel risultato di amministrazione coerente con la natura dei finanziamenti*”.

**tenuto conto** che il ribasso di gara del 20,06%, pari a complessivi € 59.038,04 (€ 48.391,84 oltre aliquota IVA al 22% di € 10.646,20), confluirà, per i motivi sopra esposti, nella voce "recupero ribasso d'asta" nell'ambito delle Somme a disposizione del Quadro economico di spesa dell'intervento;

**ritenuto**, per tutto quanto sopra esposto, di approvare il relativo quadro economico di spesa, rideterminato a seguito dell'aggiudicazione, ammontante a complessivi €**340.207,48** o.f.c., incluse somme a disposizione dell'amministrazione, come sotto ripartiti:

<b>QUADRO ECONOMICO DI SPESA DELL'INTERVENTO DI AGGIUDICAZIONE</b>	
<b>LAVORI (A) E ONERI SICUREZZA (B)</b>	<b>IMPORTI (€)</b>
<b>A LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA (DEL 20,06%)</b>	192.843,63
<b>B ONERI AGGIUNTIVI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>	2.013,12
<b>TOT. LAVORI</b>	<b>194.856,75</b>
<b>C SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>IMPORTI (€)</b>
IMPREVISTI O.F.C.	29.676,33
INCENTIVI - ART. 45. CO.3 D.LGS. N. 36/2023 (80%)	3.891,98
INCENTIVI - ART. 45. CO.5 D.LGS. N. 36/2023 (20%)	972,99
FONDO ACCORDO BONARIO E CONTENZIOSO O.F.C.	8.902,90
IVA SU LAVORI (A) E ONERI SICUREZZA (B)	42.868,49
RECUPERO RIBASSO D'ASTA O.F.C.	59.038,04
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>145.350,73</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B + C)</b>	<b>340.207,48</b>

**dato atto** che alla spesa complessiva derivante dal suddetto appalto pari a complessivi €**340.207,48** o.f.c., si fa fronte mediante i fondi già prenotati del capitolo 211335 del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027 (annualità 2025), come di seguito specificato:

- € 192.843,63 o.f.e. oltre € 2.013,12 per oneri sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso e così per totali € 194.856,75 oltre I.V.A. di legge soggetta a scissione dei pagamenti ex art. 17 ter D.P.R. n. 633/1972 s.m.i. pari a € 42.868,49 e così per complessivi €**237.725,24** o.f.c., a favore di CP S.R.L. con sede legale in SAN MAURO FORTE (MT) cap 75010, Corso Giacinto Magnante 11, (P. IVA omissis - codice beneficiario 392610) mediante riduzione per € 237.725,24 e contestuale impegno di pari importo della prenotazione n. 5855/2025 di impegno assunta con

D.D. n. 1651/XST030 del 18.12.2024 per l'importo di € 296.763,28 che viene così ridefinita in € 59.038,04;

- € 102.482,24 (al netto dell'IVA sui lavori + oneri sicurezza aggiuntivi: A+B) per la copertura delle Somme a disposizione dell'Amministrazione appaltante con i fondi di cui al capitolo 211335 del bilancio finanziario gestionale 2025/2027 - annualità 2025 – come sotto indicato.
- € 24.324,86 oltre oneri fiscali (IVA 22%) per € 5.31,47 soggetti a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i.) e così per € **29.676,33 o.f.c.** complessivi per **Imprevisti**, con beneficiario determinabile successivamente, con prenotazione sul capitolo 211335/2025; (nдр: Prenotazione di impegno n. 5851/2025)
- € 4.864,97 (nelle more dell'emanazione del nuovo regolamento si prevede l'applicazione della percentuale massima del 2% fatta salva la rideterminazione con successivo provvedimento), così ripartiti:
  - ° € **3.891,98** per fondo 80% del 2% per **incentivi funzioni tecniche, ex art. 45, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.**, a favore di dipendenti pubblici diversi con i fondi del Cap. 211335/2025 (Cod. 2477) (nдр.: Impegno n. 5852/2025);
  - ° € **972,99** per fondo 20% del 2% per **incentivi funzioni tecniche, ex art. 45, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.**, con beneficiario determinabile successivamente con i fondi del Cap. 211335/2025 (nдр.: prenotazione n. 5853/2025);
- € 7.297,46 oltre oneri fiscali (IVA 22%) per € 1.66,44 soggetti a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i.) e così per € **8.902,90 o.f.c.** per **Fondo accordo bonario e contenzioso** con beneficiario determinabile successivamente con i fondi del Cap. 211335/2025 (nдр. Prenotazione n.: 5854/2025);
- € 48.391,84 oltre oneri fiscali (IVA 22%) per € 10646,20 soggetti a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i.) e così per € **59.038,04 o.f.c.** per **recupero ribasso d'asta** mediante la prenotazione di impegno n. 5855/2025; **dato atto** che le transazioni elementari, di cui ai movimenti contabili sopra elencati, sono rappresentate negli allegati, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:  
Transazione elementare Capitolo 211335/2025 (fondi regionali, risorse "fresche")
  - Missione 01 - Programma 0106
  - COFOG 01.3
  - Transazione Unione EUR 8 spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
  - PdC finanziario: Cod. U.2.02.01.04.002 Impianti
  - Natura: Cod. 4 - Non ricorrente - Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese della gestione ordinaria della regione

**dato atto** che la spesa è finanziata con fondi regionali;

**verificata** la pertinenza rispetto alla tipologia di spesa e la capienza dello stanziamento di competenza del capitolo 211335 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027 della Regione Piemonte (annualità 2025), nonché la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. n. 118/2011, secondo il principio applicato della contabilità finanziaria;

**verificata** l'inesistenza di oneri indiretti non compresi nello stanziamento;

**appurato** che l'impegno e i movimenti contabili di cui sopra sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n. 118/2011 (All n 4.2) e che le relative obbligazioni sono imputate agli esercizi nelle quali esse vengono a scadenza;

**dato atto** che è stato acquisito oltre al Codice CUP J18E24000030002 il Codice CIG **B4FBDF52FF** da associare al presente provvedimento di aggiudicazione della gara e ai relativi

movimenti contabili da effettuare a seguito dell'aggiudicazione;

**ritenuto**, nelle more delle formalità previste la stipulazione del contratto, di procedere all'esecuzione anticipata, ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i.;

**dato atto** che le attività di Direzione lavori e Coordinamento sicurezza saranno svolte dal Professionista incaricato citato in premessa incaricato con D.D. n. 478/A11ST030 del 03.05.2024;

**dato atto** che il R.U.P. è l'Arch. Fulvia Zunino, nominata con D.G.R. n. 2 - 8274 dell'11.03.2024, Responsabile della Struttura Regionale XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione" articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio;

**dato atto** che saranno rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i.;

**dato atto** che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti saranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

**dato atto** che:

- le attività di Direzione lavori e Coordinamento sicurezza saranno svolte dal Professionista incaricato citato in premessa incaricato con D.D. n. 478/A11ST030 del 03.05.2024;
- le funzioni di Supporto Tecnico al R.U.P. in fase di progettazione, verifica del progetto e in fase di esecuzione dell'appalto saranno svolte dall'Ing. Giulio Poet e dal P.I. Stefano Virgilio Rosas, funzionari tecnici della Struttura XST030;
- le funzioni di Supporto Giuridico - Amministrativo - Contabile al RUP in fase di progettazione, in fase di gara e in fase di esecuzione dell'appalto saranno svolte dai funzionari amministrativi della Struttura XST030;

**attestata** l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse.

**attestata** la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024".

**tutto ciò premesso,**

#### **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" s.m.i.;
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" s.m.i.;
- " Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" s.m.i.;
- Legge n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" s.m.i.;
- D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli

1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;

- Legge n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" s.m.i.;
- D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" s.m.i.;
- D.G.R. n. 7-411 del 13/10/2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006.";
- D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e relativi allegati, s.m.i.;
- D.G.R. n. 43-3529 in data 09.07.2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R.";
- D.G.R. n. 38-6152 in data 02.12.2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29/08/2017";
- D.P.G.R. n. 11/R del 21.12.2023 Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- D.G.R. n. 11-739 del 31/01/2025" Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2025";
- L.R. n. 1/2025 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2025-2027 (Legge di stabilità regionale 2025)";
- L.R. n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. n. 12-852 in data 03/03/2025 "Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 'Bilancio di previsione finanziario 2025-2027'. Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027;

## DETERMINA

per i presupposti di fatto e di diritto indicati in narrativa, in ordine alla procedura sotto soglia comunitaria inerente l'appalto dei lavori avente ad oggetto interventi di prevenzione incendi presso il nuovo Palazzo della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte,1 (Codice CUP J18E24000030002 – Codice CIG **B4FBDF52FF**) indetta con D.D. n. 1651/XST030 del 18.12.2024:

1. di procedere ad approvare i Verbali di gara citati in premessa (del 18.02.2025, del 07.03.2025, del 24.03.2025, del 25.03.2025) e, pertanto, di disporre l'aggiudicazione definitiva efficace del suddetto appalto di lavori avente ad oggetto interventi di prevenzione incendi presso il nuovo Palazzo della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte,1 (Codice CUP J18E24000030002 – Codice CIG **B4FBDF52FF**) in favore della Società CP S.R.L. (P. IVA *omissis*) con sede legale in SAN MAURO FORTE (MT) cap 75010, Corso Giacinto Magnante 11, per l'importo di € 192.843,63 o.f.e. oltre € 2.013,12 per oneri sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso e così per totali € 194.856,75 oltre I.V.A. di legge soggetta a scissione dei pagamenti ex art. 17 ter D.P.R. n. 633/1972 s.m.i. pari a €

42.868,49 e così per complessivi €. 237.725,24 o.f.c.;

2. di dare atto che:

° il presente provvedimento di aggiudicazione verrà pubblicato ai sensi degli artt. 27 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023;

° a norma dell'art. 17, comma 6 del D.lgs. n. 36/2023 la presente aggiudicazione in favore della Società Aggiudicataria non equivale ad accettazione dell'offerta;

° alla presente procedura di gara, ai sensi dell'art. 18 del D.lgs n. 36/2023 s.m.i., non si applica il termine dilatorio di 32 giorni, trattandosi di acquisto mediante MePa sotto soglia comunitaria, e che il termine di 30 giorni per l'impugnazione del provvedimento di cui all'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo (D.Lgs. n. 104 del 2 luglio 2010 s.m.i.) decorrerà dalla conoscenza dell'atto come previsto da tale disposizione e, pertanto, per il ricorso principale e per i motivi aggiunti, dalla ricezione della comunicazione di cui all'articolo 90 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. oppure dal momento in cui gli atti sono messi a disposizione ai sensi dell'articolo 36, commi 1 e 2, del medesimo D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.;

3. di procedere, previa acquisizione da parte dell'Operatore Economico di tutta la documentazione prevista nella lettera di invito/disciplinare alla procedura di gara, alla stipulazione del contratto del suddetto appalto mediante scrittura privata in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. entro il termine stabilito al successivo comma 2 dell'art. 18 medesimo;  
*omissis*

4. di disporre, nelle more delle formalità previste la stipulazione del contratto, l'esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 50, comma 6 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i. e 31 del relativo Allegato II.14, dell'appalto dei lavori di cui sopra che viene aggiudicato con il presente provvedimento in favore dell'Impresa CP S.R.L.;

5. di dare atto che le condizioni esecutive saranno quelle di cui al Capitolato Speciale e degli altri documenti progettuali approvati con la citata D.D. n. 1651/XST030 del 18.12.2024, che fa propri gli atti della procedura di gara;

6. di approvare il relativo quadro economico di spesa, rideterminato a seguito dell'aggiudicazione, ammontante a complessivi € **340.207,48** o.f.c., incluse somme a disposizione dell'amministrazione, come sotto ripartiti:

<b>QUADRO ECONOMICO DI SPESA DELL'INTERVENTO DI AGGIUDICAZIONE</b>	
<b>LAVORI (A) E ONERI SICUREZZA (B)</b>	<b>IMPORTI (€)</b>
<b>A LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA (DEL 20,06%)</b>	192.843,63
<b>B ONERI AGGIUNTIVI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>	2.013,12
<b>TOT. LAVORI</b>	<b>194.856,75</b>
<b>C SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>IMPORTI (€)</b>
IMPREVISTI O.F.C	29.676,33
INCENTIVI - ART. 45. CO.3 D.LGS. N. 36/2023 (80%)	3.891,98

INCENTIVI - ART. 45. CO.5 D.LGS. N. 36/2023 (20%)	972,99
FONDO ACCORDO BONARIO E CONTENZIOSO O.F.C.	8.902,90
IVA SU LAVORI (A) E ONERI SICUREZZA (B)	42.868,49
RECUPERO RIBASSO D'ASTA O.F.C.	59.038,04
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>145.350,73</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B + C)</b>	<b>340.207,48</b>

7. di dare atto che alla spesa complessiva derivante dal suddetto appalto pari a complessivi € **340.207,48** o.f.c., si fa fronte mediante i fondi già prenotati del capitolo 211335 del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027 (annualità 2025), come di seguito specificato:

- € 192.843,63 o.f.e. oltre € 2.013,12 per oneri sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso e così per totali € 194.856,75 oltre I.V.A. di legge soggetta a scissione dei pagamenti ex art. 17 ter D.P.R. n. 633/1972 s.m.i. pari a € 42.868,49 e così per complessivi € **237.725,24** o.f.c., a favore di CP S.R.L. con sede legale in SAN MAURO FORTE (MT) cap 75010, Corso Giacinto Magnante 11, (P. IVA 01216000776 - codice beneficiario 392610) mediante riduzione per € 237.725,24 e contestuale impegno di pari importo della prenotazione n. 5855/2025 di impegno assunta con D.D. n. 1651/XST030 del 18.12.2024 per l'importo di € 296.763,28 che viene così ridefinita in € 59.038,04;
- € 102.482,24 (al netto dell'IVA sui lavori + oneri sicurezza aggiuntivi: A+B) per la copertura delle Somme a disposizione dell'Amministrazione appaltante con i fondi di cui al capitolo 211335 del bilancio finanziario gestionale 2025/2027 - annualità 2025 – come sotto indicato.
- € 24.324,86 oltre oneri fiscali (IVA 22%) per € 5.31,47 soggetti a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i.) e così per € **29.676,33 o.f.c.** complessivi per **Imprevisti**, con beneficiario determinabile successivamente, con prenotazione sul capitolo 211335/2025; (nдр: Prenotazione di impegno n. 5851/2025)
- € 4.864,97 (nelle more dell'emanazione del nuovo regolamento si prevede l'applicazione della percentuale massima del 2% fatta salva la rideterminazione con successivo provvedimento), così ripartiti:
  - € **3.891,98** per fondo 80% del 2% per **incentivi funzioni tecniche, ex art. 45, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.**, a favore di dipendenti pubblici diversi con i fondi del Cap. 211335/2025 (Cod. 2477) (nдр: Impegno n. 5852/2025);
  - € **972,99** per fondo 20% del 2% per **incentivi funzioni tecniche, ex art. 45, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.**, con beneficiario determinabile successivamente con i fondi del Cap. 211335/2025 (nдр: prenotazione n. 5853/2025);
- € 7.297,46 oltre oneri fiscali (IVA 22%) per € 1.66,44 soggetti a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i.) e così per € **8.902,90** o.f.c. per **Fondo accordo bonario e contenzioso** con beneficiario determinabile successivamente con i fondi del Cap. 211335/2025 (nдр. Prenotazione n.: 5854/2025);
- € 48.391,84 oltre oneri fiscali (IVA 22%) per € 10646,20 soggetti a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i.) e così per € **59.038,04** o.f.c. per **recupero ribasso d'asta** mediante la prenotazione di impegno n. 5855/2025;

8. di dare atto che le transazioni elementari, di cui ai movimenti contabili sopra elencati, sono rappresentate negli allegati, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Transazione elementare Capitolo 211335/2025 (fondi regionali, risorse “fresche”)

- Missione 01 - Programma 0106

- COFOG 01.3

- Transazione Unione EUR 8 spese non correlate ai finanziamenti dell’Unione europea

- PdC finanziario: Cod. U.2.02.01.04.002 Impianti

- Natura: Cod. 4 - Non ricorrente - Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese della gestione ordinaria della regione

9. di dare atto:

. che la spesa è finanziata con fondi regionali;

. dell’inesistenza di oneri indiretti non compresi nello stanziamento;

. che l’impegno e i movimenti contabili di cui sopra sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n. 118/2011 (All n 4.2) e che le relative obbligazioni sono imputate agli esercizi nelle quali esse vengono a scadenza;

10. di dare atto altresì che è stato acquisito, oltre al Codice CUP J18E24000030002, il Codice CIG **B4FBDF52FF** da associare al presente provvedimento di aggiudicazione della gara e ai relativi movimenti contabili da effettuare a seguito dell’aggiudicazione;

11. di dare atto che le attività di Direzione lavori e Coordinamento sicurezza saranno svolte dal Professionista incaricato citato in premessa incaricato con D.D. n. 478/A11ST030 del 03.05.2024;

12. di confermare che:

- le funzioni di Supporto Tecnico al R.U.P. in fase di progettazione, verifica del progetto e in fase di esecuzione dell’appalto sono svolte dall’Ing. Giulio Poet e dal P.I. Stefano Virgilio Rosas funzionari tecnici della Struttura XST030;

- le funzioni di Supporto Giuridico - Amministrativo - Contabile al RUP in fase di progettazione, in fase di gara e in fase di esecuzione dell’appalto sono svolte dai funzionari amministrativi della Struttura XST030.”;

13. di dare atto che il R.U.P. è l’Arch. Fulvia Zunino, nominata con D.G.R. n. 2 - 8274 dell’11.03.2024, Responsabile della Struttura Regionale XST030 - Gestione del progetto “Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione” articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio;

14. di dare atto che :

- saranno rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i.;

- per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti saranno rispettate le disposizioni dell’art. 3 della Legge n. 136/2010 s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La pubblicazione della presente determinazione avverrà ai sensi degli artt. 27 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i..

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito istituzionale della Regione Piemonte, ai sensi degli artt. 23, comma 1 lett. b) e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso al TAR - Tribunale Amministrativo Regionale entro trenta (30) giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010 s.m.i. (Codice del processo amministrativo) e, pertanto, per il ricorso principale e per i motivi aggiunti, dalla ricezione della comunicazione di cui all'articolo 90 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. oppure dal momento in cui gli atti sono messi a disposizione ai sensi dell'articolo 36, commi 1 e 2, del medesimo D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.

LA DIRIGENTE (XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione")  
Firmato digitalmente da Fulvia Zunino

Allegato

**REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****ATTO DD 439/XST030/2025 DEL 09/04/2025**

Modifica N.: 2025/5855/1 della prenotazione 2025/5855  
Descrizione: SPESA APPALTO INTERVENTO PREVENZIONE INCENDI SEDE UNICA REGIONE PIEMONTE  
Importo riduzione/aumento (€): -237.725,24  
Importo iniziale (€): 296.763,28  
Importo finale (€): 59.038,04  
Cap.: 211335 / 2025 - SPESE PER INTERVENTI SUGLI IMPIANTI TECNOLOGICI E SPECIALI DELLA SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE  
Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni  
Motivo assenza CIG: CIG in corso di definizione  
CUP: J18E24000030002  
PdC finanziario: Cod. U.2.02.01.04.002 - Impianti  
COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali  
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI  
Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea  
Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente  
Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione  
Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale  
Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale  
Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione  
Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

Impegno N.: 2025/20413  
Descrizione: Spesa appalto intervento prevenzione incendi Sede Unica Regione Piemonte  
Importo (€): 237.725,24  
Cap.: 211335 / 2025 - SPESE PER INTERVENTI SUGLI IMPIANTI TECNOLOGICI E SPECIALI DELLA SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE  
Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni  
CIG: B4FBDF52FF  
CUP: J18E24000030002  
Soggetto: Cod. 392610  
PdC finanziario: Cod. U.2.02.01.04.002 - Impianti  
COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali  
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI  
Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea  
Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente  
Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione  
Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale  
Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale  
Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione  
Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico