

Codice A1905B

D.D. 8 aprile 2025, n. 140

**POR FESR 2014-20 - Priorità di investimento. IV.4c. ob. IV.4c.1. Disciplinare per interventi di riduzione dei consumi energetici nel settore dell'edilizia abitativa sociale di proprietà pubblica gestita dalle Agenzie territoriali per la Casa piemontesi, approvato con d.d. n. 47/A1904A del 13/02/18. Progetto n. 3905 "Intervento in Comune di Alba, via Pinot Gallizio nn. 12 - 14 e 16" Rimodulazione contributo. Pag...**



**ATTO DD 140/A1905B/2025**

**DEL 08/04/2025**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A19000 - COMPETITIVITA' DEL SISTEMA REGIONALE**

**A1905B - Programmazione sviluppo territoriale e locale, aree interne e aree urbane**

**OGGETTO:** POR FESR 2014-20 - Priorità di investimento. IV.4c. ob. IV.4c.1. Disciplinare per interventi di riduzione dei consumi energetici nel settore dell'edilizia abitativa sociale di proprietà pubblica gestita dalle Agenzie territoriali per la Casa piemontesi, approvato con d.d. n. 47/A1904A del 13/02/18. Progetto n. 3905 "Intervento in Comune di Alba, via Pinot Gallizio nn. 12 - 14 e 16" Rimodulazione contributo. Pagamento del saldo.

Premesso che

nell'ambito del POR FESR 2014-2020 con deliberazione n. 13-4569 del 16 gennaio 2017 la Giunta regionale ha provveduto a:

approvare la scheda di misura denominata "Riduzione dei consumi energetici nel settore dell'edilizia abitativa sociale di proprietà pubblica gestita dalle Agenzie territoriali per la Casa (ATC)" nell'ambito dell'Azione IV.4c.1.1 e Azione IV.4c.1.2 "Riduzione dei consumi energetici negli edifici e nelle strutture pubbliche o ad uso pubblico, residenziali e non residenziali e integrazione di fonti rinnovabili" Asse IV "Energia sostenibile e qualità della vita" Obiettivo specifico IV.4.c.1;

assegnare alla Misura una dotazione pari ad € 10.000.000,00, a valere sulle risorse dell'Asse IV del POR FESR 2014-2020, nell'ambito della Missione 17, Programma 02, sui capitoli di spesa 241104, 241107 e 241113;

individuare come beneficiari le Agenzie territoriali per la casa (ATC) piemontesi;

demandare alla Direzione Competitività del sistema regionale la definizione delle modalità per la presentazione delle operazioni da candidare a finanziamento;

affidare alla Direzione Competitività del sistema regionale le funzioni attinenti la fase di valutazione dei progetti nonché quella di controllo, verifica e rendicontazione delle spese ed erogazione del contributo.

con determinazione dirigenziale n. 47/A1904A del 13/02/2018 è stato approvato il Disciplinare per interventi di riduzione dei consumi energetici nel settore dell'edilizia abitativa sociale gestita dalle Agenzie Territoriali per la Casa (ATC), con una dotazione finanziaria pari ad euro 10.000.000,00, a valere sulle risorse dell'Asse IV del POR FESR 2014/2020, nell'ambito della Missione 17, Programma 02, sui capitoli di spesa 241104, 241107 e 241113, in attuazione della d.g.r. n. 13-4569 del 16/01/2017;

Considerato che:

con DD 162, del 10 aprile 2019 del Settore Regionale "Sviluppo energetico sostenibile", si è ammessa a contributo la domanda di agevolazione dell'ATC Piemonte Sud per l'intervento n. 3905 "Intervento in Comune di Alba, via Pinot Gallizio nn. 12 - 14 e 16" per un importo ammesso di € 1.380.031,80 e una agevolazione di € 1.242.028,62  
dato atto che:

con DD n. 115/A1905A, del 18 maggio 2020, è stato rideterminato l'importo dell'agevolazione concessa in euro 988,939,56 a fronte di un costo ammissibile pari a euro 1.098.821,73 con conseguente riduzione degli impegni "assunti, a favore dell' ATC Piemonte Sud per gli interventi dei Comuni di (Omissis) Alba con la d.d.n.162 del 10/04/2019;

finora risulta erogata la somma complessiva di euro 650.911,91 di cui:

- la somma di euro 372.608,59 è stata liquidata con atto contabile n. 6042 del 6 giugno 2019 a titolo di anticipo;
- la somma di euro 278.303,32 è stata liquidata con atto n. 12208 del 15/11/2021.

Dato atto che:

con DD 297 del 25/7/2024 la Direzione Competitività del sistema regionale ha individuato i progetti interessati dalla riallocazione sul POC, tra i quali è presente il progetto di ATC SUD dando mandato ai Settori responsabili del controllo di primo livello a procedere all'adozione di provvedimenti amministrativi di chiusura degli interventi, che abbiano già presentato la dichiarazione finale di spesa, con cui si dovrà dare atto del contributo finale ammissibile a valere sul POC Piemonte;

con la stessa determinazione si è disposto che in caso di riduzione del contributo spettante al beneficiario, non ancora interamente liquidato, la riduzione debba essere operata in via prioritaria a valere sull'impegno relativo alla fonte regionale.

Considerato che

il Settore "Monitoraggio, valutazioni e controlli", nell'ambito dei controlli di primo livello ha comunicato l'esito della valutazione con nota del 14/02/2025;  
sulla base della documentazione trasmessa dall'ATC SUD è necessario provvedere all'approvazione degli atti finali e alla liquidazione del saldo riconoscendo un investimento complessivo finale ammesso pari a € 1.030.776,56 che, a seguito delle rettifiche forfettarie applicate per un importo complessivo pari a € 3.652,85 dal settore "Monitoraggio, Valutazione e Controlli" sull'importo del subappalto concesso così suddivise:

- 2% di € 90.000,00 (pari a € 1.800,00) Lavori, per l'affidamento del subappalto, perché è stato fornito il solo casellario ANAC quindi per controlli parziali ex art. 80 d.lgs 50/2016;
- 5% di € 21.800,94 (pari a € 1.090,05) spese tecniche a carico di PRO TECO INGEGNERIA SRL relative all'affidamento dell'incarico di progettazione tecnico-impiantistica per la riconversione energetica in NZEB del fabbricato sito in Alba via pinot Gallizio 12-14-16- Acconto", perché le verifiche ex art. 80 d. lgs. 50/2016 non risultano fornite;
- 5% di € 9.302,42 (pari a € 465,12) spese tecniche a carico di PRO TECO INGEGNERIA SRL relative all'affidamento dell'incarico di progettazione tecnico-impiantistica per la riconversione energetica in NZEB del fabbricato sito in Alba via pinot Gallizio 12-14-16-Saldo", perché le verifiche ex art. 80 d. lgs. 50/2016 non risultano fornite;
- 2% di € 5.206,89 (rendicontato su un importo di € 261.076), pari a € 104,14, spese tecniche a carico dello studio di architettura "STUDIO DI ARCHITETTURA DUE + UNO ASSOCIATI" per l'incarico di "coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione fabbricato sito in Alba via Pinot Gallizio n 12-14-16. Acconto";
- 2% di € 4.492,91 (rendicontato su un importo di € 224.645,5), pari a € 89,86, spese tecniche a "SU MISURA STUDIO DI ARCHITETTURA" relative all'incarico "professionale per consulenza architettonica predisposizione pratica di sanatoria edilizia per intervento su via P. Gallizio n. 12-14-16 Alba;
- 2% di € 5.184,13 (rendicontato su un importo di € 259.206,5), pari a € 103,68, spese tecniche a carico dello studio di architettura "STUDIO DI ARCHITETTURA DUE + UNO ASSOCIATI" per l'incarico di "coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione fabbricato sito in Alba via Pinot Gallizio n 12-14-16. saldo";

si riduce ad € 1.027.123,71 a fronte del quale il contributo del 90% potenzialmente concedibile ammonta a € 924.411,34.

Visto che:

L' Agenzia Territoriale per la casa del Piemonte Sud ha presentato in data 08.03.2024 richiesta di saldo con dichiarazioni di spesa finale e la relativa documentazione conformemente a quanto stabilito dal bando regionale;

ATC SUD ha presentato in data 15/09/2023 il contratto n. CT00636847 stipulato con il Gestore dei Servizi Energetici - GSE S.p.A. (GSE) per il riconoscimento degli incentivi per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili ed interventi di efficienza energetica di piccole dimensioni;

in detto contratto viene attestato che per i lavori attinenti all'intervento "*di riqualificazione "a energia quasi zero" (NZEB)*" ha ricevuto un incentivo conto/termico pari ad €108.863,46;

la somma del suddetto incentivo, pari ad € 108.863,46, e del contributo di € 924.411,34 potenzialmente concedibile a valere sul POC determina il superamento del limite di finanziamento del 100% dell'investimento ammesso di € 1.027.123,71;

in considerazione di quanto sopra si rende necessaria una riduzione del contributo concesso a valere sul POC bando per la "Riduzione dei consumi energetici nel settore dell'edilizia abitativa sociale gestita dalle ATC".

Il contributo erogabile a titolo di saldo ammonta a:

A) Importo investimento	1.027.123,71
B) Spesa ammessa (90% dell'investimento (A))	924.411,34

C) Contributo GSE	108.863,46
<b>D) Contributo teorico (B+C)</b>	<b>1.033.274,80</b>
E) Rideterminazione della spesa: Contributo teorico – importo investimento (D - A)	6.151,09
F) Contributo effettivo POC con GSE	918.260,25
G) Acconti già liquidati	650.911,91
<b>Contributo a saldo (F - G)</b>	<b>267.348,34</b>

Considerato che

in rispetto a quanto stabilito con DD 297 del 25/7/2024 il saldo di € **267.348,34** dovrà essere liquidato nel seguente modo:

- per € 148.340,94 a valere sul cap. 241104/FESR imp205/2021 (finanziato con FPV);
- per € 78.785,85 a valere sul cap. 241107/Stato imp.206/2021 (finanziato con FPV);
- per € 40.221,55 a valere sul cap. 241113/FR imp. 207/2021

occorre dare atto che la riduzione per un importo complessivo di € 4.280,73 del residuo passivo n. 207/2021 assunto sul cap. 241113 a favore dell' Agenzia Territoriale per la casa del Piemonte Sud con la determinazione n. 162/2019 verrà disposta con il riaccertamento ordinario dei residui 2025.

Attestata la regolarità amministrativa della presente determinazione ai sensi della DGR 25 gennaio 2024, n. 8-8111.

Tutto ciò premesso,

**IL DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- lo Statuto della Regione Piemonte;
- la Legge 241/1990 "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- la legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008, "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale", in particolare gli articoli 16 "Attribuzioni degli organi di direzione politico amministrativa" , 17 "Attribuzioni dei dirigenti" e 18 "Funzioni dirigenziali e contenuto degli incarichi";
- il d.lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42" e s.m.i.;

- la L. n. 190/2012, "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il D.P.G.R. 21/12/2023, n. 11/R Regolamento regionale "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- la DGR n. 11-739 del 31/01/2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027", contenente il Piano Triennale di Prevenzione della corruzione (PTCP) 2025-2027;
- la D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. n. 12-5546 del 29/08/2017";
- la Legge Regionale n. 1 del 27/02/2025 Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2025-2027 (Legge di stabilità regionale 2025).;
- la Legge Regionale n. 2 del 27/02/2025 Bilancio di previsione finanziario 2025-2027.;
- la DGR 12-852/2025/XI "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027.";

*determina*

Per le motivazioni di cui in premessa:

- nell'ambito del bando approvato con D.D. n. 47/A1904A del 13/02/2018 dal Settore Sviluppo Energetico Sostenibile, sulla base della documentazione trasmessa dall'Agenzia Territoriale per la casa del Piemonte Sud sulla procedura telematica del gestionale finanziamenti del Sistema Piemonte e agli atti del Settore Programmazione sviluppo territoriale e locale, aree interne e aree urbane;
- di provvedere alla rideterminazione finale del finanziamento per l'intervento dell'Agenzia Territoriale per la casa del Piemonte Sud sul del Comune di Alba in Via C. Cencio nn. 23-25, codice prog. 3905, riconoscendo a fronte di un investimento complessivo di € 1.027.123,71 un contributo a valere sul POC di € 918.260,25;
- di procedere conseguentemente al pagamento del saldo, pari a € 267.348,34 come di seguito indicato:
  - per € 148.340,94 a valere sul cap. 241104/FESR imp205/2021 (finanziato con FPV);
  - per € 78.785,85 a valere sul cap. 241107/Stato imp.206/2021 (finanziato con FPV);
  - per € 40.221,55 a valere sul cap. 241113/FR imp. 207/2021;

di dare atto che la riduzione per un importo complessivo di € 4.280,73 del residuo passivo n. 207/2021 assunto sul cap. 241113 a favore dell'Agenzia Territoriale per la casa del Piemonte Sud con la determinazione n. 162/2019 verrà disposta con il riaccertamento ordinario dei residui 2025.

Ai fini dell'efficacia della presente determinazione si dispone che la stessa, ai sensi dell'art. 26, comma 2, del d.lgs. n. 33/2013 sia pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente - sezione Amministrazione trasparente.

**Beneficiario: Agenzia Territoriale per la casa del Piemonte Sud**

**Progetto n. 3905: Intervento di riqualificazione energetica di edificio residenziale ad uso abitativo sito in Alba (CN) - Via C. Cencio, 23-25**

**Codice fiscale: 00161450069**

**Importo complessivo del contributo: € 918.260,25**

**Responsabile del procedimento:** Dott. Mario Gobello

**Norma di attribuzione:** POR FESR 2014-2020 - Azione IV.4c.1.1 e Azione IV.4c.1.2, la misura “Riduzione dei consumi energetici negli edifici destinati a uso residenziale sociale gestiti dalle ATC piemontesi”, attraverso la realizzazione di interventi di efficienza energetica eventualmente accompagnati dalla produzione di energia rinnovabile per autoconsumo

**Modalità:** Disciplinare approvato con dd n. 47/A1904A del 13/02/2018.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell’atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l’azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della legge regionale n. 22/2010.

IL DIRIGENTE (A1905B - Programmazione sviluppo territoriale e locale, aree interne e aree urbane)

Firmato digitalmente da Mario Gobello