

Codice A1816B

D.D. 11 aprile 2025, n. 775

DEMANIO IDRICO FLUVIALE - CNA715 - Rinnovo concessione demaniale Disciplinare Rep. n. 2737 del 07/07/2015 - D.D. 1622 del 09/07/2015, per l'occupazione con pertinenza ad uso frutteto mq 4.053 sul corso d'acqua Torrente Varaita in Comune di Verzuolo (CN). Richiedente: Soc. agricola F.lli Bodrero ss (codice Soggetto 304322) . Deposito cauzionale Accertamento di € 104,00 (Cap. n. 64730/2025) e Impegno di € 104,00 (Cap.



ATTO DD 775/A1816B/2025

DEL 11/04/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1816B - Tecnico regionale - Cuneo

OGGETTO: DEMANIO IDRICO FLUVIALE – CNA715 - Rinnovo concessione demaniale Disciplinare Rep. n. 2737 del 07/07/2015 – D.D. 1622 del 09/07/2015, per l'occupazione con pertinenza ad uso frutteto mq 4.053 sul corso d'acqua Torrente Varaita in Comune di Verzuolo (CN). Richiedente: Soc. agricola F.lli Bodrero ss (codice Soggetto 304322) . Deposito cauzionale Accertamento di € 104,00 (Cap. n. 64730/2025) e Impegno di € 104,00 (Cap. n. 442030/2025).

Premesso che la Soc. agricola F.lli Bodrero ss (codice Soggetto 304322) ha presentato in data 28/08/2024, (prot. n. 40601/A1816B) istanza di rinnovo della concessione per l'occupazione demaniale con pertinenza ad uso frutteto mq 4.053 sul corso d'acqua Torrente Varaita in Comune di Verzuolo (CN), rilasciata dal Settore con disciplinare 2737 del 07/07/2015 – D.D. 1622 del 09/07/2015. L'istanza è stata integrata della documentazione mancante in data 11/09/2024 (prot.n. 42540/A1816B).

Considerato che:

- il Settore ha avviato il procedimento con nota prot. n. 41919/A1816B del 06/09/2024 e con la stessa nota è stata richiesto il parere idraulico di competenza all'AIPo e contestualmente la pubblicazione del progetto all'Albo Pretorio del Comune di Verzuolo e sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
- l'avviso di presentazione dell'istanza in oggetto è stato pubblicato sul BUR n. 38 in data 19/09/2024 e per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Verzuolo (pubblicazione dal 06/09/2024 al 21/09/2024) senza dare luogo a domande concorrenti o osservazioni/opposizioni;
- all'istanza di rinnovo della concessione è stata allegata una dichiarazione da parte del tecnico abilitato, Geom. Piercarlo Roasio, attestante la non modificazione dello stato dei luoghi e del tipo d'uso e che non sono state apportate variazioni alle opere già autorizzate e concesse dal Settore nel 2015;

Determinato il canone annuo, ai sensi della L.R. n. 12/2004 e s.m.i. e dalla tabella allegato A di cui all'art. 56 della L.R. n. 19 del 17/12/2018 aggiornata con D.D. 2656/A1801A del 12/12/2024, in Euro 472,00;

Considerato che per quanto attiene il deposito cauzionale, determinato in € 944,00 e corrispondente a due annualità del canone, occorre tener conto della cauzione dell'importo di € 840,00 già costituita alla stipula del Disciplinare di Concessione Rep. n. 2737 del 07/07/2015 e prevedere, di conseguenza, l'integrazione della medesima cauzione per un importo di € 104,00, corrispondente alla differenza tra l'importo della cauzione determinato in fase di rinnovo e quello già costituito;

Viste le risultanze del sopralluogo effettuato dai tecnici del Settore ed il parere da questi ultimi redatto ed agli atti del Settore.

Preso atto della nota dell'AIPo (pratica n. 543/2015A) pervenuta in data 27/02/2025 (acquisita agli atti dal Settore Tecnico regionale - Cuneo al prot. n. 8494/A1816B) in cui è espresso parere favorevole, ai soli fini idraulici, alla realizzazione degli interventi oggetto dell'istanza con le prescrizioni che si riportano di seguito:

- “1. è vietato utilizzare l'area demaniale per la movimentazione o estrazioni di materiali litoidi;*
 - 2. non si potranno alterare in alcun modo le quote plano-altimetriche di tutta l'area e, in particolare, la sponda del fiume o le opere presenti su di essa;*
 - 3. gli scavi e la piantagione di alberi e arbusti devono osservare la distanza minima di metri 10, sia dalle unghie arginali (demaniale e private) che dal ciglio superiore di sponda;*
 - 4. qualora le dinamiche di deflusso del Torrente Varaita coinvolgano le aree oggetto della presente richiesta, sia come allagamenti, sia come eventuali erosioni, nulla potrà essere richiesto come risarcimento dei danni subiti sulle aree in concessione;*
 - 5. sia garantito al personale AIPo, che espleta il servizio di cui al T.U. 523/1904 e R.D. 2669/1937, l'accesso alle aree demaniale alle relative pertinenze idrauliche demaniale e sia sempre garantito, in occasione di interventi sulle opere idrauliche, l'accesso alle aree dei mezzi di servizio e delle macchine operatrici;*
 - 6. il richiedente dovrà attuare ogni provvedimento che AIPo, in qualità di Autorità Idraulica, riterrà opportuno adottare ai fini del buon regime idraulico del corso d'acqua, della salvaguardia delle proprietà demaniale e delle opere idrauliche di competenza e per la garanzia della pubblica incolumità;*
 - 7. per qualsiasi intervenuta disposizione legislativa o regolamentare, per qualsiasi esigenza idraulica, ivi comprese quelle derivanti da attività di protezione civile connesse ad eventuali fenomeni di piena, il richiedente dovrà adattarsi alle mutate condizioni senza pretendere dall'Agenzia indennizzi di sorta;*
 - 8. rimangono a carico del richiedente gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree in oggetto derivanti da variazioni plano-altimetriche dell'alveo del Torrente Varaita dovute a fenomeni legati al trasporto solido e derivanti da eventi di piena del fiume stesso.*
- Resta inteso che, per quanto non espressamente prescritto, sono fatte salve e riservate le norme di Polizia Idraulica di cui al T.U. n. 523 del 25 luglio 1904, e che ogni variazione all'utilizzo dell'area demaniale comporta automatica revoca del benestare; le opere in variante dovranno pertanto formare oggetto di nuova istanza”.*

Considerato l'esito favorevole dell'istruttoria, si ritiene pertanto che la concessione possa essere rinnovata per anni nove a decorrere dalla data di scadenza e fino al 31/12/2033, purché siano rispettate le prescrizioni riportate nel presente provvedimento e nei provvedimenti autorizzativi precedentemente rilasciati e sulla base dello schema di disciplinare, allegato alla presente determinazione, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata;

Dato atto che:

- la Regione Piemonte ha provveduto ad adeguare il proprio sistema di gestione delle entrate in conformità alla normativa vigente in materia, integrando i propri sistemi di incasso alla piattaforma PagoPA, per consentire al cittadino di pagare quanto dovuto alla Pubblica Amministrazione – a qualunque titolo – attraverso i Prestatori di Servizi di Pagamento (PSP) aderenti al progetto.

- le spese di istruttoria sono state versate in data 27/08/2024 tramite pagamento spontaneo su PiemontePay, sul capitolo 31225 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024;

Verificato che la Soc. agricola F.lli Bodrero ss (codice Soggetto 304322) deve corrispondere per il mantenimento di occupazione con pertinenza ad uso agricolo-frutteto mq 4.053 sul corso d'acqua corso d'acqua Torrente Varaita in Comune di Verzuolo (CN) l'importo totale di Euro 104,00 nell'esercizio 2025 a titolo di integrazione deposito cauzionale.

Ritenuto:

- di accertare l'importo di Euro 104,00 sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, dovuti dalla Soc. agricola F.lli Bodrero ss (codice Soggetto 304322) (CF/PI 02667710046) a titolo di integrazione del deposito cauzionale per il mantenimento di occupazione con pertinenza ad uso agricolo-frutteto mq 4.053 sul corso d'acqua Torrente Varaita in Comune di Verzuolo (CN);

- di impegnare, l'importo di Euro 104,00 a favore di Soc. agricola F.lli Bodrero ss (codice Soggetto 304322) (CF/PI 02667710046) a titolo di integrazione del deposito cauzionale per il mantenimento di occupazione con pertinenza ad uso agricolo-frutteto mq 4.053 sul corso d'acqua Torrente Varaita in Comune di Verzuolo (CN) sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, *la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento*, per consentire la successiva restituzione del deposito cauzionale di cui si tratta;

Dato atto che:

- per lo svincolo di tale cauzione si provvederà mediante l'emissione di un atto dirigenziale da parte del Settore Tecnico regionale di Cuneo, a seguito della richiesta dell'interessato e della verifica del rispetto delle prescrizioni impartite, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del regolamento;

- risulta necessario caricare sul Portale Enti Creditori una lista di carico di complessivi Euro 104,00 riferibile alle somme dovute alla Regione Piemonte dalla Soc. agricola F.lli Bodrero ss (codice Soggetto 304322) (CF/PI 02667710046) a titolo di integrazione del deposito cauzionale a cui dovrà essere associato il numero di accertamento assunto con la presente determinazione, per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti;

- alla Soc. agricola F.lli Bodrero ss (codice Soggetto 304322) (CF/PI 02667710046) verrà inviato un avviso di pagamento contenente un Codice IUUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione.

- l'accertamento della sopra descritta integrazione del deposito cauzionale non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi.

Verificata la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo n. 442030 del bilancio

finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del d.lgs n. 118/2011 e s.m.i.

Dato atto che:

- per le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio della concessione demaniale in questione è avvenuto nei termini di legge.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso e considerato

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- regio decreto n.523/1904;
- artt. 17 e 18 della legge regionale n. 23/2008;
- legge regionale n. 20/2002 e la legge regionale n. 12/2004;
- regolamento regionale n. 10/R/2022;
- artt. 15 e 16 della legge regionale n. 14/2014;
- decreto legislativo n. 118/2011;
- decreto legislativo n. 33/2013;
- regolamento regionale n. 11 del 21/12/2023 di modifica del regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;
- legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. n.12-852 del 3 marzo 2025 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027;

DETERMINA

- di rinnovare alla Soc. agricola F.lli Bodrero ss (codice Soggetto 304322) (CF/PI 02667710046) il rinnovo della concessione 2737 del 07/07/2015 – D.D. 1622 del 09/07/2015, per il mantenimento di occupazione con pertinenza ad uso agricolo-frutteto mq 4.053 sul corso d'acqua Torrente Varaita in Comune di Verzuolo (CN) a condizione che vengano rispettate le condizioni contenute nel parere Aipo e in premessa riportate;

- di accordare la concessione/rinnovo per **anni 9 (nove)**, a decorrere dalla data di scadenza e fino al 31/12/2033;

- di stabilire che il canone annuo, fissato in Euro 472,00 soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, dovrà essere versato di anno in anno a seguito

di richiesta della Regione Piemonte;

- di richiedere la firma del disciplinare secondo quanto stabilito dall'art. 12 del D.P.G.R. n. 10/R/2022 e s.m.i.;

- di accertare l'importo di Euro 104,00 dovuto dalla Soc. agricola F.lli Bodrero ss (codice Soggetto 304322) (CF/PI 02667710046) a titolo di deposito cauzionale per il mantenimento di occupazione con pertinenza ad uso agricolo-frutteto mq 4.053 sul corso d'acqua Torrente Varaita in Comune di Verzuolo (CN) sul capitolo n. 64730 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di impegnare l'importo di Euro 104,00 a favore della Soc. agricola F.lli Bodrero ss (codice Soggetto 304322) (CF/PI 02667710046) per il mantenimento di occupazione con pertinenza ad uso agricolo-frutteto mq 4.053 sul corso d'acqua Torrente Varaita in Comune di Verzuolo (CN), sul capitolo n. 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale qualora ne sorgano i presupposti;

- di approvare la bozza di disciplinare di concessione allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Funzionario estensore:

Punzi Claudia

LA DIRIGENTE (A1816B - Tecnico regionale - Cuneo)

Firmato digitalmente da Monica Amadori

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 775/A1816B/2025 DEL 11/04/2025**

Accertamento N.: 2025/1689

Descrizione: CNA715 - INTEGRAZIONE DEPOSITO CAUZIONALE CONCESSIONE DEMANIALE PER L'OCCUPAZIONE CON PERTINENZA AD USO FRUTTETO MQ 4.053 SUL CORSO D'ACQUA TORRENTE VARAITA IN COMUNE DI VERZUOLO (CN)

Importo (€): 104,00

Cap.: 64730 / 2025 - DEPOSITI CAUZIONALI A GARANZIA DELLA PUNTUALE OSSERVANZA DI QUANTO DISPOSTO DAL DISCIPLINARE DI CONCESSIONE, PER L'ESTRAZIONE DI MATERIALE LITOIDE E GLI UTILIZZI DELLE PERTINENZE IDRAULICHE.

Soggetto: Cod. 304322

PdC finanziario: Cod. E.9.02.04.01.001 - Costituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 9 - ENTRATE PER CONTO TERZI E PARTITE DI GIRO

Tipologia: Cod. 9020000 - Tipologia 200: Entrate per conto terzi

Impegno N.: 2025/20357

Descrizione: CNA715 - INTEGRAZIONE DEPOSITO CAUZIONALE CONCESSIONE DEMANIALE PER L'OCCUPAZIONE CON PERTINENZA AD USO FRUTTETO MQ 4.053 SUL CORSO D'ACQUA TORRENTE VARAITA IN COMUNE DI VERZUOLO (CN)

Importo (€): 104,00

Cap.: 442030 / 2025 - RESTITUZIONE DELLE CAUZIONI VERSATE A GARANZIA DELLA PUNTUALE OSSERVANZA DI QUANTO DISPOSTO DAL DISCIPLINARE DI CONCESSIONE, PER L'ESTRAZIONE DI MATERIALE LITOIDE E GLI UTILIZZI DELLE PERTINENZE IDRAULICHE

Macro-aggregato: Cod. 7020000 - Uscite per conto terzi

Soggetto: Cod. 304322

PdC finanziario: Cod. U.7.02.04.02.001 - Restituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi

COFOG: Cod. 01.1 - Organi esecutivi e legislativi, attività finanziari e fiscali e affari esteri

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. NC - Non commerciale

Titolo: Cod. 7 - Spese per conto terzi e partite di giro

Missione: Cod. 99 - Servizi per conto terzi

Programma: Cod. 9901 - Servizi per conto terzi e Partite di giro