

Codice A1603B

D.D. 8 aprile 2025, n. 256

**Comune di Moncalieri (TO) . Bonifica area Curti sita in Loc. Carpice. Svincolo garanzie finanziarie prestate dalla sig.ra Curti Alessandra. (Cod. Anagrafe Reg.le 1281).**



**ATTO DD 256/A1603B/2025**

**DEL 08/04/2025**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1600A - AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO**

**A1603B - Servizi ambientali**

**OGGETTO:** Comune di Moncalieri (TO) . Bonifica area Curti sita in Loc. Carpice. Svincolo garanzie finanziarie prestate dalla sig.ra Curti Alessandra. (Cod. Anagrafe Reg.le 1281).

Vista la determinazione dirigenziale n. 99 del 23.03.2009 con cui questa Amministrazione ha accettato le garanzie finanziarie prestate dalla sig.ra Curti Alessandra domiciliata in Moncalieri , P.zza Vittorio Emanuele II, n. 9, mediante presentazione di fideiussione pervenuta in data 16.02.2009 e relativa integrazione del 4.03.2009 con cui Intesa Sanpaolo S.p.A., filiale di Moncalieri , Via San Martino n. 34 si è costituita fideiubente fino alla concorrenza di € 64.086,33 per la corretta realizzazione del progetto di bonifica di I e II fase del sito in Loc. Carpice, FG 34 Mappale 725 (ex 494), approvato dal Comune di Moncalieri con determinazione dirigenziale n. 1703 del 21.11.2006 e determinazione dirigenziale n. 938 del 30.06.2007;

Visto che, con nota del 18.06.2014 la sig.ra Curti Alessandra ha comunicato la chiusura dei rapporti con Intesa Sanpaolo S.p.a ed il raggruppamento di tutte le attività presso l'Istituto Banca di Cherasco, Filiale di Moncalieri e con stessa nota ha inviato nuova garanzia, in sostituzione della precedente;

Vista la determinazione dirigenziale n. 282 del 6 ottobre 2014 di accettazione delle garanzie finanziarie prestate mediante fideiussione n. 27/85/00001 del 21.07.2014, con la quale la Banca di Cherasco, Filiale di Moncalieri con sede in Moncalieri, P.zza Vittorio Emanuele II, n. 9 si è costituita fideiubente nell'interesse della sig.ra Curti Alessandra a favore della Regione Piemonte fino alla concorrenza di € 64.086,33 a garanzia della corretta realizzazione dell'intero intervento di bonifica approvato dal Comune di Moncalieri con determinazione dirigenziale n. 1703 del 21.11.2006 e determinazione dirigenziale n. 938 del 30.06.2007;

Considerato che l'estraneità della sig.ra Curti Alessandra al novero dei soggetti individuati quali responsabili dell'inquinamento ai sensi dell'art. 244 del d.lgs n. 152/2006 risulta acclarata tanto dalle Determine Dirigenziali della Città metropolitana di Torino n. 44 – 11235 del 9/4/2015, n. 144-4209 del 15/4/2019 e n. 575 del 8/02/2024, quanto dalle sentenze del T.A.R. Piemonte, Sezione I, n. 717/2017 (depositata il 9/6/2017), del Consiglio di Stato, Sezione IV, n. 172/2021 (depositata il 7/1/2021), del T.A.R. Piemonte, Sezione I, n. 653/2020 (depositata il 31/10/2020) e del Consiglio di

Stato, Sezione IV, n. 8032/2021 (depositata il 2/12/2021);

Visto il verbale della conferenza dei servizi istruttoria ai sensi dell'art. 14 della l. 241/90 e s.m.i. del 17.12.2024 avente ad oggetto "Area Carpice-Curti Moncalieri (TO) - esame dei procedimenti amministrativi connessi al titolo V - bonifica di siti contaminati del D. Lgs. 152/06 e s.m.i. - codice anagrafe regionale dei siti da bonificare n. 1215 – 1281";

Verificato in particolare che dalle risultanze della suddetta Conferenza, con riferimento al sito Curti codice anagrafe 1281, emerge quanto segue:

*“Gli interventi effettuati dal proponente risultano eseguiti in conformità al progetto approvato, sono stati realizzati i piezometri, i punti di monitoraggio gas, il capping previsto, secondo le indicazioni progettuali, sono state eseguite le campagne di monitoraggio previste da progetto e quindi gli interventi effettivamente risultano conclusi.*

*I punti di monitoraggio risultano chiusi ed efficienti, l'area è interdetta a terzi ed è adeguatamente perimetrata”.*

Preso atto che, in ragione delle valutazioni sopra richiamate, i partecipanti alla suddetta Conferenza, su richiesta della Regione Piemonte, hanno espresso concorde parere favorevole in merito allo svincolo delle fidejussioni prestate a favore della Regione stessa, considerato che la proprietà Curti si configura quale proprietaria incolpevole e che gli interventi sono stati realizzati in conformità ai progetti approvati;

Considerato che alla luce di quanto sopra evidenziato è possibile procedere allo svincolo delle garanzie finanziarie prestate, mediante restituzione alla sig.ra Curti Alessandra, domiciliata presso lo Studio Gianni & Origoni, C.so Vittorio Emanuele II, n. 83 , Torino, dell'originale della fideiussione bancaria n. 27/85/00001 del 21 luglio 2014, emessa dalla Banca di Cherasco – Credito Cooperativo, con sede in Moncalieri, Piazza Vittorio Emanuele II, n. 9;

## **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il decreto legislativo n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- la legge 10 giugno 1982, n. 348 "Costituzione di cauzioni con polizze fidejussorie a garanzia di obbligazioni verso lo Stato ed altri enti pubblici";
- il d.lgs. 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";
- la legge regionale 7 aprile 2000, n. 42 "Bonifica e ripristino ambientale dei siti inquinati ( Articolo 17 del decreto legislativo 5 febbraio 1997, n. 22 , da ultimo modificato dalla legge 9 dicembre 1998, n. 426 ). Approvazione del Piano regionale di bonifica delle aree inquinate. Abrogazione della legge regionale 28 agosto 1995, n. 71";
- la legge regionale 23 aprile 2007, n. 9 "Legge finanziaria per l'anno 2007";
- la legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 "Disciplina dell'organizzazione degli Uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", modificato dal D.lgs. 25 maggio 2016 n. 97, e

relative circolari attuative della Regione Piemonte;

## **DETERMINA**

1.di prendere atto delle risultanze della Conferenza dei servizi del 17 dicembre 2024, nella quale, su richiesta della Regione Piemonte, i partecipanti hanno espresso concorde parere favorevole in merito allo svincolo delle fideiussioni prestate a favore della Regione stessa, considerato che la proprietà Curti si configura quale “*proprietario incolpevole*” e che gli interventi sono stati realizzati in conformità ai progetti approvati;

2.di procedere conseguentemente allo svincolo delle garanzie finanziarie prestate a favore della Regione Piemonte mediante restituzione alla sig.ra Curti Alessandra, domiciliata presso lo Studio Gianni & Origoni, C.so Vittorio Emanuele II, n. 83 , Torino, dell’originale della fideiussione bancaria n. 27/85/00001 del 21 luglio 2014 , con cui la Banca di Cherasco – Credito Cooperativo, con sede in Moncalieri, Piazza Vittorio Emanuele II, n. 9, si è costituita fideiubente, fino alla concorrenza di € 64.086,33 per la corretta realizzazione del progetto di bonifica approvato dal Comune di Moncalieri con determinazione dirigenziale n. 1703 del 21.11.2006 e determinazione dirigenziale n. 938 del 30.06.2007.

Avverso la presente determinazione dirigenziale è ammesso, da parte dei soggetti legittimati, proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte, entro il termine di sessanta giorni dalla data d’avvenuta pubblicazione o della piena conoscenza del presente atto, oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di cui sopra.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. 22/2010.

LA DIRIGENTE (A1603B - Servizi ambientali)  
Firmato digitalmente da Paola Molina