

Codice A1112C

D.D. 10 aprile 2025, n. 444

Approvazione del Progetto Esecutivo relativo agli "Interventi di riqualificazione delle aree verdi naturali presso Borgo Castello del Parco Regionale La Mandria per usi fruitivi e sportivi sostenibili". CUP_J32I18000160009_ CIG_8050378615.



ATTO DD 444/A1112C/2025

DEL 10/04/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro

OGGETTO: Approvazione del Progetto Esecutivo relativo agli “Interventi di riqualificazione delle aree verdi naturali presso Borgo Castello del Parco Regionale La Mandria per usi fruitivi e sportivi sostenibili”. CUP_J32I18000160009_ CIG_8050378615

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n° 397 del 05/10/2020 è stato affidato al RTP 1AX ARCHITETTI ASSOCIATI - BIOS IS s.r.l. - AURELI SOIL s.r.l. corrente in Roma, Via dei Marsi n. 10, (Contratto Rep. n. 47 del 19/01/2021), il servizio di architettura e ingegneria per la redazione della progettazione degli “*Interventi di riqualificazione delle aree verdi naturali presso Borgo Castello del Parco Regionale La Mandria per usi fruitivi e sportivi sostenibili*”;
- il RTP aggiudicatario del servizio di progettazione ha consegnato, in data 03/05/2021 prot. n° 21328, il progetto definitivo relativo agli interventi in oggetto;
- con Determina Dirigenziale n° 602 del 28/09/2021 è stata indetta la Conferenza dei servizi in modalità sincrona, anche in via telematica, ex art. 14 cc.1 e 2 della Legge 241/90 e s.m.i., convocata per il giorno 08/03/2022, finalizzata all’esame del progetto definitivo da parte degli Enti coinvolti nel procedimento;
- con successiva Determina Dirigenziale n° 565 del 19/09/2022 si è conclusa la Conferenza dei Servizi, con esito positivo, alla luce delle posizioni unanimi favorevoli espresse dalle Amministrazioni coinvolte, e con D.D. n° 784 del 24/11/2022 è stato approvato il progetto definitivo degli interventi di cui trattasi;
- con nota del 03/05/2023 prot. 28098 il Responsabile Unico del Procedimento comunicava al RTP l'avvio della fase di redazione del progetto esecutivo che, come previsto da contratto sopraccitato, doveva concludersi entro trentasei giorni naturali e consecutivi;
- con nota in data 06/06/2023 prot. 36356 il mandatario del RTP, arch. Antonello Piccirillo, chiedeva una proroga di venti giorni al termine previsto per la consegna del progetto esecutivo, per poter effettuare un rilievo aggiuntivo necessario a dettagliare puntualmente alcuni degli interventi previsti, che veniva concessa in data 09/06/2023 prot. 37607 dal Responsabile del Procedimento;
- in data 28/06/2023 prot. 44286 il RTP 1AX ARCHITETTI ASSOCIATI - BIOS IS s.r.l. - AURELI SOIL s.r.l. consegnava gli elaborati costituenti il progetto esecutivo, successivamente

integrati in data 14/07/2023 prot. 50429;

- a seguito di preliminare verifica dei documenti pervenuti, il Responsabile del Procedimento convocava per il giorno 22/09/2023 un confronto in contraddittorio con i professionisti incaricati, le cui risultanze sono state recepite nelle integrazioni e modifiche agli elaborati pervenute in data 22/11/2023 e in data 14/02/2024;
- in data 18/09/2024, prot. 58391 il RTP ha trasmesso l'ultima revisione degli elaborati definendo il corpus completo dei documenti costituenti il progetto esecutivo;

Visti gli elaborati costituenti il progetto esecutivo pervenuti in data 18/09/2024 degli “*Interventi di riqualificazione delle aree verdi naturali presso Borgo Castello del Parco Regionale La Mandria per usi fruitivi e sportivi sostenibili*”:

- EE rev. 02 Elenco Elaborati

ELABORATI GRAFICI

Stato di fatto

- 00 Inquadramento urbanistico
- 01 Inquadramento territoriale
- 02 Rilievi topografici e piani quotati
- 03 Planimetria Stato di Fatto
- 04 Analisi del Degrado: muretti storici perimetrali
- 05 Analisi del Degrado: Citroniera
- 06 Rilievo metrico e tipologico dei muretti, pilastrini e pilastri

Interventi

- 07 rev. 01 Planimetria generale degli Interventi
- 08 Interventi scavi e riporti varie

Pista di atletica in erba e parcheggio

- 09 Planimetria e sezioni pista di atletica e interventi sul verde
- 10 Impianto di irrigazione e drenaggio
- 11 Impianto idrico di adduzione da laghetto delle Anatre
- 12 Impianto di illuminazione parcheggio
- 13 Interventi Tipologici di recupero e ricostruzione muretti perimetrali

Muretti perimetrali

- 14 Recupero e Ricostruzione muretti perimetrali: Area 2 settore 0'
- 15 Recupero e Ricostruzione muretti perimetrali: Area 2 settore 1'
- 16 Recupero e Ricostruzione muretti perimetrali: Area 2 settore 2'
- 17 Recupero e Ricostruzione muretti perimetrali: Area 2 settore 3'
- 18 Recupero e Ricostruzione muretti perimetrali: Area 1 settore 1
- 19 Recupero e Ricostruzione muretti perimetrali: Area 1 settore 2
- 20 Recupero e Ricostruzione muretti perimetrali: Area 1 settore 3
- 21 Recupero e Ricostruzione muretti perimetrali: Area 1 settore 4
- 22 Recupero e Ricostruzione muretti perimetrali: Area 1 settore 5
- 23 Recupero e Ricostruzione muretti perimetrali: Area 1 settore 6
- 24 Nuove recinzioni: Planimetrie e dettagli degli interventi

Citroniera

- 25a rev. 01 Interventi di Recupero e Ricostruzione Citroniera: Planimetria
- 25b rev. 01 Interventi di Recupero e Ricostruzione Citroniera: Pianta, prospetti e dettaglio
- 26 Interventi di recupero e ricostruzione Citroniera strutturali: piante, sezioni e solai
- 27a Interventi di recupero e ricostruzione Citroniera: Particolari costruttivi 1
- 27b Interventi di recupero e ricostruzione Citroniera: Particolari costruttivi 2

- 28 Citroniera: Impianti elettrici di illuminazione e di forza motrice
- 29 Quadri elettrici
- 30 Abaco Serramenti Citroniera

RELAZIONI E DOCUMENTI ECONOMICI

- RGE Relazione Generale del Progetto Esecutivo
- RTM Relazione Tecnica interventi muretti e Citroniera
- RTP Relazione Tecnica interventi pista in erba e parcheggio
- RTE rev. 01 Relazione Tecnica Impianto di Illuminazione: Parcheggio e Citroniera
- RTI Relazione Tecnica Impianto di Irrigazione e interventi idraulici: Calcoli specialistici
- RCAM rev. 01 Relazione CAM (D.M. 23/06/2022)
- RG Relazione Geologica, Geotecnica e Idraulica
- RCID Relazione sulla Campagna di indagini diagnostiche
- RTSa Interventi di recupero e ricostruzione Citroniera: Relazione sintetica del progetto strutturale
- RTSb Interventi di recupero e ricostruzione Citroniera: Relazione sui materiali
- RTSc Interventi di recupero e ricostruzione Citroniera: Fascicolo dei calcoli
- RTSd Interventi di recupero e ricostruzione Citroniera: Citroniera_Relazione geotecnica
- RTSe Interventi di recupero e ricostruzione Citroniera: Piano di Manutenzione strutture
- RTSf Interventi di recupero e ricostruzione muretti perimetrali: Relazione di calcolo
- CSA rev. 01 Capitolato Speciale d'Appalto
- CME rev. 02 Computo Metrico Estimativo
- EP rev. 01 Elenco Prezzi
- AP Analisi Prezzi
- QIM rev. 01 Quadro di Incidenza della Manodopera
- QTE rev. 02 Quadro Tecnico Economico
- PME Piano di Manutenzione Opere Edili e Impianti Elettrici Citroniera e Parcheggio
- PMV Piano di Manutenzione Opere a Verde e Impianto di Irrigazione

PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

- PSC_01 Piano di Sicurezza e Coordinamento
- PSC_02 Cronoprogramma dei lavori (Diagramma di GANTT)
- PSC_03 Analisi e valutazione dei rischi
- PSC_04 Stima dei costi della sicurezza
- PSC_05 Fascicolo dell'opera
- PSC_06 Layout di cantiere

Visto in particolare il Quadro Tecnico Economico, redatto a seguito dell'ultima revisione dovuta all'aumento prezzi e al conseguente adeguamento degli importi, a causa del quale viene quantificato un incremento dei costi complessivi pari ad € 91.427,75 - dei quali € 38.633,70 per lavori (comprensivi degli oneri di sicurezza, IVA esclusa) - di seguito riportato:

A	IMPORTO LAVORI ED ONERI DI SICUREZZA			
a.1	Importo lavori a corpo		€ 1.102.159,31	
a.2	Oneri sicurezza		€ 33.353,5	

			2	
TOTALE IMPORTO LAVORI ED ONERI SICUREZZA (A)				€1.135.512,83
B				
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
	<i>Spese tecniche ed attività tecniche</i>			
b.1	Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento o sicurezza in fase progettuale		€ 48.712,20	
b.2	Adeguamento spese tecniche nuovi importi lavori		€ 30.275,88	
b.3	Direzione lavori		€ 95.188,13	
b.4	Spese per collaudo statico e tecnico-amministrativo		€ 11.000,00	
b.5	Rilievi accertamenti e indagini (Sondaggi archeologici)		€ 22.000,00	
b.6	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel CSA		€ 7.000,00	
<i>Totale spese tecniche (b1, 2, 3, 4,</i>				€ 214.176,21

5 e 6)				
b.7	Fondo per Accordi Bonari (3% su A)		€ 34.065,38	
b.8	Fondo incentivi art. 113 DLgs 50/2016 (Tab A_III 1,8% importo lavori)		€ 22.710,26	
b.8.01	Aliquota 80%	€ 18.168,21		
b.8.02	Aliquota 20%	€ 4.542,05		
b.9	Spese di gara (compenso commissione, contributo ANAC, Pubblicità)		€ 8.030,00	
b.10	Imprevisti 5% dei lavori		€ 56.775,64	
TOTALE SOMME A				€335.757,49
DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)				
C	IVA ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE E CONTRIBUTI DOVUTI PER LEGGE			
c.1	IVA 22% lavori A		€ 249.812,82	
c.2	Oneri previdenziali su spese tecniche		€ 7.356,01	
c.3	IVA 22% Spese Tecniche		€ 47.118,77	

c.4	IVA 22% su imprevisti	€ 12.490,6 4	
TOTALE IVA ED ALTRE IMPOSTE E CONTRIBUTI (C)			€316.778,24
IMPORTO TOTALE (A+B+C)			€1.788.048,57

rilevato che, in forza della D.G.R. n.4-5439 del 29.7.2022, il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è l'arch. Fabio Palmari;

preso atto che il progetto esecutivo, è stato sottoposto a verifica ex art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. da parte del RUP dell'intervento, arch. Fabio PALMARI, Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza degli Ambienti di Lavoro, e che il relativo verbale, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, emesso in data 09/04/2025 ha dato esito favorevole;

attestata la Validazione del Responsabile Unico del Procedimento in data 09/04/2025 del Progetto Esecutivo - come sopra dettagliato - degli *“Interventi di riqualificazione delle aree verdi naturali presso Borgo Castello del Parco Regionale La Mandria per usi fruitivi e sportivi sostenibili”*;

Ritenuto, pertanto, sussistano i presupposti per procedere all'approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo degli *“Interventi di riqualificazione delle aree verdi naturali presso Borgo Castello del Parco Regionale La Mandria per usi fruitivi e sportivi sostenibili”*;

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 di situazioni di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

vista la DGR n. 11-739 del 31/01/2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027", che disciplina altresì le misure di prevenzione della corruzione nell'apposita sezione;

Tutto ciò premesso e considerato

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. N°165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e s.m.i.;
- L.R. n°23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s. m. i.;
- D. Lgs n°118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n°42" e s.m.i.;
- D. Lgs.14/03/2013 n°33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche Amministrazioni" e s. m.i. e modificato dal D.lgs. 25 maggio 2016 n. 97, e relative circolari attuative della Regione

Piemonte s.m.i.;

- D.lgs. n°36/2023 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/24/UE e 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- Legge 29 luglio 2021 n°108 "Conversione in legge con modificazione del decreto legge n°77 del 31/05/2021 "Governance del Piano Nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e ss.mm.ii.;
- L. 241/09 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- D.G.R. n. 1-3361 del 14/06/2021 di "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvato con D.G.R. del 17/10/2016 n°1-4046;
- D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", modificato dal D.lgs. 25 maggio 2016 n. 97, e relative circolari attuative della Regione Piemonte s.m.i.;
- D.G.R.n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022"Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017"D.G.R.n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022"Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 1"Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2025-2027 (Legge di stabilità regionale 2025)";
- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2. "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. 12-852 del 3 Marzo 2025 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025- 2027. ";
- D.Lgs. n° 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

determina

di dare atto che le premesse fanno parte integrante della presente Determinazione e si intendono integralmente richiamate;

di approvare, in linea tecnica, il progetto esecutivo relativo agli "Interventi di riqualificazione delle

aree verdi naturali presso Borgo Castello del Parco Regionale La Mandria per usi fruitivi e sportivi sostenibili” redatto dal RTP 1AX ARCHITETTI ASSOCIATI - BIOS IS s.r.l. - AURELI SOIL s.r.l. corrente in Roma, Via dei Marsi n. 10 - in virtù del contratto Rep n. 47 del 19/01/2021 - consegnato in data 18/09/2024 e rubricato al prot. n° 58391, composto dai seguenti elaborati:

- EE rev. 02 Elenco Elaborati

ELABORATI GRAFICI

Stato di fatto

- 00 Inquadramento urbanistico
- 01 Inquadramento territoriale
- 02 Rilievi topografici e piani quotati
- 03 Planimetria Stato di Fatto
- 04 Analisi del Degrado: muretti storici perimetrali
- 05 Analisi del Degrado: Citroniera
- 06 Rilievo metrico e tipologico dei muretti, pilastrini e pilastri

Interventi

- 07 rev. 01 Planimetria generale degli Interventi
- 08 Interventi scavi e riporti varie

Pista di atletica in erba e parcheggio

- 09 Planimetria e sezioni pista di atletica e interventi sul verde
- 10 Impianto di irrigazione e drenaggio
- 11 Impianto idrico di adduzione da laghetto delle Anatre
- 12 Impianto di illuminazione parcheggio
- 13 Interventi Tipologici di recupero e ricostruzione muretti perimetrali

Muretti perimetrali

- 14 Recupero e Ricostruzione muretti perimetrali: Area 2 settore 0'
- 15 Recupero e Ricostruzione muretti perimetrali: Area 2 settore 1'
- 16 Recupero e Ricostruzione muretti perimetrali: Area 2 settore 2'
- 17 Recupero e Ricostruzione muretti perimetrali: Area 2 settore 3'
- 18 Recupero e Ricostruzione muretti perimetrali: Area 1 settore 1
- 19 Recupero e Ricostruzione muretti perimetrali: Area 1 settore 2
- 20 Recupero e Ricostruzione muretti perimetrali: Area 1 settore 3
- 21 Recupero e Ricostruzione muretti perimetrali: Area 1 settore 4
- 22 Recupero e Ricostruzione muretti perimetrali: Area 1 settore 5
- 23 Recupero e Ricostruzione muretti perimetrali: Area 1 settore 6
- 24 Nuove recinzioni: Planimetrie e dettagli degli interventi

Citroniera

- 25a rev. 01 Interventi di Recupero e Ricostruzione Citroniera: Planimetria
- 25b rev. 01 Interventi di Recupero e Ricostruzione Citroniera: Pianta, prospetti e dettaglio
- 26 Interventi di recupero e ricostruzione Citroniera strutturali: piante, sezioni e solai
- 27a Interventi di recupero e ricostruzione Citroniera: Particolari costruttivi 1
- 27b Interventi di recupero e ricostruzione Citroniera: Particolari costruttivi 2
- 28 Citroniera: Impianti elettrici di illuminazione e di forza motrice
- 29 Quadri elettrici
- 30 Abaco Serramenti Citroniera

RELAZIONI E DOCUMENTI ECONOMICI

- RGE Relazione Generale del Progetto Esecutivo
- RTM Relazione Tecnica interventi muretti e Citroniera
- RTP Relazione Tecnica interventi pista in erba e parcheggio

- RTE rev. 01 Relazione Tecnica Impianto di Illuminazione: Parcheggio e Citroniera
 - RTI Relazione Tecnica Impianto di Irrigazione e interventi idraulici: Calcoli specialistici
 - RCAM rev. 01 Relazione CAM (D.M. 23/06/2022)
 - RG Relazione Geologica, Geotecnica e Idraulica
 - RCID Relazione sulla Campagna di indagini diagnostiche
 - RTSa Interventi di recupero e ricostruzione Citroniera: Relazione sintetica del progetto strutturale
 - RTSb Interventi di recupero e ricostruzione Citroniera: Relazione sui materiali
 - RTSc Interventi di recupero e ricostruzione Citroniera: Fascicolo dei calcoli
 - RTSd Interventi di recupero e ricostruzione Citroniera: Citroniera_Relazione geotecnica
 - RTSe Interventi di recupero e ricostruzione Citroniera: Piano di Manutenzione strutture
 - RTSf Interventi di recupero e ricostruzione muretti perimetrali: Relazione di calcolo
 - CSA rev. 01 Capitolato Speciale d'Appalto
 - CME rev. 02 Computo Metrico Estimativo
 - EP rev. 01 Elenco Prezzi
 - AP Analisi Prezzi
 - QIM rev. 01 Quadro di Incidenza della Manodopera
 - QTE rev. 02 Quadro Tecnico Economico
 - PME Piano di Manutenzione Opere Edili e Impianti Elettrici Citroniera e Parcheggio
 - PMV Piano di Manutenzione Opere a Verde e Impianto di Irrigazione
- PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO**
- PSC_01 Piano di Sicurezza e Coordinamento
 - PSC_02 Cronoprogramma dei lavori (Diagramma di GANTT)
 - PSC_03 Analisi e valutazione dei rischi
 - PSC_04 Stima dei costi della sicurezza
 - PSC_05 Fascicolo dell'opera
 - PSC_06 Layout di cantiere

di approvare il quadro economico dell'intervento, *omissis* come di seguito riportato:

A	IMPORTO LAVORI ED ONERI DI SICUREZZA			
a.1	Importo lavori a corpo		€ 1.102.159,31	
a.2	Oneri sicurezza		€ 33.353,52	
TOTALE IMPORTO LAVORI ED ONERI SICUREZZA (A)				€1.135.512,83
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZI			

	ONE			
	<i>Spese tecniche ed attività tecniche</i>			
b.1	Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento o sicurezza in fase progettuale		€ 48.712,20	
b.2	Adeguamento spese tecniche nuovi importi lavori		€ 30.275,88	
b.3	Direzione lavori		€ 95.188,13	
b.4	Spese per collaudo statico e tecnico-amministrativo		€ 11.000,00	
b.5	Rilievi accertamenti e indagini (Sondaggi archeologici)		€ 22.000,00	
b.6	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel CSA		€ 7.000,00	
<i>Totale spese tecniche (b1, 2, 3, 4, 5 e 6)</i>				€ 214.176,21
b.7	Fondo per Accordi Bonari (3% su A)		€ 34.065,38	
b.8	Fondo incentivi art. 113 DLgs 50/2016 (Tab		€ 22.710,26	

	A_III 1,8% importo lavori)			
b.8.01	Aliquota 80%	€ 18.168,21		
b.8.02	Aliquota 20%	€ 4.542,05		
b.9	Spese di gara (compenso commissione, contributo ANAC, Pubblicità)		€ 8.030,00	
b.10	Imprevisti 5% dei lavori		€ 56.775,6 4	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)				€335.757,49
C	IVA ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE E CONTRIBUTI DOVUTI PER LEGGE			
c.1	IVA 22% lavori A		€ 249.812, 82	
c.2	Oneri previdenziali su spese tecniche		€ 7.356,01	
c.3	IVA 22% Spese Tecniche		€ 47.118,7 7	
c.4	IVA 22% su imprevisti		€ 12.490,6 4	
TOTALE IVA ED ALTRE IMPOSTE E CONTRIBUTI (C)				€316.778,24
IMPORTO TOTALE (A+B+C)				€1.788.048,57

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi dell'art. 23, c.1 del D.Lgs.

33/2013; sarà pubblicata sul sito istituzionale www.regione.piemonte.it, sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell’art. 28 del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii. e sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 30 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell’atto - secondo quanto previsto all’art. 120 del D.Lgs. n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo) - ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l’azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

IL DIRIGENTE (A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro)

Firmato digitalmente da Fabio Palmari

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. Verbale_verifica_validazione_prog_esecutivo_02_signed.pdf

Allegato 

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

**INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE VERDI NATURALI
PRESSO BORGO CASTELLO DEL PARCO REGIONALE LA MANDRIA
PER USI FRUITIVI E SPORTIVI SOSTENIBILI
CUP: J32I18000160009 - CIG: 8050378615**

**VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO
AI SENSI DELL'ART. 42 E DELL'ART. 34 ALLEGATO I7 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I.**

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n° 397 del 05/10/2020 è stato affidato al RTP 1AX ARCHITETTI ASSOCIATI - BIOS IS s.r.l. - AURELI SOIL s.r.l. corrente in Roma, Via dei Marsi n. 10, il servizio di architettura e ingegneria per la redazione della progettazione degli *“Interventi di riqualificazione delle aree verdi naturali presso Borgo Castello del Parco Regionale La Mandria per usi fruitivi e sportivi sostenibili”*;
- in data 03/05/2021 il RTP aggiudicatario del servizio di progettazione ha consegnato il progetto definitivo relativo agli interventi in oggetto (prot. n° 21328);
- con Determina Dirigenziale n° 602 del 28/09/2021 è stata indetta la Conferenza di servizi in modalità sincrona, ex art. 14 cc.1 e 2 della Legge 241/90 e s.m.i., finalizzata alla valutazione del progetto definitivo, conclusasi, alla luce delle posizioni unanimi favorevoli espresse dalle Amministrazioni coinvolte, con esito positivo (D.D. n° 565 del 19/09/2022);
- con Determina Dirigenziale n° 784 del 24/11/2022, l'Amministrazione ha approvato il progetto definitivo *“Interventi di riqualificazione delle aree verdi naturali presso Borgo Castello del Parco Regionale La Mandria per usi fruitivi e sportivi sostenibili”*, redatto dal RTP 1AX Architetti Associati - BIOS IS S.r.l. - AURELI SOIL S.r.l. (in virtù del contratto Rep n°47 del 19/01/2021);
- in data 28/06/2023 il RTP 1AX ARCHITETTI ASSOCIATI - BIOS IS S.R.L. - AURELI SOIL S.R.L. ha consegnato gli elaborati costituenti il progetto esecutivo (prot. 44286), successivamente integrati in data 14/07/2023 (prot. 50429);
- a seguito di preliminare verifica dei documenti pervenuti, il Responsabile del Procedimento convocava per il giorno 22/09/2023 un confronto in contraddittorio con i professionisti incaricati, le cui risultanze sono state recepite nelle integrazioni e modifiche agli elaborati pervenute in data 22/11/2023 e in data 14/02/2024;
- in data 18/09/2024, il RTP inviava un'ultima revisione degli elaborati progettuali definendo il corpus completo dei documenti costituenti il progetto esecutivo (prot. 58391);

Visti gli elaborati costituenti il progetto esecutivo pervenuti in data 18/09/2024 degli “*Interventi di riqualificazione delle aree verdi naturali presso Borgo Castello del Parco Regionale La Mandria per usi fruitivi e sportivi sostenibili*”:

- EE rev. 02 Elenco Elaborati

ELABORATI GRAFICI

Stato di fatto

- 00 Inquadramento urbanistico
- 01 Inquadramento territoriale
- 02 Rilievi topografici e piani quotati
- 03 Planimetria Stato di Fatto
- 04 Analisi del Degrado: muretti storici perimetrali
- 05 Analisi del Degrado: Citroniera
- 06 Rilievo metrico e tipologico dei muretti, pilastrini e pilastri

Interventi

- 07 rev. 01 Planimetria generale degli Interventi
- 08 Interventi scavi e riporti varie
Pista di atletica in erba e parcheggio
- 09 Planimetria e sezioni pista di atletica e interventi sul verde
- 10 Impianto di irrigazione e drenaggio
- 11 Impianto idrico di adduzione da laghetto delle Anatre
- 12 Impianto di illuminazione parcheggio
- 13 Interventi Tipologici di recupero e ricostruzione muretti perimetrali

Muretti perimetrali

- 14 Recupero e Ricostruzione muretti perimetrali: Area 2 settore 0'
- 15 Recupero e Ricostruzione muretti perimetrali: Area 2 settore 1'
- 16 Recupero e Ricostruzione muretti perimetrali: Area 2 settore 2'
- 17 Recupero e Ricostruzione muretti perimetrali: Area 2 settore 3'
- 18 Recupero e Ricostruzione muretti perimetrali: Area 1 settore 1
- 19 Recupero e Ricostruzione muretti perimetrali: Area 1 settore 2
- 20 Recupero e Ricostruzione muretti perimetrali: Area 1 settore 3
- 21 Recupero e Ricostruzione muretti perimetrali: Area 1 settore 4
- 22 Recupero e Ricostruzione muretti perimetrali: Area 1 settore 5
- 23 Recupero e Ricostruzione muretti perimetrali: Area 1 settore 6
- 24 Nuove recinzioni: Planimetrie e dettagli degli interventi

Citroniera

- 25a rev. 01 Interventi di Recupero e Ricostruzione Citroniera: Planimetria
- 25b rev. 01 Interventi di Recupero e Ricostruzione Citroniera: Pianta, prospetti e dettaglio
- 26 Interventi di recupero e ricostruzione Citroniera strutturali: piante, sezioni e solai
- 27a Interventi di recupero e ricostruzione Citroniera: Particolari costruttivi 1

- 27b Interventi di recupero e ricostruzione Citroniera: Particolari costruttivi 2
- 28 Citroniera: Impianti elettrici di illuminazione e di forza motrice
- 29 Quadri elettrici
- 30 Abaco Serramenti Citroniera

RELAZIONI E DOCUMENTI ECONOMICI

- RGE Relazione Generale del Progetto Esecutivo
- RTM Relazione Tecnica interventi muretti e Citroniera
- RTP Relazione Tecnica interventi pista in erba e parcheggio
- RTE rev. 01 Relazione Tecnica Impianto di Illuminazione: Parcheggio e Citroniera
- RTI Relazione Tecnica Impianto di Irrigazione e interventi idraulici: Calcoli specialistici
- RCAM rev. 01 Relazione CAM (D.M. 23/06/2022)
- RG Relazione Geologica, Geotecnica e Idraulica
- RCID Relazione sulla Campagna di indagini diagnostiche
- RTSa Interventi di recupero e ricostruzione Citroniera: Relazione sintetica del progetto strutturale
- RTSb Interventi di recupero e ricostruzione Citroniera: Relazione sui materiali
- RTSc Interventi di recupero e ricostruzione Citroniera: Fascicolo dei calcoli
- RTSd Interventi di recupero e ricostruzione Citroniera: Citroniera_Relazione geotecnica
- RTSe Interventi di recupero e ricostruzione Citroniera: Piano di Manutenzione strutture
- RTSf Interventi di recupero e ricostruzione muretti perimetrali: Relazione di calcolo
- CSA rev. 01 Capitolato Speciale d'Appalto
- CME rev. 02 Computo Metrico Estimativo
- EP rev. 01 Elenco Prezzi
- AP Analisi Prezzi
- QIM rev. 01 Quadro di Incidenza della Manodopera
- QTE rev. 02 Quadro Tecnico Economico
- PME Piano di Manutenzione Opere Edili e Impianti Elettrici Citroniera e Parcheggio
- PMV Piano di Manutenzione Opere a Verde e Impianto di Irrigazione

PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

- PSC_01 Piano di Sicurezza e Coordinamento
- PSC_02 Cronoprogramma dei lavori (Diagramma di GANTT)
- PSC_03 Analisi e valutazione dei rischi
- PSC_04 Stima dei costi della sicurezza
- PSC_05 Fascicolo dell'opera
- PSC_06 Layout di cantiere

Esaminato il progetto esecutivo in tutti i suoi aspetti tecnici ed accertata la corrispondenza dei documenti progettuali alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche elaborate nei livelli di progettazione già sviluppati ed approvati, nonché a quanto previsto dalla normativa per il livello di progettazione indicato;

data la rispondenza e la conformità degli elaborati progettuali alla normativa vigente, in particolare a quanto disposto dal D.Lgs. 50/2016, dal D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con particolare riferimento

Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio

Settore Tecnico e Sicurezza degli ambienti di lavoro

fabio.palmari@regione.piemonte.it

tecnico.sicurezza@regione.piemonte.it

all'allegato I.7, dal D.P.R. 207/2010 s.m.i., per le parti ancora vigenti, e dal D.Lgs. 81/2008 s.m.i. in merito agli aspetti legati alla sicurezza;

verificate la completezza e l'eshaustività delle informazioni tecniche, la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti, la presenza dei presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo, la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso, la possibilità di ultimazione delle opere entro i termini previsti, l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati, la manutenibilità delle opere - ove richiesta - nonché la coerenza tra i diversi elaborati costituenti il progetto;

il sottoscritto arch. Fabio PALMARI in qualità di Responsabile Unico del Procedimento

esprime parere positivo in merito alla verifica

del Progetto Esecutivo degli "Interventi di riqualificazione delle aree verdi naturali presso Borgo Castello del Parco Regionale La Mandria per usi fruitivi e sportivi sostenibili" redatto dal RTP 1AX ARCHITETTI ASSOCIATI - BIOS IS s.r.l. - AURELI SOIL s.r.l., e pertanto,

VALIDA

il progetto stesso.

Torino, li 09/04/2025

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Fabio PALMARI

Firmato digitalmente

ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. 82/2005