

Codice A1111C

D.D. 7 aprile 2025, n. 429

Acconto delle spese condominiali annualità 2025 relative all'unita' immobiliare sita in Roma, Via della Scrofa n. 64/Int. 4. Spesa di € 6.643,09 in favore della Signora Franca Spinola - Cap. 132352/2025. Codice Beneficiario 220007.



ATTO DD 429/A1111C/2025

DEL 07/04/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Acconto delle spese condominiali annualità 2025 relative all'unita' immobiliare sita in Roma, Via della Scrofa n. 64/Int. 4. Spesa di € 6.643,09 in favore della Signora Franca Spinola - Cap. 132352/2025. Codice Beneficiario 220007.

Premesso che con contratto rep. n. 15663 del 26.10.2010, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 922 del 23.09.2010 la Regione Piemonte ha assunto in locazione un'unità immobiliare ubicata al secondo piano dell'immobile sito in Roma, Via della Scrofa n. 64, int. 4 di proprietà della Signora Franca Spinola con domicilio in Roma - Via della Scrofa n. 64/Int. 4, da destinare a sede di rappresentanza, con decorrenza dal 1 settembre 2010 al 31.08.2016, rinnovatosi fino alla data del 31.8.2028;

visto l'art. 6 del contratto di locazione rep. n. 15663 il quale pone a carico del conduttore le spese condominiali e di riscaldamento;

vista la nota 25.02.2025, pervenuta in data 24.03.2025 con ns. protocollo n. 17661, trasmessa dalla Signora Franca evidenziante il riepilogo delle spese condominiali dell'unità immobiliare di proprietà regionale sita in Roma, Via della Scrofa n. 64 relative al preventivo anno 2025 ammontanti a complessivi € 6.873,26;

atteso che dal rendiconto consuntivo per la gestione anno 2024 l'Amministrazione regionale risulta a credito dell'importo di € 230,17 e conseguentemente l'importo complessivo dovuto dalla Regione Piemonte per le spese condominiali gestione anno 2025 ammonta a complessivi € 6.643,09;

ritenuto conseguentemente di impegnare la somma complessiva di € 6.643,09 come da richiesta del 25.02.2025, in favore della Signora Franca Spinola con domicilio in Via della Scrofa n. 64 (Codice Beneficiario 220007) con i fondi del Capitolo 132352 del bilancio di previsione finanziario 2025 - 2027 autorizzato con L.R. n. 2 del 27 febbraio 2025, annualità 2025;

dato atto che l'impegno è assunto secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D. Lgs. 118/2011 s.m.i. e che le relative obbligazioni sono imputate all'esercizio nel quale

esse vengono in scadenza;

dato atto che sul predetto capitolo 132352/2025 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa;

dato atto che la spesa è finanziata da fondi regionali parte fresca, di natura ricorrente e non commerciale e pertanto esente da CiG;

si dà atto che la spesa assunta con il presente provvedimento non rientra nel perimetro di tracciabilità dei pagamenti ex art 3 della Legge 136/2010 e s.m.i.;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4,16 e 17 del D.Lgs n. 165/2001 s.m.i.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 e s.m.i.;
- il D.lgs n. 118 del 23 giugno 2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";
- la D.G.R. 25 Gennaio 2024, n. 8-8111 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361";
- la D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 del 29 agosto 2017";
- il Regolamento regionale n. 11 del 21.12.2023 "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021 n. 9 (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- DGR 31 gennaio 2025, n. 11-739/2025/XII - Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027;
- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 1 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2025-2027 (Legge di stabilità regionale 2025)";
- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2. "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- DGR 12-852 del 03 marzo 2025 - Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del documento tecnico di Accompagnamento e del bilancio Finanziario gestionale 2025-2027.;

determina

- di impegnare, per quanto in premessa esposto, la somma di **€ 6.643,09** in favore della Signora Franca Spinola con domicilio *oomissis* (Codice Beneficiario 220007), quale somma per spese

condominiali annualità 2025, inerenti l'unità immobiliare ubicata all'interno dello stabile sito in Roma, Via della Scrofa n. 64/Int. 4;

- di dare atto che alla spesa complessiva di € **6.643,09** si farà fronte con i fondi del capitolo 132352 del bilancio di previsione finanziaria 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di oneri accessori non riconducibili a tale disciplina.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 429/A1111C/2025 DEL 07/04/2025**

Impegno N.: 2025/9188

Descrizione: SPESE CONDOMINIALI GESTIONE 2024 - 2025

Importo (€): 6.643,09

Cap.: 132352 / 2025 - ONERI RELATIVI A SPESE CONDOMINIALI

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

Soggetto: Cod. 220007

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.05.007 - Spese di condominio

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. NC - Non commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali