Codice A1012B
D.D. 7 aprile 2025, n. 185
Adempimenti connessi alla stipulazione, registrazione negozi giuridici della Regione Piemonte e conseguente pagamento dell'imposta di bollo e di registro ai sensi del T.U.I.R. 131/86. Rimborso pagamento imposta annuale per Contratto di locazione ad uso abitativo relativo all'unità immobiliare sita in Ozegna (TO), registrato presso l'ufficio TORINO 1 - anno 2018 serie 3T n. 3915. Accertamento di € 28,50 o.f.i. (...

REGIONE PIEMONTE

ATTO DD 185/A1012B/2025 DEL 07/04/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A1000A - DIREZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE
A1012B – Contratti, polizia locale e sicurezza integrata

OGGETTO: Adempimenti connessi alla stipulazione, registrazione negozi giuridici della Regione Piemonte e conseguente pagamento dell'imposta di bollo e di registro ai sensi del T.U.I.R. 131/86. Rimborso pagamento imposta annuale per Contratto di locazione ad uso abitativo relativo all'unità immobiliare sita in Ozegna (TO), registrato presso l'ufficio TORINO 1 - anno 2018 serie 3T n. 3915. Accertamento di € 28,50 o.f.i. (annualità 2025) sul Cap. 34655/2025.

Premesso che:

- con D. Lgs. n. 422 del 19/11/1997 e s.m.i. è stato disposto, tra l'altro, il conferimento alle Regioni delle funzioni, dei compiti e delle risorse finanziarie, umane, strumentali ed organizzative inerenti le ferrovie in concessione a soggetti diversi dalle Ferrovie S.p.A.;

- in data 20/12/1999 è stato sottoscritto fra la Regione Piemonte ed il Ministero dei Trasporti l'Accordo di Programma per la definizione del trasferimento delle funzioni amministrative e programmatorie relative ai servizi in concessione alla S.A.T.T.I. S.p.A., ora Gruppo Torinese Trasporti S.p.A. (di seguito GTT S.p.A);

- tra le linee ferroviarie in concessione interessate dal sopraccitato Accordo di Programma sono state individuate la Torino-Ceres e la Canavesana – gestite da GTT S.p.A.;

- il DPCM del 16.11.2000 "Individuazione e trasferimento alle Regioni delle risorse per l'esercizio delle funzioni e compiti conferiti ai sensi degli articoli 8 e 12 del D. Lgs. 19/11/1997 n. 422 in materia di trasporto pubblico locale" ha disposto al comma 6 dell'art. 4 che la consegna dei beni è effettuata con appositi verbali sottoscritti dai rappresentanti delle singole Regioni, dal Ministero dei Trasporti e della Navigazione e del Ministero delle Finanze. Detti verbali costituiscono il titolo per il carico e discarico dei beni dalle scritture contabili per la trascrizione del cambiamento di titolarità

dei beni mobili e immobili registrati e per il subentro delle Regioni nei rapporti attivi e passivi riferiti ai beni trasferiti o porzioni di essi;

- in virtù del verbale definitivo di trasferimento dallo Stato alla Regione Piemonte dei beni, degli impianti, delle infrastrutture della ferrovia Torino – Ceres sottoscritto in data 30 ottobre 2023, la Società GTT ha comunicato ai soggetti locatari, con singole note Raccomandate A/R, che a far data dall'1.1.2024 è cessata la concessione dell'infrastruttura ferroviaria delle linee ferroviarie Torino-Ceres e Canavesana e che i relativi contratti di locazione/concessione in essere proseguiranno con la Regione Piemonte;

- dato atto che il Settore Contratti ha acquisito dal Settore Patrimonio Immobiliare apposita documentazione per provvedere, nell'espletamento delle proprie attività istituzionali, al pagamento dell'imposta di registro annuale dei contratti di locazione, ai sensi del T.U.I.R. n. 131/86, in particolare per i contratti di locazione attiva, al pagamento anticipato dell'imposta di registro annuale a favore dell'Agenzia delle Entrate, chiedendo al conduttore il rimborso del 50% della somma versata;

- considerato che in data 30/07/2024 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha acquisito con protocollo 25032714454111063 la comunicazione di subentro del contratto di locazione registrato presso l'ufficio TORINO 1 - anno 2018 serie 3T n. 3915;

- considerato che in data 27.03.2025 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha acquisito con protocollo 25032714454111063 la richiesta di pagamento annualità successive per l'anno 2025, per il predetto Contratto di locazione ad uso abitativo relativo all'unità immobiliare sita in Ozegna (TO),*omissis* (Ferrovia Canavesana), Giglio Nicola, e che il Settore Contratti con Atto Contabile n. 2362/2025 ha predisposto la regolarizzazione del suddetto pagamento;

- rilevata, pertanto, la necessità di procedere alla richiesta di rimborso del 50% dell'imposta di registro annuale versata a favore dell'Agenzia delle Entrate, corrispondente ad € 28,50 per l'annualità 2025 a:

- Debitore: GIGLIO Nicola *omissis*
- Cod. Beneficiario 387506
- importo € 28,50 o.f.i.

- dato atto che la Regione Piemonte provvede all'invio al soggetto debitore di un avviso di pagamento attraverso piattaforma PagoPa contenente un codice IUV (=Identificativo univoco di versamento), che dovrà essere utilizzato al momento della transazione per consentire la riconciliazione automatizzata del versamento;

- ritenuto di procedere all'accertamento della somma complessiva di € 28,50 sul Capitolo di entrata 34655 del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027, annualità 2025;

- dato atto che l'accertamento non è stato già assunto con precedenti atti;

- attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25.1.2024;

- visto il T.U.I.R. 131/86 "Testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro";

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Legge regionale 11 aprile 2001, n. 7 "Ordinamento contabile della Regione Piemonte";
- Legge n. 136 del 13/08/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 118 del 23/06/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- Legge 190 del 06/11/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- DM 30/01/2015 "Semplificazione in materia di documento di regolarità contributiva (DURC);
- DPGR 16 luglio 2021, n. 9/R. "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale";
- D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- D.G.R. n. 11-739/2025/XII del 31/01/2025: "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027";
- D.P.G.R. 21 dicembre 2023, n. 11/R Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- D.G.R. n. 8-8111/2024/XI del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361";
- L.R. n. 1 del 27 febbraio 2025 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2025-2027 (Legge di Stabilità regionale 2025);
- L.R. n. 2 del 27 febbraio 2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027;
- D.G.R. n. 12-852/2025/XII del 03 marzo 2025 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027";
- visto il Capitolo di entrata n. 34655/2025 "Rimborsi, recuperi e restituzioni di contributi e di altre somme a carico di enti e privati";

determina

- di richiedere al conduttore, per le motivazioni di fatto e di diritto indicate in premessa, il rimborso del 50% del pagamento dell’imposta di registro annuale di € 28,50 per il 2025 a:

- Debitore: GIGLIO Nicola *omissis*
- Cod. Beneficiario 387506
- importo € 28,50 o.f.i.

- il suddetto importo è derivante dal rimborso del 50% dell'imposta di registro annuale versata a favore dell'Agenzia delle Entrate per il Contratto di locazione ad uso abitativo relativo all'unità immobiliare sita in Ozegna (TO), Via Perotti, 17, registrato presso l'ufficio TORINO 1 - anno 2018 serie 3T n. 3915;

- di procedere all'accertamento del suddetto importo, sul capitolo di entrata n. 34655 del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di demandare ai competenti Uffici Amministrativi l'adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione sulla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

IL DIRIGENTE (A1012B – Contratti, polizia locale e sicurezza integrata)
Firmato digitalmente da Marco Piletta

Allegato

REGIONE PIEMONTE

APPENDICE A – ELENCO REGISTRAZIONI CONTABILI

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO DD 185/A1012B/2025 DEL 07/04/2025

Accertamento N.: 2025/1118
Descrizione: ACCERTAMENTO RICHIESTA RIMBORSO 50% PAGAMENTO IMPOSTA DI REGISTRO LOCAZIONE IMMOBILE OZEGNA (FERROVIA CANAVESANA)
Importo (€): 28,50
Cap.: 34655 / 2025 - RIMBORSI, RECUPERI E RESTITUZIONI DI CONTRIBUTI E DI ALTRE SOMME A CARICO DI ENTI E PRIVATI
Soggetto: Cod. 387506
PdC finanziario: Cod. E.3.05.02.03.004 - Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Famiglie
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate
Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente
Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione
Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE
Tipologia: Cod. 3050000 - Tipologia 500: Rimborsi e altre entrate correnti