

Codice A1814B

D.D. 2 aprile 2025, n. 706

**Pratica AL-A-678 : AM+ Spa ( Codice beneficiario 379217) Concessione demaniale per la regolarizzazione ed il mantenimento di un attraversamento del Torrente Gattola con tubazione acquedotto DN 75 staffata a ponte Strada San Bernardino, in Comune di Casale Monferrato (AL). Integrazione deposito cauzionale: Accertamento di € 54,00 (Cap. 64730/2025) ed Impegno di € 54,00 (Cap. 442030/2025).**



**ATTO DD 706/A1814B/2025**

**DEL 02/04/2025**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA**

**A1814B - Tecnico regionale - Alessandria e Asti**

**OGGETTO:** Pratica AL-A-678 : AM+ Spa ( Codice beneficiario 379217)

Concessione demaniale per la regolarizzazione ed il mantenimento di un attraversamento del Torrente Gattola con tubazione acquedotto DN 75 staffata a ponte Strada San Bernardino, in Comune di Casale Monferrato (AL).

Integrazione deposito cauzionale: Accertamento di € 54,00 (Cap. 64730/2025) ed Impegno di € 54,00 (Cap. 442030/2025).

Con nota dell' 11/10/2022, acquisita ns. Prot. 44005 del 17/10/2022, il Dottor Massimo Zemide, in qualità di Legale Rappresentante della Società AM+ Spa (Codice beneficiario 379217), con sede legale in Casale Monferrato (AL), Via Orti n. 2, P.I. 02668270065, ha presentato istanza di concessione per la regolarizzazione ed il mantenimento di un attraversamento del Torrente Gattola con tubazione acquedotto DN 75 staffata a ponte, Strada San Bernardino, in Comune di Casale Monferrato (AL), così come evidenziato negli elaborati tecnici in formato digitale, allegati alla domanda stessa, redatti internamente dall'ufficio tecnico del richiedente.

Il Settore, esaminata preliminarmente la domanda ai sensi dell'art. 6 del Regolamento Regionale 16/12/2022 n. 10/R (di seguito "Regolamento") ha ritenuto l'istanza ammissibile e procedibile ed ha avviato il procedimento con nota Prot. n. 45400 del 25/10/2022.

Considerato che, relativamente all'autorizzazione idraulica prevista ai sensi del R.D. n. 523/1904 in quanto il T. Gattola è inserito nell'elenco delle acque pubbliche del 29/09/1918, si è rilevato essere presente una precedente autorizzazione rilasciata dal Magistrato per il Po – Ufficio Operativo di Alessandria in data 01/12/1992 Prot.n. 755.

Considerato che, a seguito esame della documentazione tecnica allegata all'istanza e preso atto di quanto dichiarato dal Dirigente Responsabile Tecnico Ing. Fabrizio Gallina ovvero che "l'attraversamento non ha subito nel tempo alcun cambiamento e non si sono rilevati danni e grosse problematiche alla tubazione e alla struttura", ritenendosi, da parte di questo Settore, l'attraversamento compatibile dal punto di vista idraulico nella posizione e secondo le caratteristiche riportate negli elaborati cartografici presentati a corredo dell'istanza, si è proceduto

al rilascio del Parere di presa d'atto di opera esistente e valutazione di compatibilità idraulica (P.I. 1510), contenente le seguenti prescrizioni di obbligatoria osservanza:

- a) AM+ Sp.A., previa autorizzazione di questo Settore, dovrà mettere in atto tutte le operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'attraversamento, dell'alveo, della sponda e delle eventuali opere di difesa esistenti nel tratto interessato, che si rendessero necessarie al fine di garantire il regolare deflusso delle acque e la sicurezza del collettore fognario.

b) Il mantenimento dell'attraversamento è stato valutato sulla base delle situazioni morfologiche ed idrauliche attuali; lo scrivente Settore si riserva, pertanto, la facoltà di ordinare modifiche alle opere esistenti, a cura e spese di AM+ S.p.A., od anche la loro completa demolizione nel caso intervengano variazioni delle attuali condizioni del corso d'acqua che lo rendessero necessario o che le opere stesse siano in seguito giudicate incompatibili con il buon regime idraulico del corso d'acqua interessato.

c) Resta comunque esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione Regionale in ordine alla stabilità dei manufatti (caso di danneggiamento o crollo) in relazione al variabile regime idraulico del corso d'acqua, anche in presenza di eventuali variazioni del profilo di fondo (abbassamenti o innalzamenti d'alveo) in quanto resta l'obbligo del soggetto concessionario di mantenere inalterata nel tempo la zona d'imposta mediante la realizzazione di quelle opere che si rendessero necessarie, sempre previa autorizzazione di questo Settore.

Ricevuto, in data 26/03/2025, ns. Prot 13016, il parere favorevole da parte del Comune di Casale Monferrato (AL) all'utilizzo del ponte sul Torrente Gattola in Loc. San Bernardino in Comune di Casale Monferrato (AL) per la posa di tubazione dell'acquedotto.

Considerato l'esito favorevole dell'istruttoria, è possibile, pertanto, rilasciare la concessione per anni 30 sulla base dello schema di disciplinare, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata.

Ai sensi dell'art.12 del Regolamento, il richiedente deve provvedere a firmare digitalmente il disciplinare ed a versare il canone demaniale dell'anno in corso e la cauzione nell'esercizio 2025, entro 30 giorni dalla richiesta, pena la cessazione della concessione ai sensi dell'art.17, comma 1, lettera c) del Regolamento.

Il canone annuo è determinato in € 218,00 (duecentodiciotto/00), ai sensi della tabella contenuta nell'allegato A della L.R. n. 19 del 17/12/2018, aggiornata con Det.Dir. n. 2656 del 12/12/2024.

Gli indennizzi dovuti per occupazione area demaniale per le annualità 2022, 2023 e 2024 non erano stati richiesti durante gli anni relativi, in quanto era in corso il procedimento di regolarizzazione amministrativa di cui al presente provvedimento, per cui si procede alla loro richiesta nell'ambito di questo provvedimento.

Dato atto che l'importo del deposito cauzionale previsto dall'art.11 del Regolamento, pari a € 436,00 e cioè al doppio dell'importo del canone demaniale, era già stato, in parte, oggetto di D.D. di accertamento e impegno n. 3404/A1814B/2022 dell' 08/11/2022 (Accertamento n. 2596 di € 382,00 sul Cap. 64730/2022 e Impegno n. 13974 di € 382,00 sul Capitolo 442030/2022) ma era commisurato all'importo del canone demaniale (€ 191,00) previsto nella Tabella del precedente triennio, si rende necessario procedere all'accertamento ed impegno, nell'ambito di questo provvedimento, dell'integrazione di € 54,00 (cinquantaquattro/00) pari alla differenza determinata dal nuovo importo del canone demaniale per il triennio 2025-2027 (€ 218,00)

Dato atto che la Regione Piemonte ha provveduto ad adeguare il proprio sistema di gestione delle entrate in conformità alla normativa vigente in materia, integrando i propri sistemi di incasso alla piattaforma PagoPA, per consentire al cittadino di pagare quanto dovuto alla Pubblica Amministrazione – a qualunque titolo – attraverso i Prestatori di Servizi di Pagamento (PSP) aderenti al progetto.

Verificato che la Società AM+ Spa (Codice beneficiario 379217) deve corrispondere l'importo totale di **€ 1.277,00 (milleduecentosettantasette/00)** così suddiviso:

- a) € 218,00 (duecentodiciotto/00) dovuti a titolo di canone 2025
- b) € 573,00 (cinquecentosettantatre/00) dovuti a titolo di indennizzi arretrati 2022-2023-2024 non precedentemente richiesti
- c) € 436,00 (quattrocentotrentasei/00) dovuti a titolo di deposito cauzionale (pari al doppio del canone demaniale ora vigente e stabilito in € 218,00)
- d) € 50,00 (cinquanta/00) dovuti a titolo di spese istruttoria

#### RITENUTO:

- di accertare l'importo di € 54,00 (cinquantaquattro/00) sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, dovuto dalla Società AM+ Spa (Codice beneficiario 379217) a titolo di integrazione di deposito cauzionale.

- di impegnare, a favore della Società AM+ Spa (Codice beneficiario 379217) (P.I. 02668270065), la somma di € 54,00 (cinquantaquattro/00) sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, per consentire la restituzione del deposito cauzionale di cui si tratta.

Allo svincolo della cauzione si provvederà, su richiesta dell'interessato, mediante l'emissione di un atto dirigenziale da parte del Settore Tecnico Regionale Alessandria Asti - Ufficio di Alessandria, a seguito di verifica del rispetto delle prescrizioni impartite, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del Regolamento.

L'importo di € 218,00 (duecentodiciotto/00) dovuto a titolo di canone dell'anno 2025, verrà incassato sull'accertamento n. 410/2025 del Capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 (cod. ben. n. 128705).

L'importo di € 573,00 (cinquecentosettantatre/00) dovuto a titolo di indennizzi arretrati 2022-2023-2024 non precedentemente richiesti, verrà incassato sull'accertamento n. 410/2025 del Capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 (cod. ben. n. 128705).

L'importo di € 436,00 (quattrocentotrentasei/00) dovuti a titolo di deposito cauzionale, verrà incassato così suddiviso:

- € 382,00 (trecentottantadue/00) pari all'importo determinato dal canone vigente nell'anno 2022, sull'accertamento n. 2596 sul Cap. 64730/2022.
- € 54,00 (cinquantaquattro/00) pari alla differenza determinata dal nuovo importo del canone demaniale per il triennio 2025-2027 (€ 218,00), sull'accertamento del presente provvedimento del Capitolo 64730/2025 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025.

L'importo di € 50,00 (cinquanta/00) dovuti a titolo di spese di istruttoria, verrà incassato sull'accertamento n. 413/2025 del Capitolo 31225 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 (cod. ben. n. 360884 ).

DATO ATTO della necessità di caricare sul Portale Enti Creditori una lista di carico pari a € **1.277,00** (milleduecentosettantasette/00) riferibile alle somme dovute alla Regione Piemonte della Società AM+ Spa (Codice beneficiario 379217) così dettagliata:

- canone demaniale dell'anno in corso (€ 218,00) a cui dovrà essere associato il numero di accertamento 410/2025 del Capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 , assunto con la D.D. n. 2700/A18000/2024, per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti.

- canoni demaniali anni 2022-2023-2024 non precedentemente richiesti (€ 573,00) a cui dovrà essere associato il numero di accertamento 410/2025 del Capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, assunto con la D.D. n. 2700/A18000/2024, per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti.

- deposito cauzionale (€ 436,00) di cui :

\* € 382,00 associato al n. di accertamento n. 2596 sul Cap. 64730/2022 per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti.

\* € 54,00 associato al numero di accertamento assunto con la presente determinazione, per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti.

- spese di istruttoria (€ 50,00) a cui dovrà essere associato il numero d accertamento 413/2025 del Capitolo 31225 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 , assunto con la D.D. n. 2700/A18000/2024, per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti.

Alla Società AM+ Spa (Codice beneficiario 379217) verrà inviato un avviso di pagamento contenente un Codice IUUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione.

L'accertamento del sopra descritto deposito cauzionale non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi.

VERIFICATA la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo U 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del d.lgs n. 118/2011 e s.m.i.

Dato atto che il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio della concessione demaniale non è avvenuto nei termini di legge per il ritardo, da parte di AM+ Spa, nel fornire chiarimenti esplicativi necessari per il rilascio del Parere di presa d'atto di opera esistente e valutazione di compatibilità idraulica e nel ricevere l'assenso del proprietario della struttura ( Comune di Casale Monferrato- AL)

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale 25 gennaio 2024, n. 8-8111 "*Disciplina del sistema dei controlli interni e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-*

3361”.

Tutto ciò premesso

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Regio Decreto 25/07/1904 n. 523: "Testo unico delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie";
- artt. 86 e 89 del D.Lgs. 112/98 : "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti locali";
- D.G.R. 24/03/1998 n. 24-24228 che individua quale autorità idraulica regionale i Settori decentrati Opere pubbliche e difesa assetto idrogeologico;
- art. 59 della L.R. 44/00 : "Disposizioni normative per l'attuazione del D.Lgs. n. 112/1998";
- D.G.R. n. 31-4182 del 22/10/2001 recante l'individuazione dei Settori Regionali preposti alla gestione del demanio idrico;
- Legge Regionale n.20/2002;
- Legge Regionale n. 12 del 18/05/2004 e s.m.i.;
- artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008 : "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- D.Lgs. 118/2011 : " Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi";
- D.Lgs. 33/2013: "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle PP.AA.";
- D.D. n. 431/A18000 del 23/02/2016: "Misure di semplificazione per il rilascio dell'autorizzazione idraulica e della concessione demaniale per l'attraversamento di corsi d'acqua demaniali con linee tecnologiche ed infrastrutture lineari a rete su manufatti esistenti";
- Regolamento Regionale D.P.G.R. n. 10/R del 22 dicembre 2022, recante " Disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni del demanio idrico fluviale e lacuale non navigabile e determinazione dei relativi canoni (L.R. 18/05/2004, n. 12)";
- Regolamento Regionale n. 11 del 21/12/2023 di modifica al Regolamento Regionale di Contabilità n. 9/2021;
- L.R. 27 febbraio 2025, n. 2 " Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R n. 12-852 del 03/03/2025 " Decreto Legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 12 Legge Regionale n. 2/2025 " Bilancio di previsione finanziario 2025-2027".Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027";

*determina*

1 - di concedere alla Società AM+Spa con sede legale in Casale Monferrato (AL) Via Orti n. 2, P.I. 02668270065, l'occupazione di area demaniale per la regolarizzazione ed il mantenimento di un attraversamento del Torrente Gattola con tubazione acquedotto DN 75 staffata a ponte Strada San Bernardino, in Comune di Casale Monferrato (AL).

2 - di autorizzare ai sensi del R.D. 523/1904, ai soli fini idraulici, alla Società AM+Spa (Codice Soggetto 379217) con sede legale in Casale Monferrato (AL) Via Orti n. 2, P.I. 02668270065, il mantenimento di un attraversamento del Torrente Gattola con tubazione acquedotto DN 75 staffata a ponte Strada San Bernardino, in Comune di Casale Monferrato (AL), nella posizione e secondo le caratteristiche e le modalità indicate negli elaborati progettuali allegati all'istanza, subordinatamente all'osservanza delle condizioni già in precedenza riportate, contenute nel Parere di presa d'atto di opera esistente e valutazione di compatibilità idraulica (P.I. 1510) rilasciato da questo Settore

3 - di richiedere il canone, la cauzione, gli indennizzi dei canoni pregressi non precedentemente richiesti, la firma del disciplinare di concessione secondo quanto stabilito dall'art.12 del regolamento;

4 - di stabilire:

- a. la decorrenza della concessione dalla data del presente provvedimento;
- b. che l'utilizzo del bene demaniale ha inizio solo dopo l'assolvimento degli adempimenti previsti dall'art. 12 del regolamento;
- c. che, ai sensi dell'art. 17 del regolamento, la mancata firma del disciplinare o del versamento della cauzione e del canone entro i termini di cui all'art. 12 comportano la cessazione della concessione;
- d. la durata della concessione in anni 30 fino al 31/12/2055, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
- e. che il canone annuo, fissato in € 218,00 è soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, è dovuto per anno solare e sarà versato alla scadenza prestabilita indicata nell'Avviso di pagamento che sarà recapitato al concessionario;

5 - di approvare lo schema di disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

6 - di accertare l'importo di € 54,00 (cinquantaquattro/00) sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 , dovuto dalla Società AM+ Spa (Codice beneficiario 379217) a titolo di integrazione di deposito cauzionale.

7 - di impegnare, a favore della Società AM+ Spa (Codice beneficiario 379217) (P.I. 02668270065), la somma di € 54,00 (cinquantaquattro/00) quale integrazione deposito cauzionale, sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 , per consentire la restituzione del deposito cauzionale di cui si tratta.

8 - di incassare la somma di € 218,00 (duecentodicotto/00) dovuto a titolo di canone dell'anno 2025, sull'accertamento n. 410/2025 del Capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 (cod. ben. n. 128705)

9 - di incassare la somma di di € 573,00 (cinquecentosettantatre/00) dovuto a titolo di indennizzi arretrati 2022-2023-2024 non precedentemente richiesti, sull'accertamento n. 410/2025 del Capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 (cod. ben. n. 128705)

10 - di incassare la somma di € 436,00 (quattrocentotrentasei/00) dovuti a titolo di deposito cauzionale, così suddiviso:

- € 382,00 (trecentottantadue/00) pari all'importo determinato dal canone vigente nell'anno 2022, sull'accertamento n. 2596 sul Cap. 64730/2022
- € 54,00 (cinquantaquattro/00) pari alla differenza determinata dal nuovo importo del canone demaniale per il triennio 2025-2027 (€ 218,00), sull'accertamento del presente provvedimento del Capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025

11 - di incassare la somma di € 50,00 (cinquanta/00) dovuti a titolo di spese di istruttoria, sull'accertamento n. 413/2025 del Capitolo 31225 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 (cod. ben. n. 360884)

Si attesta che l'accertamento richiesto non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi e che la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013 in quanto non rientrante in una delle categorie in esso indicate.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'Art. 5 della L.R. 22/2010.

Estensore

(Paola Ferrari)

IL DIRIGENTE (A1814B - Tecnico regionale - Alessandria e Asti)  
Firmato digitalmente da Davide Mussa

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. 4-Schema\_Disciplinare\_P\_678\_AM+.pdf

Allegato



---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento



REGIONE  
PIEMONTE

## SCHEMA DISCIPLINARE DI CONCESSIONE

**Pratica AL-A-678:** Concessione demaniale per la regolarizzazione ed il mantenimento di un attraversamento del Torrente Gattola con tubazione acquedotto DN 75 staffata a ponte Strada San Bernardino, in Comune di Casale Monferrato (AL).

**Corso d'acqua:** Torrente Gattola

**Comune di:** Casale Monferrato (AL)

### RILASCIATO A

**AM+ SpA – Via Orti n. 2 – 15033 Casale Monferrato (AL) – P.I. 0265658270065**

**nella persona di**

**nato a**

**in qualità di**

### CONTENENTE

gli obblighi e le condizioni cui è vincolato il rilascio della concessione demaniale per la regolarizzazione ed il mantenimento di un attraversamento del Torrente Gattola con tubazione acquedotto DN 75 staffata a ponte Strada San Bernardino, in Comune di Casale Monferrato (AL). ai sensi del Regolamento Regionale n. 10/R emanato con D.P.G.R. del 16/12/2022 recante *“Disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni del demanio idrico fluviale e lacuale non navigabile e determinazione dei relativi canoni (Legge regionale 18 maggio 2004, n. 12) Abrogazione del regolamento regionale 6 dicembre 2004, n. 14”*

**Rep n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_**

#### **Art. 1**

#### **Oggetto del disciplinare**

Con il presente atto sono disciplinati gli obblighi e le condizioni cui è subordinato il rilascio della concessione demaniale per la regolarizzazione ed il mantenimento di un attraversamento del Torrente Gattola con tubazione acquedotto DN 75 staffata a ponte Strada San Bernardino, in Comune di Casale Monferrato (AL), come indicato nella documentazione allegata all'istanza di concessione.

La concessione è accordata fatte salve le competenze di ogni altro ente o amministrazione pertanto, l'amministrazione regionale è sollevata da ogni responsabilità per eventuali inadempienze, da imputarsi esclusivamente al richiedente.

## **Art. 2 Prescrizioni**

Il mantenimento dell'opera oggetto di regolarizzazione e la sua gestione e manutenzione deve avvenire:

- nel rispetto delle prescrizioni contenute nella Det. Dir. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ rilasciata dal Settore Tecnico Regionale Alessandria Asti – Ufficio di Alessandria che si intendono qui integralmente richiamate;

- nel rispetto della Presa d'atto opera esistente e valutazione compatibilità idraulica, rilasciata dalla Regione Piemonte - Settore Tecnico Alessandria Asti – Ufficio di Alessandria contenente le seguenti prescrizioni di obbligatoria osservanza:

a) AM+ Sp.A., previa autorizzazione di questo Settore, dovrà mettere in atto tutte le operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'attraversamento, dell'alveo, della sponda e delle eventuali opere di difesa esistenti nel tratto interessato, che si rendessero necessarie al fine di garantire il regolare deflusso delle acque e la sicurezza del collettore fognario.

b) Il mantenimento dell'attraversamento è stato valutato sulla base delle situazioni morfologiche ed idrauliche attuali; lo scrivente Settore si riserva, pertanto, la facoltà di ordinare modifiche alle opere esistenti, a cura e spese di AM+ S.p.A., od anche la loro completa demolizione nel caso intervengano variazioni delle attuali condizioni del corso d'acqua che lo rendessero necessario o che le opere stesse siano in seguito giudicate incompatibili con il buon regime idraulico del corso d'acqua interessato.

c) Resta comunque esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione Regionale in ordine alla stabilità dei manufatti (caso di danneggiamento o crollo) in relazione al variabile regime idraulico del corso d'acqua, anche in presenza di eventuali variazioni del profilo di fondo (abbassamenti o innalzamenti d'alveo) in quanto resta l'obbligo del soggetto concessionario di mantenere inalterata nel tempo la zona d'imposta mediante la realizzazione di quelle opere che si rendessero necessarie, sempre previa autorizzazione di questo Settore.

## **Art. 3 Durata della concessione**

Salvo i casi di rinuncia, decadenza o revoca, la concessione è accordata a titolo precario per **anni trenta con scadenza al 31 dicembre 2055**.

L'Amministrazione regionale si riserva la facoltà di modificare, revocare o sospendere anche parzialmente la concessione in qualunque momento, con semplice preavviso, qualora intervengano ragioni di disciplina idraulica del corso d'acqua interessato o ragioni di pubblica utilità.

Se la revoca comporta pregiudizi in danno dei soggetti direttamente interessati, l'Amministrazione ha l'obbligo di provvedere al loro indennizzo.

E' facoltà del concessionario chiedere il rinnovo della concessione presentando domanda all'Amministrazione concedente dai sei mesi ai tre mesi prima della scadenza. Nel caso di occupazione oltre il termine stabilito dal presente atto senza che sia stata presentata domanda di rinnovo il concessionario, ferme restando le conseguenze relative all'occupazione senza titolo, corrisponderà per tutta la durata dell'occupazione pregressa sino all'avvenuta regolarizzazione del titolo stesso l'indennizzo che è stabilito dall'Amministrazione regionale sulla base della normativa vigente.

#### **Art. 4** **Obblighi del concessionario**

La concessione è accordata senza pregiudizio dei diritti di terzi ed il concessionario è tenuto ad utilizzare l'area demaniale in modo da non limitare o disturbare l'esercizio di diritti altrui e da non arrecare danni a terzi o alla stessa area demaniale.

Il concessionario terrà l'Amministrazione concedente e i suoi funzionari sollevati e indenni da qualsiasi molestia e pretesa da parte di terzi e dovrà rispondere di ogni pregiudizio o danno ad essi derivante per effetto della concessione, durante l'uso della concessione medesima.

E' fatto divieto al concessionario di cedere, anche parzialmente, la concessione, salvo i casi di subentro.

E' fatto altresì divieto di apportare modifiche all'opera di qualsiasi genere, stabili o provvisorie, che non siano state autorizzate dall'Amministrazione concedente.

Al termine della concessione, nei casi di decadenza, revoca o rinuncia, il concessionario ha l'obbligo di rilasciare l'area e provvedere a sua cura e spese alla rimozione dei manufatti e al ripristino dello stato dei luoghi, fatta salva la facoltà per l'Amministrazione concedente di procedere all'acquisizione, a titolo gratuito, dei manufatti presenti la cui rimozione non sia ritenuta opportuna per ragioni idrauliche o di pubblico interesse.

#### **Art. 5** **Canone**

Il concessionario corrisponde alla Regione Piemonte di anno in anno il canone di concessione, determinato sulla base della normativa regionale vigente e soggetto alle variazioni conseguenti a modifiche legislative e regolamentari.

Il canone è stabilito, ad oggi, nella misura di € 218,00 (duecentodiciotto/00).

Il mancato pagamento del canone nei termini richiesti, ferma restando la potestà dell'Amministrazione regionale di dichiarare la decadenza della concessione, comporta il pagamento degli interessi legali vigenti nel periodo, con decorrenza dal giorno successivo a quello stabilito come termine ultimo per il pagamento e fino allo spirare del 30° giorno. Per ritardi superiori a 30 gg., si applicano gli interessi di mora pari al tasso ufficiale di riferimento maggiorato di 3,5 punti percentuali, con decorrenza dal 31° giorno successivo a quello stabilito come termine ultimo per il pagamento e sino alla data di avvenuto versamento.

**Art. 6**  
**Deposito cauzionale**

A garanzia degli obblighi derivanti dalla Concessione, il concessionario ha prestato cauzione, a favore della Regione Piemonte, di importo pari a € 436,00 (quattrocentotrentasei/00).

Il deposito cauzionale sarà svincolato su richiesta dell'interessato, ove nulla osti, dall'anno successivo alla scadenza della concessione, mentre potrà essere trattenuto in tutto o in parte dall'Amministrazione regionale a soddisfazione di eventuali danni dipendenti dalla concessione stessa.

**Art. 7**  
**Spese per la concessione**

Tutte le spese inerenti e conseguenti la concessione sono a totale ed esclusivo carico del concessionario.

**Art. 8**  
**Norma di rinvio**

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente atto, la concessione è comunque subordinata alla piena ed esatta osservanza delle disposizioni del codice civile, della normativa regionale.

**Art. 9**  
**Elezione di domicilio e norme finali**

Per tutti gli effetti connessi al presente atto il concessionario elegge domicilio presso la sede legale di AM+ SpA – Via Orti n. 2 – 15033 Casale Monferrato (AL) – P.I. 02668270065.

Il presente atto vincola fin d'ora il concessionario a tutti gli effetti di legge.

Fatto, letto ed accettato, si sottoscrive.

Alessandria lì, .....

Firma del concessionario  
IL LEGALE RAPPRESENTANTE

.....  
(firmato digitalmente)\*

per l'Amministrazione concedente  
IL DIRIGENTE DEL SETTORE

.....  
(firmato digitalmente)\*

---

\* Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 20, comma 1 bis, del D.Lgs. 82/2005.

**REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****ATTO DD 706/A1814B/2025 DEL 02/04/2025**

Accertamento N.: 2025/1086

Descrizione: PRATICA AL-A-678 : AM+ SPA ( CODICE BENEFICIARIO 379217) CONCESSIONE DEMANIALE PER LA REGOLARIZZAZIONE ED IL MANTENIMENTO DI UN ATTRAVERSAMENTO DEL TORRENTE GATTOLA CON TUBAZIONE ACQUEDOTTO DN 75 STAFFATA A PONTE STRADA SAN BERNARDINO, IN COMUNE DI CASALE MONFERRATO (AL). INTEGRAZIONE DEPOSITO CAUZIONALE: ACCERTAMENTO DI € 54,00 (CAP. 64730/2025)

Importo (€): 54,00

Cap.: 64730 / 2025 - DEPOSITI CAUZIONALI A GARANZIA DELLA PUNTUALE OSSERVANZA DI QUANTO DISPOSTO DAL DISCIPLINARE DI CONCESSIONE, PER L'ESTRAZIONE DI MATERIALE LITOIDE E GLI UTILIZZI DELLE PERTINENZE IDRAULICHE.

Soggetto: Cod. 379217

PdC finanziario: Cod. E.9.02.04.01.001 - Costituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 9 - ENTRATE PER CONTO TERZI E PARTITE DI GIRO

Tipologia: Cod. 9020000 - Tipologia 200: Entrate per conto terzi

Impegno N.: 2025/9011

Descrizione: PRATICA AL-A-678 : AM+ SPA ( CODICE BENEFICIARIO 379217) CONCESSIONE DEMANIALE PER LA REGOLARIZZAZIONE ED IL MANTENIMENTO DI UN ATTRAVERSAMENTO DEL TORRENTE GATTOLA CON TUBAZIONE ACQUEDOTTO DN 75 STAFFATA A PONTE STRADA SAN BERNARDINO, IN COMUNE DI CASALE MONFERRATO (AL). INTEGRAZIONE DEPOSITO CAUZIONALE: IMPEGNO DI € 54,00 (CAP. 442030/2025)

Importo (€): 54,00

Cap.: 442030 / 2025 - RESTITUZIONE DELLE CAUZIONI VERSATE A GARANZIA DELLA PUNTUALE OSSERVANZA DI QUANTO DISPOSTO DAL DISCIPLINARE DI CONCESSIONE, PER L'ESTRAZIONE DI MATERIALE LITOIDE E GLI UTILIZZI DELLE PERTINENZE IDRAULICHE

Macro-aggregato: Cod. 7020000 - Uscite per conto terzi

Soggetto: Cod. 379217

PdC finanziario: Cod. U.7.02.04.02.001 - Restituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi

COFOG: Cod. 01.1 - Organi esecutivi e legislativi, attività finanziari e fiscali e affari esteri

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. NC - Non commerciale

Titolo: Cod. 7 - Spese per conto terzi e partite di giro

Missione: Cod. 99 - Servizi per conto terzi

Programma: Cod. 9901 - Servizi per conto terzi e Partite di giro