

Codice A1813C

D.D. 31 marzo 2025, n. 682

l.r. 25/2003 - D.P.G.R. 2R/2022 - Autorizzazione alla variante dell'invaso d'acqua esistente _ codice TO01092 ad uso decorativo e piscicolo, in Comune di Cumiana_ TO, per la "Realizzazione di una struttura ricettiva all'aperto "Glamping 2024". Proponente: Società Immersive Estate s.r.l..



ATTO DD 682/A1800A/2025

DEL 31/03/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA

OGGETTO: l.r. 25/2003 – D.P.G.R. 2R/2022 - Autorizzazione alla variante dell’invaso d’acqua esistente _ codice TO01092 ad uso decorativo e piscicolo, in Comune di Cumiana_ TO, per la “Realizzazione di una struttura ricettiva all’aperto "Glamping 2024”. Proponente: Società Immersive Estate s.r.l..

In data 03/02/2025 protocollo in entrata di questo Settore p.e.c. 4475 è pervenuta istanza di variazione di ragione sociale da parte della Società Zoom Torino s.r.l., ora Immersive Estate s.r.l. con sede legale in Cumiana (TO), strada Piscina n. 36, Codice Fiscale e/o Partita IVA 08992290018.

La Società Immersive Estate s.r.l. con lettera del 05/02/2025 protocollo in entrata di questo Settore p.e.c. 4886 ha presentato istanza per autorizzazione di modifica dell’invaso TO01092 categoria A2.

Dall’esame della documentazione tecnica a corredo dell’istanza di variante (agli Atti di questo Settore), a firma dell' ing. Marco Saleri per conto della Società Immersive Estate s.r.l., si rileva che la proposta di variante per quanto di competenza necessita del rilascio del provvedimento di Autorizzazione alla variante per la Costruzione con relativo nuovo Disciplinare di Costruzione, ai sensi dell’art. 16 del Regolamento Regionale del D.P.G.R. 09 marzo 2022 n. 2R.

Considerato che i lavori in variante, per quanto di competenza di questo Settore, consistono sinteticamente in:

- riprofilatura degli argini dell’invaso esistente con un aumento del volume d’acqua da m³ 23.041 a m³ 23.398;
- nuova area occupata dallo specchio d’acqua in condizioni di massimo invaso pari a m² 21.665 (in aumento di m² 330 rispetto alla precedente Autorizzazione rilasciata da questo Settore con Determina Dirigenziale 673 del 26/3/2024). La quota altimetrica media del livello dell’acqua è m 286,50 s.l.m. La profondità dell’invaso nel punto di massima altezza è di m 2,00.

Preso atto che:

- con Determina Dirigenziale n. 3716 del 01/12/2022 del Settore A1805B - Difesa del Suolo della Regione Piemonte, è stato attribuito all'invaso d'acqua di che trattasi (ora in variante) la classe di rischio potenziale medio;
- con Determina Dirigenziale n. 673 del 26/3/2024 di questo Settore è stata rilasciata l'autorizzazione alla variante dell'invaso d'acqua esistente e relativo disciplinare per l'esecuzione dei lavori.

Ritenuto pertanto:

- di approvare, ai sensi dell'artt. 12 e 16 del D.P.G.R. 09/03/22, n. 2/R, il progetto *as-built* (ossia della modifica tra quanto progettato e quanto realizzato) relativo alla variante in oggetto e di approvare il nuovo disciplinare di costruzione di cui all'art.13 del D.P.G.R. citato, che entra a far parte integrante della presente determinazione;
- di confermare la classe di rischio potenziale medio, attribuito con Determina Dirigenziale n. 3716 del 01/12/2022 del Settore A1805B - Difesa del Suolo della Regione Piemonte, ai sensi dell'art.6 del D.P.G.R. n.2/R del 09/03/2022.

Richiamato infine che:

- dovranno essere fatte tutte le comunicazioni necessarie ai sensi del D.P.G.R. 09/03/22, n. 2/R;
- l'esercizio è subordinato al risultato favorevole del collaudo ai sensi dell'art.16 D.P.G.R. n. 2/R del 09/03/2022;
- al termine dei lavori dovrà essere consegnato al Settore Tecnico - Città Metropolitana di Torino il progetto esecutivo di quanto posto in opera via posta elettronica certificata;
- dovrà essere effettuato il versamento di spese istruttorie ex art. 31 D.P.G.R. 9 marzo 2022, n.2/R *_che ammonta a euro 200,00 (duecento/00) Allegato H*. Il proponente potrà effettuare il pagamento presso sportelli fisici ATM, punti vendita SISAL, Lottomatica e Banca 5, oppure presso gli uffici postali, o sul sito di PiemontePAY (<https://pay.sistemapiemonte.it/epayweb/>). Copia dell'avvenuto versamento dovrà essere inviata via p.e.c.

Attestato che la presente determinazione dirigenziale non produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17 ottobre 2016 come modificata dalla d.g.r. n. 1-3361 del 14 giugno 2021.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- l.r. 28.07.2008, n. 23;

- l.r. 06.10.2003, n.25;
- D.P.G.R. 09/03/22, n. 2/R;

determina

Art. 1 - di autorizzare ai sensi dell'art. 12 del D.P.G.R. 09/03/22, n. 2/R, i lavori proposti dalla Società Immersive Estate s.r.l. con sede legale in Cumiana (TO), strada Piscina n. 36, Codice Fiscale e/o Partita IVA 08992290018 per la realizzazione della variante all'invaso esistente.

Art. 2 - di approvare i lavori di costruzione in variante consistenti in:

- riprofilatura degli argini dell'invaso esistente con un aumento del volume d'acqua da m³ 23.041 a m³ 23.398;
- nuova area occupata dallo specchio d'acqua in condizioni di massimo invaso pari a m² 21.665 (in aumento di m² 330 rispetto alla precedente Autorizzazione rilasciata da questo Settore con Determina Dirigenziale 673 del 26/3/2024). La quota altimetrica media del livello dell'acqua è m 286,50 s.l.m. La profondità dell'invaso nel punto di massima altezza è di m 2,00.

Art. 3 - di autorizzare la realizzazione delle opere in variante *as-built* (ossia della modifica tra quanto progettato e quanto realizzato) subordinatamente al rispetto delle prescrizioni elencate nel seguito e nel disciplinare di costruzione, relative alla fase di progettazione esecutiva e di realizzazione:

- le ditte esecutrici dei lavori che dovranno reperire eventuali materiali inerti aggiuntivi necessari per la realizzazione degli interventi in progetto e prima dell'inizio dei lavori dovranno comunicare allo scrivente Settore regionale i quantitativi e i siti di approvvigionamento di suddetti materiali;
- di stabilire che l'esercizio dell'invaso è subordinato al risultato favorevole del collaudo di cui all'art.16 D.P.G.R. 09/03/22, n. 2/R ed alla successiva autorizzazione all'esercizio di cui all'art. 27 D.P.G.R. 09/03/22, n. 2/R.

Art. 4 - la Società Immersive Estate s.r.l., prima dell'inizio dei lavori, dovrà ottenere ogni altra eventuale autorizzazione necessaria secondo le vigenti leggi in materia.

Art. 5 – dovrà essere effettuato il versamento di spese istruttorie ex art. 31 D.P.G.R. 9 marzo 2022, n.2/R *_che ammonta a euro 200,00 (duecento/00) Allegato H*. Il proponente potrà effettuare il pagamento presso sportelli fisici ATM, punti vendita SISAL, Lottomatica e Banca 5, oppure presso gli uffici postali, o sul sito di PiemontePAY (<https://pay.sistemapiemonte.it/epayweb/>). Copia dell'avvenuto versamento dovrà essere inviata via p.e.c.

Dovranno essere fatte tutte le comunicazioni necessarie ai sensi del D.P.G.R. 09/03/22, n. 2/R ed al termine dei lavori si dovrà consegnare al Settore Tecnico - Città Metropolitana di Torino il progetto esecutivo di quanto posto in opera via p.e.c..

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso alle Autorità competenti secondo la legislazione vigente.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010.

I Funzionari Estensori:
geom. Walter Buono
dott.ssa geol. Barbara Nervo

IL DIRETTORE (A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL
SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA)
Firmato digitalmente da Bruno Ifrigerio

Allegato

Disciplinare per l'esecuzione dei lavori di variante dell'invaso d'acqua ad uso decorativo e piscicolo avente codice TO01092 per la "*Realizzazione di struttura ricettiva all'aperto Glamping 2024*" in località Baite, in territorio comunale di Cumiana (TO). Proponente: Società Immersive Estate s.r.l..

Invaso	TO01092 tipologia D categoria A2	Bacino di accumulo idrico ad uso decorativo e piscicolo
Classe di rischio potenziale		Medio
Comune di:	Cumiana (TO)	Località: Baite
Proprietà:	Immersive Estate s.r.l.	Strada Piscina, 26 10040 Cumiana zoomtorino@legalmail.it
Gestore:	Immersive Estate s.r.l.	Strada Piscina, 26 10040 Cumiana zoomtorino@legalmail.it
Partita I.V.A./Codice fiscale		P.Iva : 08992290018

Oggetto:

I.r. 25/2003 – D.P.G.R. 2R/2022 - Autorizzazione alla variante dell'invaso d'acqua esistente _ codice TO01092 ad uso decorativo e piscicolo, in Comune di Cumiana_ TO, per la "Realizzazione di una struttura ricettiva all'aperto "Glamping 2024".

PREMESSE

Il presente disciplinare vincola l'esecuzione dei lavori in variante dell'esistente bacino di accumulo, avente codice TO01092, situato in località Baite, in Comune di Cumiana_TO.

ESTREMI OBIETTIVI E LOCALIZZAZIONE DEL BACINO

Variante dell'invaso codice TO01092 per la *Realizzazione di struttura ricettiva all'aperto "Glamping 2024"*.

Tipologia: D; Categoria: A2.

Invaso esistente in territorio del Comune di Cumiana (TO)

Località: Baite.

Coordinate topografiche UTM WGS84 375326E, 4976858N.

CARATTERISTICHE DELL'OPERA

Quota altimetrica media livello dell'acqua: m 286,50 s.l.m.

Perimetro del coronamento: m 627,30

Larghezza coronamento: da min. 3,00 lato nord-est a m 10,00 lato est

Superficie massima dello specchio d'acqua: m² 21.665

Profondità dell'invaso nel punto di massima altezza: m 2,00

Volume max di invasos: m³ 23.398

La variante in progetto prevede riprofilatura degli argini dell'invaso esistente con un aumento del volume d'acqua da m³ 23.041 a m³ 23.398.

La nuova area occupata dallo specchio d'acqua in condizioni di massimo invaso sarà pari a m² 21.665 (nella precedente Autorizzazione, rilasciata dal Settore A1805B - Difesa del suolo della Regione Piemonte, lo specchio d'acqua approvato era di m² 26.310).

L'invaso viene alimentato dalle acque provenienti da un'opera di derivazione sul torrente Noce per la quale il proponente possiede concessione di derivazione vigente codice SIRI TO00113 e TO01919 (ad uso irriguo e pescicolo) rilasciato dalla Città Metropolitana di Torino ai sensi del Regolamento regionale 29 luglio 2003, n. 10/R e s.m.i..

Gli organi di scarico dell'attuale invaso sono costituiti da uno sfioratore in c.a. posizionato sul lato sud-est dell'invaso e da uno scarico di fondo realizzati in conformità del disciplinare allegato al provvedimento di autorizzazione all'esercizio rilasciato con Determina Dirigenziale 3055/A1805B/2020 del 13/11/2020 dal Settore A1805B - Difesa del suolo della Regione Piemonte ai sensi della l.r. n° 25/2003 e D.P.G.R. 09/11/2004, n. 12/R.

•ARTICOLO 1 - Generalità

•La variante all'esistente invaso di cui sopra dovrà essere eseguita conformemente al progetto allegato all'istanza e alle prescrizioni che, nel corso dei lavori, potranno essere eventualmente richieste dal Settore regionale competente per gli sbarramenti. Eventuali ulteriori variazioni delle caratteristiche tipologiche e dimensionali dell'opera in variante, che dovessero rendersi necessarie, dovranno essere tempestivamente comunicate a questo Settore per le valutazioni del caso; il Settore, qualora ne ravvisi l'opportunità, potrà procedere all'aggiornamento del presente disciplinare; se dette variazioni risultassero invece incompatibili con lo stato dei luoghi, il Settore potrà procedere alla revoca del presente disciplinare. Nell'esecuzione dei lavori dovranno essere osservate le prescrizioni riportate nel seguito e negli articoli 13, 14, 15, 16 del D.P.G.R. 09/03/2022, n. 2/R.

•ARTICOLO 2 – Modalità costruttive

La realizzazione della variante dovrà avvenire conformemente al progetto definitivo trasmesso dalla Società Immersive Estate s.r.l. firma dell'ing. Marco Saleri. Nell'esecuzione dei lavori dovranno essere osservate le norme e le prescrizioni contenute nelle disposizioni di cui alla Legge Regionale n. 25 del 06 ottobre 2003 e regolamento attuativo D.P.G.R. 09 marzo 2022, n.2/R; dovranno inoltre essere osservate le modalità costruttive indicate nel progetto, ed in special modo dovranno essere adottate tutte quelle cautele tecniche atte ad assicurare una perfetta riuscita e tenuta idraulica delle opere.

Dovrà essere verificata nel corso dei lavori l'effettiva rispondenza tra i parametri geotecnici assunti nella progettazione e le effettive caratteristiche dei terreni incontrati negli scavi. I risultati delle prove che eventualmente saranno effettuate nei corsi dei lavori sui campioni di terreno prelevati dovranno essere conservati e costituiranno parte integrante dell'Atto di collaudo.

Nelle fasi costruttive non si dovrà causare pregiudizio alla Strada Provinciale n. 146.

La Società Immersive Estate s.r.l. dovrà comunicare tempestivamente al sig. Sindaco del Comune di Cumiana e a questo Settore l'inizio dei lavori al fine di consentire il controllo e la vigilanza sugli stessi.

Non è ammesso l'esercizio all'invaso a seguito della variante in argomento prima dell'avvenuto collaudo, secondo le disposizioni di cui all'art. 5 del presente disciplinare.

Al termine dei lavori il cantiere dovrà essere tempestivamente smantellato e dovrà essere effettuato lo sgombero e lo smaltimento dei materiali utilizzati per la realizzazione dell'opera,

evitando la creazione di accumuli permanenti in loco. Le aree di cantiere e quelle utilizzate per lo stoccaggio dei materiali dovranno essere ripristinate in modo da ricreare quanto prima le condizioni di originaria naturalità.

Dovrà essere cura dell'esecutore delle opere mantenere, durante i lavori, accessi carrai per le aziende o le abitazioni situate nelle vicinanze del cantiere ed interessate dai lavori.

ARTICOLO 3 – Responsabilità

Di qualsiasi danno eventualmente causato a persona o cosa per effetto di tale variante all'esistente costruzione, resta unico responsabile il proprietario Immersive Estate s.r.l., in qualità di soggetto richiedente. L'approvazione per l'esecuzione dei lavori in argomento è accordata fatti salvi i diritti dei terzi, da rispettare pienamente sotto la personale responsabilità civile e penale del soggetto autorizzato, il quale terrà l'Amministrazione concedente ed i suoi funzionari sollevati ed indenni da ogni pretesa o molestia da parte di terzi, e risponderà di ogni pregiudizio o danno che dovesse ad essi derivare in conseguenza dell'atto autorizzativo.

ARTICOLO 4 – Monitoraggio e cartellonistica

Si richiedono le seguenti installazioni a cura e spese del proprietario dell'opera:

- Dovranno essere installate e mantenute in efficienza le strumentazioni di controllo del comportamento dell'invaso e predisposto il monitoraggio delle interazioni con la falda;
- dovrà essere installata un'asta graduata o altra soluzione tecnica al fine di consentire una lettura del livello idrico;
- dovrà essere predisposta un'idonea recinzione, come previsto nel progetto, completa di cartellonistica, per evitare l'accesso al coronamento da parte di personale non autorizzato, indicante la presenza dei lavori in corso ed il pericolo di annegamento, nonché degli spazi da utilizzare in futuro per indicare gli estremi di autorizzazione all'esercizio.

ARTICOLO 5 – Collaudo

Per l'opera di variante in progetto è previsto il collaudo finale secondo le disposizioni dell'art. 16 comma 5) del D.P.G.R. n. 2/R del 09/03/2022. Il certificato di collaudo tecnico definitivo è trasmesso al Sindaco del Comune di Cumiana e a questo Settore scrivente. I risultati del collaudo dovranno essere comunicati al Settore Tecnico Regionale Città metropolitana di Torino.

La Società Immersive Estate s.r.l. dovrà inviare al Settore Tecnico Regionale Città metropolitana di Torino dichiarazione da parte del Direttore dei Lavori dell'avvenuta ultimazione dei lavori. Al termine dei lavori dovrà essere consegnato a questo Settore il progetto esecutivo di quanto posto in opera via p.e.c..

ARTICOLO 6 – Esercizio

A seguito dell'esito positivo del collaudo dell'opera verrà formalizzato e consegnato l'Atto di Autorizzazione e il Disciplinare di Esercizio (art. 18 del D.P.G.R. 09 marzo 2022, n.2/R).

ARTICOLO 7 - Piano Comunale di Protezione Civile

La Società Immersive Estate s.r.l. dovrà informare e presentare la dovuta documentazione al Sindaco del Comune di Cumiana (TO) attraverso la quale dovrà tenere conto della presenza sul territorio dell'invaso, ed indicare le misure da attivare, in caso di collasso, a tutela della privata e pubblica incolumità.

ARTICOLO 8 – Domicilio

La Società Immersive Estate s.r.l. elegge domicilio in strada Piscina n. 36, c.a.p 10040 Cumiana - TO.

IL DIRETTORE

(Ing. Bruno Ifrigerio)

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi
dell'art. 20, comma 1 bis, del d.lgs. 82/2005

I funzionari estensori:

geom. Walter Buono

dott.ssa geol. Barbara Nervo