

Codice A1111C

D.D. 31 marzo 2025, n. 418

Somme dovute per indennità di occupazione senza titolo della omissis con relative pertinenze e del terreno denominato omissis, oltre a interessi legali. Ingiunzione di pagamento ex R.D. n. 639/1910 e ss.mm.ii. nei confronti della Società Cooperativa omissis.



ATTO DD 418/A1111C/2025

DEL 31/03/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Somme dovute per indennità di occupazione senza titolo della *omissis* con relative pertinenze e del terreno denominato *omissis*, oltre a interessi legali. Ingiunzione di pagamento ex R.D. n. 639/1910 e ss.mm.ii. nei confronti della Società Cooperativa *omissis*.

Premesso:

- in esito a esperimento di procedura di gara a evidenza pubblica, con determinazione dirigenziale *omissis* del *omissis* la Regione Piemonte ha proceduto all'aggiudicazione definitiva della concessione delle *omissis* all'A.T.I. *omissis* che, nel periodo intercorso tra l'aggiudicazione provvisoria e quella definitiva, hanno tra loro costituito una *omissis*, corrente in *omissis*;
- l'offerta dell'aggiudicatario prevedeva un canone annuo complessivo di euro *omissis* per la presa in consegna, *omissis*;
- in data *omissis* sono stati sottoscritti tra la Regione Piemonte e la *omissis* il contratto *omissis* avente ad oggetto *l'omissis* per un canone annuo di euro *omissis* e il contratto *omissis* per un canone annuo di euro *omissis*;
- con verbale di consegna del *omissis* sono stati consegnati alla Società *omissis*;
- in data *omissis* sono stati consegnati alla *omissis*;
- *omissis*;
- *omissis ommissis*;
- senonché la *omissis* si è resa inadempiente, *omissis*;
- pertanto, con determinazione dirigenziale *omissis* la Regione ha dichiarato la decadenza della

concessione disposta con la determinazione *omissis*, sopra citata, e la risoluzione del contratto di concessione *omissis*, *omissis* e intimato alla *omissis* il pagamento dei canoni maturati *omissis*;

- l'impugnazione, proposta dalla *omissis*, della suddetta determinazione di decadenza è stata respinta dal TAR Piemonte *omissis*; successivamente *omissis* l'appello proposto dalla *omissis*);
- la Regione in data *omissis* intimava pertanto alla *Somissis* di sgomberare gli immobili, *omissis*, entro e non oltre sessanta giorni;
- in data *omissis* la Società *omissis* ha impugnato con ricorso per revocazione la predetta sentenza del Consiglio di Stato *omissis*, ma quest'ultimo, definitivamente pronunciando, con sentenza *omissis*, dichiarava inammissibile il ricorso per revocazione;
- nel frattempo, la Regione Piemonte, con determinazioni dirigenziali *omissis* adottate ai sensi del R.D. n. 639/1910, ingiungeva alla *omissis* il pagamento delle somme dovute a titolo di canoni e indennità di occupazione, *omissis*, oltre agli interessi maturati e maturandi;
- le suddette ingiunzioni sono state regolarmente notificate alla società debitrice ed è in corso la procedura per il recupero coattivo delle somme di cui la Regione è creditrice;
- in data *omissis* la Regione inviava alla *omissis* ulteriore diffida di rilascio del *omissis*, ma, nonostante l'accertata legittimità dello scioglimento del rapporto contrattuale concessorio, la *omissis* non ha provveduto al rilascio e continua a tutt'oggi a occupare sine titolo *omissis*;
- è in corso la procedura per il rilascio coattivo delle suddette strutture;

. con determinazione dirigenziale *omissis*, adottata ai sensi del R.D. n. 639/1910, ingiungeva alla *omissis* il pagamento dell'importo di euro *omissis* a titolo di indennità di occupazione per il periodo da agosto 2024 a febbraio 2025, avendo negli ultimi mesi omesso del tutto il pagamento delle indennità di occupazione, importo da maggiorarsi in punto capitale sino al rilascio effettivo degli immobili occupati, oltre che di euro 75,59 per interessi legali maturati dalle singole scadenze al 31.01.2025 e oltre agli ulteriori interessi legali maturandi sino all'effettivo pagamento.

• ad oggi la *omissis* oltre che delle somme dovute in forza delle suddette ingiunzioni, per gli importi rimasti inevasi, è debitrice nei confronti della Regione Piemonte dell'ulteriore importo di euro **2.833,33** di cui euro 1.833,33 a titolo di indennità di occupazione relativa al mese di marzo 2025 ed euro 1.000,00 per indennità di occupazione relativa la mese di novembre 2024, importo da maggiorarsi in punto capitale sino al rilascio effettivo degli immobili occupati, oltre che di euro **9,30** per interessi legali maturati dalle singole scadenze al 28.2.2025 e oltre agli ulteriori interessi legali maturandi sino all'effettivo pagamento.

Tutto ciò premesso, si rende ora necessario:

• ingiungere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del R.D. n. 639/1910 e ss.mm.ii., alla Società *omissis*, il pagamento della complessiva somma di euro 12.908,90 così dettagliata:

a) euro **2.833,33** di cui euro 1.833,33 a titolo di indennità di occupazione relativa al mese di marzo 2025 ed euro 1.000,00 per indennità di occupazione relativa la mese di novembre 2024 degli immobili come sopra meglio individuati, tuttora occupati dalla Società medesima, a tutto il mese di marzo 2025, importo da maggiorarsi in punto capitale sino al rilascio effettivo degli stessi;

b) euro **9,30** a titolo di interessi legali maturati, calcolati dalle singole scadenze al 28.02.2025, oltre agli ulteriori interessi legali maturandi sino all'effettivo pagamento.

Il pagamento della somma ingiunta dovuta alla Regione Piemonte, oltre agli ulteriori interessi sino all'effettivo saldo, dovrà avvenire entro trenta giorni dalla notifica del presente atto, con avvertimento che, in mancanza di integrale pagamento entro il predetto termine, verrà dato corso alla procedura di recupero coattivo, con aggravio delle maggiori spese a carico della debitrice.

Ritenuto che il suddetto credito di euro **2.842,63** nei confronti della *omissis* sia certo, liquido ed esigibile dalla Regione Piemonte.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso e considerato

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- il R.D. n. 639/1910 e ss.mm.ii.;
- DGR n. 11-739/2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027";

determina

• di ingiungere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del R.D. n. 639/1910 e ss.mm.ii., alla *omissis*, il pagamento della complessiva somma di euro 2.842,63, così dettagliata:

a) euro **2.833,33** di cui euro 1.833,33 a titolo di indennità di occupazione relativa al mese di marzo 2025 ed euro 1.000,00 per indennità di occupazione relativa la mese di novembre 2024 degli immobili di cui in premessa tuttora occupati dalla *omissis* già concessionaria a tutto il mese di marzo 2025, importo da maggiorarsi in punto capitale sino al rilascio effettivo degli stessi;

b) euro 9,30 a titolo di interessi legali maturati, calcolati dalle singole scadenze al 28.2.2025, oltre agli ulteriori interessi legali maturandi sino all'effettivo pagamento;

• di disporre che il pagamento della somma complessiva di euro **2.842,63** (di cui euro 2.833,33 per capitale ed euro 9,30 per interessi legali) dovuta alla Regione Piemonte, oltre agli ulteriori interessi sino all'effettivo pagamento, dovrà avvenire entro trenta giorni dalla notifica del presente atto, con avvertimento che, in mancanza di integrale pagamento entro il predetto termine, verrà dato corso alla procedura di recupero coattivo, con aggravio delle maggiori spese a carico della debitrice;

• di disporre che il pagamento sia effettuato mediante versamento sul c/c bancario n. 40777516 Unicredit Banca, CAB 01033, ABI 02008, IBAN IT 91 S 02008 01033 000040777516 intestato a: Tesoreria Regione Piemonte, via XX Settembre 31, 10122 Torino, indicando nella causale la seguente dicitura: "*omissis* ;

- di disporre che dell'avvenuto pagamento venga data comunicazione entro dieci giorni dal versamento, a mezzo P.E.C., al seguente indirizzo:
patrimonio.immobiliare@cert.regione.piemonte.it;

- di notificare il presente provvedimento alla *omissis* a mezzo posta elettronica certificata ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 2 del R.D. n. 639/1910 e ss.mm.ii. e 6 del Decreto legislativo n. 82/2005.

Il Responsabile del procedimento è l'ing. Alberto SILETTO, Dirigente del Settore Patrimonio immobiliare beni mobili, economato, cassa economale.

Avverso la presente ingiunzione è ammessa opposizione dinanzi al Giudice Ordinario che è disciplinata dall'art. 32 del Decreto legislativo 1° settembre 2011, n. 150.

Si dispone che la presente determinazione, non riconducibile alle fattispecie definite dal Decreto legislativo n. 33/2013 e ss.mm.ii., non sia pubblicata sul sito della Regione Piemonte, nella sezione "Amministrazione trasparente".

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale n. 22/2010.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto