

Codice XST030

D.D. 26 marzo 2025, n. 380

**Sede Unica Regione Piemonte. Servizio di manutenzione specialistica del sistema Euronet Notifier per il controllo e la supervisione dell'impianto rivelazione e segnalazione allarme incendio a servizio del complesso. Affidamento ex art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. all'Operatore Economico M&S di CHIARANTI Fabio - Spesa complessiva presunta euro 23.668,00 o.f.c.- cap. 129898 del Bilancio finanziario.**



**ATTO DD 380/XST030/2025**

**DEL 26/03/2025**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione"**

**OGGETTO:** Sede Unica Regione Piemonte. Servizio di manutenzione specialistica del sistema Euronet Notifier per il controllo e la supervisione dell'impianto rivelazione e segnalazione allarme incendio a servizio del complesso. Affidamento ex art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. all'Operatore Economico M&S di CHIARANTI Fabio - Spesa complessiva presunta euro 23.668,00 o.f.c. - cap. 129898 del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027 (annualità 2025- 2027). CIG B636A175C0.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino in Via Nizza, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata "ZUT");
- sull'area in argomento è stato realizzato il nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opera pubblica ex art. 160-bis del D.lgs 163/2006 (codice CIG: 0386453F16 - codice CUP: J19I06000100002) ad opera dell'A.T.I. Appaltatrice C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (capogruppo) e IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (mandante), a seguito di Atto Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 - del 08.06.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T, (stipulato in esecuzione delle D.G.R. n. 34- 4998 del 08.5.2017 e n. 2- 5141 del 7.6.2017) aggiuntivo al contratto di appalto n. 21964 di Rep. del 30.05.2011 stipulato dall'Impresa COOPSETTE Soc. Coop., capogruppo mandataria dell'originaria A.TI. Aggiudicataria successivamente posta in Liquidazione Coatta Amministrativa;
- in data 31.01.2023 è stato sottoscritto il verbale di consegna anticipata del complesso regionale, ex art. 200 del D.P.R. 554/1999 s.m.i. ed ex art. 44 del Contratto d'Appalto Rep. n. 21964 del 30.05.2011;
- in data 21.12.2023 veniva depositata la pratica SCIA antincendio fase 3 e 4, ex D.P.R. 51/2011 s.m.i., di aggiornamento e integrazione a seguito del popolamento dell'edificio;
- a far data dell'avvenuta presa in consegna del complesso da parte della Stazione Appaltante, ha

avuto inizio la locazione finanziaria dell'opera secondo le previsioni del contratto di leasing del 30.05.2011 e successivi atti integrativi sottoscritti tra la Regione e l'A.T.I. delle banche finanziatrici;

- con nota SCR del 02.02.2024 prot. n. 759, è stato trasmesso dalla Direzione Lavori il conto finale dei lavori acquisito al prot. 7025/XST030 del 05.02.2024;
- in data 29.11.2024 è stato rilasciato dalla Commissione di Collaudo il Certificato di collaudo tecnico – amministrativo dell'opera successivamente sottoscritto, in data 17.12.2024, dall'A.T.I. Appaltatrice, confermando totalmente o parzialmente alcune riserve iscritte negli atti contabili sino al Conto finale, senza apporre riserve in merito alle operazioni di collaudo come previsto dall'art. 203 del citato D.P.R. n. 554/1999;
- la Stazione Appaltante ha in corso l'attività istruttoria prodromica all'adozione del provvedimento dirigenziale in ordine all'ammissibilità del Certificato di collaudo.

Dato atto che:

- tutto il complesso regionale di cui sopra è stato dotato di impianto di rivelazione fumi ed allarme incendio;
- presso la control room del complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte è presente un sistema di supervisione Euronet Notifier in grado di gestire l'impianto di rivelazione fumi ed incendi nonché dei servocomandi ad esso collegati;
- il sistema attraverso la rete LAN è in grado di comunicare con le centrali Notifier che gestiscono tutta la rivelazione fumi ed allarmi incendi del complesso;
- il sistema è dotato di un'interfaccia grafica che consente nella postazione di presidio in control room di individuare puntualmente gli oggetti in campo;
- al verificarsi di un allarme in campo, il presidio in control room viene avvisato dall'interfaccia grafica, aprendo la pagina di sistema ad esso associata.

Considerato che:

- tra le competenze del settore XST030 rientra la gestione e la conduzione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte;
- risulta essenziale prevedere misure manutentive ordinarie affinché il sistema di cui sopra rimanga efficiente, sicuro e senza avarie o guasti;
- si rende altresì necessario prevedere un servizio di manutenzione straordinaria extra canone allorquando per esigenze di sicurezza od a seguito di modifiche agli impianti o alle strutture, fosse necessario eseguire espansioni, spostamenti od eliminazione di punti controllati dal sistema, con contestuale aggiornamento dei libri di programmazione e delle mappe grafiche in relazione alle modifiche apportate;
- il servizio di cui al presente provvedimento, non rientra nell'Accordo Quadro avente ad oggetto i servizi di Facility Management Grandi Immobili lotto 3 "Patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali della Città metropolitana di Torino" di cui alla Determina Dirigenziale 907/A11000/2022 del 20.12.2022, Determina Dirigenziale 107/A11000/2024 del 19.02.2024 e Determina Dirigenziale 193/A11000/2024 del 01.03.2024, in quanto trattasi di attività specialistica, non prevista nei servizi disponibili a contratto;
- risulta pertanto necessario consultare un operatore esperto ed abilitato ad operare sul sistema Euronet Notifier.

Dato atto che è stato richiesto (prot. n. 12968 del 3.03.2025) mediante la piattaforma di e-procurement MEPA, apposito preventivo di spesa all'operatore M & S di CHIARANTI Fabio, con sede in Via Bovero, 28 -10094 Giaveno (TO) - P. I.V.A. IT07318320012 -, qualificata in camera di commercio con attività di "produzione, installazione, manutenzione software – produzione e installazione impianti – tecniche del suono", che ha tra l'altro già provveduto alla messa in servizio del sistema Euronet Notifier per conto dell'A.T.I. realizzatrice degli impianti del complesso

amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte, avente a capogruppo C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi.

Visto il preventivo presentato dal suddetto operatore economico M & S di CHIARANTI Fabio, con sede in Via Bovero, 28 -10094 Giaveno (TO) (P. I.V.A. IT07318320012), acclarato al prot. n. 14285 in data 10.03.2025, e con specificazione con nota acclarata al prot. n. 15359 del 14.03.2025, agli atti del procedimento, relativamente al servizio di manutenzione biennale del sistema Euronet Notifier presente nella control room del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte, comprendente n. 6 visite annuali svolte con cadenza bimestrale presso la sede di Piazza Piemonte 1 in Torino, prevedendo l'attività di controllo e pulizia degli archivi del programma di supervisione, la redazione di resoconti sullo stato delle Centrali Incendio, il back-up della configurazione delle mappe grafiche, nonché un aggiornamento software e firmware annuale all'ultima versione rilasciata da Notifier, per l'importo di € 14.400,00 o.f.e., oltre I.V.A. pari a € 3.168,00 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.), e così per complessivi € 17.568,00 o.f.i.

Dato atto che il personale tecnico della Struttura XST030 ha precisato che il preventivo si può ritenere congruo e in linea con precedenti attività affidate allo stesso operatore e, pertanto, tale preventivo risulta adeguato rispetto alle finalità perseguite dall'Amministrazione.

Dato atto che l'operatore economico individuato risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

Ritenuto altresì utile, nell'ambito del medesimo contratto, prevedere una quota per il servizio di manutenzione extra canone, quale somma a disposizione dell'Amministrazione, per interventi tecnici su chiamata a seguito di guasti o disservizi al sistema, non preventivabili ed imprevedibili a priori oppure per effetto di espansioni, spostamenti od eliminazione di punti controllati dal sistema, per un importo stimabile di € 5.000,00 o.f.e., oltre I.V.A. pari a € 1.100,00 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.), e così per complessivi € 6.100,00 o.f.i.

Vista la seguente documentazione, acquisita tramite la piattaforma MEPA ID 5152145 dall'Operatore economico M & S di CHIARANTI Fabio, con sede in Via Bovero, 28 -10094 Giaveno (TO) (P. I.V.A. IT07318320012), acclarata al prot. n. 14285 in data 10.03.2025, e con specificazione con nota acclarata al prot. n. 15359 del 14.03.2025, agli atti del procedimento:

- dichiarazione sostitutiva attestante il possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 94 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i.;
- dichiarazione sostitutiva ai sensi DPR 445/2000 e legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- verifica, mediante consultazione del Casellario Informatico in data 24.03.2025 ai sensi dell'art. 8 del Regolamento per la gestione del Casellario Informatico dei Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 222, comma 10, del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., dell'assenza di annotazioni riservate in senso ostativo all'esecuzione di contratti pubblici, ex art. 94 95 del citato decreto.

Atteso che è stato acquisito il DURC protocollo INAIL\_47259537 con scadenza validità in data 07.05.2025.

Visto il D.Lgs. 36/2023 s.m.i., e precisamente:

- l'art. 1, comma 1 che stabilisce che le stazioni appaltanti "perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza";

- l'art. 1, comma 3, ai sensi del quale "Il principio del risultato costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità. ...omissis";
- l'art. 17, comma 2 che stabilisce, in caso di affidamento diretto, di poter procedere con un unico atto che "individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ...omissis";
- l'art. 49 in materia di applicazione del principio di rotazione;
- l'art. 50, comma 1, lett. b), che stabilisce che le stazioni appaltanti possano procedere secondo le seguenti modalità: "affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, ...omissis".

Dato atto che:

- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, trattandosi di un affidamento per un importo inferiore a 40.000,00, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., pertanto il contratto di cui trattasi è esente dal pagamento dell'imposta di bollo;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;
- le prestazioni di cui in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023 s.m.i.;
- alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di 35 giorni di cui all'art. 18, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., trattandosi di affidamento sotto soglia comunitaria ex art. 50, comma 1, lett. b) del medesimo decreto

Ritenuto, pertanto, di procedere all'affidamento ex art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023 s.m.i., del "Servizio di manutenzione del sistema Euronet Notifier" all'Operatore M & S di CHIARANTI Fabio, con sede in Via Bovero, 28 - 10094 Giaveno (TO) - P. I.V.A. IT07318320012 - per l'importo di € 19.400,00 o.f.e. oltre I.V.A. pari a € 4.268,00 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.), e così per complessivi € 23.668,00 o.f.c., così suddivisi:

- manutenzione ordinaria periodica comprendente n. 6 visite annuali, per complessivi anni due, svolte con cadenza bimestrale presso la sede di Piazza Piemonte 1 in Torino, prevedendo l'attività di controllo e pulizia degli archivi del programma di supervisione, la redazione di resoconti sullo stato delle Centrali Incendio, il back-up della configurazione delle mappe grafiche, nonché un aggiornamento software e firmware annuale all'ultima versione rilasciata da Notifier, per l'importo di € 14.400,00 o.f.e., oltre I.V.A. pari a € 3.168,00 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.), e così per complessivi € 17.568,00 o.f.c. come da preventivo, acclarato al prot. n. 14285 in data 10.03.2025, e al prot. n. 15359 del 14.03.2025, agli atti del procedimento, acquisito tramite la piattaforma di e-procurement MEPA, che si approva con il presente provvedimento;
- manutenzione straordinaria extra canone, per l'importo di € 5.000,00 o.f.e., oltre I.V.A. pari a € 1.100,00 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.), e così per complessivi € 6.100,00 o.f.c. quale somma a disposizione dell'Amministrazione per l'intera durata dell'appalto, per interventi tecnici su chiamata a seguito di guasti o disservizi al sistema, non preventivabili ed imprevedibili oppure per effetto di espansioni, spostamenti od eliminazione di punti controllati dal sistema.

Tenuto conto che, ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.lgs 36/2023, gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro sono esclusi in quanto trattasi di servizio di natura intellettuale.

Stabilito di procedere, mediante lettera contratto, secondo lo schema allegato che si approva col presente provvedimento, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., trattandosi di affidamento sotto soglia ai sensi dell'art. 50 del citato decreto.

Richiamato l'art. 17, comma 9 del D.Lgs 36/2023 s.m.i. e, quindi, stabilito di disporre l'esecuzione delle prestazioni in questione in urgenza, considerate le ragioni di sicurezza cui si riferisce il presente affidamento.

Rilevato che l'Amministrazione, in caso di verifica negativa dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti ex art 52 comma 1 del D.Lgs 36/2023 s.m.i., procederà secondo quanto previsto al comma 2 del medesimo articolo.

Atteso che alla spesa per l'importo di € 19.400,00 o.f.e., oltre I.V.A. pari a € 4.268,00 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.), e così per complessivi € 23.668,00 o.f.c. a favore di M & S di CHIARANTI Fabio, con sede in Via Bovero, 28 - 10094 Giaveno (TO) (P. I.V.A. IT07318320012) - codice beneficiario 392540, si farà fronte con i fondi di cui al capitolo 129898 bilancio gestionale 2025/2027 mediante appositi impegni di spesa, come segue:

manutenzione ordinaria periodica:

- per € 4.392,00 o.f.c - annualità 2025
- per € 8.784,00 o.f.c - annualità 2026
- per € 4.392,00 o.f.c - annualità 2027

manutenzione straordinaria extra canone:

- per € 1.525,00 o.f.c - annualità 2025
- per € 3.050,00 o.f.c - annualità 2026
- per € 1.525,00 o.f.c - annualità 2027

Dato atto che è stato acquisito il codice CIG B636A175C0 da associare al presente provvedimento e che ai sensi di quanto previsto dalla deliberazione ANAC n. 610 del 19.12.2023, non è dovuto alcun contributo da parte della Stazione Appaltante.

Considerato che la transazione elementare, di cui ai suddetti impegni, è rappresentata nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Capitolo 129898 – U.1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari  
- Fondi regionali – Cod. 4 ricorrente

Dato atto che gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011 s.m.i. (all. n. 4.2), che costituisce il criterio di imputazione delle obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza, e pertanto la spesa è imputabile alle annualità 2025, 2026 e 2027 del bilancio gestionale 2025/2027.

Verificata la pertinenza rispetto alla tipologia di spesa, la capienza dello stanziamento di competenza e la sufficiente iscrizione contabile di cassa, alla data del presente provvedimento, del capitolo 129898 - bilancio gestionale 2025/2027 annualità 2025, 2026 e 2027, nonché la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. 118/2011 s.m.i., secondo il principio applicato della contabilità finanziaria.

Stabilito che saranno rispettate le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ex art. 3 della Legge 136/2010 s.m.i.

Dato atto dell'inesistenza di oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti al bilancio (oneri indiretti).

Dato atto che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Fulvia Zunino, nominata con D.G.R. n. 2-8274 del 11.03.2024 Responsabile della Struttura Regionale XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione" articolazione della direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio.

Dato atto che per il servizio in oggetto il DEC è l'Ing. Giulio Poet Aglietto, funzionario tecnico della Struttura XST030.

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25.01.2024 "Disciplina del sistema dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361."

#### **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" s.m.i.;
- L.R. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" s.m.i.;
- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" s.m.i.;
- D.Lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" s.m.i.;
- D.Lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" s.m.i.;
- D.G.R. n. 7-411 del 13/10/2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006.";
- D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e relativi allegati, s.m.i.;
- D.G.R. n. 43-3529 in data 09.07.2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R.";
- D.G.R. n. 38-6152 in data 02.12.2022 "Approvazione Linee guida per le attività di

ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29/08/2017";

- D.P.G.R. n. 11/R del 21.12.2023 Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- D.G.R. n. 11-739 del 31/01/2025" Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2025";
- L.R. 1/2025 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2025-2027 (Legge di stabilità regionale 2025)";
- L.R. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. n. 12-852 in data 03/03/2025 "Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 'Bilancio di previsione finanziario 2025-2027'. Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027.;

## **DETERMINA**

- di procedere, per le motivazioni espresse e richiamate in premessa, all'affidamento ex art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023, del "Servizio di manutenzione del sistema Euronet Notifier" all'Operatore M & S di CHIARANTI Fabio, con sede in Via Bovero, 28 - 10094 Giaveno (TO) - P. I.V.A. IT07318320012 - per l'importo di € 19.400,00 o.f.e. oltre I.V.A. pari a € 4.268,00 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.), e così per complessivi € 23.668,00 o.f.c., così suddivisi:

- manutenzione ordinaria periodica comprendente n. 6 visite annuali, per complessivi anni due, svolte con cadenza bimestrale presso la sede di Piazza Piemonte 1 in Torino, prevedendo l'attività di controllo e pulizia degli archivi del programma di supervisione, la redazione di resoconti sullo stato delle Centrali Incendio, il back-up della configurazione delle mappe grafiche, nonché un aggiornamento software e firmware annuale all'ultima versione rilasciata da Notifier, per l'importo di € 14.400,00 o.f.e., oltre I.V.A. pari a € 3.168,00 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.), e così per complessivi € 17.568,00 o.f.c. come da preventivo, acclarato al prot. n. 14285 in data 10.03.2025, e al prot. n. 15359 del 14.03.2025, agli atti del procedimento, acquisito tramite la piattaforma di e-procurement MEPA, che si approva con il presente provvedimento;

- manutenzione straordinaria extra canone, per l'importo di € 5.000,00 o.f.e., oltre I.V.A. pari a € 1.100,00 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.), e così per complessivi € 6.100,00 o.f.c. quale somma a disposizione dell'Amministrazione, per interventi tecnici su chiamata a seguito di guasti o disservizi al sistema, non preventivabili ed imprevedibili oppure per effetto di espansioni, spostamenti od eliminazione di punti controllati dal sistema.

- di far fronte alla spesa di € 23.668,00 o.f.c. in favore dell'Operatore M & S di CHIARANTI Fabio, con sede in Via Bovero, 28 - 10094 Giaveno (TO) - P. I.V.A. IT07318320012 - codice beneficiario 392540, con i fondi di cui al capitolo 129898 – bilancio gestionale 2025/2027 mediante appositi impegni di spesa, come segue:

manutenzione ordinaria periodica:

- per € 4.392,00 o.f.c - annualità 2025

- per € 8.784,00 o.f.c - annualità 2026

- per € 4.392,00 o.f.c - annualità 2027  
manutenzione straordinaria extra canone:

- per € 1.525,00 o.f.c - annualità 2025  
- per € 3.050,00 o.f.c - annualità 2026  
- per € 1.525,00 o.f.c - annualità 2027

- di procedere mediante lettera contratto, secondo lo schema allegato che si approva col presente provvedimento, ai sensi dell'art. 18 comma 1, secondo periodo del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. e di disporre l'esecuzione delle prestazioni in questione in urgenza ex l'art. 17, comma 9 del medesimo decreto, considerate le ragioni di sicurezza cui si riferisce il presente affidamento;

- di dare atto che è stato acquisito il codice CIG B636A175C0 da associare al presente provvedimento e che ai sensi di quanto previsto dalla deliberazione ANAC n. 610 del 19.12.2023, non è dovuto alcun contributo da parte della Stazione Appaltante;

- di stabilire che saranno rispettate, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti derivanti dall'integrazione dell'incarico affidato con il presente provvedimento, le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ex art. 3 della Legge 136/2010 s.m.i.

- di dare atto dell'inesistenza di oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti al bilancio (oneri indiretti).

- di dare atto che la transazione elementare, di cui al suddetto impegno, è rappresentata nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento: Capitolo 129898 – U.1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari - Fondi regionali – Cod. 4 ricorrente

- di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Fulvia Zunino, nominata con D.G.R. n. 2-8274 del 11.03.2024 Responsabile della Struttura Regionale XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione" articolazione della direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio.

- di dare atto che il DEC per il servizio in oggetto è l'Ing. Giulio Poet Aglietto, funzionario tecnico della Struttura XST030.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale della Regione Piemonte, ai sensi degli artt. 23, comma 1 lett. b) e 37, del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs. 104/2010 (Codice del processo amministrativo).

LA DIRIGENTE (XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli  
uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione")  
Firmato digitalmente da Fulvia Zunino

Allegato



**REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****ATTO DD 380/XST030/2025 DEL 26/03/2025**

Impegno N.: 2025/8762

Descrizione: MANUTENZIONE SPECIALISTICA DEL SISTEMA EURONET NOTIFIER PER IL CONTROLLO E LA SUPERVISIONE DELL'IMPIANTO RIVELAZIONE E SEGNALAZIONE ALLARME INCENDIO A SERVIZIO DEL COMPLESSO. MANUTENZIONE ORDINARIA PERIODICA ANNUALITÀ 2025

Importo (€): 4.392,00

Cap.: 129898 / 2025 - SPESE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E SISTEMAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI DELLA SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

CIG: B636A175C0

Soggetto: Cod. 392540

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

Impegno N.: 2025/8763

Descrizione: MANUTENZIONE SPECIALISTICA DEL SISTEMA EURONET NOTIFIER PER IL CONTROLLO E LA SUPERVISIONE DELL'IMPIANTO RIVELAZIONE E SEGNALAZIONE ALLARME INCENDIO A SERVIZIO DEL COMPLESSO. MANUTENZIONE EXTRA CANONE

Importo (€): 1.525,00

Cap.: 129898 / 2025 - SPESE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E SISTEMAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI DELLA SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

CIG: B636A175C0

Soggetto: Cod. 392540

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

**REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****ATTO DD 380/XST030/2025 DEL 26/03/2025**

Impegno N.: 2026/1603

Descrizione: MANUTENZIONE SPECIALISTICA DEL SISTEMA EURONET NOTIFIER PER IL CONTROLLO E LA SUPERVISIONE DELL'IMPIANTO RIVELAZIONE E SEGNALAZIONE ALLARME INCENDIO A SERVIZIO DEL COMPLESSO. MANUTENZIONE ORDINARIA PERIODICA ANNUALITÀ 2026

Importo (€): 8.784,00

Cap.: 129898 / 2026 - SPESE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E SISTEMAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI DELLA SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

CIG: B636A175C0

Soggetto: Cod. 392540

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

Impegno N.: 2026/1604

Descrizione: MANUTENZIONE SPECIALISTICA DEL SISTEMA EURONET NOTIFIER PER IL CONTROLLO E LA SUPERVISIONE DELL'IMPIANTO RIVELAZIONE E SEGNALAZIONE ALLARME INCENDIO A SERVIZIO DEL COMPLESSO. MANUTENZIONE EXTRA CANONE

Importo (€): 3.050,00

Cap.: 129898 / 2026 - SPESE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E SISTEMAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI DELLA SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

CIG: B636A175C0

Soggetto: Cod. 392540

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

**REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****ATTO DD 380/XST030/2025 DEL 26/03/2025**

Impegno N.: 2027/541

Descrizione: MANUTENZIONE SPECIALISTICA DEL SISTEMA EURONET NOTIFIER PER IL CONTROLLO E LA SUPERVISIONE DELL'IMPIANTO RIVELAZIONE E SEGNALAZIONE ALLARME INCENDIO A SERVIZIO DEL COMPLESSO. MANUTENZIONE ORDINARIA PERIODICA ANNUALITÀ 2027

Importo (€): 4.392,00

Cap.: 129898 / 2027 - SPESE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E SISTEMAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI DELLA SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

CIG: B636A175C0

Soggetto: Cod. 392540

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

Impegno N.: 2027/542

Descrizione: MANUTENZIONE SPECIALISTICA DEL SISTEMA EURONET NOTIFIER PER IL CONTROLLO E LA SUPERVISIONE DELL'IMPIANTO RIVELAZIONE E SEGNALAZIONE ALLARME INCENDIO A SERVIZIO DEL COMPLESSO. MANUTENZIONE EXTRA CANONE

Importo (€): 1.525,00

Cap.: 129898 / 2027 - SPESE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E SISTEMAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI DELLA SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

CIG: B636A175C0

Soggetto: Cod. 392540

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico