

Codice A1817B

D.D. 30 marzo 2025, n. 671

Pratica VBOC429 - Regolarizzazione della concessione demaniale relativa al mantenimento dell'occupazione di area pertinente il Torrente Tambach con sconfinamento porzione di edificio sito in via Monte Rosa n. 36, in frazione Staffa del Comune di Macugnaga (VB). Richiedente: Sig. Rabbogliatti Davide Giorgio. Deposito cauzionale, Accertamento di € 436,00 (Cap. 64730/2025) e Impegno di € 436,00 (Cap. 442030/2025).



ATTO DD 671/A1817B/2025

DEL 30/03/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA

A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania

OGGETTO: Pratica VBOC429 - Regolarizzazione della concessione demaniale relativa al mantenimento dell'occupazione di area pertinente il Torrente Tambach con sconfinamento porzione di edificio sito in via Monte Rosa n. 36, in frazione Staffa del Comune di Macugnaga (VB).

Richiedente: Sig. Rabbogliatti Davide Giorgio.

Deposito cauzionale, Accertamento di € 436,00 (Cap. 64730/2025) e Impegno di € 436,00 (Cap. 442030/2025).

Con nota prot. n. 10254/A1817B dell'11/03/2025 il Sig. Rabbogliatti Davide Giorgio ha presentato la domanda per la regolarizzazione della concessione demaniale finalizzata al mantenimento della occupazione di area pertinente il Torrente Tambach con sconfinamento porzione di edificio sito in via Monte Rosa n. 36, in frazione Staffa del Comune di Macugnaga (VB), così come evidenziato negli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa;

Premesso che:

- allo stato attuale l'area demaniale in oggetto risulta occupata da una porzione dell'edificio identificato catastalmente al fg. 17 part. 264 e da passaggio pedonale, per una superficie complessiva pari a 10,50 mq;
- le opere di cui sopra sono state autorizzate sotto il profilo urbanistico-edilizio dal Comune di Macugnaga con autorizzazioni prot. n. 2/92AE prot. n. 946 e n. 15/96AE prot. n. 1367;
- la concessione demaniale viene richiesta per il mantenimento dell'occupazione suddetta, per un periodo pari a 9 anni;
- il settore, esaminata preliminarmente la domanda ai sensi dell'art.6 del regolamento regionale 16 dicembre 2022 n. 10/R (di seguito "regolamento") ha ritenuto l'istanza ammissibile e procedibile ed ha avviato il procedimento con nota prot. n. 10525 del 12/03/2025.

Considerato che, a seguito di istruttoria tecnica il mantenimento dell'occupazione dell'area in oggetto può ritenersi ammissibile con la condizione che:

- rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione Regionale in ordine alla stabilità delle opere presenti sull'area demaniale (caso di danneggiamento o crollo) in relazione al regime idraulico del Torrente Tambach, anche in presenza di eventuali variazioni del profilo di fondo (abbassamenti o innalzamenti d'alveo) in quanto resta l'obbligo del soggetto autorizzato di mantenere inalterata nel tempo la zona d'imposta dei manufatti mediante la realizzazione di quelle opere che saranno necessarie, previa autorizzazione di questo Settore ai sensi del R.D. 523/1904;
- questo Settore si riserva la facoltà di ordinare modifiche alle opere autorizzate, a cura e spese del soggetto autorizzato, o anche di procedere alla revoca della concessione nel caso intervengano variazioni delle attuali condizioni del corso d'acqua che lo rendessero necessario o che le opere stesse siano in seguito giudicate incompatibili per il buon regime idraulico del corso d'acqua interessato;

Il Sig. Rabbogliatti Davide Giorgio ha provveduto al regolare pagamento a favore della Regione Piemonte di un indennizzo extracontrattuale a tutto il 31/12/2024, aggiornato ogni tre anni con l'indicizzazione ISTAT e determinato secondo la tabella A di cui alla Legge Regionale n. 19/2018 e del regolamento;

Considerato l'esito favorevole dell'istruttoria è possibile rilasciare la concessione per anni 9 sulla base dello schema di disciplinare, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata.

Ai sensi dell'art.12 del regolamento il richiedente deve provvedere a firmare digitalmente il disciplinare ed a versare il canone demaniale dell'anno in corso e la cauzione nell'esercizio 2025, entro 30 giorni dalla richiesta pena la cessazione della concessione ai sensi dell'art.17, comma 1, lettera c) del r.r n. 10/2022.

Il canone annuo è determinato in € 218,00 (euro duecentodiotto/00), ai sensi della tabella contenuta nell'allegato A della L.R. n. 19 del 17/12/2018, aggiornata con D.D. n. 2656 del 12.12.2024;

Dato atto che la Regione Piemonte ha provveduto ad adeguare il proprio sistema di gestione delle entrate in conformità alla normativa vigente in materia, integrando i propri sistemi di incasso alla piattaforma PagoPA, per consentire al cittadino di pagare quanto dovuto alla Pubblica Amministrazione – a qualunque titolo – attraverso i Prestatori di Servizi di Pagamento (PSP) aderenti al progetto.

Contestualmente alla presentazione della domanda, ai sensi dell'art. 5, comma 1, del regolamento sono state versate le spese di istruttoria pari € 150,00 a favore della Regione Piemonte, tramite pagamento spontaneo su PiemontePay, associate all'accertamento contabile 413/25 sul capitolo 31225.

Considerato che il versamento del deposito cauzionale, previsto dall'art. 11 del regolamento può essere effettuato tramite fideiussione bancaria o assicurativa o tramite modalità PagoPA a favore della Regione Piemonte.

Dato atto che il soggetto destinatario del presente provvedimento, con ragione sociale Sig. Rabbogliatti Davide Giorgio, è identificato contabilmente con:

- codice soggetto: 392549
- C.F.: *omissis*

Preso atto che il Sig. Rabbogliatti Davide Giorgio ha scelto di eseguire il versamento del deposito

cauzionale a favore della Regione Piemonte con PagoPa.

Verificato che il Sig. Rabbogliatti Davide Giorgio deve corrispondere l'importo totale di € 654,00 (euro seicentocinquantaquattro/00), di cui:

- € 436,00 dovuti a titolo di deposito cauzionale;
- € 218,00 dovuti a titolo di canone demaniale dell'anno in corso.

Ritenuto:

- di accertare l'importo di € 436,00 sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, dovuti dal Sig. Rabbogliatti Davide Giorgio a titolo di deposito cauzionale.
- di impegnare, a favore del Sig. Rabbogliatti Davide Giorgio la somma di € 436,00 sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, per consentire la restituzione del deposito cauzionale di cui si tratta. Allo svincolo di tale cauzione si provvederà mediante l'emissione di un atto dirigenziale da parte del Settore Tecnico regionale Novara e Verbania, a seguito della richiesta dell'interessato della verifica del rispetto delle prescrizioni impartite, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del regolamento.

L'importo di € 218,00, dovuto a titolo di canone demaniale dell'anno in corso verrà incassato sull'accertamento n. 410/2025 del Capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 (Codice soggetto n. 128705).

Dato atto della necessità di caricare sul Portale Enti Creditori una lista di carico di complessivi € 654,00, riferibile alle somme dovute alla Regione Piemonte dal Sig. Rabbogliatti Davide Giorgio a titolo di deposito cauzionale e di canone demaniale dell'anno in corso a cui dovrà essere associato il numero di accertamento assunto rispettivamente con la presente determinazione, con la D.D. n. 2700/A1801B/2024, per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti.

Al Sig. Rabbogliatti Davide Giorgio verrà inviato un avviso di pagamento contenente un Codice IUUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione, che sarà unica e non frazionata.

L'accertamento del sopra descritto deposito cauzionale non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi.

Verificata la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo U 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del d.lgs n. 118/2011 e s.m.i.

Per le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari".

Dato atto che il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio della concessione demaniale in questione è avvenuto nei termini di legge.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il regio decreto n. 523/1904;
- Visti gli artt. 17 e 18 della legge regionale n. 23/2008;
- Vista la legge regionale n. 20/2002 e la legge regionale n. 12/2004;
- Visto il decreto legislativo n. 118/2011;
- Visto il regolamento regionale di contabilità n. 9 del 16/07/2021;
- Visto il decreto legislativo n. 33/2013;
- Visto il regolamento regionale n. 10/R/2022;
- Visto il regolamento regionale n. 11 del 21 dicembre 2023 di modifica al regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;
- Vista la L.R. n. 2 del 27 febbraio 2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- Vista la D.G.R. n. 12-852 del 3 marzo 2025;

determina

- di concedere al Sig. Rabbogliatti Davide Giorgio il mantenimento della occupazione di area demaniale pertinente il Torrente Tambach con sconfinamento porzione di edificio sito in via Monte Rosa n. 36, in frazione Staffa del Comune di Macugnaga (VB), come individuate negli elaborati tecnici allegati all'istanza prot. n. 10254 dell'11/03/2025, con la condizione che:

- rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione Regionale in ordine alla stabilità delle opere presenti sull'area demaniale (caso di danneggiamento o crollo) in relazione al regime idraulico del Torrente Tambach, anche in presenza di eventuali variazioni del profilo di fondo (abbassamenti o innalzamenti d'alveo) in quanto resta l'obbligo del soggetto autorizzato di mantenere inalterata nel tempo la zona d'imposta dei manufatti mediante la realizzazione di quelle opere che saranno necessarie, previa autorizzazione di questo Settore ai sensi del R.D. 523/1904;
- questo Settore si riserva la facoltà di ordinare modifiche alle opere autorizzate, a cura e spese del soggetto autorizzato, o anche di procedere alla revoca della concessione nel caso intervengano variazioni delle attuali condizioni del corso d'acqua che lo rendessero necessario o che le opere stesse siano in seguito giudicate incompatibili per il buon regime idraulico del corso d'acqua interessato;

- di richiedere il canone, la cauzione e la firma del disciplinare di concessione secondo quanto stabilito dall'art.12 del regolamento;

- di stabilire:

- a. la decorrenza della concessione dalla data del presente provvedimento;
- b. che, ai sensi dell'art. 17 del regolamento, la mancata firma del disciplinare o del versamento della cauzione e del canone entro i termini di cui all'art. 12 comportano la cessazione della concessione;
- c. la durata della concessione in anni 9 fino al 31/12/2034, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
- d. che il canone annuo, fissato in € 218,00 è soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, è dovuto per anno solare ed è versato anticipatamente, nel periodo compreso fra il 1° gennaio ed il 28 febbraio dell'anno in corso;

- di approvare lo schema di disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

- di accertare l'importo di € 436,00 dovuto dal Sig Rabbogliatti Davide Giorgio (codice soggetto 392549, codice fiscale: *omissis*) a titolo di deposito cauzionale sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di impegnare l'importo di € 436,00 a favore del Sg. Rabbogliatti Davide Giorgio sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale qualora ne sorgano i presupposti;

- di incassare la somma di € 218,00 dovuta dal Sig. Rabbogliatti Davide Giorgio a titolo di canone demaniale per l'anno in corso - sull'accertamento n. 410/2025 del capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, cod. ben. n. 128705;

- di dare atto che l'importo di € 150,00 dovuto a titolo di oneri di istruttoria, è stato versato in data 10/03/2025;

- di dare atto che il presente provvedimento concerne esclusivamente gli aspetti concessori ai sensi del D.P.G.R. 16/12/2022 n. 10/R in relazione alla occupazione dell'area demaniale, e non costituisce o rappresenta in alcun modo titolo o altra forma di espressione in merito alla ammissibilità delle opere sotto il profilo urbanistico-edilizio, di competenza del Comune di Macugnaga.

Si attesta che l'accertamento richiesto non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi e che la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013 in quanto non rientrante in una delle categorie in esso indicate.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'Art. 5 della L.R. 22/2010.

I Funzionari estensori
Ing. M. Pelfini
Ing. A. Moroni
Dott.ssa E. Frosio

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)
Firmato digitalmente da Mauro Spano'

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 671/A1817B/2025 DEL 30/03/2025**

Impegno N.: 2025/8669

Descrizione: PRATICA VBOC429 - REGOLARIZZAZIONE DELLA CONCESSIONE DEMANIALE RELATIVA AL MANTENIMENTO DELL'OCCUPAZIONE DI AREA PERTINENTE IL TORRENTE TAMBACH CON SCONFINAMENTO PORZIONE DI EDIFICIO SITO IN VIA MONTE ROSA N. 36, IN FRAZIONE STAFFA DEL COMUNE DI MACUGNAGA (VB). RICHIEDENTE: SIG. RABBOGLIATTI DAVIDE GIORGIO. DEPOSITO CAUZIONALE, IMPEGNO DI € 436,00 (CAP. 442030/2025).

Importo (€): 436,00

Cap.: 442030 / 2025 - RESTITUZIONE DELLE CAUZIONI VERSATE A GARANZIA DELLA PUNTUALE OSSERVANZA DI QUANTO DISPOSTO DAL DISCIPLINARE DI CONCESSIONE, PER L'ESTRAZIONE DI MATERIALE LITOIDE E GLI UTILIZZI DELLE PERTINENZE IDRAULICHE

Macro-aggregato: Cod. 7020000 - Uscite per conto terzi

Soggetto: Cod. 392549

PdC finanziario: Cod. U.7.02.04.02.001 - Restituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi

COFOG: Cod. 01.1 - Organi esecutivi e legislativi, attività finanziari e fiscali e affari esteri

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. NC - Non commerciale

Titolo: Cod. 7 - Spese per conto terzi e partite di giro

Missione: Cod. 99 - Servizi per conto terzi

Programma: Cod. 9901 - Servizi per conto terzi e Partite di giro

Accertamento N.: 2025/1052

Descrizione: PRATICA VBOC429 - REGOLARIZZAZIONE DELLA CONCESSIONE DEMANIALE RELATIVA AL MANTENIMENTO DELL'OCCUPAZIONE DI AREA PERTINENTE IL TORRENTE TAMBACH CON SCONFINAMENTO PORZIONE DI EDIFICIO SITO IN VIA MONTE ROSA N. 36, IN FRAZIONE STAFFA DEL COMUNE DI MACUGNAGA (VB). RICHIEDENTE: SIG. RABBOGLIATTI DAVIDE GIORGIO. DEPOSITO CAUZIONALE, ACCERTAMENTO DI € 436,00 (CAP. 64730/2025)

Importo (€): 436,00

Cap.: 64730 / 2025 - DEPOSITI CAUZIONALI A GARANZIA DELLA PUNTUALE OSSERVANZA DI QUANTO DISPOSTO DAL DISCIPLINARE DI CONCESSIONE, PER L'ESTRAZIONE DI MATERIALE LITOIDE E GLI UTILIZZI DELLE PERTINENZE IDRAULICHE.

Soggetto: Cod. 392549

PdC finanziario: Cod. E.9.02.04.01.001 - Costituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 9 - ENTRATE PER CONTO TERZI E PARTITE DI GIRO

Tipologia: Cod. 9020000 - Tipologia 200: Entrate per conto terzi