

Codice A1816B

D.D. 26 marzo 2025, n. 607

DEMANIO IDRICO FLUVIALE - CNEL167 - Rinnovo concessione demaniale e contestuale subentro, Disciplinare Rep. n.2785 del 19/01/2016 - D.D. 110 del 19/01/2016, per l'occupazione con due attraversamenti di linee elettriche con pali ed una percorrenza di 345 mq. lungo il corso d'acqua Torrente Gesso in Comune di Borgo S.Dalmazzo (CN) assentita in prima istanza all'Italcementi S.p.A. Richiedente: Ital Real Estate S.r.l....



ATTO DD 607/A1816B/2025

DEL 26/03/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1816B - Tecnico regionale - Cuneo

OGGETTO: DEMANIO IDRICO FLUVIALE – CNEL167 - Rinnovo concessione demaniale e contestuale subentro, Disciplinare Rep. n.2785 del 19/01/2016 – D.D. 110 del 19/01/2016, per l'occupazione con due attraversamenti di linee elettriche con pali ed una percorrenza di 345 mq. lungo il corso d'acqua Torrente Gesso in Comune di Borgo S.Dalmazzo (CN) assentita in prima istanza all'Italcementi S.p.A.
Richiedente: Ital Real Estate S.r.l. (codice Soggetto 391316). Deposito cauzionale Accertamento di € 1.216,00 (Cap. n. 64730/2025) e Impegno di € 1.26,00 (Cap. n. 442030/2025).

Premesso che la Società Ital Real Estate S.r.l. ha presentato in data 20/12/2024, (assunta al prot. n. 61007/A1816B) istanza di rinnovo e subentro della concessione per l'occupazione con due attraversamenti di linee elettriche con pali ed una percorrenza di mq. 345 lungo il corso d'acqua Torrente Gesso in Comune di Borgo S.Dalmazzo (CN), rilasciata dal Settore Tecnico Regionale di Cuneo con Disciplinare Rep. n.2785 del 19/01/2016 e atto di concessione D.D. n. 110 del 19/01/2016.

Vista l'istanza di rinuncia pervenuta al prot.n. 61007/A1816B del 20/12/2024 con cui la Società Italcementi SpA divenuta a seguito di cambio di denominazione Heidelberg Materials Italia Cementi SpA, la quale, per una migliore gestione del proprio patrimonio, ha ceduto, con atto del 19.03.2019, n. 15629 di repertorio e n. 8800 di racc. dott. Paolo Cerasi notaio in Roma, un ramo d'azienda comprensivo dei terreni interessati dalla concessione di cui in oggetto Rep. n.2785 del 19/01/2016 – D.D. 110 del 19/01/2016.

Considerato che all'istanza di rinnovo della concessione è stata allegata una dichiarazione da parte del tecnico abilitato, Geom. Roberto Bovio, attestante la non modificazione dello stato dei luoghi e del tipo d'uso e che non sono state apportate variazioni alle opere già autorizzate e concesse dal Settore Tecnico Regionale di Cuneo nel 2016.

Determinato il canone annuo, ai sensi della L.R. n. 12/2004 e s.m.i. e dalla tabella allegato A di cui all'art. 56 della L.R. n. 19 del 17/12/2018 aggiornata con D.D. 2656/A1801B del 12/12/2024, in Euro 608,00 e stabilito l'ammontare del deposito cauzionale in Euro 1.216,00 pari a due annualità del canone.

Viste le risultanze del sopralluogo effettuato dai tecnici del Settore Tecnico regionale - Cuneo ed il parere da questi ultimi redatto ed agli atti del Settore medesimo.

Considerato l'esito favorevole dell'istruttoria, si ritiene pertanto che la concessione possa essere rinnovata per anni 9 (nove) a decorrere dalla data di scadenza e fino al 31/12/2033, purché siano rispettate le prescrizioni riportate nei provvedimenti autorizzativi precedentemente rilasciati e sulla base dello schema di disciplinare, allegato alla presente determinazione, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata.

Dato atto che:

- la Regione Piemonte ha provveduto ad adeguare il proprio sistema di gestione delle entrate in conformità alla normativa vigente in materia, integrando i propri sistemi di incasso alla piattaforma PagoPA, per consentire al cittadino di pagare quanto dovuto alla Pubblica Amministrazione – a qualunque titolo – attraverso i Prestatori di Servizi di Pagamento (PSP) aderenti al progetto.

- contestualmente alla presentazione della domanda, ai sensi dell'art.5, comma 1, del regolamento sono state versate le spese di istruttoria pari € 25,00 a favore della Regione Piemonte, tramite pagamento spontaneo su PiemontePay, associata all'accertamento contabile 368/2024 sul capitolo 31225.

Verificato che la Società Ital Real Estate s.r.l. (codice Soggetto 391316) deve corrispondere per l'occupazione con due attraversamenti di linee elettriche con pali ed una percorrenza di mq. 345 lungo il corso d'acqua Torrente Gesso in Comune di Borgo S. Dalmazzo (CN), l'importo di Euro 1.216,00 a titolo di deposito cauzionale nell'esercizio 2025.

Ritenuto:

- di accertare l'importo di Euro 1.216,00 sul capitolo 64730 del bilancio gestionale 2025-2027, annualità 2025, dovuti dalla Società Ital Real Estate s.r.l. (codice Soggetto 391316) (P.IVA: 01801880160) per l'occupazione con due attraversamenti di linee elettriche con pali ed una percorrenza di mq. 345 lungo il corso d'acqua Torrente Gesso in Comune di Borgo S. Dalmazzo (CN)

- di impegnare, l'importo di Euro 1.216,00 a favore della Società Ital Real Estate s.r.l. (codice Soggetto 391316) (P.IVA: 01801880160) sul capitolo 442030 del bilancio gestionale 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la successiva restituzione del deposito cauzionale di cui si tratta, l'occupazione con due attraversamenti di linee elettriche con pali ed una percorrenza di mq. 345 lungo il corso d'acqua Torrente Gesso in Comune di Borgo S. Dalmazzo (CN).

Dato atto che:

- per lo svincolo di tali cauzioni si provvederà mediante l'emissione di un atto dirigenziale da parte del Settore Tecnico regionale di Cuneo, a seguito della richiesta dell'interessato e della verifica del

rispetto delle prescrizioni impartite, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del regolamento.

- risulta necessario caricare sul Portale Enti Creditori una lista di carico di complessivi Euro 1.216,00 per l'occupazione con due attraversamenti di linee elettriche con pali ed una percorrenza di 345 mq lungo il corso d'acqua Torrente Gesso in Comune di Borgo S. Dalmazzo (CN), riferibile alla somma dovuta alla Regione Piemonte dalla Società Ital Real Estate s.r.l. (codice Soggetto 391316) a titolo di deposito cauzionale a cui dovrà essere associato il numero di accertamento assunto con la presente determinazione, per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti.

- alla Società Ital Real Estate s.r.l. (codice Soggetto 391316) verrà inviato un avviso di pagamento contenente un Codice IUUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione;

- l'accertamento del sopra descritto deposito cauzionale non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi.

Verificata la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo n. 442030 del bilancio gestionale 2025-2027, annualità 2025, e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del d.lgs n. 118/2011 e s.m.i.

Dato atto che:

- per le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari”;

- il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio della concessione demaniale in questione è avvenuto nei termini di legge.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso e considerato

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il Regio Decreto n.523/1904;
- Visti gli artt. 17 e 18 della legge regionale n.23/2008;
- Visto la legge regionale n.20/2002 e la legge regionale n.12/2004;
- Visto il regolamento regionale n. 10/R/2022;
- Visto il decreto legislativo n.118/2011;
- Visto il D. Lgs. 33/2013;
- Visto il regolamento regionale n. 11 del 21 dicembre 2023 di modifica al regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;
- Visti gli artt. 15 e 16 della legge regionale n.14/2014;

- Vista la D.G.R. n. 12-852 del 03/03/2025 "Decreto legislativo n.118/2011, art. 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027." Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027." .;
- Vista la L.R. n. 2 del 27/02/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027.;

DETERMINA

- di concedere alla Società Ital Real Estate s.r.l. (codice Soggetto 391316) il rinnovo e contestuale subentro nella concessione (Disciplinare Rep.n.2785 del 19/01/2016 – D.D. n. 110 del 19/01/2016), l'occupazione con due attraversamenti di linee elettriche con pali ed una percorrenza di 345 mq lungo il corso d'acqua Torrente Gesso in Comune di Borgo S. Dalmazzo (CN) assentita in prima istanza alla Società Italcementi S.p.A. (ora Heidelberg Materials Italia Cementi SpA), subordinata al rispetto delle prescrizioni contenute negli atti autorizzativi precedentemente rilasciati, all'osservanza degli obblighi e delle condizioni descritte nello schema di disciplinare citato in premessa ed allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

- di accordare la concessione/rinnovo per anni 9 (nove), a decorrere dalla data di scadenza e fino al 31/12/2033;

- di stabilire che il canone annuo, fissato in Euro 608,00 soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, dovrà essere versato di anno in anno a seguito di richiesta della Regione Piemonte;

- di richiedere la firma del disciplinare secondo quanto stabilito dall'art. 12 del D.P.G.R. n. 10/R/2022 e s.m.i.;

- di dare atto che i canoni pregressi e fino all'anno 2024 compreso risultano versati;

- di accertare l'importo di Euro 1.216,00 dovuto dalla Società Ital Real Estate s.r.l. (codice Soggetto 391316) (P.IVA: 01801880160) a titolo di deposito cauzionale l'occupazione con due attraversamenti di linee elettriche con pali ed una percorrenza di mq. 345 lungo il corso d'acqua Torrente Gesso in Comune di Borgo S. Dalmazzo (CN) sul capitolo n. 64730 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di impegnare l'importo di Euro 1.216,00 a favore della Società Ital Real Estate s.r.l. (codice Soggetto 391316) (P.IVA: 01801880160) a titolo di deposito cauzionale per l'occupazione con due attraversamenti di linee elettriche con pali ed una percorrenza di mq. 345 lungo il corso d'acqua Torrente Gesso in Comune di Borgo S. Dalmazzo (CN), sul capitolo n. 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale qualora ne sorgano i presupposti;

- di approvare lo schema di disciplinare di concessione allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.

Si attesta che l'accertamento richiesto non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi e che la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013 in quanto non rientrante in una delle categorie in esso indicate.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Funzionario estensore:
Calamela Cinzia

LA DIRIGENTE (A1816B - Tecnico regionale - Cuneo)
Firmato digitalmente da Monica Amadori

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 607/A1816B/2025 DEL 26/03/2025**

Impegno N.: 2025/8456

Descrizione: CNEL167 - DEPOSITO CAUZIONALE DOVUTO DALLA SOCIETÀ ITAL REAL ESTATE S.R.L. (CODICE SOGGETTO 391316) CONCESSIONE DEMANIALE PER L'OCCUPAZIONE CON DUE ATTRAVERSAMENTI DI LINEE ELETTRICHE CON PALI ED UNA PERCORRENZA DI 345 MQ. LUNGO IL CORSO D'ACQUA T. GESSO IN COMUNE DI BORGO S.DALMAZZO (CN) ACCERTAMENTO DI € 1.216,00 (CAP. N. 64730/2025) E IMPEGNO DI € 1.216,00 (CAP. N. 442030/2025).

Importo (€): 1.216,00

Cap.: 442030 / 2025 - RESTITUZIONE DELLE CAUZIONI VERSATE A GARANZIA DELLA PUNTUALE OSSERVANZA DI QUANTO DISPOSTO DAL DISCIPLINARE DI CONCESSIONE, PER L'ESTRAZIONE DI MATERIALE LITOIDE E GLI UTILIZZI DELLE PERTINENZE IDRAULICHE

Macro-aggregato: Cod. 7020000 - Uscite per conto terzi

Soggetto: Cod. 391316

PdC finanziario: Cod. U.7.02.04.02.001 - Restituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi

COFOG: Cod. 01.1 - Organi esecutivi e legislativi, attività finanziari e fiscali e affari esteri

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. NC - Non commerciale

Titolo: Cod. 7 - Spese per conto terzi e partite di giro

Missione: Cod. 99 - Servizi per conto terzi

Programma: Cod. 9901 - Servizi per conto terzi e Partite di giro

Accertamento N.: 2025/990

Descrizione: CNEL167 - DEPOSITO CAUZIONALE DOVUTO DALLA SOCIETÀ ITAL REAL ESTATE S.R.L. (CODICE SOGGETTO 391316) CONCESSIONE DEMANIALE PER L'OCCUPAZIONE CON DUE ATTRAVERSAMENTI DI LINEE ELETTRICHE CON PALI ED UNA PERCORRENZA DI 345 MQ. LUNGO IL CORSO D'ACQUA T. GESSO IN COMUNE DI BORGO S.DALMAZZO (CN) ACCERTAMENTO DI € 1.216,00 (CAP. N. 64730/2025) E IMPEGNO DI € 1.216,00 (CAP. N. 442030/2025).

Importo (€): 1.216,00

Cap.: 64730 / 2025 - DEPOSITI CAUZIONALI A GARANZIA DELLA PUNTUALE OSSERVANZA DI QUANTO DISPOSTO DAL DISCIPLINARE DI CONCESSIONE, PER L'ESTRAZIONE DI MATERIALE LITOIDE E GLI UTILIZZI DELLE PERTINENZE IDRAULICHE.

Soggetto: Cod. 391316

PdC finanziario: Cod. E.9.02.04.01.001 - Costituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 9 - ENTRATE PER CONTO TERZI E PARTITE DI GIRO

Tipologia: Cod. 9020000 - Tipologia 200: Entrate per conto terzi