Codice A1618A
D.D. 27 marzo 2025, n. 216
L.R. n. 45/1989. Autorizzazione in sanatoria per interventi di modificazione/trasformazione d'uso del suolo in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici per lavori di movimento terra finalizzati alla sistemazione fondiaria a scopi agricoli nel Comune di Montà (CN), Località Strada Tucci-Ferrere. Richiedente: Azienda Agricola Demagistri Giovanna (P. IVA 00857910046).

ATTO DD 216/A1618A/2025 DEL 27/03/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A1600A - AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO
A1618A - Settore Tecnico Piemonte Sud

OGGETTO: L.R. n. 45/1989. Autorizzazione in sanatoria per interventi di modificazione/trasformazione d'uso del suolo in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici per lavori di movimento terra finalizzati alla sistemazione fondiaria a scopi agricoli nel Comune di Montà (CN), Località Strada Tucci-Ferrere. Richiedente: Azienda Agricola Demagistri Giovanna (P. IVA 00857910046).

1. PREMESSO CHE:

- in data 05/10/2024 (ns. prot. n. 168946 del 07/10/2024) è pervenuta da parte della Stazione Carabinieri- Forestale di Alba il Processo Verbale n. 55/2024, in cui si constata la violazione dell'art. 1 della L.R. 45/89 ed in particolare quanto segue: "*...i militari provvedevano a rilevare l'area interessata dai lavori...e ad effettuare il rilievo fotografico dello stato dei luoghi: da tale rilievo si evinceva che l'area ricade in zona sottoposta a vincolo idrogeologico ex L.R. 45/89 ed è iscritta al catasto dei terreni del Comune di Montà (CN) al Fg. 30 particelle 12 – 13 – 15 – 16 – 512...e Fg. 30 particelle 65 – 66 – 67...per una superficie totale di intervento rilevata pari a circa 14.250 mq*";

- con Determinazione del Dirigente del Settore Tecnico Piemonte Sud n. 851/A1618A/2024 del 06/11/2024 si provvedeva a diffidare alla sospensione dei lavori di modificazione/trasformazione del suolo in zona sottoposta a vincolo idrogeologico eseguiti in assenza di autorizzazione dal Sig. Viglione Massimo (C.F. *omissis*) e dalla Sig.ra Demagistri Giovanna (C.F. *omissis*);

- in data 16/01/2025 (ns. prot. n. 00006218) perveniva istanza al Settore Tecnico Piemonte Sud, per tramite del SUAP del Comune di Montà, dalla Sig.ra Demagistri Giovanna, in qualità di Legale Rappresentante della ditta Azienda Agricola Demagistri Giovanna, avente sede in Montà (CN), tesa ad ottenere l'autorizzazione in sanatoria, ai sensi della L.R. n. 45/1989, per l'intervento di trasformazione d'uso del suolo per lavori di movimento terra finalizzati alla sistemazione fondiaria a scopi agricoli, in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici, nel Comune di Montà (località

Strada Tucci-Ferrere), sui terreni censiti a NCT nel Comune di Montà Fg. n. 30, mappali 12, 13, 512, 15, 16, 65, 66, 67 e interessante una superficie modificata/trasformata di 14.290 mq, tutti non boscati, per un volume totale di movimenti terra (scavi e riporti) pari a 7.145 mc;

2. VISTI gli allegati elaborati progettuali di seguito indicati, a firma di tecnici abilitati, in base ai quali è previsto l'intervento di che trattasi:

> documentazione fotografica
> relazione geologico-geotecnica
> relazione tecnica
> tavole progettuali

3. CONSIDERATO che l'intervento è soggetto ad autorizzazione di competenza del Settore scrivente ai sensi delle LL.RR. n. 45/1989 e n. 10/2024;

4. RICHIAMATA la nota prot. n. 00013432 del 28/01/2025 con cui è stato richiesto il parere di competenza al Settore Tecnico Regionale di Cuneo – Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica, secondo quanto stabilito dalla D.G.R. n. 7-4281 del 10/12/2021,

5. VISTO il parere favorevole con prescrizioni, rilasciato dal Settore Tecnico Regionale di Cuneo – Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica con nota pervenuta il 24/03/2025 (ns. prot. n. 00046890), allegato alla presente determinazione per farne parte integrante sostanziale (Allegato A);

6. PRESO ATTO CHE:

- il proponente ha provveduto al versamento della sanzione di cui al succitato Processo Verbale, come risultante da copia agli atti del settore scrivente (ns. prot. n. 00049271 del 27/03/2025);

- ai sensi della D.D. n. 231 del 04/04/2024, il titolare dell'autorizzazione ha provveduto al pagamento dei diritti di istruttoria, per un importo pari a Euro 297,00;

- ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 45/1989, il proponente è esente dal pagamento del deposito cauzionale in quanto la modifica/trasformazione è finalizzata all'esclusiva valorizzazione agro-silvo-pastorale del territorio;

- ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 45/1989, modificato dall'art. 8 comma 2 della L.R. 4 aprile 2024 n. 10 "Legge annuale di riordino dell'ordinamento regionale. Anno 2024", il proponente non è soggetto al versamento del corrispettivo di rimboschimento in quanto la modifica/trasformazione è finalizzata all'esclusiva valorizzazione agro-silvo-pastorale del territorio;

7. DATO ATTO CHE in esito all'istruttoria, non sono emersi motivi ostativi al rilascio dell'autorizzazione in oggetto;

8. PRECISATO CHE l'istruttoria svolta è unicamente finalizzata a verificare la compatibilità tra l'equilibrio idrogeologico del territorio e gli effetti conseguenti alla realizzazione dell'intervento in progetto, e non si riferisce agli aspetti connessi alla corretta funzionalità degli interventi, né all'adozione dei provvedimenti tecnici di sicurezza per la pubblica e privata incolumità;

9. VERIFICATA l'assenza di conflitti di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e degli

artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;

10. PRECISATO CHE, ai sensi del D.P.R. n. 160/2010, il titolare del procedimento unico nel quale confluisce l'autorizzazione ex L.R. n. 45/1989 in argomento è il SUAP del Comune di Montà, al quale sono pertanto demandati tutti gli adempimenti procedimentali conseguenti all'adozione del presente atto amministrativo;

Fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi;

Tutto ciò premesso, attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR, Revoca delle D.G.R. 17/10/2016, n. 1-4046 e 14/06/2021, n. 1-3361";

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- la Legge Regionale n. 45 del 9 agosto 1989 "Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici";
- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- l'articolo 17 delle Legge Regionale n. 23/2008;
- la Legge Regionale n. 4 del 10 febbraio 2009 "Gestione e promozione economica delle foreste";
- la D.D. n. 368 del 7 febbraio 2018 "Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 (Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici). Definizione della documentazione di cui all'articolo 7";
- il D.lgs n. 34 del 3 aprile 2018 "Testo unico in materia di foreste e filiere forestali";
- la Circolare del Presidente della Giunta regionale n. 3/AMB del 10 settembre 2018, "Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 (Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici). Note interpretative e indicazioni procedurali - Revoca della Circolare n. 4/AMD/2012";
- la Legge Regionale n. 10 del 04 aprile 2024 "Legge annuale di riordino dell'ordinamento regionale. Anno 2024";

determina

A. DI RICHIAMARE le premesse e il succitato parere geologico del competente Settore Tecnico Regionale (Allegato A) quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

B. DI AUTORIZZARE ai sensi della L.R. n. 45/1989, la ditta Azienda Agricola Demagistri Giovanna (P. IVA 00857910046), avente sede in Montà (CN), ad effettuare le modificazioni/trasformazioni del suolo per lavori di movimento terra finalizzati alla sistemazione fondiaria a scopi agricoli, in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici, nel Comune di Montà

(Località Strada Tucci-Ferrere), e interessante una superficie modificata/trasformata di 14.290 mq, tutti non boscati, per un volume totale di movimenti terra (scavi e riporti) pari a 7.145 mc, sui terreni censiti a NCT nel Comune di Montà, Fg. 30, mappali 12, 13, 512, 15, 16, 65, 66, 67.

C. DI PRECISARE che la presente autorizzazione:
C.1. è subordinata al puntuale rispetto del progetto approvato e delle condizioni e prescrizioni contenute nel parere del Settore Tecnico Regionale di Cuneo pervenuto il 24/03/2025 (ns. prot. n. 00046890), Allegato A al presente provvedimento, che costituisce parte integrante e sostanziale;
C.2. non esonera dal conseguimento di altre autorizzazioni, provvedimenti, nulla-osta, pareri o atti comunque denominati, previsti dalla normativa vigente, per la realizzazione dei lavori in oggetto e non espressamente ricompresi o assorbiti dal presente atto; la medesima non è efficace in assenza anche solo temporanea di tali provvedimenti;
C.3. concerne esclusivamente la verifica della compatibilità tra l'equilibrio idrogeologico del territorio e gli effetti conseguenti la realizzazione dell'intervento in progetto, e non si riferisce agli aspetti connessi alla corretta funzionalità degli interventi né all'adozione dei provvedimenti tecnici di sicurezza per la pubblica e privata incolumità; questa inoltre è accordata fatti salvi i diritti dei terzi, le competenze di altri organi, amministrazioni o enti, da rispettare pienamente sotto la personale responsabilità civile e penale del soggetto autorizzato, il quale terrà l'Amministrazione regionale e i suoi funzionari sollevati e indenni da ogni pretesa o molestia da parte di terzi, e risponderà di ogni pregiudizio o danno che dovesse derivare ad essi in conseguenza della presente;

D. DI STABILIRE che i lavori dovranno concludersi entro **36 mesi** dalla data del presente provvedimento, con la condizione che una volta iniziati devono essere proseguiti senza interruzione, salvo eventuali sospensioni dovute a causa di forza maggiore quali condizioni climatiche avverse ed altre simili circostanze. Dette sospensioni non interrompono i termini di scadenza dell'atto;

E. DI PRECISARE ALTRESÌ che il titolare della presente autorizzazione:
E.1. è obbligato a eseguire, durante e successivamente alla realizzazione dell'intervento, tutte quelle opere nuove e/o modifiche che, a norma di legge e per sopravvenute esigenze, dovessero essere eventualmente prescritte per la tutela dei pubblici interessi;
E.2. è tenuto al rispetto delle disposizioni e degli adempimenti di cui al D.P.R. n. 120/2017 (terre e rocce da scavo) e alla Parte IV del D.Lgs n. 152/2006, qualora applicabili;
E.3. dovrà comunicare preventivamente alla Regione Piemonte qualsivoglia ulteriore modifica al progetto definitivo approvato che, in caso comporti sostanziali variazioni qualitative e/o quantitative, sarà soggetta all'obbligo d'invio di una nuova istanza per l'ottenimento dell'autorizzazione;
E.4. **è tenuto a dare la comunicazione dell'inizio dei lavori almeno 30 giorni prima del loro inizio effettivo**, a mezzo PEC al Settore scrivente, al Comando e alla Nucleo Carabinieri-Forestale territorialmente competenti;
E.5. **dovrà comunicare al Settore scrivente e alla Stazione Carabinieri-Forestale territorialmente competente, la data di fine lavori** entro un termine ragionevole dall'effettiva conclusione degli stessi; a tale comunicazione dovrà essere allegata la dichiarazione del Direttore dei lavori attestante che gli interventi siano stati eseguiti conformemente al progetto approvato ed entro i termini di validità, nonché idonea documentazione, anche fotografica.

F. DI TRASMETTERE il presente provvedimento, unitamente a copia del progetto approvato munita di visto autorizzativo, allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Montà per gli adempimenti procedimentali di competenza ai sensi del D.P.R. 160/2010 e della L. 241/90.

G. DI DARE ATTO CHE, vista la finalità dell'intervento, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 45/1989, il proponente è esente dal pagamento del deposito cauzionale in quanto la modifica/trasformazione è

finalizzata all’esclusiva valorazzione agro-silvo-pastorale del territorio.

H. DI DARE ATTO CHE ai sensi dell’art. 9 della L.R. n. 45/1989, modificato dall’art. 8 comma 2 della L.R. 4 aprile 2024 n. 10 “Legge annuale di riordino dell’ordinamento regionale. Anno 2024”, il proponente non è soggetto al versamento del corrispettivo di rimboschimento in quanto la modifica/ trasformazione è finalizzata all’esclusiva valorizzazione agro-silvo-pastorale del territorio.

I. DI DARE ATTO CHE, avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte entro sessanta giorni, ovvero proposizione di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla comunicazione o dalla piena conoscenza della stessa, ovvero l’azione innanzi al Giudice Ordinario per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell’art. 61 dello Statuto regionale e dell’art. 5 della L.R. 22/2010.

IL DIRIGENTE (A1618A - Settore Tecnico Piemonte Sud)
Firmato digitalmente da Franco Brignolo

Allegato

Copia del documento con apposizione del numero di protocollo

Allegato A

REGIONE PIEMONTE

Direzione Opere Pubbliche,Difesa del Suolo,Protezione Civile, Trasporti e Logistica
Settore Tecnico Regionale - Cuneo

tecnico.regionale.CN@regione.piemonte.it
tecnico.regionale.CN@cert.regione.piemonte.it

Data (*)

Protocollo (*) /A1816B
(*) metadati riportati nella segnatura informatica di protocollo

Alla Direzione Ambiente, Energia e Territorio
*Settore Tecnico Piemonte Sud - **A1618A***

Class. 7 - 13.160.70 ATZVI – 1465/2025C

Arrivo: AOO A1600A, N. Prot. 00046890 del 24/03/2025

Oggetto: *RDL 3267/1923 L.r.* 09.08.1989 n. 45 e s.m.i. - *Circolare PGR 31/08/2018, n. 3/AMB; –* Richiesta di **parere** per autorizzazione, in sanatoria, alla modificazione/trasformazione di uso del suolo in aree sottoposte a vincolo idrogeologico, per intervento di sistemazione fondiaria per scopi agricoli, nel comune di Montà (CN), località strada Tucci - Ferrere
Richiedente: Azienda agricola Demagistris Giovanna
Parere geologico tecnico

In data 25/02/2025, ns. prot. 8158, è stata condivisa, da codesto Settore, la documentazione relativa all'istanza dell'azienda agricola Demagistris Giovanna per l'autorizzazione, in sanatoria, ai sensi della L.R. 45/1989, per lavori eseguiti in assenza di autorizzazione in località strada Tucci - Ferrere nel comune di Montà (CN) in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici.

All'istanza sono allegati gli elaborati progettuali a firma del dott. ing. geol. Massimo Massobrio e del geom. Andrea Cauda tra cui

- relazione tecnica;
- relazione geologico tecnica;
- varie tavole di progetto;
- documentazione fotografica.

Dall'esame istruttorio, eseguito dai funzionari incaricati sulla base della documentazione progettuale e dei sopralluoghi effettuati in data 19/03/2025 si ritiene che gli interventi proposti siano compatibili con l'assetto idrogeologico locale e si esprime pertanto parere favorevole alla loro autorizzazione in sanatoria.

Si rammenta che l'istruttoria, svolta in merito agli aspetti geologici-tecnici di competenza e sulla base delle indagini effettuate dai tecnici progettisti, è unicamente finalizzata a verificare la compatibilità con l'assetto idrogeologico del territorio e gli effetti indotti dalla realizzazione dell'intervento in progetto, fatte salve ogni ulteriore valutazione ai sensi di altre normative vigenti.

Tutto ciò premesso,
si esprime parere favorevole - per quanto di competenza - ai sensi della L.R. 45/1989 all' autorizzazione, in sanatoria, alla modificazione/trasformazione di uso del suolo in aree sottoposte a vincolo idrogeologico, per intervento di sistemazione fondiaria per scopi agricoli, nel comune di Montà (CN), località strada Tucci – Ferrere da parte dell'azienda agricola Demagistris Giovanna a condizione che venga rispettato il progetto che si conserva agli atti e le seguenti prescrizioni:

Copia del documento con apposizione del numero di protocollo

REGIONE PIEMONTE

Direzione Opere Pubbliche,Difesa del Suolo,Protezione Civile, Trasporti e Logistica
Settore Tecnico Regionale - Cuneo

tecnico.regionale.CN@regione.piemonte.it
tecnico.regionale.CN@cert.regione.piemonte.it

- sia verificata nel tempo la stabilità del ciglio inferiore dell'area oggetto di intervento al fine di accertare l'eventuale insorgere di locali fenomeni di instabilità.

Si precisa che il presente parere concerne esclusivamente la verifica della compatibilità dell'intervento in progetto con le condizioni di equilibrio idrogeologico, e non si riferisce agli aspetti connessi alla corretta funzionalità degli interventi né all'adozione dei provvedimenti tecnici di sicurezza per la pubblica e privata incolumità. Sono inoltre fatti i salvi i diritti dei terzi, le competenze di altri organi, amministrazioni o enti, da rispettare pienamente sotto la responsabilità civile e penale del soggetto autorizzato.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti e/o approfondimenti tecnici necessari ed in attesa del provvedimento finale, si porgono cordiali saluti.

LA DIRIGENTE DI SETTORE
Ing. Monica AMADORI
(Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 20, comma 1 bis, del d.lgs. 82/2005

Arrivo: AOO A1600A, N. Prot. 00046890 del 24/03/2025

I funzionari istruttori
L. Salsotto – tel. 0171321911
M Garro – tel. 0171321911

CORSO KENNEDY, 7 BIS
12100 CUNEO
TEL. 0171321911