

Codice A1618A

D.D. 26 marzo 2025, n. 200

Deposito cauzionale e corrispettivo rimboschimento dovuti dalla Ditta GRANDA IMMOBILIARE S.R.L. (P. IVA 03063650042) (Cod. 391324) ai sensi della L.R. 45/89 per interventi volti alla realizzazione di un Piano di Edilizia Residenziale, tramite l'abbattimento di un edificio esistente (Villa Sarah), la costruzione di nuovi edifici residenziali e la sistemazione delle aree circostanti nel Comune di Cuneo. Accertamento...



ATTO DD 200/A1618A/2025

DEL 26/03/2025

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A1600A - AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO
A1618A - Settore Tecnico Piemonte Sud**

OGGETTO: Deposito cauzionale e corrispettivo rimboschimento dovuti dalla Ditta GRANDA IMMOBILIARE S.R.L. (P. IVA 03063650042) (Cod. 391324) ai sensi della L.R. 45/89 per interventi volti alla realizzazione di un Piano di Edilizia Residenziale, tramite l'abbattimento di un edificio esistente (Villa Sarah), la costruzione di nuovi edifici residenziali e la sistemazione delle aree circostanti nel Comune di Cuneo. Accertamento di Euro 1.615,40 sul Capitolo 67360/2025 e Impegno di Euro 1.615,40 sul Capitolo 454060/2025.

VISTA la Legge Regionale 09.08.1989, n. 45;

VISTO quanto normato dall'art. 8 comma 1 della L.R. 45/89 il quale stabilisce che i soggetti, titolari delle autorizzazioni, sono tenuti a costituire un deposito cauzionale infruttifero, a favore della Regione Piemonte, per il terreno interessato dalla trasformazione o dalla modificazione;

VISTO l'art. 9 comma 3 della L.R. 45/89 il quale stabilisce che in alternativa al rimboschimento è ammesso il versamento del corrispettivo del rimboschimento il cui ammontare viene determinato periodicamente con Decreto del Presidente della Giunta Regionale;

VISTA la D.D. n. 94/A1618A/2022 del 28/03/2022 rilasciata ai sensi della L.R. 45/89 dal Settore Tecnico Piemonte Sud della Regione Piemonte, che autorizza la Ditta GRANDA IMMOBILIARE S.R.L. (P. IVA 03063650042) (Cod. 391324) – alla realizzazione dei lavori secondo precise prescrizioni tecniche previo versamento del deposito cauzionale pari a Euro 1.615,40 e del corrispettivo del rimboschimento di Euro 1.752,00 nell'esercizio 2025;

RILEVATO che a far data dal 01/02/2022 il Settore regionale competente in materia di rilascio delle autorizzazioni ex L.R. 45/1989 e adempimenti connessi per le province di Alessandria, Asti e Cuneo è il Settore Tecnico Piemonte Sud (A1618A) ai sensi della D.G.R. n. 7-4281 del 10/12/2021;

DATO ATTO che la Regione Piemonte ha provveduto ad adeguare il proprio sistema di gestione delle entrate in conformità alla normativa vigente in materia, integrando i propri sistemi di incasso alla piattaforma PagoPA, per consentire al cittadino di pagare quanto dovuto alla Pubblica Amministrazione – a qualunque titolo – attraverso i Prestatori di Servizi di Pagamento (PSP) aderenti al progetto;

CONSIDERATO che il versamento del deposito cauzionale può essere eseguito tramite fideiussione bancaria o assicurativa a favore della Regione Piemonte, o tramite modalità PagoPA sempre a favore della stessa Amministrazione;

PRESO ATTO che la Ditta ha scelto di eseguire i versamenti a favore della Regione Piemonte mediante modalità PagoPA;

VERIFICATO CHE la Ditta GRANDA IMMOBILIARE S.R.L. (Cod. 391324), deve corrispondere l'importo totale di Euro 3.367,40 (tremilatrecentosessantasette/40), nell'esercizio 2025, di cui:

- Euro 1.615,40 dovuti a titolo di deposito cauzionale;
- Euro 1.752,00 dovuti a titolo di corrispettivo del rimboschimento;

RITENUTO di accertare la somma di Euro 1.615,40 sul capitolo 67360 del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, dovuti dalla Ditta GRANDA IMMOBILIARE S.R.L. (Cod. 391324) a titolo di deposito cauzionale;

RITENUTO di impegnare la somma di Euro 1.615,40 sul Capitolo 454060 del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, a favore della Ditta GRANDA IMMOBILIARE S.R.L. (Cod. 391324) per consentire la restituzione del deposito cauzionale di cui si tratta;

DATO ATTO che allo svincolo di tale cauzione si provvederà mediante l'emissione di un atto dirigenziale da parte della Regione Piemonte – Settore Tecnico Piemonte Sud (A1618A), a seguito della richiesta dell'interessato e della verifica del rispetto delle prescrizioni impartite;

DATO ATTO che l'importo di Euro 1.752,00, dovuto a titolo di corrispettivo del rimboschimento, verrà incassato sull'accertamento n. 429/2025 del Capitolo 39780 del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 (Cod. n. 18178);

CARICATA sul Portale Enti Creditori una lista di carico per complessivi Euro 3.367,40, riferibile alle somme dovute dalla Ditta GRANDA IMMOBILIARE S.R.L. (Cod. 391324) alla Regione Piemonte a titolo di deposito cauzionale e di corrispettivo rimboschimento, a cui dovrà essere associato il numero di accertamento assunto con la presente determinazione e con D.D. 1001/A1600A/2024, al fine di consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti;

DATO ATTO che alla Ditta GRANDA IMMOBILIARE S.R.L. (Cod. 391324) verrà inviato un avviso di pagamento che conterrà il Codice IUUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione, che sarà unica e non frazionata;

DATO ATTO che l'accertamento del sopra descritto deposito cauzionale non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi;

VERIFICATA la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo U 454060 del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del d.lgs n. 118/2011 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso,

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024";

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 8 e 9 della Legge Regionale n. 45/89;
- gli artt. 17 e 18 della Legge Regionale n. 23/08;
- il D.lgs 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi";
- gli artt. 23 e 26 del D.lgs n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle PP.AA.";
- il Regolamento Regionale di Contabilità n. 9 del 16 luglio 2021;
- la D.G.R. n. 43 - 3529 del 9 luglio 2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R";
- il Regolamento Regionale n. 11 del 21 dicembre 2023 recante modifiche al regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;
- la D.G.R. n. 11-739 del 31 gennaio 2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027";
- la Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 1 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2025-2027 (Legge di stabilità regionale 2025)";
- la Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- la D.G.R. n. 12-852/2025/XII de 03/03/2025 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027";

determina

- di accertare l'importo di Euro 1.615,40 dovuto dalla Ditta GRANDA IMMOBILIARE S.R.L. (Cod 391324) a titolo di deposito cauzionale sul capitolo 67360 del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di impegnare l'importo di Euro 1.615,40 a favore della Ditta GRANDA IMMOBILIARE S.R.L. (Cod 391324) sul capitolo 454060 del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale qualora ne sorgano i presupposti;

- di incassare la somma di Euro 1.752,00 dovuta dalla Ditta GRANDA IMMOBILIARE S.R.L. (Cod 391324) a titolo di corrispettivo del rimboschimento sull'accertamento n. 429/2025 del capitolo 39780 del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 (Cod. n. 18178).

Si attesta che l'accertamento richiesto non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi e

che la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013 in quanto non rientrante in una delle categorie in esso indicate.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

IL DIRIGENTE (A1618A - Settore Tecnico Piemonte Sud)
Firmato digitalmente da Franco Brignolo

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 200/A1618A/2025 DEL 26/03/2025**

Impegno N.: 2025/8225

Descrizione: DEPOSITO CAUZIONALE AI SENSI DELLA LR 45/89 PER INTERVENTI VOLTI ALLA REALIZZAZIONE DI UN PIANO DI EDILIZIA RESIDENZIALE, TRAMITE L'ABBATTIMENTO DI EDIFICIO ESISTENTE E COSTRUZIONE DI NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI NEL COMUNE DI CUNEO - GRANDA IMMOBILIARE S.R.L.

Importo (€): 1.615,40

Cap.: 454060 / 2025 - RESTITUZIONE DI SOMME VERSATE A TITOLO DI CAUZIONE INERENTI ALLA MODIFICAZIONE DEL SUOLO IN TERRENI SOTTOPOSTI AL VINCOLO IDROGEOLOGICO ED ALLE TRASFORMAZIONI DEL BOSCO IN ALTRA DESTINAZIONE D'USO (ART.8, L.R. 45/89 E ART.19, COMMA, L.R. 4/2009) - TECNICO PIEMONTE SUD

Macro-aggregato: Cod. 7020000 - Uscite per conto terzi

Soggetto: Cod. 391324

PdC finanziario: Cod. U.7.02.04.02.001 - Restituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi

COFOG: Cod. 01.1 - Organi esecutivi e legislativi, attività finanziari e fiscali e affari esteri

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. NC - Non commerciale

Titolo: Cod. 7 - Spese per conto terzi e partite di giro

Missione: Cod. 99 - Servizi per conto terzi

Programma: Cod. 9901 - Servizi per conto terzi e Partite di giro

Accertamento N.: 2025/940

Descrizione: DEPOSITO CAUZIONALE AI SENSI DELLA LR 45/89 PER INTERVENTI VOLTI ALLA REALIZZAZIONE DI UN PIANO DI EDILIZIA RESIDENZIALE, TRAMITE L'ABBATTIMENTO DI EDIFICIO ESISTENTE E COSTRUZIONE DI NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI NEL COMUNE DI CUNEO - GRANDA IMMOBILIARE S.R.L.

Importo (€): 1.615,40

Cap.: 67360 / 2025 - PROVENTI CONNESSI AL VERSAMENTO DI CAUZIONI INERENTI ALLE MODIFICAZIONI DEL SUOLO IN TERRENI SOTTOPOSTI AL VINCOLO IDROGEOLOGICO ED ALLE TRASFORMAZIONI DEL BOSCO IN ALTRA DESTINAZIONE D'USO (ART. 8, L.R. 45/1989 E ART.19, COMMA 8, L.R. 4/2009) - TECNICO PIEMONTE SUD

Soggetto: Cod. 391324

PdC finanziario: Cod. E.9.02.04.01.001 - Costituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 9 - ENTRATE PER CONTO TERZI E PARTITE DI GIRO

Tipologia: Cod. 9020000 - Tipologia 200: Entrate per conto terzi