

Codice A1012B

D.D. 25 marzo 2025, n. 148

Adempimenti connessi alla stipulazione, registrazione negozi giuridici della Regione Piemonte e conseguente pagamento dell'imposta di bollo e di registro ai sensi del T.U.I.R. 131/86. Rimborso pagamento imposta annuale per Contratto di locazione relativo all'unità immobiliare sita in Bruxelles 62 Rue du Trone, registrato presso l'ufficio TORINO 1 - anno 2017 serie 3T n. 4726. Accertamento di € 303,00 o.f.i. (annu...



ATTO DD 148/A1012B/2025

DEL 25/03/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1000A - DIREZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

A1012B – Contratti, polizia locale e sicurezza integrata

OGGETTO: Adempimenti connessi alla stipulazione, registrazione negozi giuridici della Regione Piemonte e conseguente pagamento dell'imposta di bollo e di registro ai sensi del T.U.I.R. 131/86. Rimborso pagamento imposta annuale per Contratto di locazione relativo all'unità immobiliare sita in Bruxelles 62 Rue du Trone, registrato presso l'ufficio TORINO 1 - anno 2017 serie 3T n. 4726. Accertamento di € 303,00 o.f.i. (annualità 2023) sul Cap. 34655/2025.

Premesso che:

- all'Amministrazione Regionale tra le attività istituzionali compete quella della stipulazione e conseguente registrazione dei negozi giuridici di varia natura e specificamente: contratti di servizi - forniture e lavori pubblici - locazioni - convenzioni con altri Enti pubblici e privati - Accordi quadro nonché cessioni e concessioni;
- tale attività comporta oltre alla repertoriazione ed al pagamento dell'imposta di bollo, il pagamento dell'imposta di registro annuale dei contratti di locazione, ai sensi del T.U.I.R. n. 131/86, il quale prevede che le predette spese debbano essere corrisposte in egual misura sia dal locatore che dal conduttore;
- il Settore Contratti, Polizia Locale e Sicurezza Integrata, nell'espletamento delle proprie attività istituzionali, provvede, per i contratti di locazione attiva, al pagamento anticipato delle imposte di registro annuale a favore dell'Agenzia delle Entrate, chiedendo al conduttore il rimborso del 50% della somma versata;
- la Regione Piemonte in virtù dell'atto ufficiale sottoscritto in data 24/11/2006 in esecuzione della D.G.R. n. 42-427 del 06/11/2006, è proprietaria di una porzione dell'immobile Bruxelles, 62 Rue du Trone;

- in data 23/12/2016 ha stipulato contratto di locazione con la Regione Liguria registrato presso l'ufficio TORINO 1 - anno 2017 serie 3T n. 4726 e repertoriato con il n. 434 il 23/12/2016;

- il contratto è stato tacitamente prorogato fino al 23/12/2028;

- dato atto che in procedura è stata associata erroneamente la proroga del contratto al versamento dell'imposta di registro annualità 2023, anziché annualità 2022 e che tale errore materiale è stato riportato nella determina dirigenziale n. 65/2025 18/02/2025;

- dato atto che l'imposta di registro per l'annualità 2023 è stata versata in data 11/03/2025 e che il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha acquisito con protocollo 25031115582610312 la richiesta di versamento dell'imposta di registro per l'anno 2023 per la locazione dell'immobile sito in Bruxelles e che con Atto Contabile n. 2060/2025 il Settore Contratti ha predisposto la regolarizzazione del pagamento;

- rilevata la necessità di procedere alla richiesta di rimborso del 50% dell'imposta di registro annuale versata a favore dell'Agenzia delle Entrate, corrispondente ad € 303,00 per le annualità 2023;

- Debitore: REGIONE LIGURIA corrente in Piazza DE FERRARI 1, 16121 Genova - C.F. 00849050109;
- Codice Soggetto 59386
- importo € 303,00 o.f.i.

- ritenuto di procedere all'accertamento della somma complessiva di € 303,00 sul Capitolo di entrata 34655 del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 mediante la nuova tipologia ATP - ACCREDITO TESORERIA PROVINCIALE STATO IBAN IT14M0100004306TU0000001867 ;

- dato atto che l'accertamento non è stato già assunto con precedenti atti;

- attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25.1.2024;

- visto il T.U.I.R. 131/86 "Testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro";

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Legge regionale 11 aprile 2001, n. 7 "Ordinamento contabile della Regione Piemonte";
- Legge n. 136 del 13/08/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 118 del 23/06/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- Legge 190 del 06/11/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della

corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e s.m.i.;

- D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- DM 30/01/2015 "Semplificazione in materia di documento di regolarità contributiva (DURC);
- DPGR 16 luglio 2021, n. 9/R. "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale";
- D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- D.G.R. n. 11-739/2025/XII del 31/01/2025: "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027";
- D.P.G.R. 21 dicembre 2023, n. 11/R Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- D.G.R. n. 8-8111/2024/XI del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361";
- L.R. n. 1 del 27 febbraio 2025 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2025-2027 (Legge di Stabilità regionale 2025);
- L.R. n. 2 del 27 febbraio 2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027;
- D.G.R. n. 12-852/2025/XII del 03 marzo 2025 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027";
- visto il Capitolo di entrata n. 34655/2025 "Rimborsi, recuperi e restituzioni di contributi e di altre somme a carico di enti e privati";

determina

- di richiedere al conduttore, per le motivazioni di fatto e di diritto indicate in premessa, il rimborso del 50% del pagamento dell'imposta di registro annuale di € 303,00 per l'annualità 2023:

- Debitore: REGIONE LIGURIA corrente in Piazza DE FERRARI 1, 16121 Genova - C.F. 00849050109;
- Codice Soggetto 59386
- importo € 303,00 o.f.i.

- il suddetto importo è derivante dal rimborso del 50% dell'imposta di registro annuale versata a favore dell'Agenzia delle Entrate per il Contratto di locazione relativo all'unità immobiliare sita in Bruxelles 62 Rue du Trone, registrato presso l'ufficio TORINO 1 - anno 2017 serie 3T n. 4726;

- di procedere all'accertamento del suddetto importo, sul capitolo di entrata n. 34655 del Bilancio

finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di demandare ai competenti Uffici Amministrativi l'adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione sulla sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

IL DIRIGENTE (A1012B – Contratti, polizia locale e sicurezza integrata)
Firmato digitalmente da Marco Piletta

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 148/A1012B/2025 DEL 25/03/2025**

Accertamento N.: 2025/975

Descrizione: ACCERTAMENTO RICHIESTA RIMBORSO 50% PAGAMENTO IMPOSTA DI REGISTRO REGIONE LIGURIA IMMOBILE SITO IN BRUXELLES ANNO 2023

Importo (€): 303,00

Cap.: 34655 / 2025 - RIMBORSI, RECUPERI E RESTITUZIONI DI CONTRIBUTI E DI ALTRE SOMME A CARICO DI ENTI E PRIVATI

Soggetto: Cod. 59386

PdC finanziario: Cod. E.3.05.02.03.002 - Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Amministrazioni Locali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3050000 - Tipologia 500: Rimborsi e altre entrate correnti