

Deliberazione della Giunta Regionale 24 marzo 2025, n. 30-926

**Regolamento regionale n. 7/R del 23.11.2015 e ss.mm.ii., art. 25. Autorizzazione all'attribuzione in comodato d'uso gratuito al Consorzio "TOP-IX" di una porzione dell'immobile di proprietà regionale sito in Ivrea, Via Torino 50, denominato "Villa Gianotti".**

:



Seduta N° 57

Adunanza 24 MARZO 2025

Il giorno 24 del mese di marzo duemilaventicinque alle ore 09:10 si è svolta la seduta della Giunta regionale in via ordinaria, in modalità mista, ai sensi della D.G.R. n. 1-8208 del 26 febbraio 2024 con l'intervento di Alberto Cirio Presidente, Elena Chiorino Vice Presidente e degli Assessori Enrico Bussalino, Marina Chiarelli, Marco Gabusi, Marco Gallo, Federico Riboldi, Andrea Tronzano, Gian Luca Vignale con l'assistenza di Guido Odicino nelle funzioni di Segretario Verbalizzante.

Assenti, per giustificati motivi: gli Assessori  
Paolo BONGIOANNI - Matteo MARNATI - Maurizio Raffaello MARRONE

**DGR 30-926/2025/XII**

**OGGETTO:**

Regolamento regionale n. 7/R del 23.11.2015 e ss.mm.ii., art. 25. Autorizzazione all'attribuzione in comodato d'uso gratuito al Consorzio "TOP-IX" di una porzione dell'immobile di proprietà regionale sito in Ivrea, Via Torino 50, denominato "Villa Gianotti".

A relazione di: Vignale

**Premesso che:**

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'immobile sito in Ivrea, Via Torino n. 50 denominato "Villa Gianotti", censito al Catasto Fabbricati al Foglio 57, particella 171, sub da 108 a 112, in forza dell'Accordo approvato con D.G.R. n. 36-7020 dell'8.06.2018, sottoscritto tra la Regione Piemonte e la Città Metropolitana di Torino in data 27.09.2018, in esecuzione della legge n. 56/2014 e della legge regionale n. 23/2015 e successivo verbale di consegna sottoscritto tra le Parti in data 29.03.2019, immobile inserito nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari della Regione Piemonte approvato con D.G.R. n. 25-7789 del 27.11.2023 fra gli immobili oggetto di valorizzazione;

- con D.G.R. n. 75-14791 del 14 febbraio 2005 denominata "Approvazione del Documento Integrato di Programmazione di RUPAR2 (Rete Piemontese a Banda Larga)" sono stati individuati quali soggetti attuatori del progetto RUPAR2 il CSI-Piemonte, con il compito di gestire la rete della PA e il Consorzio "TOP-IX", Consorzio privatistico senza fini di lucro, con il duplice compito di definire le regole di adesione all'infrastruttura da parte degli operatori privati e di svolgere una funzione di "mediatore" tra la Pubblica Amministrazione e gli operatori privati;

- con D.G.R. n. 45-8954 del 16 maggio 2019 denominata "Sistema infrastrutturale WI-PIE.

Disposizioni sul "Progetto Wi-Pie, obiettivi raggiunti e scenari evolutivi", a sostituzione dell'allegato di cui alla D.G.R. n. 75-14791 del 14 febbraio 2005. Spesa regionale pari a euro 5.054.000,00. Disposizioni di natura autorizzatoria sugli stanziamenti di bilancio ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.Lgs. 118/2011 s.m.i." la Giunta regionale ha approvato il progetto "Wi-Pie", in cui il CSI-Piemonte svolge una funzione di coordinamento complessivo delle attività realizzate sul Backbone curando anche i rapporti con il Consorzio "TOP-IX", gestore dell'Internet Exchange (IX) e dei servizi da esso erogati. La stessa D.G.R., nell'allegato 1, dispone che la gestione dell'Internet Exchange (IX) sia svolta dal Consorzio "TOP-IX" per il tramite del CSI-Piemonte in qualità di coordinatore, in continuità con le attività svolte in precedenza e che, in applicazione degli obiettivi del progetto, la proprietà dell'infrastruttura di Backbone e gli apparati per illuminarla sono di Regione Piemonte, mentre la gestione dell'intera rete dell' Internet Exchange (IX) è stata affidata al Consorzio "TOP-IX".

Dall'istruttoria condotta dal Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale della Direzione regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio è emerso quanto segue:

- in una porzione del citato immobile "Villa Gianotti" di proprietà regionale sono collocati gli apparati del nodo tecnologico infrastrutturale Wi-Pie di Internet Exchange (IX) di Ivrea, oggetto del progetto "Wi-Pie" di cui alla D.G.R. n. 45-8954 del 16 maggio 2019;

- il CSI-Piemonte ha svolto in questi anni e svolge tutt'ora una funzione di coordinamento e di gestione delle attività secondo quanto stabilito dalla D.G.R. n. 45-8954 del 16 maggio 2019 sopra citata; in particolare, per la gestione del nodo tecnologico in Ivrea presente presso il suddetto immobile e l'utilizzo degli spazi in cui sono collocate le relative apparecchiature, il CSI-Piemonte ha stipulato a suo tempo un contratto di sublocazione a titolo non oneroso, avente ad oggetto la suddetta porzione immobiliare, con il Consorzio per gli Insediamenti Produttori del Canavese, locatario in virtù di un contratto di locazione stipulato con la Provincia di Torino, proprietaria all'epoca dell'immobile in questione;

- il contratto di sublocazione è giunto a scadenza e il CSI-Piemonte, con nota agli atti del Settore Patrimonio Immobiliare, non ha manifestato l'interesse a stipulare con la Regione Piemonte, proprietaria dell'immobile, un nuovo contratto di utilizzo dell'immobile in esame, rappresentando al contempo la disponibilità del Consorzio "TOP-IX", quale gestore degli impianti del nodo tecnologico in esame;

- la porzione immobiliare in cui è collocata tale infrastruttura, come risulta da sopralluogo effettuato in data 16.04.2024 dal Settore Tecnico della Direzione regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio e dalla documentazione agli atti del Settore Patrimonio Immobiliare, è costituita da un locale posto nel basso fabbricato per mq 37,95, situato sul lato ovest dello stesso, in cui sono collocati server e armadi elettrici. Sul retro del basso fabbricato è inoltre riservata all'infrastruttura un'area esterna in cui sono posizionati gruppi elettrogeni e altri macchinari utili alla gestione degli impianti;

- con nota del 22.11.2024 trasmessa al Settore Patrimonio Immobiliare, il Settore Servizi infrastrutturali e tecnologici della Direzione regionale Competitività del Sistema regionale ha rappresentato gli avanzamenti del suddetto progetto "Wi-Pie" di cui alla citata D.G.R. n. 45-8954 del 16 maggio 2019 evidenziando il ruolo svolto dal Consorzio "TOP-IX", quale soggetto gestore dell' Internet Exchange (IX) del nodo tecnologico di Ivrea, oggetto del progetto "Wi-Pie", unitamente al CSI-Piemonte;

- il Consorzio "TOP-IX", come da documentazione agli atti del Settore Patrimonio Immobiliare, ha manifestato la volontà di voler utilizzare i locali sopra descritti per la gestione del suddetto nodo

tecnologico di Ivrea, previa formalizzazione di un contratto di comodato d'uso gratuito con la Regione Piemonte, facendosi carico delle spese correlate all'uso dei locali;

- il Regolamento regionale n. 7 del 23.11.2015 e ss.mm.ii. prevede:

- all'art. 25, comma 1, lettera b), che gli immobili di proprietà regionale possono, previo provvedimento autorizzativo della Giunta regionale, essere, fra l'altro, oggetto di attribuzione in uso gratuito a soggetti di natura privatistica senza finalità lucrative per la realizzazione di progetti di valorizzazione del patrimonio e promozione del territorio o comunque di utilità sociale o culturale, sportiva e ricreativa, dandone preventiva comunicazione alla commissione consiliare competente;
- all'art. 25, comma 2, che di norma l'assegnazione in uso di beni a titolo gratuito o a canone ricognitorio non può avere durata superiore ad anni cinque;
- all'art. 25, comma 4, che si può far luogo ad attribuzione in uso gratuito di immobili regionali ai soggetti di cui alle lettere a), b) e b bis) del comma 1:
  - a. se tali soggetti agiscono in condizioni di reciprocità;
  - b. in considerazione della particolare rilevanza dei progetti di cui al comma 1, lettera b), così come promossi da detti soggetti;
  - c. quando la gratuità dell'uso dell'immobile sia dedotta in appositi atti convenzionali in ragione della specificità della finalità perseguita dall'utilizzatore del bene;

- considerata la necessità di provvedere agli interventi di sostituzione ed evoluzione tecnologica degli impianti dell'infrastruttura Internet Exchange (IX) che versano in stato di obsolescenza e quindi di garantire la continuità dei servizi erogati dal nodo tecnologico di Ivrea gestiti dal Consorzio "TOP- IX", come da progetto "Wi- Pie" previsto dalla citata D.G.R. n. 45-8954 del 16 maggio 2019;

- la Regione Piemonte partecipa direttamente, ex D.G.R. n. 29-13497 del 27/09/2004, al Consorzio "TOP-IX";

- considerate, in coerenza con quanto stabilito dall'art. 25, comma 4, lettera b), l'assenza di fini di lucro del Consorzio "TOP-IX", come risulta dal relativo statuto, e la finalità di utilità sociale delle attività dal medesimo svolte, consistenti nel divulgare e promuovere sul territorio l'adozione di tecnologie innovative utili a migliorare la diffusione del servizio Internet su banda larga e l'utilizzo di applicazioni multimediali, così valorizzando e sviluppando tale sistema locale;

- il suddetto contratto di comodato, coerentemente con quanto disposto dall'art. 25 del citato Regolamento regionale n. 7 del 23.11.2015 e ss.mm.ii., può essere stipulato, nel rispetto delle seguenti condizioni:

- la durata, ai sensi dell'art. 25 comma 2 del Regolamento regionale 7/2015, è fissata in anni cinque dalla sua sottoscrizione, con possibilità di rinnovo o proroga previo atto autorizzativo della Giunta regionale;
- gli spazi sono attribuiti in comodato nello stato di fatto e di diritto esistenti;
- il contratto di comodato è ad uso gratuito e, ai sensi dell'art. 1808 primo comma del codice civile, sono poste a carico del comodatario le spese sostenute per servirsi della cosa;
- saranno a carico del comodatario tutti gli oneri per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli spazi in comodato;
- il comodatario dovrà eseguire a propria cura e spese gli interventi e le opere ordinarie e straordinarie per l'adeguamento a norma delle leggi vigenti e la messa in sicurezza, anche al fine di assicurarne l'idoneità all'utilizzo previsto;

- il contratto sarà stipulato con scrittura privata registrata, con spese a carico del comodatario;
- della stipula del contratto di comodato con il Consorzio “TOP-IX” dovrà essere data preventiva comunicazione alla Commissione consiliare competente, secondo quanto previsto dall’art. 25, comma 1, lett. b) del Regolamento regionale n. 7/2015 e ss.mm.ii..

Dato atto che, dell’intendimento di procedere alla stipula del contratto di comodato con il Consorzio “TOP-IX”, oggetto dal presente provvedimento, è stata data preventiva comunicazione alla Commissione consiliare competente ai sensi dell’art. 25, comma 1, lett b) del Regolamento regionale n. 7/2015.

Ritenuto, alla luce delle risultanze sopra esposte ed alle condizioni come sopra dettagliate di:

- autorizzare, ai sensi di quanto previsto dall’art. 25, comma 1, lettera b) del Regolamento regionale n. 7 del 23.11.2015 e ss.mm.ii., l’attribuzione al Consorzio “TOP-IX”, con sede in Torino, in comodato d’uso gratuito, di una porzione dell’immobile sito in Ivrea, Via Torino n. 50, denominato “Villa Gianotti”, posta al piano terreno, per mq 37,95, oltre all’area esterna sul retro del basso fabbricato in cui sono posizionati i gruppi elettrogeni e altri macchinari utili alla gestione degli impianti del nodo tecnologico infrastrutturale Wi-Pie di Internet Exchange (IX) di Ivrea , nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano ed alle condizioni sopra descritte;
- demandare al Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale della Direzione regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio l’adozione di tutti gli atti occorrenti a dare attuazione alla presente deliberazione, compresa l’approvazione del contratto di comodato ad uso gratuito nel rispetto delle condizioni di cui sopra.

Visti:

- gli articoli 1803 e seguenti del codice civile relativi al Comodato;
- il Regolamento regionale n. 7 del 23.11.2015 e ss.mm.ii;
- la D.G.R. n. 75-14791 del 14 febbraio 2005;
- la D.G.R. n. 45-8954 del 16 maggio 2019.

Attestato che, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 ed in esito all’istruttoria sopra richiamata, il presente provvedimento non comporta effetti contabili diretti né effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, considerato il sopra esposto accollo di tutti gli oneri da parte del Consorzio “TOP-IX”.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso, la Giunta Regionale, a voti unanimi,

*delibera*

- di autorizzare, alle condizioni espresse in premessa, ai sensi dell’art. 25, comma 1, lettera b) del Regolamento regionale n. 7/R del 23.11.2015 e s.m.i., l’attribuzione in comodato d’uso gratuito al Consorzio “TOP-IX”, con sede in Torino, Via Maria Vittoria n. 38, di una porzione, per mq 37,95, dell’immobile denominato “Villa Gianotti”, sito in Ivrea, Via Torino n. 50, catastalmente individuato al Foglio 57, particella 171, sub 111, come meglio descritta in premessa;

- di demandare al Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale della Direzione regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio l'adozione di tutti gli atti occorrenti a dare attuazione alla presente deliberazione, compresa l'approvazione del contratto di comodato ad uso gratuito nel rispetto di quanto descritto in premessa;

- che la presente deliberazione non comporta effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, come in premessa attestato.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.