

Deliberazione della Giunta Regionale 24 marzo 2025, n. 19-915

Rideterminazione del trattamento economico degli organi delle Agenzie Territoriali per la Casa. Parziale modifica alla D.G.R. n. 24-1254 del 30 marzo 2015.



Seduta N° 57

Adunanza 24 MARZO 2025

Il giorno 24 del mese di marzo duemilaventicinque alle ore 09:10 si è svolta la seduta della Giunta regionale in via ordinaria, in modalità mista, ai sensi della D.G.R. n. 1-8208 del 26 febbraio 2024 con l'intervento di Alberto Cirio Presidente, Elena Chiorino Vice Presidente e degli Assessori Enrico Bussalino, Marina Chiarelli, Marco Gabusi, Marco Gallo, Maurizio Raffaello Marrone, Federico Riboldi, Andrea Tronzano, Gian Luca Vignale con l'assistenza di Guido Odicino nelle funzioni di Segretario Verbalizzante.

Assenti, per giustificati motivi: gli Assessori
Paolo BONGIOANNI - Matteo MARNATI

DGR 19-915/2025/XII

OGGETTO:

Rideterminazione del trattamento economico degli organi delle Agenzie Territoriali per la Casa. Parziale modifica alla D.G.R. n. 24-1254 del 30 marzo 2015.

A relazione di: Marrone

Premesso che:

- l'articolo 34 della legge regionale n. 3/2010 stabilisce che il trattamento economico del Presidente, del Vice Presidente, del Direttore generale, dei membri del Consiglio di amministrazione e del collegio sindacale (ora Revisore legale) delle ATC è stabilito dalla Giunta regionale, previo parere della Commissione consiliare competente;

- l'articolo 19 della stessa legge regionale n. 3/2010 stabilisce che il canone di locazione degli alloggi di edilizia sociale è diretto a compensare i costi generali, di amministrazione, manutenzione ordinaria e fiscali sostenuti per la gestione degli immobili, nonché a consentire il recupero di una parte delle risorse impiegate per la realizzazione degli stessi, da destinare a fini di reinvestimento;

- il trattamento economico onnicomprensivo degli organi delle Agenzie Territoriali per la Casa è stato stabilito, da ultimo, con deliberazione della Giunta regionale n. 24-1254 del 30 marzo 2015, nella seguente misura:

- Presidente dell'ATC: euro 5.000,00 mensili per 12 mensilità;
- Vice Presidente dell'ATC: euro 1.000,00 mensili per 12 mensilità;
- Revisore legale dell'ATC: euro 3.000,00 mensili per 12 mensilità;

- la sopra citata deliberazione della Giunta regionale ha inoltre stabilito che ai Consiglieri di amministrazione delle ATC, che non ricoprano la carica di Presidente o Vice Presidente, spetti un

gettone di presenza, per la partecipazione a ciascuna seduta del Consiglio di Amministrazione, pari a Euro 30,00 e che ai medesimi, se residenti al di fuori del Comune sede dell'adunanza, spetti un rimborso delle spese effettivamente sostenute e documentate per la partecipazione a ciascuna seduta del Consiglio di Amministrazione, nella misura prevista dalla disciplina vigente per le missioni dei dirigenti della Regione Piemonte, per quanto compatibile.

- il Consiglio di Amministrazione svolge un ruolo centrale nella guida strategica delle ATC, con un potere di programmazione e di indirizzo dell'Ente e un potere di intervento diretto nelle decisioni necessarie o utili al perseguimento degli obiettivi.

Considerato che:

- con deliberazioni della Giunta regionale n. 21-5075 del 22 maggio 2017 e n. 16-7241 del 20 luglio 2018, sono stati attribuiti alle Agenzie Territoriali per la Casa (ATC), nell'esercizio delle funzioni di impulso poste in capo alla Giunta regionale, alcuni obiettivi per gli anni 2017, 2018 e 2019, collegati all'attuazione dei programmi di investimento, altri diretti a favorire l'equilibrio del bilancio e l'efficienza amministrativa e altri ancora funzionali alla definizione di modelli evolutivi, obiettivi qualificati come *"linee di indirizzo e programmazione"*, ai fini e per gli effetti di cui all'art. 38, comma 1, della L.R. n. 3/2010 e avevano carattere sperimentale;

- con il Regolamento regionale n. 5 del 29 marzo 2019 (Disciplina delle procedure, delle modalità e dei tempi per l'esecuzione dei controlli sugli atti e sulla gestione delle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte), si è stabilito all'art. 3 che *"La Giunta regionale, ai sensi dell'articolo 38, comma 1, della l.r. 3/2010, individua annualmente gli obiettivi gestionali da raggiungere da parte dei consigli di amministrazione delle ATC, definendone modalità e tempi di raggiungimento"*;

- l'entrata in vigore di tale Regolamento ha dato avvio ad una fase di predisposizione di un sistema di valutazione ponderale dei diversi aspetti dell'attività gestionale delle Agenzie, che si è concluso nel corso dell'anno 2022 e ha trovato la sua prima applicazione, per quanto riguarda l'art. 3, con l'approvazione della deliberazione della Giunta regionale n. 3-5902 del 4 novembre 2022, con la quale sono stati individuati gli obiettivi da raggiungere da parte dei Consigli di amministrazione delle ATC per l'anno 2023, suddivisi in quattro diverse categorie (gestionali, contabili, legati all'attuazione degli interventi edilizi e organizzativi) confermati per l'anno 2024 dalla deliberazione della Giunta regionale n. 11-7725 del 20 novembre 2023;

- con la DGR n. 18-377 del 18 novembre 2024 la Giunta regionale ha valutato il raggiungimento degli obiettivi 2023 sulla base dei dati forniti dalle ATC sull'attività svolta per il loro conseguimento, e ha individuato, ai sensi dell'articolo 3 del Regolamento regionale n. 5 del 29 marzo 2019, gli obiettivi da raggiungere da parte dei Consigli di amministrazione delle ATC per l'anno 2025, che costituiscono azione di indirizzo e di impulso nei confronti delle ATC di cui all'articolo 38, comma 1, della L.R. n. 3/2010, attribuendo maggior rilievo al rispetto della tempistica per l'avvio, la gestione e la conclusione degli interventi finanziati, al mantenimento della capacità di incasso dei canoni di locazione e delle spese accessorie e alla riduzione dei conguagli per spese accessorie a carico degli assegnatari, introducendo inoltre un obiettivo inerente l'autorecupero degli alloggi carenti di manutenzione e uno sulla tempistica di adozione dei documenti contabili.

Richiamato inoltre l'art. 6, comma 4, dello Statuto-tipo adottato con deliberazione del Consiglio regionale n. 34-43707 del 29 dicembre 2014, il quale stabilisce che *"I componenti gli organi della ATC rispondono in proprio e in solido dei doveri imposti dalla legge, dall'atto costitutivo e dallo statuto"*.

Valutato che è opportuno:

- riconoscere un adeguamento del compenso in particolare ai Vice Presidenti delle ATC, in ragione delle funzioni di affiancamento e surroga dei Presidenti delle Agenzie e delle responsabilità e dell'impegno richiesti per l'esercizio del loro ruolo;
- riconoscere, alla luce dell'impegno connesso alla partecipazione alle decisioni assunte dall'organo collegiale, un incremento del gettone di presenza per i Consiglieri di Amministrazione delle ATC che non ricoprono la carica di Presidente o Vice Presidente.

Dato atto che dall'istruttoria del settore "Politiche di welfare abitativo" della direzione regionale "Welfare" risulta che:

- le ATC non sono enti soggetti alla disciplina di cui al decreto legge 31 marzo 2010, n. 78 "Misure urgenti in materia di stabilizzazione finanziaria e di competitività economica", convertito in legge 30 luglio 2010, n. 122, giusto quanto stabilito dall'art. 6, comma 2, del medesimo e, quindi, non è a loro applicabile il limite massimo di euro 30 per i gettoni di presenza riconoscibili per la partecipazione alle sedute degli organi collegiali;
- un adeguamento del compenso dei Vice Presidenti delle ATC, fino alla misura del 50 per cento di quello spettante ai Presidenti stessi, e quindi pari a € 2.500,00 mensili onnicomprensivi per 12 mensilità, risulta adeguato e proporzionato alle funzioni svolte dai Vice Presidenti di affiancamento e surroga dei Presidenti delle Agenzie e alle responsabilità e all'impegno richiesti per l'esercizio del ruolo in esame, anche in considerazione del fatto che, in quanto componenti del Consiglio di amministrazione, sono tenuti a rispondere in solido e in proprio dei doveri imposti dalla legge, dall'atto costitutivo e dallo statuto, ai sensi dell'art. 6, comma 4, dello Statuto-tipo adottato con deliberazione del Consiglio regionale n. 34-43707 del 29 dicembre 2014;
- un contestuale incremento da € 30,00 fino a € 60,00 del gettone di presenza per i Consiglieri di Amministrazione delle ATC che non ricoprono la carica di Presidente o Vice Presidente, risulta adeguato all'impegno dei Consiglieri connesso alla partecipazione degli stessi alle decisioni assunte dall'organo collegiale, anche in considerazione del fatto che, in quanto componenti del Consiglio di amministrazione, sono tenuti a rispondere in solido e in proprio dei doveri imposti dalla legge, dall'atto costitutivo e dallo statuto, ai sensi del citato art. 6, comma 4;
- gli adeguamenti sopra indicati comportano un'incidenza stimabile media del +0,02% sulla spesa totale dei bilanci delle Agenzie (secondo gli ultimi dati disponibili, bilanci consuntivi 2023).

Ritenuto, pertanto, alla luce delle risultanze sopra esposte:

- di stabilire, a parziale modifica di quanto stabilito al punto 1 della DGR n. 24-1254 del 30 marzo 2015, in € 2.500,00 mensili onnicomprensivi per 12 mensilità il compenso spettante ai Vice Presidenti delle Agenzie Territoriali per la Casa;
- di stabilire, a parziale modifica di quanto stabilito al punto 2 della DGR n. 24-1254 del 30 marzo 2015, in € 60,00 il gettone di presenza spettante ai Consiglieri di amministrazione delle ATC che non ricoprono la carica di Presidente e Vice Presidente per la partecipazione a ciascuna seduta del Consiglio di amministrazione.

Preso atto che, ai sensi dell'articolo 34 della legge regionale n. 3/2010, la competente Commissione

consiliare ha dato parere favorevole in ordine al presente provvedimento nella seduta del 19 marzo 2025.

Attestato che, ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 ed in esito all'istruttoria sopra richiamata, il presente provvedimento non comporta effetti contabili diretti né effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, in quanto i compensi riconosciuti ai componenti degli organi delle ATC sono posti a carico della parte corrente del bilancio delle Agenzie stesse.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

la Giunta regionale, con voto unanime,

delibera

1) di stabilire, a parziale modifica di quanto stabilito al punto 1 della DGR n. 24-1254 del 30 marzo 2015, in € 2.500,00 mensili onnicomprensivi per 12 mensilità, il compenso spettante ai Vice Presidenti delle Agenzie Territoriali per la Casa;

2) di stabilire, a parziale modifica di quanto stabilito al punto 2 della DGR n. 24-1254 del 30 marzo 2015, in € 60,00 il gettone di presenza spettante ai Consiglieri di amministrazione delle ATC che non ricoprono la carica di Presidente e Vice Presidente per la partecipazione a ciascuna seduta del Consiglio di amministrazione;

3) che il presente provvedimento non comporta effetti contabili diretti, né effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, come in premessa attestato.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n.22/2010.