

Codice XST030

D.D. 21 marzo 2025, n. 360

Servizio professionale di realizzazione di Visual Tree Assesment (VTA) delle essenze arboree presenti nel parcheggio a servizio del complesso amministrativo della Regione Piemonte. Affidamento ex art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023 attraverso l'utilizzo di Richiesta di Offerta con Trattativa Diretta sulla piattaforma MePA. Determinazione a contrarre e di affidamento a STUDIO VERDE S.r.l. - Spesa € 732,00o.f.



ATTO DD 360/XST030/2025

DEL 21/03/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione"

OGGETTO: Servizio professionale di realizzazione di Visual Tree Assesment (VTA) delle essenze arboree presenti nel parcheggio a servizio del complesso amministrativo della Regione Piemonte. Affidamento ex art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023 attraverso l'utilizzo di Richiesta di Offerta con Trattativa Diretta sulla piattaforma MePA. Determinazione a contrarre e di affidamento a STUDIO VERDE S.r.l. – Spesa € 732,00 o.f.c. CAPITOLO 122681 del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027 (annualità 2025) – CODICE CIG: B5EB825554.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza, ora Piazza Piemonte 1, ricadente nel più vasto ambito denominato ZUT “zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL”;
- in tale area è stato realizzato il nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte, mediante locazione finanziaria ad opera dell'A.T.I. C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (capogruppo) e IDROTERMICA COOP. Società Cooperativa (mandante), a seguito di Atto Aggiuntivo Rep. n. 36819 in data 08.06.2017, registrato a Torino il 30/06/2017 al n. 13409 serie 1T (stipulato in esecuzione della D.G.R. n. 34-4998 - 08/05/2017 e della D.G.R. n. 2-5141 - 07/06/2017) al Contratto d'Appalto Rep. n. 21964 del 30/05/2011, a causa della messa in liquidazione coatta amministrativa, da parte del Ministero dello Sviluppo Economico con Decreto n. 541 del 30/10/2015, dell'Impresa COOPSETTE Soc. Coop., capogruppo mandataria dell'originaria A.T.I.;
- i lavori del nuovo complesso regionale venivano ultimati in data 29.07.2022 con eccezione, a causa dei lavori all'epoca in corso, della parte denominata ex asilo, così come riportato dal Direttore dei Lavori nel relativo Certificato del 26.08.2022;
- per la parte dei lavori in allora ultimati, veniva effettuato il deposito della segnalazione certificata di agibilità presso il competente ufficio comunale, a norma del D.P.R. n. 380/2001 s.m.i., in data 30.12.2022;
- in data 31.01.2023 veniva effettuata (ex art. 200 del Regolamento sui LL.PP. di cui al D.P.R. n.

554/1999 s.m.i. e ex art. 44 del Contratto d'Appalto dei lavori Rep. 21964 del 30.05.2011) la consegna anticipata del complesso regionale ad eccezione della parte relativa all'ex asilo e avviato il popolamento della sede unica regionale, conclusosi a fine giugno 2023;

- al fine di realizzare un parcheggio temporaneo a raso, finalizzato a garantire i posti auto necessari all'utilizzo della sede unica regionale, nelle more dell'apertura del parcheggio interrato realizzato nell'ambito del richiamato contratto di leasing, è stato richiesto alla Città della Salute e della Scienza, proprietaria dell'area limitrofa alla sede regionale, l'utilizzo temporaneo di parte del Lotto 2 – Comprensorio 1 del PSRI (Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione di Torino), con ingresso da via Passo Buole 22;
- l'area suddetta è stata concessa ad esclusivo uso parcheggio temporaneo per i dipendenti della Regione Piemonte e il parco auto regionale, per gli operatori delle Imprese incaricate dalla Regione e per i visitatori autorizzati, sino al 28.02.2025;
- la Regione, con nota PEC del 25.11.2024, stante il permanere dell'esigenza di fruizione dell'area per la predetta finalità, ha proposto la formalizzazione di contratto di comodato d'uso;
- il Commissario Straordinario del PSRI di Torino, con nota del 18.02.2025 ricevuta a prot. AOU n. 21637 in pari data ha comunicato che, sulle base delle valutazioni fatte all'attualità, non è necessaria l'acquisizione dell'area sino a fine anno 2025;
- si è pertanto stipulato il contratto di concessione in uso per le aree di cui trattasi per un periodo di mesi dieci decorrente dal 01.03.2025.

Considerato che:

- al fine di garantire la sicurezza dei luoghi, in particolare facendo riferimento alla zona adibita a parcheggio a servizio del complesso amministrativo della Regione Piemonte occorre effettuare delle verifiche fitostatiche di n. 4 essenze arboree presenti;
- ravvisata dunque la necessità di acquisire le certificazioni che ne attestino o meno la stabilità, volte ad effettuare le operazioni eventualmente richieste per assicurare il livello di sicurezza necessario;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e successive modificazioni ed integrazioni sopravvenute, il quale, all'art. 50, comma 1, lettera b), prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici e, dunque, senza confronto tra più preventivi, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali analoghe a quelle oggetto di affidamento.

Dato atto, pertanto, che:

- si è provveduto ad utilizzare la piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione per individuare il fornitore;
- è stato creato l'ordine di acquisto n. 5135031 per il servizio professionale di realizzazione di Visual Tree Assesment (VTA) delle essenze arboree presenti nel parcheggio a servizio del complesso amministrativo della Regione Piemonte per un importo totale pari a € 600,00 oltre I.V.A. 22% per un importo complessivo pari a € 732,00 in favore di STUDIO VERDE S.r.l. avente sede legale in via Gressoney 36, 10155 Torino P.IVA : 03155900016;
- l'affidamento è di tipo professionale e non sono previsti oneri per la sicurezza;
- a tal proposito il Settore ha predisposto il modello di tracciabilità dei flussi finanziari e modulo di informativa del trattamento dei dati personali, allegati al presente atto;

Considerata la spesa pari a € 600,00 oltre I.V.A. 22% per un importo complessivo pari a € 732,00, le

ridotte tempistiche per l'espletamento del servizio professionale, la disponibilità delle somme necessaria all'acquisto di tale materiale al capitolo n. 122681 – U.1.03.02.11.999 -Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.

Visto il D.Lgs. 36/2023 s.m.i., e precisamente:

- l'art. 1, comma 1 che stabilisce che le stazioni appaltanti “perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza”;
- l'art. 1, comma 3, ai sensi del quale “Il principio del risultato costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità. ...omissis”;
- l'art. 17 comma 2 che stabilisce, in caso di affidamento, di poter procedere con un unico atto che “individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ...omissis”

Dato atto che:

- l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, ex art. 52, comma 1, D.Lgs 36/2023 s.m.i.;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, trattandosi di un affidamento per un importo inferiore a 40.000,00, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., pertanto il contratto di cui trattasi è esente dal pagamento dell'imposta di bollo;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;
- dato atto che le prestazioni di cui in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023 s.m.i.

Ritenuto pertanto, per le esposte necessità, di procedere, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., all'affidamento del servizio di verifica fitostatica VTA (Visual Tree Assesment) di n. 4 esemplari presenti nel parcheggio adiacente al complesso amministrativo della Regione Piemonte per un importo totale pari a € 60000 oltre I.V.A. 22% per € 132,00 e, così, per complessivi € 732,00 in favore di STUDIO VERDE S.r.l. avente sede legale in via Gressoney 36, 10155 Torino P.IVA : 03155900016.

Dato atto che alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di 35 giorni di cui all'art. 18, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., trattandosi di affidamento sotto soglia comunitaria ex art. 50, comma 1, lett. b) del medesimo decreto.

Atteso che si farà fronte alla spesa a favore dell'operatore economico STUDIO VERDE S.r.l. avente sede legale in via Gressoney 36, 10155 Torino P.IVA : 03155900016 – codice beneficiario 389175, mediante impegno di € 600,00 oltre, IVA 22%, per € 132,00 soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17 ter del DPR 633/1972 e, quindi, di € 732,00 complessivi, con i fondi del capitolo 122681 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025.

Considerato che la transazione elementare, di cui al movimento contabile sopra citato, è

rappresentata nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento: Capitolo 122681 – U.1.03.02.11.999 -Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.

Dato atto che è stato acquisito il codice CIG B5EB825554 da associare al presente provvedimento e che, ai sensi di quanto previsto dalla deliberazione ANAC n. 610 del 19.12.2023, non è dovuto alcun contributo da parte della Stazione Appaltante.

Dato atto che l'impegno è assunto secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011 s.m.i. (all. n. 4.2), che costituisce il criterio di imputazione delle obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza, e pertanto la spesa è imputabile all'annualità 2025, del bilancio gestionale 2025/2027.

Verificata la pertinenza rispetto alla tipologia di spesa, la capienza dello stanziamento di competenza e la sufficiente iscrizione contabile di cassa, alla data del presente provvedimento, del capitolo 122681 - bilancio gestionale 2025/2027 annualità 2025, nonché la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. 118/2011 s.m.i., secondo il principio applicato della contabilità finanziaria.

Dato atto che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Fulvia Zunino, nominata con D.G.R. n. 2-8274 del 11.03.2024 Responsabile della Struttura Regionale XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione" articolazione della direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio.

Dato atto che il referente tecnico per il servizio in oggetto è il Dott. For. Stefano Comin, funzionario tecnico della Struttura XST030.

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25.01.2024 "Disciplina del sistema dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361."

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" s.m.i.;
- L.R. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" s.m.i.;
- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" s.m.i.;
- D.Lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" s.m.i.;
- Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e

dell'illegalità nella pubblica amministrazione" s.m.i.;

- D.Lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" s.m.i.;
- D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" s.m.i. e relativi Allegati;
- D.G.R. n. 7-411 del 13.10.2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006.";
- D.G.R. n. 43-3529 in data 09.07.2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R.";
- D.G.R. n. 38-6152 in data 02.12.2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29/08/2017";
- D.P.G.R. n. 11/R del 21.12.2023 Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- D.G.R. n. 11-739 del 31/01/2025" Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2025";
- L.R. 1/2025 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2025-2027 (Legge di stabilità regionale 2025)";
- L.R. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. n. 12-852 in data 03/03/2025 "Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 'Bilancio di previsione finanziario 2025-2027'. Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027;

DETERMINA

- di procedere, per le motivazioni espresse e richiamate in premessa, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023 s.m.i., all'affidamento del servizio di verifica fitostatica VTA (Visual Tree Assesment) di n. 4 esemplari presenti nel parcheggio adiacente al complesso amministrativo della Regione Piemonte per un importo totale pari a € 600,00 oltre I.V.A. 22% per € 132,00 e, così, per complessivi € 732,00 sulla base della Trattativa Diretta n. 5135031 effettuato tramite la piattaforma MePA in favore di STUDIO VERDE S.r.l. avente sede legale in via Gressoney 36, 10155 Torino P.IVA : 03155900016, come da ordine di acquisto sopra citato, contenente il dettaglio del servizio professionale da espletare, che si approva con il presente provvedimento, conservato agli atti del procedimento e ritenuto congruo;
- di dare atto che si farà fronte alla spesa a favore di STUDIO VERDE S.r.l. avente sede legale in via Gressoney 36, 10155 Torino P.IVA : 03155900016 - codice beneficiario 389175, mediante impegno di € 600,00 oltre, IVA 22%, per € 132,00 soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17 ter del DPR 633/1972 e, quindi, di € 732,00 complessivi, con i fondi del capitolo 122681 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025;
- l'Amministrazione, in caso di verifica negativa dei requisiti di partecipazione e di qualificazione

richiesti ex art 52 comma 1 del D.Lgs 36/2023 s.m.i., procederà secondo quanto previsto al comma 2 del medesimo articolo;

- stabilito che saranno rispettate, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti derivanti dall'integrazione dell'incarico affidato con il presente provvedimento, le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ex art. 3 della Legge 136/2010 s.m.i.
- dato atto dell'inesistenza di oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti al bilancio (oneri indiretti).
- di dare atto che la transazione elementare, di cui al movimento contabile sopra citato, è rappresentata nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento: Capitolo 122681 – U.1.03.02.11.999 -Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.;
- di dare atto che è stato acquisito il codice CIG B5EB825554 da associare al presente provvedimento e che, ai sensi di quanto previsto dalla deliberazione ANAC n. 610 del 19.12.2023, non è dovuto alcun contributo da parte della Stazione Appaltante;
- di dare atto che il RUP è l'arch. Fulvia Zunino, nominata con D.G.R. n. 2-8274 del 11.03.2024 Responsabile della Struttura Regionale XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione" articolazione della direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio;
- di dare atto che il referente tecnico per la fornitura in oggetto è il Dott. For. Stefano Comin, funzionario tecnico della Struttura XST030.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale della Regione Piemonte, ai sensi degli artt. 23, comma 1 lett. b) e 37, del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs. 104/2010 (Codice del processo amministrativo).

LA DIRIGENTE (XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione")
Firmato digitalmente da Fulvia Zunino

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 360/XST030/2025 DEL 21/03/2025**

Impegno N.: 2025/8516

Descrizione: SEDE UNICA REGIONE PIEMONTE - VISUAL TREE ASSESMENT (VTA) DELLE
ESSENZE ARBOREE PRESENTI NEL PARCHEGGIO A SEVIZIO DEL COMPLESSO

Importo (€): 732,00

Cap.: 122681 / 2025 - SPESE PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO PALAZZO DEGLI UFFICI
REGIONALI IN TORINO E PER LA MESSA IN SICUREZZA E SISTEMAZIONE DELL'AREA -
ATTIVITA' SPECIALISTICHE

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

CIG: B5EB825554

Soggetto: Cod. 389175

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.11.999 - Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico