

Codice A1617A

D.D. 18 marzo 2025, n. 179

**Deposito Cauzionale dovuto dalla Soc. Che Sole S.r.l. (C.F. e P. IVA 12887050016) (cod. soggetto 391394) ai sensi della L.R. 45/89 per realizzazione di un nuovo complesso abitativo Ambito NI-1 area R26 in Frazione San Sicario Alto - Località Clos de la Chapelle in Comune di Cesana Torinese. Accertamento di Euro 1.000,00 sul Cap. 67350/2025 e Impegno di Euro 1.000,00 sul Capitolo 454050/2025.**



**ATTO DD 179/A1617A/2025**

**DEL 18/03/2025**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
A1600A - AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO  
A1617A - Settore Tecnico Piemonte Nord**

**OGGETTO:** Deposito Cauzionale dovuto dalla Soc. Che Sole S.r.l. (C.F. e P. IVA 12887050016) (cod. soggetto 391394) ai sensi della L.R. 45/89 per realizzazione di un nuovo complesso abitativo Ambito NI-1 area R26 in Frazione San Sicario Alto – Località Clos de la Chapelle in Comune di Cesana Torinese. Accertamento di Euro 1.000,00 sul Cap. 67350/2025 e Impegno di Euro 1.000,00 sul Capitolo 454050/2025.

VISTA la Legge Regionale 09.08.1989, n°. 45;

VISTO quanto normato dall'art. 8 comma 1 della L.R. 45/89 il quale stabilisce che i soggetti, titolari delle autorizzazioni, sono tenuti a costituire un deposito cauzionale infruttifero, a favore della Regione Piemonte, per il terreno interessato dalla trasformazione o dalla modificazione;

VISTO l'art. 9 comma 3 della L.R. 45/89 il quale stabilisce che in alternativa al rimboschimento è ammesso il versamento del corrispettivo del rimboschimento il cui ammontare viene determinato periodicamente con Decreto del Presidente della Giunta Regionale;

VISTA la D.D. n° 616 del 09/11/2022 rilasciata ai sensi della L.R. 45/89 dal Settore scrivente, che autorizzava la Società M.G. Immobiliare s.r.l. (P. IVA 08975970016) per la realizzazione di un nuovo complesso abitativo Ambito NI-1 area R26, da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici, correttamente individuati al NCT del comune di Cesana Torinese e, secondo precise prescrizioni tecniche, previo versamento del deposito cauzionale pari a Euro 1.000,00 nell'esercizio 2025;

PRESO ATTO dell'avvenuto passaggio di proprietà delle aree oggetto di autorizzazione dalla Società M.G. Immobiliare s.r.l. alla Società Che Sole S.r.l. (p.IVA 12887050016) come da dichiarazione di rogito a firma Notaio Angelo Chianale, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo, in data 07/06/2023;

RILEVATO che a far data dal 01/02/2022 il Settore regionale competente in materia di rilascio delle autorizzazioni ex L.R. 45/1989 e adempimenti connessi per le aree della Città Metropolitana di Torino e delle Province di Biella, Novara, Verbano Cusio Ossola e Vercelli è il Settore Tecnico Piemonte Nord (A1617A) ai sensi della D.G.R. n. 7-4281 del 10/12/2021;

PRESO ATTO che la Soc. Che Sole S.r.l. ha provveduto a corrispondere la somma di Euro 1.000,00 a titolo di deposito cauzionale mediante bonifico bancario in data 12/02/2025 provvisorio n. 5534;

RITENUTO di accertare la somma di Euro 1.000,00 sul capitolo 67350 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, dovuti dalla Soc. Che Sole S.r.l. a titolo di deposito cauzionale;

RITENUTO di impegnare la somma di Euro 1.000,00 a favore della Soc. Che Sole S.r.l. sul Capitolo 454050 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, per consentire la restituzione del deposito cauzionale di cui si tratta;

DATO ATTO che allo svincolo di tale cauzione si provvederà mediante l'emissione di un atto dirigenziale da parte della Regione Piemonte – Settore Tecnico Piemonte Nord, a seguito della richiesta dell'interessato e della verifica del rispetto delle prescrizioni impartite;

DATO ATTO che l'accertamento del sopra descritto deposito cauzionale non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi;

DATO ATTO altresì che il provvedimento non risulta determini oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti di bilancio;

VERIFICATA la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo U 454050 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del d.lgs n. 118/2011 e s.m.i.;

DATO ATTO che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Tutto ciò premesso,

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024;

### **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 8 e 9 della Legge regionale 9 agosto 1989 n° 45 "Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici";
- artt. 17 e 18 della Legge regionale n° 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale;
- D.Lgs n° 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi";
- art. 23 e 26 del D.lgs. n° 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso

civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle PP.AA.";

- Regolamento Regionale di Contabilità n° 9 del 16/07/2021;
- il Regolamento Regionale n. 11 del 21 dicembre 2023 recante modifiche al regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;
- la Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 1 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2025-2027 (Legge di stabilità regionale 2025)";
- la Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- la D.G.R. n. 12-852/2025/XII del 03/03/2025 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027";
- la D.G.R. n. 11-739 del 31 gennaio 2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027.";

### **DETERMINA**

di accertare l'importo di Euro 1.000,00 sul capitolo 67350 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, dovuto dalla Soc. Che Sole S.r.l. con sede legale in Torino - Corso G. Matteotti n. 44, a titolo di deposito cauzionale, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di impegnare l'importo di Euro 1.000,00 a favore della Soc. Che Sole S.r.l. sul capitolo 454050 di fondi regionali freschi del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale qualora ne sorgano i presupposti;

Si attesta che l'accertamento richiesto non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi e che la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013 in quanto non rientrante in una delle categorie in esso indicate.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Il Funzionario estensore  
Cordero Silvia

LA DIRIGENTE (A1617A - Settore Tecnico Piemonte Nord)  
Firmato digitalmente da Elena Fila-Mauro

Allegato

**REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****ATTO DD 179/A1617A/2025 DEL 18/03/2025**

Impegno N.: 2025/8227

Descrizione: DEPOSITO CAUZIONALE DOVUTO DALLA SOC. CHE SOLE S.R.L. (C.F. E P. IVA 12887050016) (COD. SOGGETTO 391394) AI SENSI DELLA L.R. 45/89 PER REALIZZAZIONE DI UN NUOVO COMPLESSO ABITATIVO AMBITO NI-1 AREA R26 IN FRAZIONE SAN SICARIO ALTO - LOCALITÀ CLOS DE LA CHAPELLE IN COMUNE DI CESANA TORINESE.  
ACCERTAMENTO DI EURO 1.000,00 SUL CAP. 67350/2025 E IMPEGNO DI EURO 1.000,00 SUL CAPITOLO 454050/2025.

Importo (€): 1.000,00

Cap.: 454050 / 2025 - RESTITUZIONE DI SOMME VERSATE A TITOLO DI CAUZIONE INERENTI ALLA MODIFICAZIONE DEL SUOLO IN TERRENI SOTTOPOSTI AL VINCOLO IDROGEOLOGICO ED ALLE TRASFORMAZIONI DEL BOSCO IN ALTRA DESTINAZIONE D'USO (ART.8, L.R. 45/89 E ART.19, COMMA, L.R. 4/2009) - TECNICO PIEMONTE NORD

Macro-aggregato: Cod. 7020000 - Uscite per conto terzi

Soggetto: Cod. 391394

PdC finanziario: Cod. U.7.02.04.02.001 - Restituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi

COFOG: Cod. 01.1 - Organi esecutivi e legislativi, attività finanziari e fiscali e affari esteri

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. NC - Non commerciale

Titolo: Cod. 7 - Spese per conto terzi e partite di giro

Missione: Cod. 99 - Servizi per conto terzi

Programma: Cod. 9901 - Servizi per conto terzi e Partite di giro

Accertamento N.: 2025/941

Descrizione: DEPOSITO CAUZIONALE DOVUTO DALLA SOC. CHE SOLE S.R.L. (C.F. E P. IVA 12887050016) (COD. SOGGETTO 391394) AI SENSI DELLA L.R. 45/89 PER REALIZZAZIONE DI UN NUOVO COMPLESSO ABITATIVO AMBITO NI-1 AREA R26 IN FRAZIONE SAN SICARIO ALTO - LOCALITÀ CLOS DE LA CHAPELLE IN COMUNE DI CESANA TORINESE.  
ACCERTAMENTO DI EURO 1.000,00 SUL CAP. 67350/2025 E IMPEGNO DI EURO 1.000,00 SUL CAPITOLO 454050/2025.

Importo (€): 1.000,00

Cap.: 67350 / 2025 - PROVENTI CONNESSI AL VERSAMENTO DI CAUZIONI INERENTI ALLE MODIFICAZIONI DEL SUOLO IN TERRENI SOTTOPOSTI AL VINCOLO IDROGEOLOGICO ED ALLE TRASFORMAZIONI DEL BOSCO IN ALTRA DESTINAZIONE D'USO (ART. 8, L.R. 45/1989 E ART.19, COMMA 8, L.R. 4/2009) - TECNICO PIEMONTE NORD

Soggetto: Cod. 391394

PdC finanziario: Cod. E.9.02.04.01.001 - Costituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 9 - ENTRATE PER CONTO TERZI E PARTITE DI GIRO

Tipologia: Cod. 9020000 - Tipologia 200: Entrate per conto terzi