

Codice A1111C

D.D. 20 marzo 2025, n. 352

Scrittura privata di rateizzazione di debito rep. n. 222 sottoscritta in data 29.09.2017. Accertamenti multipli della somma complessiva di euro 113.706,72 (capitolo 30200 anni 2025-2026-2027) per quote indennità di occupazione di immobile di proprietà regionale e della somma di euro 2.745,22 (cap. 30080/2025) per ulteriori interessi legali da corrispondersi dal debitore nel corso del 2023. Codice debitore 70442.



ATTO DD 352/A1111C/2025

DEL 20/03/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Scrittura privata di rateizzazione di debito rep. n. 222 sottoscritta in data 29.09.2017. Accertamenti multipli della somma complessiva di euro 113.706,72 (capitolo 30200 anni 2025- 2026-2027) per quote indennità di occupazione di immobile di proprietà regionale e della somma di euro 2.745,22 (cap. 30080/2025) per ulteriori interessi legali da corrispondersi dal debitore nel corso del 2023. Codice debitore 70442.

Premesso che:

- il *omissis* (codice debitore 70442), già locatario dell'immobile di proprietà regionale in Ciriè (TO), via Battitore n. 82, in forza del contratto di locazione rep. n. 408 del 20.12.2016, ha sottoscritto in data 29.09.2017 la scrittura privata rep. n. 222 per la rateizzazione del debito della società consortile per le indennità di occupazione dell'immobile dovute per il periodo dall'1.09.2014 al 19.12.2016, oltre agli interessi legali maturati e maturandi;
- con determinazione dirigenziale n. 468 del 20.09.2017 sono state accertate sui pertinenti capitoli del bilancio regionale 2017-2019 le somme da corrispondersi nel corso delle annualità 2017, 2018 e 2019 per le causali di cui in narrativa, in forza della suddetta scrittura privata di rateizzazione di debito, gli interessi legali dovuti sino al 30.12.2017 sugli importi capitali dei debiti, demandando a successivi provvedimenti, in gestione dei vigenti bilanci, gli accertamenti sui pertinenti capitoli delle somme dovute nelle annualità successive in base alla disposta rateizzazione e degli ulteriori interessi legali maturandi;
- con determinazioni dirigenziali n. 147 del 21.3.2018 e n. 216 del 4.04.2019 sono state accertate, tra le altre cose, sul capitolo 30070 del bilancio regionale 2018-2020, esercizio 2018 e sul capitolo 30800 del bilancio regionale 2019-2021, esercizio 2019, le somme dovute dalla società consortile a titolo di ulteriori interessi legali, rispettivamente sino al 30.12.2018 e sino al 30.12.2019 in forza della scrittura privata in questione;

- con determinazione dirigenziale n. 359 del 13.7.2020 sono state accertate sui pertinenti capitoli del bilancio regionale 2020-2022 le somme da corrispondersi nel corso delle annualità **2020, 2021 e 2022** per le causali di cui in narrativa, in forza delle suddette scritture private di rateizzazione di debiti, gli interessi legali maturati e maturandi sino al 30.12.2017 sugli importi capitali dei debiti, demandando a successivi provvedimenti, in gestione dei vigenti bilanci, gli accertamenti sui pertinenti capitoli delle somme dovute nelle annualità successive in base alle disposte rateizzazioni e degli ulteriori interessi legali maturandi;
- con determinazione dirigenziale n. 99 del 3.3.2022 è stata accertata, tra le altre cose, sul capitolo 30080 del bilancio di previsione finanziario 2020-2022, annualità 2022 la somma dovuta a titolo di ulteriori interessi legali maturati e maturandi sino al 30.12.2022;
- con determinazione dirigenziale n. 116 del 9.2.2023, sono state accertate sul pertinente capitolo del bilancio regionale 2023 - 2025 le somme da corrispondersi nel corso delle annualità **2023 e 2024** per le causali di cui in narrativa, in forza della suddetta scrittura privata di rateizzazione di debiti, gli interessi legali maturati e maturandi sino al 30.12.2017 sugli importi capitali dei debiti, demandando a successivi provvedimenti, in gestione dei vigenti bilanci, gli accertamenti sui pertinenti capitoli delle somme dovute nelle annualità successive in base alle disposte rateizzazioni e degli ulteriori interessi legali maturandi;
- con la sopra citata determinazione dirigenziale n. 116 del 9.2.2023 è stata altresì accertata sul capitolo **30080** del bilancio gestionale provvisorio, annualità 2023 la somma dovuta a titolo di ulteriori interessi legali maturati e maturandi sino al 30.12.2023 da corrispondere alla Regione Piemonte dal *omissis* , in forza della scrittura privata in questione;
- con determinazione dirigenziale n. 55 del 1.2.2024 è stata accertata, tra le altre cose, sul capitolo 30080 del bilancio gestionale provvisorio, annualità 2024 la somma dovuta a titolo di ulteriori interessi legali maturati e maturandi sino al 30.12.2024;

ritenuto di accertare sul capitolo **30200** del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, 2026 e 2027, tenuto conto delle date di scadenza delle singole rate del residuo debito del *omissis* per le suddette indennità, in forza della citata scrittura privata, le seguenti somme:

- **€37.902,24** dovuti dal *omissis* nel corso dell'annualità 2025;
- **€37.902,24** dovuti dal *omissis* nel corso dell'annualità 2026;
- **€37.902,24** dovuti dal *omissis* nel corso dell'annualità 2027;

ritenuto altresì di accertare sul capitolo **30080** del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 la somma di euro **2.745,22** dovuta dal *omissis* nel corso del **2025** per gli ulteriori interessi legali per il periodo dal 31.12.2024 al 30.12.2025;

dato atto che per le restanti somme dovute a titolo di indennità di occupazione e per gli interessi legali maturandi decorrenti dal 31.12.2025 si procederà ad accertare il credito sui pertinenti capitoli di entrata con successivi provvedimenti in gestione dei vigenti bilanci;

dato atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- Il D.lgs. n. 118/2011 s.m.i.;
- la D.G.R. n. 1- 4936 del 29 aprile 2022 di approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.) 2022-2024;
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- il Regolamento regionale n. 11 del 21.12.2023 "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9 (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- la D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- DGR n. 11-739/2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027";
- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 1 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2025-2027 (Legge di stabilità regionale 2025)";
- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2. "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. n. 12-852 del 03 marzo 2025 "Decreto Legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del documento tecnico di Accompagnamento e del bilancio Finanziario gestionale 2025-2027;

determina

per le motivazioni di cui in premessa:

- di accertare sul capitolo **30200** del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, 2026 e 2027, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per un importo complessivo di euro **113.706,72** le sotto riportate somme dovute a titolo di indennità di occupazione dell'immobile di proprietà regionale in Ciriè (TO), via Battitore n. 82, dal *omissis*- codice debitore 70442), in forza della scrittura privata rep. n. 222 sottoscritta in data 29.09.2017:

- **€37.902,24** dovuti nel corso dell'annualità 2025;
- **€37.902,24** dovuti nel corso dell'annualità 2026;

- €37.902,24 dovuti nel corso dell'annualità 2027;

- di accertare sul capitolo **30080** del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, l'importo di euro **2.745,22** quale somma dovuta a titolo di ulteriori interessi legali per il periodo dal 31.12.2024 al 30.12.2025, da corrispondersi dal *omissis* nel corso dell'annualità 2025;

- di dare atto che per le restanti quote delle indennità di occupazione e per gli interessi legali maturandi decorrenti dal 31.12.2025 si procederà ad accertare il credito sui pertinenti capitoli con successivi provvedimenti in gestione dei vigenti bilanci;

- di dare atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Gli importi delle indennità di occupazione saranno pubblicati, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
ATTO DD 352/A1111C/2025 DEL 20/03/2025
Accertamento N.: 2025/955 Descrizione: SCRITTURA DI RATEIZZAZIONE INTERESSI LEGALI 2025 Importo (€): 2.745,22 Cap.: 30080 / 2025 - ALTRI INTERESSI ATTIVI DIVERSI Soggetto: Cod. 70442 PdC finanziario: Cod. E.3.03.03.99.999 - Altri interessi attivi da altri soggetti Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate Natura ricorrente: Cod. 1 - Ricorrente Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE Tipologia: Cod. 3030000 - Tipologia 300: Interessi attivi
Accertamento N.: 2025/954 Descrizione: SCRITTURA DI RATEIZZAZIONE - RATE 2025 DOVUTE PER INDENNITÀ OCCUPAZIONE. Importo (€): 37.902,24 Cap.: 30200 / 2025 - ENTRATE DERIVANTI DA INDENNIZZO PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA Soggetto: Cod. 70442 PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.01.003 - Proventi da concessioni su beni Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate Natura ricorrente: Cod. 1 - Ricorrente Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni
Accertamento N.: 2026/201 Descrizione: SCRITTURA DI RATEIZZAZIONE - RATE 2026 DOVUTE PER INDENNITÀ OCCUPAZIONE. Importo (€): 37.902,24 Cap.: 30200 / 2026 - ENTRATE DERIVANTI DA INDENNIZZO PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA Soggetto: Cod. 70442 PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.01.003 - Proventi da concessioni su beni Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate Natura ricorrente: Cod. 1 - Ricorrente Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 352/A1111C/2025 DEL 20/03/2025**

Accertamento N.: 2027/79

Descrizione: SCRITTURA DI RATEIZZAZIONE - RATE 2027 DOVUTE PER INDENNITÀ OCCUPAZIONE.

Importo (€): 37.902,24

Cap.: 30200 / 2027 - ENTRATE DERIVANTI DA INDENNIZZO PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Soggetto: Cod. 70442

PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.01.003 - Proventi da concessioni su beni

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 1 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni