

Codice A1111C

D.D. 18 marzo 2025, n. 330

Locale commerciale in Cuornè Via Torino n. 39. Presa d'atto della variazione del locatario nel contratto di locazione rep. 3595 del 24.11.2006. Riduzione dell'accertamento n. 408 /2025 ed accertamento dell'importo di € 6.983,35 sul capitolo 30196/2025. Codice soggetto 391386.



ATTO DD 330/A1111C/2025

DEL 18/03/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Locale commerciale in Cuornè Via Torino n. 39. Presa d'atto della variazione del locatario nel contratto di locazione rep. 3595 del 24.11.2006. Riduzione dell'accertamento n. 408 /2025 ed accertamento dell'importo di € 6.983,35 sul capitolo 30196/2025. Codice soggetto 391386.

Premesso che:

- con D. Lgs. n. 422 del 19/11/1997 e s.m.i. è stato disposto, tra l'altro, il conferimento alle Regioni delle funzioni, dei compiti e delle risorse finanziarie, umane, strumentali ed organizzative inerenti le ferrovie in concessione a soggetti diversi dalle Ferrovie S.p.A.;
- in data 20/12/1999 è stato sottoscritto fra la Regione Piemonte ed il Ministero dei Trasporti l'Accordo di Programma per la definizione del trasferimento delle funzioni amministrative e programmatiche relative ai servizi in concessione alla S.A.T.T.I. S.p.A., ora Gruppo Torinese Trasporti S.p.A. (di seguito GTT S.p.A.);
- tra le linee ferroviarie in concessione interessate dal sopracitato Accordo di Programma sono state individuate la Torino-Ceres e la Canavesana – gestite da GTT S.p.A.;
- il DPCM del 16.11.2000 titolato, “Individuazione e trasferimento alle Regioni delle risorse per l'esercizio delle funzioni e compiti conferiti ai sensi degli articoli 8 e 12 del D. Lgs. 19/11/1997 n. 422 in materia di trasporto pubblico locale“, ha disposto al comma 6 dell'art. 4 che la consegna dei beni è effettuato, con appositi verbali sottoscritti dai rappresentanti delle singole Regioni, dal Ministero dei Trasporti e della Navigazione e del Ministero delle Finanze. Detti verbali costituiscono il titolo per il carico e discarico dei beni dalle scritture contabili, per la trascrizione del cambiamento di titolarità dei beni mobili e immobili registrati e per il subentro delle Regioni nei rapporti attivi e passivi riferiti ai beni trasferiti a porzioni di essi;
- in data 26 aprile 2012 è stato sottoscritto il verbale definitivo di trasferimento del vincolo di reversibilità dallo Stato alla Regione Piemonte dei beni, degli impianti e delle infrastrutture della ferrovia Canavesana;

- in data 30 ottobre 2023 è stato sottoscritto il verbale definitivo di trasferimento dallo Stato alla Regione Piemonte dei beni, degli impianti, delle infrastrutture della ferrovia Torino – Ceres, puntualmente elencati;

- la Società GTT S.p.a. con nota prot n. 5722 del 13.2.2024 ha comunicato, al Bar della Stazione di Qiu Songyan, quale conduttore del locale ad uso commerciale in Cuorgnè, Via Torino n. 39, la cessazione della concessione in capo ad essa dell'infrastruttura ferroviaria delle linee ferroviarie Torino-Ceres e Canavesana e la prosecuzione del relativo contratto di locazione con la Regione Piemonte con conseguente corresponsione a quest'ultima dei canoni di locazione a far data dall'1.1.2024;

- con determinazione dirigenziale n. 1602 del 12.12.2024 è stato disposto, tra l'altro, di accertare sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2025, il canone di locazione di € 7.618,25, da corrispondersi da parte del Sig. Qiu Songyan (codice beneficiario 387520);

vista la nota via pec ns Prot. n. 11571 del 24.02.2025 con la quale il Signor Qiu Songyan ha comunicato che in data 30.1.2025 è avvenuta la cessione dell'attività di Bar alla società "Bar Stazione s.a.s. di Qiu Songyan";

ritenuto pertanto di prendere atto che nel contratto di locazione rep. n. 3595 del 24.11.2006 è subentrata la società "Bar Stazione S.a.s. di Qiu Songyan" (C.F./P.IVA 13198890017 - codice beneficiario n. 391386), in qualità di locataria, al Sig. Qiu Songyan (CF omissis);

considerato pertanto che il canone di locazione relativo alla mensilità di gennaio 2025 ammontante ad € 634,85 viene corrisposto dal Signor Qiu Songyan (codice debitore 387520);

ritenuto pertanto necessario procedere a ridurre l'accertamento n. 408/2025 disposto sul capitolo 30196/2025 a favore del Sig. Qiu Songyan (codice debitore 387520) dell'importo di € 6.983,40, rideterminando lo stesso nell'importo di € 634,85;

ritenuto altresì di dover accertare sul capitolo 30196/2025 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, l'importo di € **6.983,35** dovuto dalla società "Bar Stazione s.a.s. di Qiu Songyan" (C.F./P.IVA 13198890017 - codice beneficiario n. 391386) quale canone di locazione inerente il contratto di locazione rep. n. 3595 del 24.11.2006 e relativo al periodo da febbraio a dicembre 2025;

dato atto che l'accertamento assunto col presente provvedimento non è stato assunto con precedenti atti;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 118/2011;

- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- D.G.R. 31 gennaio 2025, n. 11-739/2025/XII " Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027";
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 DEL 29 AGOSTO 2017";
- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 1 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2025-2027 (Legge di stabilità regionale 2025);
- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2. "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. 12-852 del 03 marzo 2025 - Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del documento tecnico di Accompagnamento e del bilancio Finanziario gestionale 2025-2027.;

determina

per le motivazioni in premessa esposte:

- di prendere atto che la società “Bar Stazione s.a.s di Qiu Songyan” (C.F./P.IVA 13198890017 – codice beneficiario n. 391386) è subentrata in qualità di locatario al Sig. Qiu Songyan nel contratto di locazione rep. n. 3595 del 24.11.2006 relativo al locale ad uso commerciale sito in Cuorgnè, Via Torino n. 39;
- di ridurre l’accertamento n. 408/2025 disposto sul capitolo 30196/2025 a favore del Sig. Qiu Songyan (codice debitore 387520) dell’importo di **€ 6.983,40**, rideterminando lo stesso nell’importo di **€ 634,85**;
- di accertare sul capitolo 30196/2025 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell’appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, l’importo di **€ 6.983,35** dovuto dalla società “Bar Stazione S.a.s. di Qiu Songyan” (C.F./P.IVA 13198890017 - codice beneficiario n. 391386) quale canone di locazione inerente il contratto di locazione rep. n. 3595 del 24.11.2006 e relativo al periodo da febbraio a dicembre 2025.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione dirigenziale non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs 33/2013.

Il canone di locazione attivo di cui al presente provvedimento è pubblicato ai sensi dell’art. 30 del D.Lgs n. 33/2013 sul sito istituzionale dell’Ente, nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 330/A1111C/2025 DEL 18/03/2025**

Modifica N.: 2025/408/1 dell'accertamento 2025/408

Descrizione: cessione attività d'impresa con cambio codice debitore

Importo (€): 634,85

Cap.: 30196 / 2025 - REDDITI DI BENI PATRIMONIALI - FITTI, NOLEGGI E LOCAZIONI.

CAPITOLO RILEVANTE AI FINI I.V.A.

Soggetto: Cod. 387520

PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.02.002 - Locazioni di altri beni immobili

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 1 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni

Modifica N.: 2025/408/2 dell'accertamento 2025/408

Descrizione: CANONE ANNUO DI LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE PERIODO 01.01.2025 - 31.12.2025

Importo (€): 634,85

Cap.: 30196 / 2025 - REDDITI DI BENI PATRIMONIALI - FITTI, NOLEGGI E LOCAZIONI.

CAPITOLO RILEVANTE AI FINI I.V.A.

Soggetto: Cod. 387520

PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.02.002 - Locazioni di altri beni immobili

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 1 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 330/A1111C/2025 DEL 18/03/2025**

Modifica N.: 2025/408/3 dell'accertamento 2025/408
Descrizione: VARIAZIONE IN DIMINUZIONE ACCERTAMENTO
Importo riduzione/aumento (€): -6.983,40
Importo iniziale (€): 7.618,25
Importo finale (€): 634,85
Cap.: 30196 / 2025 - REDDITI DI BENI PATRIMONIALI - FITTI, NOLEGGI E LOCAZIONI.
CAPITOLO RILEVANTE AI FINI I.V.A.
Soggetto: Cod. 387520
PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.02.002 - Locazioni di altri beni immobili
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate
Natura ricorrente: Cod. 1 - Ricorrente
Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione
Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE
Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni

Accertamento N.: 2025/935
Descrizione: CANONE DI LOCAZIONE PER LOCALE COMMERCIALE IN CUORGNÈ V. TORINO ,
39 - PERIODO FEBBRAIO - DICEMBRE 2025
Importo (€): 6.983,35
Cap.: 30196 / 2025 - REDDITI DI BENI PATRIMONIALI - FITTI, NOLEGGI E LOCAZIONI.
CAPITOLO RILEVANTE AI FINI I.V.A.
Soggetto: Cod. 391386
PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.02.002 - Locazioni di altri beni immobili
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate
Natura ricorrente: Cod. 1 - Ricorrente
Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione
Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE
Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni