

Codice A1112C

D.D. 17 marzo 2025, n. 325

Servizio di pulizia per gli immobili regionali, ubicati in Alessandria, Asti, Cuneo, Novara, Verbania, Vercelli e relative province, suddiviso in due lotti. Lotto 1 Novara, Verbania, Vercelli e relative province CIG 8390867A7D. Approvazione revisioni prezzi e relativo atto aggiuntivo - integrazione impegno di euro 1.509,65 sul cap. 131230 annualità 2025.



ATTO DD 325/A1112C/2025

DEL 17/03/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro

OGGETTO: Servizio di pulizia per gli immobili regionali, ubicati in Alessandria, Asti, Cuneo, Novara, Verbania, Vercelli e relative province, suddiviso in due lotti. Lotto 1 Novara, Verbania, Vercelli e relative province CIG 8390867A7D.
Approvazione revisioni prezzi e relativo atto aggiuntivo - integrazione impegno di euro 1.509,65 sul cap. 131230 annualità 2025.

Premesso che,

con determinazione dirigenziale DD 699/A1012B/2021 del 17/12/2021, a seguito di conferma del permanere dell'interesse ad aggiudicare la procedura da parte del Settore tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro, il Dirigente del Settore Contratti, polizia locale e sicurezza integrata ha proceduto all'aggiudicazione definitiva in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 c.8 e 13 del Dlgs 50/2016, del "Servizio di pulizia degli uffici ubicati negli immobili regionali in Novara, Verbania e Vercelli e relative province LOTTO 1 – CIG 8390867A7D" per la durata triennale all'ATI B.&B. SERVICE SOC.COOP – FIDENTE SPA con sede legale in Pietrasanta (LU) p.za Carducci 18 (P.I. B&B SERVICE SOC.COOP 01494430463 capogruppo mandataria) per un importo complessivo di € 518.712,28, comprensivo di € 1.125,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. al 22% per € 114.116,70, per complessivi € 632.828,98 o.f.i. con decorrenza dal 01.02.2022 e, successivamente, è stato sottoscritto il contratto rep.513 del 29.11.2023;

con determinazione dirigenziale n. 1521 del 05/12/2024 si è proceduto all'approvazione della proroga tecnica delle prestazioni oggetto dell'appalto rep. 513/2023 del 29/11/2023 per la durata di 6 mesi dal 01/02/2025 al 31/07/2025 per un importo pari a € 116.809,56 o.f.i., per il Lotto 1 Novara, Verbania, Vercelli e relative province CIG 8390867A7D e, successivamente, è stato sottoscritto il relativo atto aggiuntivo tra le Parti, repertoriato in data 17/01/2025 al numero 81;

con nota del 25/02/2025 ns prot 11712, l'Appaltatore B&B SERVICE SOC.COOP, capogruppo dell'ATI B.&B. SERVICE SOC.COOP – FIDENTE SPA, ha richiesto la revisione del corrispettivo contrattuale relativo al servizio di pulizia per gli immobili regionali, ubicati in Novara, Verbania,

Vercelli e relative province - Lotto1 - indicando che l'incremento della percentuale ISTAT dei prezzi per le famiglie di operai ed impiegati risulta del 1,30% maturata da gennaio 2024 a gennaio 2025;

dato atto che

il Capitolato speciale d'appalto di cui ai contratti sopracitati e l'art.4 dei medesimi contratti riporta che *“L'Amministrazione si riserva, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs n. 50/2016, in via del tutto eventuale e opzionale, previa insindacabile valutazione interna, di prorogare (proroga tecnica) il servizio alla scadenza del contratto per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente ai sensi dell'art.106, comma 11 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.”* e che tale servizio si dovrà svolgere agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario;

l'art.2 *“IMPORTO DELL'APPALTO”* del Capitolato speciale d'Appalto del servizio in oggetto riporta che *“L'Amministrazione potrà, a partire dall'inizio del secondo anno contrattuale, previa richiesta della controparte, conformemente al disposto dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., prevedere la revisione prezzi sulla base di un'istruttoria condotta in considerazione dei prezzi di riferimento pubblicati dall'ANAC, se esistenti, o in mancanza, in ragione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo”*;

a seguito di istruttoria condotta dal Settore Tecnico e sicurezza degli ambienti è stato verificato che l'indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI) per l'anno 2024 ha subito un incremento del 1,30% annuo;

pertanto, ai sensi dell'art.106 c.1 lett.a) del Dlgs 50/2016 smi e come previsto dal Capitolato speciale d'appalto di cui al servizio in oggetto, occorre procedere ad approvare la revisione prezzi e l'atto aggiuntivo di formalizzazione della stessa;

a seguito di accoglimento dell'istanza di adeguamento ISTAT dello 1,30% come sopra descritto, risulta necessario rimodulare, con variazione in aumento di € 1.509,65, la somma contrattuale da corrispondere per il saldo del servizio, comprensiva della restituzione della ritenuta a garanzia trattenuta ai sensi dell'art. 30 comma 5 bis del D.Lgs. 50/2016, così ridefinita in € 118.319,21 ofi;

e conseguentemente occorre procedere con la variazione in aumento di € 1.509,65 a valere sull'imp. 2025/4562 (importo iniziale pari a € 105.605,86) per un importo ridefinito di € 107.115,51 sul cap. 131230 annualità 2025 del bilancio di previsione finanziario 2025-2027 della Regione Piemonte, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato *“Appendice A – Elenco registrazioni contabili”* alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

verificata la pertinenza rispetto alla tipologia di spesa e la capienza dello stanziamento di competenza del capitolo 131230 bilancio di previsione finanziario della Regione Piemonte 2025-2027 in annualità 2025 nonché la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. n. 118/2011, secondo il principio applicato della contabilità finanziaria;

verificata la disponibilità di cassa sull'annualità 2025;

verificata l'inesistenza di oneri indiretti non compresi nello stanziamento;

appurato che gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n.118/2011 (All n 4.2) e che le relative obbligazioni sono imputate agli esercizi nelle quali esse vengono a scadenza;

dato atto che la spesa è finanziata con fondi regionali;

non esistono oneri indiretti non compresi nello stanziamento;

la spesa è di natura ricorrente;

rilevato che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è l'arch. PALMARI Fabio, Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di lavoro, in forza della D.G.R. n.4-5439 del 29.7.2022;

dato atto che:

- sono rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013;
- per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

vista la DGR n. 11-739/2025 del 31.01.2025 *"Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027"*,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.";
- D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- D.Lgs n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

- D.lgs 56/2017 "Disposizioni integrative e correttive al D. lgs. 18 aprile 2016, n. 50";
- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 1 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2025-2027 (Legge di stabilità regionale 2025)";
- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2. "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. 12-852 del 3 Marzo 2025 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025- 2027. ";

determina

1) di procedere, ai sensi dell'art.106 c.1 lett.a) del Dlgs 50/2016 s.m.i e come previsto dal Capitolato speciale d'appalto di cui al servizio in oggetto, ad approvare l'atto aggiuntivo di formalizzazione della revisione dei prezzi attestante la rimodulazione dell'importo contrattuale in € 118.319,21 ofi;

2) di procedere alla variazione in aumento di € 1.509,65 a valere sull'impegno l'imp. 2025/4562 (importo iniziale pari a € 105.605,86) per un importo ridefinito di € 107.115,51 sul cap. 131230 annualità 2025 del bilancio di previsione finanziario 2025-2027 della Regione Piemonte, a favore di ATI B.&B. SERVICE SOC.COOP – FIDENTE SPA (ATI PULIZIE ALTRE PV – TRIENNALE 2022-2024 LOTTI 1 CIG 8390867A7D E LOTTO 2 CIG 8390880539), la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato "Appendice A – Elenco registrazioni contabili" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

3) di precisare che sul cap. 131230/2025 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa e che la spesa ha natura ricorrente ed è finanziata da risorse "fresche" regionali e non è finanziata da risorse vincolate in entrata;

4) di stabilire che si provvederà a dare avvio alla fase della liquidazione, nei termini previsti dal D.lgs. 231/2002, su presentazione di fattura debitamente controllata e vistata ai sensi del D.lgs. 50/2016 in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale.

5) di disporre la pubblicazione della presente determinazione ai sensi dell'art. 29 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. n. 22/2010 nonché nel sito istituzionale dell'ente, nella sezione Amministrazione trasparente, ai sensi dell'art. 37 del d.lgs. n. 33/2013.

Dati di amministrazione trasparente:

Beneficiario: ATI B.&B. SERVICE SOC.COOP – FIDENTE SPA con sede legale in Pietrasanta (LU) p.za Carducci 18 (P.I. 01494430463) Servizio di pulizia degli uffici ubicati negli immobili regionali in Novara, Verbania, Vercelli e relative province LOTTO 1 – CIG 8390867A7D

Importo: € 118.319,21 o.f.i.

Modalità Individuazione Beneficiario: procedura aperta ex art. 60 Dlgs 50/16 s.m.i. Modifica ex art. 106 c.1 lett.a) del Dlgs 50/16 s.m.i

Responsabile del procedimento: Arch. Fabio Palmari

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE (A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Fabio Palmari

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. REGIONE_Piemonte_ATI_revprezziLotto1_2025.pdf

Allegato



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

REGIONE PIEMONTE

**ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO PER L' AFFIDAMENTO DEI
SERVIZI DI PULIZIA DEI LOCALI AD USO UFFICIO E
LABORATORIO PER GLI IMMOBILI REGIONALI UBICATI IN
NOVARA, VERBANIA, VERCELLI E RELATIVE PROVINCE.**

LOTTO 1

Revisione prezzi per adeguamento ISTAT

CIG N. 8390867A7D

**IMPORTO: € 118.319,21 comprensivo di oneri della
sicurezza e IVA ai sensi di Legge.**

TRA

REGIONE PIEMONTE - Il dirigente del Settore tecnico e sicurezza ambienti di lavoro della Regione Piemonte, Arch.Fabio Palmari, nato a (..) il, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per il servizio in oggetto, domiciliato ai fini del presente atto in Piazza Piemonte 1 TORINO;

E

B & B SERVICE SOC. COOP., con sede in Pietrasanta (LU), Piazza Carducci, 18 (C.F. 01494430463) nella persona del Legale Rappresentante,, nato a il, in qualità di della Società medesima, ai fini del presente atto, domiciliato

per l'incarico presso la sede della Società medesima iscritta al Registro delle Imprese di Lucca, la quale interviene nel presente atto aggiuntivo al contratto (in seguito "Contratto") in proprio e quale Mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Operatori Economici costituito, con atto rogito notarile, in data 20/01/2022 dal Dott. Marzio VILLARI - notaio in Seravezza, iscritto al ruolo del distretto notarile di Lucca, con:

- **FIDENTE S.p.A.** , con sede legale in Genova - Via LungoBisagno Istria 15 - Mandante;
di seguito denominato "**l'Appaltatore**"

PREMESSO CHE

con Determinazione n. 699 del 17/12/2021 il Settore Contratti, Polizia locale e sicurezza integrata, a seguito dell'esperimento della gara ad evidenza pubblica, ha aggiudicato il servizio relativo al LOTTO 1 all' ATI B & B SERVICE Soc. Coop. - FIDENTE S.p.A., che ha espresso l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del criterio del miglior rapporto qualità/prezzo;

con determinazione n. 433 del 13.09.2022 il Settore Contratti, Polizia Locale e Sicurezza integrata ha proceduto a dichiarare l'avvenuta efficacia della determinazione n. 699 del 17/12/2021 di aggiudicazione definitiva, in via d'urgenza, del

servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. ed ha proceduto all'approvazione dello schema di contratto, successivamente repertoriato al numero 513 del 29.11.2023;

con determinazione dirigenziale n. 1521 del 05/12/2024 si è proceduto all'approvazione della proroga tecnica delle prestazioni oggetto dell'appalto rep. 513/2023 del 29/11/2023 per la durata di 6 mesi dal 01/02/2025 al 31/07/2025 per un importo pari a € 116.809,56 o.f.i., relativamente all'atto aggiuntivo per il Lotto 1 Novara, Verbania, Vercelli e relative province CIG 8390867A7D e, successivamente, è stato sottoscritto il relativo atto aggiuntivo tra le Parti, repertoriato in data 17/01/2025 al numero 81;

l'art.2 "IMPORTO DELL'APPALTO" del Capitolato speciale d'Appalto dell'affidamento del servizio in oggetto prevede che *"L'Amministrazione potrà, a partire dall'inizio del secondo anno contrattuale, previa richiesta della controparte, conformemente al disposto dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., prevedere la revisione prezzi sulla base di un'istruttoria condotta in considerazione dei prezzi di riferimento pubblicati dall'ANAC, se esistenti, o in mancanza, in ragione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo"*;

con nota del 25.02.2025 ns prot 11712, l'Appaltatore B&B SERVICE SOC.COOP, capogruppo dell'ATI B.&B. SERVICE SOC.COOP - FIDENTE SPA , ha richiesto la revisione del corrispettivo contrattuale relativo al servizio di pulizia per gli immobili regionali, ubicati in Novara, Verbania, Vercelli e relative province - Lottol - indicando che l'incremento della percentuale ISTAT dei prezzi per le famiglie di operai ed impiegati risulta del 1,30% maturata da gennaio 2024 a gennaio 2025;

con determinazione n.del..... è stato approvato il presente atto aggiuntivo al contratto di cui al servizio in oggetto, di formalizzazione della revisione dei prezzi dell'importo contrattuale;

QUANTO SOPRA PREMESSO:

con la presente scrittura privata, valida tra le parti a tutti gli effetti di legge;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art.1 Documentazione contrattuale

Le premesse di cui sopra, gli Atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente Atto, l'elenco dei servizi e prodotti aggiudicati al Fornitore, l'Offerta

Tecnica e l'Offerta Economica, nonché il Contratto sottoscritto tra le Parti rep.513/2023, sono fonte delle obbligazioni oggetto del presente atto aggiuntivo al Contratto.

Art.2 - Oggetto dell'atto aggiuntivo e importo

Ai sensi dell'art.106 c.1 lett.a) del Dlgs 50/2016 smi e come previsto nel Capitolato speciale d'appalto, si approva:

- l'adeguamento dell'importo contrattuale a valere sul periodo di proroga tecnica dell'appalto in corso secondo l'incremento ISTAT dei prezzi per le famiglie di operai ed impiegati pari al 1,30% maturato da gennaio 2024 a gennaio 2025;
- per un importo complessivo dell'appalto rimodulato in € 118.319,21 comprensivo di IVA ai sensi di Legge, comprensivo di oneri della sicurezza, oltre IVA ai sensi di Legge.

ART. 3 - Osservanza delle prescrizioni

L'affidamento del servizio in questione deve essere espletato in osservanza delle condizioni, prescrizioni ed indicazioni tutte contenute nel C.S.A., nell'offerta tecnica ed economica di cui al contratto originario rep.513/2023 e successivi atti aggiuntivi, atto aggiuntivo proroga tecnica rep.81/2024, i quali tutti, ancorché non materialmente allegati al presente atto, vanno considerati parte integrante e sostanziale del

medesimo e che l'Appaltatore dichiara di ben conoscere ed accettare in ogni loro parte. La durata dell'appalto rimane invariata.

Art.4 - Disposizioni finali

Il presente atto aggiuntivo letto, confermato ed accettato nella sua integrità dalle parti contraenti, che lo dichiarano conforme alla loro volontà, viene firmato digitalmente.

IL COMMITTENTE

REGIONE PIEMONTE

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch.Fabio Palmari

Firmato digitalmente ex art. 21 D.lgs n. 82/2005

L' APPALTATORE

....

Firmato digitalmente ex art. 21 D.lgs n. 82/2005

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 325/A1112C/2025 DEL 17/03/2025**

Modifica N.: 2025/4562/1 dell'impegno 2025/4562
Descrizione: REVISIONE PREZZI PULIZIE LOTTO 1.
Importo riduzione/aumento (€): 1.509,65
Importo iniziale (€): 105.605,86
Importo finale (€): 107.115,51
Cap.: 131230 / 2025 - SPESE PER IMMOBILI DESTINATI AD UFFICI SERVIZI: PULIZIA
Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi
CIG: 8390867A7D
PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.13.002 - Servizi di pulizia e lavanderia
COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente
Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione
Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale
Titolo: Cod. 1 - Spese correnti
Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali