

Codice A2201A

D.D. 10 marzo 2025, n. 298

**Cooperativa EDIFICATRICE TRE: restituzione contributi per la cessione in proprietà di un alloggio nell'intervento edilizio codice regionale 3872 - Comune di Verbania. Accertamento di euro 3.794,32 sul capitolo 38615 (integrazione rivalutazione affitti) e di euro 4.520,54 (vendita) sul capitolo 33165 del bilancio di previsione finanziario 2025-2027 - annualità 2025.**



**ATTO DD 298/A2201A/2025**

**DEL 10/03/2025**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A22000 - WELFARE**

**A2201A - Politiche di welfare abitativo**

**OGGETTO:** Cooperativa EDIFICATRICE TRE: restituzione contributi per la cessione in proprietà di un alloggio nell'intervento edilizio codice regionale 3872 - Comune di Verbania. Accertamento di euro 3.794,32 sul capitolo 38615 (integrazione rivalutazione affitti) e di euro 4.520,54 (vendita) sul capitolo 33165 del bilancio di previsione finanziario 2025-2027 - annualità 2025.

Premesso che:

- con D.D. n. 93 del 30/04/2004 e successivo rinnovo si autorizzava la “Società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa EDIFICATRICE TRE” a cedere in proprietà individuale ai soci assegnatari gli alloggi relativi all’intervento costruttivo realizzato nel Comune di VERBANIA – codice intervento regionale n. 3872;

Considerato che:

- con nota prot. n. 5092 del 25/02/2025 la Regione Piemonte ha predisposto l’aggiornamento degli importi da restituire per rogiti da effettuare entro il 30.04.2025;

- la Cooperativa ha comunicato al Settore Politiche di Welfare abitativo la data del rogito per la cessione di n. 1 alloggio pari a 92,83 mq situato nell’intervento edilizio codice regionale n. 3872, fissata per il giorno 01/04/2025;

- per la cessione del suddetto alloggio la Cooperativa, sulla base dei conteggi trasmessi con la nota sopra richiamata, è tenuta a versare alla Regione Piemonte euro 4.520,54;

- ad avvenuta vendita dell'unità abitativa di cui sopra, la situazione dell’intervento realizzato nel Comune di Verbania – Codice n. 3872 risulterà come di seguito aggiornata:

- n. 90 alloggi pari a mq. 8.620,32 finanziati;

- n. 75 alloggi pari a mq. 7.713,04 ceduti;

- n. 15 alloggi residui pari a mq. 907,28;

percentuale d’invenuto pari al 10,52%;

Dato atto che:

- prima di procedere con le cessioni in proprietà individuale sopra menzionate, la Cooperativa EDIFICATRICE TRE è tenuta a versare separatamente l'importo totale di euro 3.794,32 quale somma da integrare per la trattenuta del 10% precedentemente applicata sui versamenti di rivalutazione affitti per il periodo 30.04.2023 - 31.10.2024: tale importo verrà accertato sul capitolo di entrata n. 38615 del del bilancio di previsione finanziario 2025-2027 - annualità 2025;

- per la cessione in proprietà del suddetto alloggio la Cooperativa EDIFICATRICE TRE è tenuta a restituire alla Regione la somma 4.520,54 sul capitolo 33165 del bilancio di previsione finanziario 2025-2027 - annualità 2025;

- risulta necessario demandare a successivi provvedimenti amministrativi l'eventuale riutilizzo delle risorse recuperate a seguito dell'autorizzazione alla cessione degli alloggi da parte delle Cooperative a proprietà indivisa;

- il presente provvedimento è adottato nel rispetto delle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- il provvedimento non comporta oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti di bilancio;

- l'accertamento non è stato già assunto con precedenti atti;

- l'accertamento di euro 3.794,32 sul capitolo 38615 del bilancio di previsione finanziario 2025-2027 - annualità 2025 verrà abbinato alla seguente voce di entrata per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti su PiemontePAY: cod.versamento PG02 "*Rivalutazione affitti (art.9 e 14 l .r.28/1976) da Cooperative a proprietà indivisa*";

- l'accertamento di euro 4.520,54 sul capitolo 33165 del bilancio di previsione finanziario 2025-2027 - annualità 2025 verrà abbinato alla seguente voce di entrata per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti su PiemontePAY: cod.versamento PG01 "*Restituzione contributi conseguenti all'autorizzazione alla cessione degli alloggi realizzati con contributi pubblici (art.17 L.R. n. 10/2011)*";

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

Dato atto che il presente provvedimento non è soggetto a pubblicazione su Amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

Tutto ciò premesso e considerato,

**LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- Decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti

locali e dei loro organismi, a norma degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 e s.m.i.);

- D.G.R. 9 luglio 2021, n. 43-3529 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R. Approvazione";
- D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 del 29 agosto 2017";
- D.P.G.R. n. 11/R, Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale);
- D.G.R. n. 11-739 del 31 Gennaio 2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2025;
- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R.12-852/2025/XII del 3 marzo 2025, avente per oggetto "Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027".;

#### **DETERMINA**

- di accertare l'importo di euro 3.794,32 sul capitolo 38615 del bilancio di previsione finanziario 2025-2027 – annualità 2025 quale versamento da parte della Cooperativa edilizia “EDIFICATRICE TRE” codice fiscale 00438340036 (codice versante 10289) delle integrazioni sulle rate di rivalutazione affitti - periodo 30.04.2023 - 31.10.2024 (ex. art. 9 della legge regionale 17.5.1976, n. 28 e s. m.i), come illustrato in premessa, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di accertare l'importo di euro 4.520,54 richiamato in premessa, sul capitolo di entrata n. 33165 del bilancio di previsione finanziario 2025-2027- annualità 2025 quale restituzione da parte della Cooperativa edilizia “EDIFICATRICE TRE” codice fiscale 00438340036 (codice versante 10289) dei contributi per la cessione in proprietà di n. 1 alloggio pari a 92,83 mq situato nell'intervento edilizio codice regionale n. 3872 – Comune di Verbania la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di stabilire che, per effetto dell'assegnazione in proprietà del suddetto alloggio la situazione dell'intervento n.3872 - Comune di Verbania, risulterà così aggiornata:

- n. 90 alloggi pari a mq. 8.620,32 finanziati;
- n. 75 alloggi pari a mq. 7.713,04 ceduti;
- n. 15 alloggi residui pari a mq. 907,28;

percentuale d'invenduto pari al 10,52%;

- di demandare a successivi provvedimenti amministrativi l'eventuale riutilizzo delle risorse recuperate a seguito dell'autorizzazione alla cessione degli alloggi da parte delle Cooperative a proprietà indivisa.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

LA DIRIGENTE (A2201A - Politiche di welfare abitativo)  
Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Allegato

**REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****ATTO DD 298/A2201A/2025 DEL 10/03/2025**

Accertamento N.: 2025/877

Descrizione: INTEGRAZIONE RIVALUTAZIONE AFFITTI EX. ART. 9 DELLA LEGGE REGIONALE 28/76 E S.M.I - SCADENZA DEL 31.10.2024

Importo (€): 3.794,32

Cap.: 38615 / 2025 - INTROITO DELLE SOMME VERSATE DALLE COOPERATIVE EDILIZIE A PROPRIETA' INDIVISA QUALE DIFFERENZA FRA L'AFFITTO RIVALUTATO E LE RATE DI AMMORTAMENTO DEI MUTUI INTEGRATI DELLE QUOTE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, NONCHE' QUALE IMPORTO DEGLI AFFITTI RIVALUTATI AL NETTO DELLE QUOTE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PERCEPITI OLTRE IL PERIODO DI AMMORTAMENTO DEI MUTUI (ARTICOLO 14 DELLA LEGGE REGIONALE 17 MAGGIO 1976, N.28)

Soggetto: Cod. 10289

PdC finanziario: Cod. E.3.05.02.03.005 - Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Imprese

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 1 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3050000 - Tipologia 500: Rimborsi e altre entrate correnti

Accertamento N.: 2025/878

Descrizione: RESTITUZIONE CONTRIBUTI PER LA CESSIONE IN PROPRIETÀ DI UN ALLOGGIO NELL'INTERVENTO EDILIZIO CODICE REGIONALE 3872 - COMUNE DI VERBANIA

Importo (€): 4.520,54

Cap.: 33165 / 2025 - RESTITUZIONE DI CONTRIBUTI CONSEGUENTI ALL'AUTORIZZAZIONE ALLA CESSIONE DEGLI ALLOGGI REALIZZATI CON CONTRIBUTI PUBBLICI. (ART.17 DELLA L.R. N.10/2011) -TITOLO 4

Soggetto: Cod. 10289

PdC finanziario: Cod. E.4.05.03.05.001 - Entrate in conto capitale dovute a rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Imprese

Tipo finanziamento: Cod. S - FONDI STATALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 4 - ENTRATE IN CONTO CAPITALE

Tipologia: Cod. 4050000 - Tipologia 500: Altre entrate in conto capitale