

Codice A1817B

D.D. 14 marzo 2025, n. 509

**Pratica NOSC1100 - D.P.G.R. 16/12/2022, R.D. 523/1904. Concessione demaniale ed autorizzazione idraulica n. 27/25 per il mantenimento di cinque scarichi nel fosso Rese nei Comuni di Paruzzaro (NO) ed Oleggio Castello (NO). Richiedente: U-Logistics S.r.l. Deposito cauzionale, Accertamento di € 2.184,00 (Cap. 64730/2025) e Impegno di € 2.184,00 (Cap. 442030/2025).**



**ATTO DD 509/A1817B/2025**

**DEL 14/03/2025**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,  
TRASPORTI E LOGISTICA**

**A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania**

**OGGETTO:** Pratica NOSC1100 - D.P.G.R. 16/12/2022, R.D. 523/1904. Concessione demaniale ed autorizzazione idraulica n. 27/25 per il mantenimento di cinque scarichi nel fosso Rese nei Comuni di Paruzzaro (NO) ed Oleggio Castello (NO).

Richiedente: U-Logistics S.r.l.

Deposito cauzionale, Accertamento di € 2.184,00 (Cap. 64730/2025) e Impegno di € 2.184,00 (Cap. 442030/2025).

Premesso che:

- con nota ns. prot. n° 2119 del 20/01/2025 la Società U-Logistics S.r.l. con sede legale in Paruzzaro (NO), via Borgomanero n. 50, Codice Fiscale e Partita IVA n. 02557020035, ha presentato la domanda di concessione demaniale, ai sensi del D.P.G.R. 16/12/2022 n. 10/R, relativamente alla regolarizzazione ed il mantenimento di quattro scarichi di acque meteoriche nel fosso Rese nel Comune di Paruzzaro (NO) ed uno scarico di acque meteoriche nel fosso Rese nel Comune di Oleggio Castello (NO);
- all'istanza sono allegati gli elaborati tecnici, redatti dalla Geologo Paola CERRI, in base ai quali è descritto lo stato di fatto delle opere di scarico di acque meteoriche;
- il settore, esaminata preliminarmente la domanda ai sensi dell'art. 6 del regolamento regionale 16/12/2022 n. 10/R, ha richiesto contestualmente alla comunicazione di avvio del procedimento, con nota prot. n. 3167 del 27/01/2025, integrazioni e regolarizzazioni degli atti assegnando un termini di 30 giorni, con sospensione dei termini del procedimento;
- la Società Logistics S.r.l. ha prodotto quanto richiesto con nota prot. n. 5664 del 10/02/2025 e con nota prot. n. 6899 del 18/02/2025;
  
- in esito all'istruttoria tecnica esperita, il mantenimento degli scarichi esistenti può ritenersi compatibile con il buon regime idraulico dei corsi d'acqua, con l'osservanza delle prescrizioni e condizioni vincolanti elencate nella parte dispositiva del presente provvedimento.

Preso atto che l'immobile è stato acquistato con atto a rogito del Notaio dottor Enrico Majoni, repertorio n. 24.669 del 27/09/2021 e che per gli scarichi in argomento, già esistenti, non risultano

agli atti provvedimenti di concessione demaniale e/o autorizzazione idraulica, pertanto è necessario procedere alla sanatoria degli stessi.

Considerato l'esito favorevole dell'istruttoria è possibile rilasciare la concessione per anni 30 sulla base dello schema di disciplinare, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata.

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 12 del regolamento il richiedente deve provvedere a firmare digitalmente il disciplinare ed a versare gli indennizzi extracontrattuali dal 27/09/2021 (data di acquisto dell'immobile) alla data di presentazione della domanda, maggiorati del 30% dall'entrata in vigore dell'art. 1bis della L.R. n. 12/2004 (31/03/2020), il rateo del canone demaniale dell'anno in corso e la cauzione nell'esercizio 2025, entro 30 giorni dalla richiesta pena la cessazione della concessione ai sensi dell'art.17, comma 1, lettera c) del r.r n. 10/2022;
- il canone annuo è determinato in € 1.092,00 (euro millenovecentadue/00), ai sensi della tabella contenuta nell'allegato A della L.R. n. 19 del 17/12/2018, aggiornata con D.D. n. 2656 del 12.12.2024;
- la Regione Piemonte ha provveduto ad adeguare il proprio sistema di gestione delle entrate in conformità alla normativa vigente in materia, integrando i propri sistemi di incasso alla piattaforma PagoPA, per consentire al cittadino di pagare quanto dovuto alla Pubblica Amministrazione – a qualunque titolo – attraverso i Prestatori di Servizi di Pagamento (PSP) aderenti al progetto;
- contestualmente alla presentazione della domanda, ai sensi dell'art. 5, comma 1, del regolamento sono state versate le spese di istruttoria pari € 50,00 a favore della Regione Piemonte, tramite pagamento spontaneo su PiemontePay, associata all'accertamento contabile 413/25 sul capitolo 31225.

Considerato che il versamento del deposito cauzionale, previsto dall'art. 11 del regolamento può essere effettuato tramite fideiussione bancaria o assicurativa o tramite modalità PagoPA a favore della Regione Piemonte.

Dato atto che il soggetto destinatario del presente provvedimento, con ragione sociale U-Logistics S.r.l., è identificato contabilmente con:

- codice soggetto: 392459
- C.F./P.IVA : n. 02557020035

Preso atto che la Società Logistics S.r.l. ha scelto di eseguire il versamento del deposito cauzionale a favore della Regione Piemonte con PagoPA.

Verificato che la Società Logistics S.r.l. deve corrispondere l'importo totale di € 7.941,00 (euro settemilanovecentoquarantuno/00), di cui:

- € 2.184,00 dovuti a titolo di deposito cauzionale
- € 4.847,00 dovuti a titolo di indennizzi dal 27/09/2021 alla data della presente determinazione, maggiorati del 30% dal 01/04/2020, ai sensi dell'art. 1bis della L.R. n. 12/2004;
- € 910,00 dovuti a titolo di ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso (ratei mensili fino al 31 dicembre dalla data della presente determina ai sensi dell'art. 24 del regolamento).

Ritenuto:

- di accertare l'importo di € 2.184,00 sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, dovuti dalla Società U-Logistics S.r.l. a titolo di deposito cauzionale.
- di impegnare, a favore della Società U-Logistics S.r.l. la somma di € 2.184,00 sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, per consentire la restituzione del

deposito cauzionale di cui si tratta. Allo svincolo di tale cauzione si provvederà mediante l'emissione di un atto dirigenziale da parte del Settore Tecnico regionale Novara e Verbania, a seguito della richiesta dell'interessato della verifica del rispetto delle prescrizioni impartite, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del regolamento.

L'importo di € 5.757,00, dovuto a titolo di indennizzi e ratei del canone demaniale dell'anno in corso verrà incassato sull'accertamento n. 410/2025 del Capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 (Codice beneficiario n. 128705).

Dato atto della necessità di caricare sul Portale Enti Creditori una lista di carico di complessivi € 7.941,00, riferibile alle somme dovute alla Regione Piemonte dalla Società U-Logistics S.r.l. a titolo di deposito cauzionale, di indennizzi e di rateo canone demaniale dell'anno in corso a cui dovrà essere associato il numero di accertamento assunto rispettivamente con la presente determinazione, con la D.D. n. 2700/A1801B/2024, per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti.

Alla Società U-Logistics S.r.l. verrà inviato un avviso di pagamento contenente un Codice IUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione, che sarà unica e non frazionata.

L'accertamento del sopra descritto deposito cauzionale non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi.

Verificata la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo U 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del d.lgs n. 118/2011 e s.m.i.

Per le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari".

Dato atto che il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio della concessione demaniale in questione è avvenuto nei termini di legge

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso,

**IL DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il regio decreto n. 523/1904;
- Visti gli artt. 17 e 18 della legge regionale n. 23/2008;
- Vista la legge regionale n. 20/2002 e la legge regionale n. 12/2004;
- Visto il decreto legislativo n. 118/2011;
- Visto il regolamento regionale di contabilità n. 9 del 16/07/2021;
- Visto il decreto legislativo n. 33/2013;
- Visto il regolamento regionale n. 10/R/2022;
- Visto il regolamento regionale n. 11 del 21 dicembre 2023 di modifica al regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;

- Vista la Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- Vista la D.G.R. n. 12-852 del 3 marzo 2025;

*determina*

1. di autorizzare ai soli fini idraulici, ai sensi del R.D. 523/1904, la Società U-Logistics S.r.l. con sede in Paruzzaro (NO), via Borgomanero n. 50, Codice Fiscale e Partita IVA n. 02557020035, al mantenimento di quattro scarichi di acque meteoriche nel fosso Rese nel Comune di Paruzzaro (NO) e di uno scarico di acque meteoriche nel fosso Rese nel Comune di Oleggio Castello (NO), nella posizione e secondo le caratteristiche e le modalità indicate negli elaborati progettuali allegati all'istanza, che vengono restituiti controfirmati digitalmente da questo Settore, subordinatamente all'osservanza delle seguenti condizioni:
  - le opere in oggetto dovranno essere mantenute così come esistenti e nessuna variazione potrà essere introdotta senza la preventiva autorizzazione da parte di questo Settore;
  - il richiedente, sempre previo assenso di questo Settore, dovrà mettere in atto le operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria, sia dell'alveo che delle sponde, in corrispondenza ed immediatamente a monte e a valle della tratta interessata dai lavori, che si renderanno necessarie al fine di garantire il regolare deflusso delle acque.
  - l'autorizzazione si intende accordata con l'esclusione di ogni responsabilità dell'Amministrazione in ordine alla stabilità dei manufatti (caso di danneggiamento o crollo) in relazione del variabile regime idraulico del corso d'acqua, anche in presenza di eventuali variazioni del profilo di fondo (abbassamenti o innalzamenti d'alveo) in quanto resta l'obbligo del soggetto autorizzato di mantenere inalterata nel tempo la zona d'imposta dei manufatti mediante la realizzazione di quelle opere che saranno necessarie, sempre previa autorizzazione di questo Settore;
  - questo Settore si riserva la facoltà di ordinare modifiche alle opere autorizzate, a cura e spese del soggetto autorizzato, o anche di procedere alla revoca della presente autorizzazione nel caso intervengano variazioni delle attuali condizioni del corso d'acqua che lo rendessero necessario o che le opere stesse siano in seguito giudicate incompatibili per il buon regime idraulico del corso d'acqua interessato;
  - l'autorizzazione è accordata ai soli fini idraulici, fatti salvi i diritti dei terzi, da rispettare pienamente sotto la personale responsabilità civile e penale del soggetto autorizzato, il quale terrà l'Amministrazione regionale ed i suoi funzionari sollevati ed indenni da ogni pretesa o molestia da parte di terzi e risponderà di ogni pregiudizio o danno che dovesse derivare ad essi in conseguenza della presente autorizzazione;
2. di concedere alla Società U-Logistics S.r.l. il mantenimento di quattro scarichi di acque meteoriche nel fosso Rese nel Comune di Paruzzaro (NO) e di uno scarico di acque meteoriche nel fosso Rese nel Comune di Oleggio Castello (NO), come individuati negli elaborati tecnici allegati all'istanza;
3. di richiedere gli indennizzi, il rateo del canone, la cauzione e la firma del disciplinare di concessione secondo quanto stabilito dall'art. 12 del regolamento;
4. di stabilire:
  - la decorrenza della concessione dalla data del presente provvedimento;
  - che l'utilizzo del bene demaniale ha inizio solo dopo l'assolvimento degli adempimenti previsti dall'art. 12 del regolamento;
  - che, ai sensi dell'art. 17 del regolamento, la mancata firma del disciplinare o del versamento della cauzione, degli indennizzi e del rateo del canone entro i termini di cui all'art. 12 comportano la cessazione della concessione;
  - la durata della concessione in anni 30 fino al 31/12/2055, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;

- che il canone annuo, fissato in € 1.092,00 (millenovecentadue/00) è soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, è dovuto per anno solare ed è versato anticipatamente, nel periodo compreso fra il 1° gennaio ed il 28 febbraio dell'anno in corso.
- 5. di approvare lo schema di disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
- 6. di accertare l'importo di € 2.184,00 dovuto dalla Società U-Logistics S.r.l. (codice soggetto 392459 codice fiscale: 02557020035) a titolo di deposito cauzionale sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 7. di impegnare l'importo di € 2.184,00 a favore della Società U-Logistics S.r.l. sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025-2026, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale qualora ne sorgano i presupposti;
- 8. di incassare la somma di € 5.757,00 dovuta dalla Società U-Logistics S.r.l. a titolo di indennizzi e rateo canone demaniale per l'anno in corso - sull'accertamento n. 410/2025 del capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, cod. ben. n. 128705;
- 9. di dare atto che l'importo di € 50,00 dovuto a titolo di oneri di istruttoria, è stato versato in data 15/01/2025.

Si attesta che l'accertamento richiesto non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi e che la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013 in quanto non rientrante in una delle categorie in esso indicate.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

I Funzionari estensori  
Raffaele BERGO  
Maria PENNISI  
Monica PELFINI

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)  
Firmato digitalmente da Mauro Spano'

Allegato

**REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****ATTO DD 509/A1817B/2025 DEL 14/03/2025**

Accertamento N.: 2025/923

Descrizione: PRATICA NOSC1100 - D.P.G.R. 16/12/2022, R.D. 523/1904. CONCESSIONE DEMANIALE ED AUTORIZZAZIONE IDRAULICA N. 27/25 PER LA REGOLARIZZAZIONE ED IL MANTENIMENTO DI CINQUE SCARICHI NEL FOSSO RESE NEI COMUNI DI PARUZZARO (NO) ED OLEGGIO CASTELLO (NO). RICHIEDENTE: U-LOGISTICS S.R.L. DEPOSITO CAUZIONALE, ACCERTAMENTO DI € 2.184,00 (CAP. 64730/2025)

Importo (€): 2.184,00

Cap.: 64730 / 2025 - DEPOSITI CAUZIONALI A GARANZIA DELLA PUNTUALE OSSERVANZA DI QUANTO DISPOSTO DAL DISCIPLINARE DI CONCESSIONE, PER L'ESTRAZIONE DI MATERIALE LITOIDE E GLI UTILIZZI DELLE PERTINENZE IDRAULICHE.

Soggetto: Cod. 392459

PdC finanziario: Cod. E.9.02.04.01.001 - Costituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 9 - ENTRATE PER CONTO TERZI E PARTITE DI GIRO

Tipologia: Cod. 9020000 - Tipologia 200: Entrate per conto terzi

Impegno N.: 2025/8178

Descrizione: PRATICA NOSC1100 - D.P.G.R. 16/12/2022, R.D. 523/1904. CONCESSIONE DEMANIALE ED AUTORIZZAZIONE IDRAULICA N. 27/25 PER LA REGOLARIZZAZIONE ED IL MANTENIMENTO DI CINQUE SCARICHI NEL FOSSO RESE NEI COMUNI DI PARUZZARO (NO) ED OLEGGIO CASTELLO (NO). RICHIEDENTE: U-LOGISTICS S.R.L. DEPOSITO CAUZIONALE, IMPEGNO DI € 2.184,00 (CAP. 442030/2025).

Importo (€): 2.184,00

Cap.: 442030 / 2025 - RESTITUZIONE DELLE CAUZIONI VERSATE A GARANZIA DELLA PUNTUALE OSSERVANZA DI QUANTO DISPOSTO DAL DISCIPLINARE DI CONCESSIONE, PER L'ESTRAZIONE DI MATERIALE LITOIDE E GLI UTILIZZI DELLE PERTINENZE IDRAULICHE

Macro-aggregato: Cod. 7020000 - Uscite per conto terzi

Soggetto: Cod. 392459

PdC finanziario: Cod. U.7.02.04.02.001 - Restituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi

COFOG: Cod. 01.1 - Organi esecutivi e legislativi, attività finanziari e fiscali e affari esteri

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. NC - Non commerciale

Titolo: Cod. 7 - Spese per conto terzi e partite di giro

Missione: Cod. 99 - Servizi per conto terzi

Programma: Cod. 9901 - Servizi per conto terzi e Partite di giro