

Codice A1415D

D.D. 14 marzo 2025, n. 139

**AOU - Città della Salute e della Scienza di Torino (CSST) Presidio Ospedaliero San Vito - Autorizzazione per la cancellazione di bene immobile dal patrimonio indisponibile e conseguente iscrizione in quello disponibile ai fini di successiva alienazione. Autorizzazione ex art. 5 del comma 2 del D.lgs 229/99 dell'immobile sito in Torino Strada Comunale San Vito Revigliasco n. 34 -.**



**ATTO DD 139/A1415D/2025**

**DEL 14/03/2025**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1400B - SANITA'**

**A1415D - Politiche degli investimenti**

**OGGETTO:** AOU – Città della Salute e della Scienza di Torino (CSST) Presidio Ospedaliero San Vito – Autorizzazione per la cancellazione di bene immobile dal patrimonio indisponibile e conseguente iscrizione in quello disponibile ai fini di successiva alienazione. Autorizzazione ex art. 5 del comma 2 del D.lgs 229/99 dell'immobile sito in Torino Strada Comunale San Vito Revigliasco n. 34 -

**Premesso che:**

la Giunta regionale ha approvato la D.G.R. n. 17-2093 del 24/05/2011 ad oggetto: *“Iter procedurale per l'autorizzazione alla cancellazione dal patrimonio indisponibile, conseguente iscrizione in quello disponibile ed alienazione o diverso uso, dei beni mobili, mobili registrati ed immobili di proprietà delle Aziende Sanitarie Regionali Locali, Ospedaliere ed Ospedaliero-Universitarie. Aggiornamento. Revoca D.G.R. n. 37-7963 del 09/12/2002”*.

Con D.P.G.R. 71 del 06/12/2013 è stata costituita, a far data dal 1° gennaio 2014, l'Azienda Ospedaliero-Universitaria Città della Salute e della Scienza, con sede in Torino Corso Bramante 88/90.

Con D.P.G.R. n. 74 del 06/09/2021, a rettifica del D.P.G.R. 23 del 19/03/2014, è stato disposto, a far data dal 1° gennaio 2014, il trasferimento alla A.O.U. Città della Salute e della Scienza di Torino dei beni immobili, esistenti al 31/12/2013, con vincolo di destinazione sanitaria, ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 30/12/1992, n. 502 e successive modificazioni, così come sostituito dall'art. 5 del D.Lgs. 19/06/1999 n. 229, dalla ex A.O.U Città della Salute e della Scienza di Torino, tra i quali rientra il Presidio Ospedaliero San Vito ubicato a Torino in Strada Comunale S.Vito Revigliasco n. 34.

La Giunta regionale con D.G.R. del 17/02/2025 n. 26-801/XII ad oggetto *“Approvazione della programmazione regionale per l'adozione dei programmi aziendali di riorganizzazione, di riqualificazione e/o di potenziamento del Servizio sanitario regionale. Riparto delle risorse del*

*fondo sanitario 2025-2027 e assegnazione degli obiettivi economico-finanziari agli Enti del SSR.”* ha deliberato tra l'altro, al punto 6 del disposto, di modificare parzialmente i punti 2 a) e 3 della D.G.R. n. 17-2093 del 24 maggio 2011 e di revocare il punto 4 della medesima deliberazione, vincolando la destinazione sullo specifico utilizzo delle somme introitate dall'alienazione del bene e relative tempistiche di attuazione a provvedimento di giunta regionale, da adottarsi a seguito dell'alienazione effettiva dell'ASR e, comunque, entro 90 giorni dall'avvenuto incasso aziendale del corrispettivo pattuito per l'alienazione, fermo restando che l'azienda è tenuta a dare informativa nella nota integrativa del primo bilancio successivo.

Considerato che ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 8/95 la cancellazione di beni dal patrimonio indisponibile e la conseguente iscrizione nel patrimonio disponibile è disposta dal Direttore Generale su deliberazione del Direttore Generale.

Preso atto che L' A.O.U. CSST è proprietaria dell'immobile denominato P.O. San Vito sito in Torino Strada Comunale San Vito Revigliasco n. 34, ed identificato catastalmente nel seguente modo: Foglio 1354, Mappale 43, Sub 1-2-3-4-5, è attualmente classificato come indisponibile a sensi dell'art. 8 della L.R. n. 8/95, ed è sede, per porzioni minore, delle attività di dialisi e, per parte prevalente, è in uso contrattuale alla Fondazione ONLUS F.A.R.O. per le attività di degenza hospice per malati in fase terminale per effetto del Protocollo d'Intesa stipulato in data 01.07.1999.

Preso atto che con deliberazione n. 991 n. del 11/07/2023 trasmessa con Posta Certificata alla Regione Piemonte il 19/07/2023, il Direttore Generale dell' A.O.U. Città della Salute e della Scienza di Torino Presidio Ospedaliero San Vito, ha approvato la perizia di stima redatta dall'Arch. Cinzia Modonese, iscritta all'ordine professionale degli Architetti di Torino al n. 2095 incaricata con Determinazione n. 991 n. del 11/07/2023 e asseverata in data 12/06/2023 presso il Tribunale Ordinario di Torino al numero cronologico 14629/2023, unita in allegato alla sopra citata deliberazione per farne parte integrante e sostanziale e con i relativi allegati conservati agli atti d'ufficio, per l'alienazione per mezzo di asta pubblica dell'immobile sito in Torino Strada Comunale San Vito Revigliasco n. 34 - per un valore complessivo di Euro 7.920,000,00 (euro sette milioni novecentoventi mila/00).

Preso atto della deliberazione n.1521 del 11/11/2024 con la quale il Direttore Generale dell'AOU Città della Salute e della Scienza di Torino richiede l'autorizzazione alla Regione Piemonte per la cancellazione di bene immobile dal patrimonio indisponibile e conseguente iscrizione in quello disponibile ai fini della successiva alienazione-Integrazione alla D.G.R. n. 991 n. del 11/07/2023, in quanto il bene in esame non è più strettamente funzionale all'esercizio delle attività istituzionali aziendali.

Preso atto della comunicazione prot. 32864 del 12/03/2025 dell'AOU Città della Salute e della Scienza di Torino, con la quale il Commissario comunica la piena disponibilità ad operare in ottemperanza alle disposizioni della D.G.R. del 17/02/2025 n. 26-801/XII.

Preso atto che il valore stimato risultante dalla citata perizia è stato determinato ai sensi dell'art. 11, comma 1, lett. b della L.R. 8/95; alle condizioni attuali del compendio ed é ritenuto congruo dall'Azienda.

Preso atto della documentazione e delle seguenti dichiarazioni:

*l'AOU CSST P.O. San Vito ha fornito facendo seguito alla nostra nota pervenuta via PEC in data 06/07/2023 il provvedimento di tutela relativo all'immobile denominato "Ospedale San Vito" in Strada Comunale San Vito di Revigliasco n. 34 nel comune di Torino, e a fronte della verifica*

*condotta sulla base dei dati forniti, con il quale la Soprintendenza segnala che non risulta attualmente presente agli atti di questo Ufficio alcun provvedimento di tutela espresso ai sensi della Parte II – Titolo I del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 per il bene di cui trattasi. Resta salvo il fatto che, ai sensi dell'art. 10 c.1 del D.Lgs. citato, i beni di proprietà di enti risultano sottoposti a tutela ope legis sino all'esito della verifica dell'interesse culturale così come previsto dall'art. 12 del medesimo Decreto, secondo la procedura individuata sul sito [www.benitutelati.it](http://www.benitutelati.it) .*

*L'AOU CSST P.O. San Vito ha fornito CDU in documento informatico autentico 377-2023 protocollo edilizio 2023-07-21533 acquisibile all'indirizzo web: <http://www.torinofacile.it/cue> e firmato digitalmente dal Dirigente Oscar Caddia in data 10 novembre 2023.*

Ritenuto, in considerazione di quanto precede, di autorizzare l'AOU CSST ai sensi dell'art.14 della legge regionale n.8/95 alla cancellazione dell' immobile dal patrimonio indisponibile e conseguente iscrizione in quello disponibile ai fini di successiva alienazione del P.O. San Vito sito in Torino Strada Comunale San Vito Revigliasco n. 34, ed identificato catastalmente nel seguente modo:

- Foglio 1354, Mappale 43, Sub 1-2-3-4-5, è attualmente classificato come indisponibile a sensi dell'art. 8 della L.R. n. 8/95.

Dato atto che il Responsabile Unico del procedimento ai sensi dell'art.31 del D.L.gs 50/2016 e s.m.i. e della legge n. 241/90 e s.m.i. S.C. Gestione del Patrimonio é il DR. Alessandro Stiari dell'AOU CSST P.O. San Vito.

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- l' art 14 L.R. 8/95;
- l'art 15 L.R. 8/95;
- l'art. 5 comma 2 del D.lgs n.229/99 s.m.i.;
- l'art. 24 della L.R. n.18 del 06/08/2007;
- la D.C.R. n.136-39452 del 22/10/2007;
- l'art.17 della L.R. n.23 del 28/07/2008;
- la D.G.R. n.17-2093 del 24/05//2011;
- la D.G.R. n. 26-801/2025/XII del 17 febbraio 2025;

#### *determina*

1. di autorizzare per le motivazioni citate in premessa la cancellazione di bene immobile dal patrimonio indisponibile e conseguente iscrizione in quello disponibile ai fini dell'alienazione ai sensi dell'art. 14 L.R. n 8/95 s.m.i., dell'immobile costituente patrimonio dell'A.O.U. CSST P.O. denominato San Vito - sito in Torino Strada Comunale San Vito Revigliasco n. 34 - Identificato catastalmente foglio 1354, Mappale 43, Sub 1-2-3-4-5, attualmente classificato come indisponibile a sensi dell'art. 8 della L.R. n. 8/95, ed è sede, per porzioni minore, delle attività di dialisi e, per parte prevalente, è in uso contrattuale alla Fondazione ONLUS F.A.R.O. per le attività di degenza hospice per malati in fase terminale per effetto del Protocollo d'Intesa stipulato in data 01.07.1999;

2.di prendere atto della relazione tecnica estimativa predisposta dall'Arch. Cinzia Modonese, iscritta all'ordine professionale degli Architetti di Torino al n. 2095 incaricata con Determinazione

n. 991 n. del 11/07/2023 e asseverata in data 12/06/2023 presso il Tribunale Ordinario di Torino al numero cronologico 14629/2023;

3. di prendere atto che l'Azienda dovrà provvedere all'alienazione dell'immobile in oggetto della presente determinazione nel rispetto delle procedure previste dalla normativa vigente in materia;

5. di prendere atto che l'Azienda dovrà procedere alla predisposizione delle pratiche amministrative e di tutta la documentazione ai fini dell'ottenimento delle eventuali necessarie autorizzazioni da parte degli Enti od Autorità competenti;

4. dovranno essere rispettate le nuove indicazioni di cui alla D.G.R. del 17 febbraio 2025 n. 26-801/2025/XII sull'utilizzo delle somme che verranno introitate a seguito dell'alienazione dell'immobile in esame.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi del D. Lgs. 33/2013.

IL DIRIGENTE (A1415D - Politiche degli investimenti)  
Firmato digitalmente da Sandro Petruzzi