

Codice A1415D

D.D. 10 marzo 2025, n. 128

**AUTORIZZAZIONE ALL'AZIENDA SANITARIA LOCALE CN1 PER LA CANCELLAZIONE DAL PATRIMONIO INDISPONIBILE E CONSEGUENTE ISCRIZIONE IN QUELLO DISPONIBILE AI FINI DELL'ALIENAZIONE AI SENSI DELL' ART.14 DELLA LEGGE REGIONALE N.8/1995 DELL' IMMOBILE DENOMINATO "CASA DEMONTE" SITO NEL COMUNE DI CAVALLERMAGGIORE (CN) VIA TURCOTTO ANGOLO VIA SICCARDI N.1. DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 219 DEL 07/06/2024.**



**ATTO DD 128/A1415D/2025**

**DEL 10/03/2025**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1400B - SANITA'**

**A1415D - Politiche degli investimenti**

**OGGETTO:** AUTORIZZAZIONE ALL'AZIENDA SANITARIA LOCALE CN1 PER LA CANCELLAZIONE DAL PATRIMONIO INDISPONIBILE E CONSEGUENTE ISCRIZIONE IN QUELLO DISPONIBILE AI FINI DELL'ALIENAZIONE AI SENSI DELL' ART.14 DELLA LEGGE REGIONALE N.8/1995 DELL' IMMOBILE DENOMINATO "CASA DEMONTE" SITO NEL COMUNE DI CAVALLERMAGGIORE (CN) VIA TURCOTTO ANGOLO VIA SICCARDI N.1. DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 219 DEL 07/06/2024.

Premesso che:

con D.P.G.R. n. 84 si è costituita, a far data del 1 gennaio 2008 l'ASL CN1 derivata dall'accorpamento delle ex Aziende Sanitarie Locali n. 15, n. 16 e n.17;

con D.P.G.R n. 129 del 22/12/2008 è stato disposto il trasferimento dei beni immobili, esistenti al 31/12/2007, con vincolo di destinazione sanitaria, ai sensi dell'art. 5 del D.lgs. 30/12/1992 n. 502 e s.m.i. così come sostituito dall'art. 5 del D.lgs. 19/06/1999 n. 229, dalle ex Aziende Sanitarie locali n.15 di Cuneo, n.16 di Mondovì (CN), n.17 di Savigliano (CN) all'A.S.L. CN1, tra i quali è compreso l'immobile in oggetto;

la Giunta regionale ha approvato la D.G.R. n. 17-2093 del 24/05/2011 ad oggetto: "Iter procedurale per l'autorizzazione alla cancellazione dal patrimonio indisponibile, conseguente iscrizione in quello disponibile ed alienazione o diverso uso, dei beni mobili, mobili registrati ed immobili di proprietà delle Aziende Sanitarie Regionali Locali, Ospedaliere ed Ospedaliero-Universitarie. Aggiornamento. Revoca D.G.R. n. 37-7963 del 09/12/2002" ;

la Giunta regionale ha approvato la D.G.R. n. 26-801/2025/XII del 17/02/2025 ad oggetto

*“Approvazione della programmazione regionale per l’adozione dei programmi aziendali di riorganizzazione, di riqualificazione e/o di potenziamento del Servizio sanitario regionale. Riparto delle risorse del fondo sanitario 2025-2027 e assegnazione degli obiettivi economico-finanziari agli Enti del SSR.”, è stato deliberato, tra l’altro, sull’utilizzo delle somme derivanti dall’alienazione, quanto segue “di modificare parzialmente i punti 2a) e 3 della D.G.R. del 24 maggio 2011 n. 17-2093 e di revocare il punto 4 della medesima deliberazione, vincolando la destinazione sullo specifico utilizzo delle somme introitate dall’alienazione del bene e relative tempistiche di attuazione a provvedimento di Giunta regionale, da adottarsi a seguito dell’alienazione effettiva dell’ASR e, comunque, entro 90 giorni dall’avvenuto incasso aziendale del corrispettivo pattuito per l’alienazione, fermo restando che l’Azienda è tenuta a dare informativa nella nota integrativa del primo bilancio successivo”;*

preso atto che con deliberazione n. 445 del 19/12/2018 ad oggetto “Aggiornamento della classificazione dei beni immobili dell’ASL CN1 effettuata ex art.8 L.R. 8 del 16/01/1995 con Determinazione n. 1094 del 30/10/2009 e s.m.i “, il Direttore Generale dell’ASL ha classificato i beni indisponibili, ai sensi dell’art. 8 - comma 2 – della Legge Regione Piemonte n. 8 del 1995, ricomprendendo anche il fabbricato di Cavallermaggiore denominato:

**"Casa Demonte"**, catastalmente distinto come segue:

Catasto	Foglio	Mappale	Subalterno	Classe	Categoria	Consistenza	Superficie (mq)	Rendita (mq)
Terreni	31	302 parte		Ente Urbano				
Fabbricati	31	302	10	3	A/2	15,5	537	1440,91

preso atto che con nota pro. n. 120407 del 16/09/2024 l’ASL CN1 ha trasmesso la deliberazione n.383 del 10/09/2024 a rettifica della precedente deliberazione n. 219 del 7/06/2024, richiedendo alla Regione Piemonte l’autorizzazione alla cancellazione dal patrimonio indisponibile ed iscrizione in quello disponibile ai fini dell’alienazione ai sensi dell’art. 14 della legge regionale n. 8/1995, dell’immobile denominato “Casa Demone” sito nel Comune di Cavallermaggiore (CN) in Via Turcotto - angolo via Piccardi n.1;

preso atto della nota prot. n. 30553 del 5/03/2025 con la quale l’ASL CN1 richiede alla Regione Piemonte, relativa alle nuove disposizioni contenute nella D.G.R. del 17 febbraio n. 26-801/2025/XII, l’autorizzazione alla cancellazione dal patrimonio indisponibile, con la conseguente iscrizione in quello disponibile ai fini dell’alienazione, ai sensi degli artt. 14 e 15 della legge 8/1995, tra l’altro, dell’immobile denominato “Casa Demonte”, sito nel Comune di Cavallermaggiore (CN) in via Turcotto angolo via Siccardi n.1 ;

preso atto che l’immobile in esame in applicazione degli artt. 10-12 del D.lgs. n. 42/2004, è sottoposto a vincolo diretto di tutela con provvedimento in data 06 Febbraio 2007 (nota Prot. 2208/07 del 07/02/2007) emesso dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Area beni culturali e Paesaggistici della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte;

preso atto che il Ministero della Cultura - Segretariato Regionale per il Piemonte, con provvedimento n. 2370-P del 02/05/2023, pervenuto all'ASL CN1 sempre in data 02/05/2023 con prot. n. 59365, ha rilasciato l'autorizzazione all'alienazione dell'immobile in questione, dettando alcune prescrizioni da attuare in sede di redazione del bando di vendita

dato atto che è stato affidato all'Arch. Luca Folco, in qualità di Direttore f.f. del Servizio Tecnico aziendale, in virtù della delega di funzioni ricevuta dallo stesso ed approvata con Deliberazione n° 325 del 16/10/2023, il compito di redigere la perizia inerente l'immobile sito in Cavallermaggiore denominato appunto "Casa Demonte", via Turcotto- angolo via Siccardi n.1;

dato atto che nella perizia di stima, predisposta dall'Arch. Folco, asseverata in data 22/05/2024 presso il Tribunale di Cuneo con il numero cronologico 2061/24, il valore dell'immobile determinato risulta di € 245.000,00 (euro duecentotoquarantacinquemila/00);

dato atto che il valore dell'immobile, determinato in € 245.000,00 (euro duecentoquarantacinquemila/00) nella sopra citata perizia asseverata, è stato ritenuto congruo, dall'Azienda anche ai sensi dell'art. 11 – comma 1 lett. a) – della legge regionale n° 8/1995;

preso atto che con deliberazione 219 del 07/06/2024 il Direttore Generale ha, chiesto alla Regione Piemonte, Direzione regionale Sanità l'autorizzazione alla cancellazione dal patrimonio indisponibile e conseguente iscrizione in quello disponibile ai fini dell'alienazione ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale n.8/1995 dell'immobile denominato "Casa Demonte" sito nel Comune di Cavallermaggiore (CN).

Ritenuto pertanto in considerazione di quanto precede, di autorizzare l'Azienda ASL CN1 alla cancellazione del bene in oggetto ai sensi dell'art.14 della legge regionale n.8/95.

Rilevato che la citata deliberazione viene proposta dal Responsabile della S.C. Servizio Legale Interaziendale cui afferisce la S.S. Patrimonio, Avv. Piero Giuseppe Reinaudo, che ne attesta la legittimità nonché la regolarità formale e sostanziale quale Responsabile del Procedimento ai sensi della legge n. 241/90 e s.m.i.

## IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visti gli artt. 3 e 16 del D. lgs n 29 del 03/02/1993 s.m.i;
- Visti gli artt. 14 e 15 della L.R. n 8 del 18/01/1995 s.m.i;
- Visto l'art 5 comma 2 del D.lgs n 229/99 s.m.i;
- Visto l'art 24 della L.R. n 18 del 06/08/2007;
- Vista la D.C.R. n 136-39452 del 22/10/2007;
- Visto l'art 17 della L.R. n 23 del 28/07/2008;
- Vista D.G.R. n. 17-2093 del 24/05/2011;

- Vista D.G.R. n. 26-801 del 17/02/2025;

*determina*

## DETERMINA

1. di autorizzare la cancellazione dal patrimonio indisponibile, l'iscrizione nel patrimonio disponibile ai fini dell'alienazione ai sensi dell'art.14 L.R. n 8/95 s.m.i., dell'immobile costituente patrimonio dell'Azienda Sanitaria Locale CN1 denominato "Casa Demonte" sito nel Comune di Cavallermaggiore (CN), in via Turcotto - angolo via Siccardi n.1, catastalmente distinto come segue:

### Catasto **Foglio Mappale** Terreni 28 806 Fabbricati 28 806

Catasto	Foglio	Mappale	Subalterno	Classe	Categoria	Consistenza	Superficie (mq)	Rendita (mq)
Terreni	31	302 parte		Ente Urbano				
Fabbricati	31	302	10	3	A/2	15,5	537	1440,91

2. di prendere atto che l'Azienda ha dichiarato congruo il valore determinato nella Perizia di stima sopra indicata, per un importo complessivo di € 245000,00 (euro duecentoquarantacinquemilao/00);

3. di prendere atto della relazione tecnica estimativa predisposta dall' Arch. Luca Folco, Direttore Sostituto del servizio Tecnico aziendale, asseverata in data 22/05/2024 presso il tribunale di Cuneo, con il numero cronologico 2061/24.

4. dovranno essere rispettate le prescrizioni e i vincoli del PRGC vigente relativi all'area urbanistica in oggetto, come risultanti dal CDU n.22/2024 rilasciato dal Comune di Cavallermaggiore in data 17.5.2024;

5. dovranno essere rispettate le prescrizioni e condizioni imposte dal Ministero della Cultura - Segretariato generale del Piemonte con provvedimento in data 11.1.2024, rep. 8 con cui, ai sensi dell'art. 56 del Codice dei Beni Culturali, è stata autorizzata l'alienazione condizionata dell'immobile in epigrafe.

6. dovranno essere rispettate le nuove indicazioni di cui alla D.G.R. del 17 febbraio 2025 n. 26-801/2025/XII sull'utilizzo delle somme che verranno introitate a seguito dell'alienazione dell'immobile in esame.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto dell'art. 5 della L. R. 22/2010.

**IL DIRIGENTE (A1415D - Politiche degli investimenti)**  
**Firmato digitalmente da Sandro Petruzzi**