

Codice A1012B

D.D. 12 marzo 2025, n. 121

Contratto di locazione Rep. n. 15238 del 23.03.2010 dell'immobile sito in Garessio (CN) - Via Armando Diaz n. 68. Presa d'atto variazione proprietà.



ATTO DD 121/A1012B/2025

DEL 12/03/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1000A - DIREZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

A1012B – Contratti, polizia locale e sicurezza integrata

OGGETTO: Contratto di locazione Rep. n. 15238 del 23.03.2010 dell'immobile sito in Garessio (CN) – Via Armando Diaz n. 68. Presa d'atto variazione proprietà.

Premesso che

con contratto rep. n. 15238 del 23.03.2010, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 124 del 8.2.2010 è stato stipulato un Contratto tra la Regione Piemonte e i Signori Ferrua Ernesto e Penone Franco per la locazione di un locale sito in Garessio (CN) – Via Diaz n. 68 ad uso magazzino ed autorimessa;

con mail del 18.12.2024 il Settore Patrimonio ha comunicato al Settore Contratti il decesso del Signor Ferrua Ernesto e con prot. 9020 del 11.2.2025 ha inviato nota di comunicazione variazione della Proprietà dei locali formalizzata con determinazione dirigenziale n. 107 del 31.1.2025 di presa d'atto del Subentro del Signor Seno Massimo, in qualità di locatore, nel Contratto di locazione rep. 15238 del 23.3.2010;

con mail del 17.2.2025 il Settore Patrimonio ha fornito al Settore Contratti la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 e art. 38 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445) con la quale il Signor SENO Massimo *omissisomissisomissis*, mediante lo Studio Odasso che è intervenuto nella pratica di successione, ha dichiarato il decesso dei Signori Ferrua Ernesto e Penone Franco, allegando alla stessa i due certificati di morte;

lo stesso Studio Odasso in data 21.2.2025 ha effettuato, mediante procedura Entratel dell'Agenzia delle Entrate, il Subentro del Signor Seno Massimo nel predetto Contratto di Locazione dalla data 7.5.2023;

considerato che il Settore Contratti, Polizia Locale e Sicurezza Integrata, nell'espletamento delle proprie attività istituzionali, provvede, per i contratti di locazione, al pagamento anticipato delle imposte di registro annuale a favore dell'Agenzia delle Entrate, chiedendo alla controparte il rimborso del 50% della somma versata;

ritenuto pertanto di prendere atto che nel contratto di locazione rep. n. 15238 del 23.3.2010 il Signor SENO Massimo è subentrato in qualità di locatore ai Signori Ferrua Ernesto e Penone Franco;

ritenuto di individuare il Signor Seno Massimo *omissis* – codice beneficiario n. 358469), quale soggetto a cui richiedere i rimborsi delle imposte di registro annualità 2023 e 2024, rimasti insoluti, alla richiesta di rimborso imposta di registro annualità 2025 e agli adempimenti relativi alle annualità successive;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25.1.2024;

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Testo Unico del 26 aprile 1986 n. 131 "Testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro";
- decreto legislativo n. 165 del 30/03/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", artt. 4, 16 e 17;
- legge regionale n. 23 del 28/07/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale", artt. 17 e 18;
- Legge 190 del 06/11/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- D.G.R. n. 11-739/2025/XII del 31/01/2025: "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027";
- D.G.R. n. 8-8111/2024/XI del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361";

determina

- di prendere atto che il Signor SENO Massimo è subentrato in qualità di locatore ai Signori Ferrua Ernesto e Penone Franco nel contratto rep. n. 15238 del 23.3.2010 per la locazione di un locale sito in Garessio (CN) – Via Diaz n. 68 ad uso magazzino ed autorimessa;

- di individuare il Signor Seno Massimo *omissis* – codice beneficiario n. 358469) quale soggetto a cui richiedere i rimborsi delle imposte di registro annualità 2023 e 2024, rimasti insoluti, alla richiesta di rimborso imposta di registro annualità 2025 e agli adempimenti relativi alle annualità successive.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione sulla sezione "Amministrazione

Trasparente”, ai sensi dell’art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

IL DIRIGENTE (A1012B – Contratti, polizia locale e sicurezza
integrata)
Firmato digitalmente da Marco Piletta