

Codice A1820C

D.D. 4 marzo 2025, n. 412

**D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. - Deposito tardivo di opere strutturali realizzate in assenza della denuncia ai sensi dell'art. 93, relative al fabbricato sito nel comune di Mongrando, Via Toso, ed identificato al foglio n° 34, particelle nn. 159 e 161 del Catasto Terreni - Accertamento di conformità edilizia. Esito degli accertamenti di competenza ai sensi dell'art. 96 del D.P.R. 380/2001.**



**ATTO DD 412/A1820C/2025**

**DEL 04/03/2025**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,  
TRASPORTI E LOGISTICA**

**A1820C - Tecnico regionale - Biella e Vercelli**

**OGGETTO:** D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. - Deposito tardivo di opere strutturali realizzate in assenza della denuncia ai sensi dell'art. 93, relative al fabbricato sito nel comune di Mongrando, Via Toso, ed identificato al foglio n° 34, particelle nn. 159 e 161 del Catasto Terreni - Accertamento di conformità edilizia. Esito degli accertamenti di competenza ai sensi dell'art. 96 del D.P.R. 380/2001.

Premesso che:

- il Comune di Mongrando, con nota prot. n° 10093/2024 del 09.10.2024, ha trasmesso al Settore Tecnico Regionale di Biella e Vercelli, quale ufficio tecnico regionale di cui al D.P.R. 380/2001, acquisita al protocollo regionale n° 47443 del 10.10.2024, segnalazione di abuso edilizio relativo alla realizzazione di lavori strutturali effettuati in assenza della denuncia ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. 380/2001 per opere realizzate nel fabbricato di proprietà delle Sig.re Cristina Falletti ed Alba Pron Maffiotti ed ha inoltre informato il medesimo Settore Tecnico Regionale che in data 09.10.2024 (prot. n° 10088) è stata segnalata l'omessa denuncia sismica alla Procura della Repubblica competente, per la violazione dei disposti di cui agli articoli 65 e 93 del D.P.R. n° 380/01 e ss.mm.ii.;
- le opere riguardano il fabbricato sito nel comune di Mongrando, Via Toso, ed identificato al foglio n° 34, particelle nn. 159 e 161 del Catasto Terreni, aventi ad oggetto "Deposito tardivo della pratica strutturale. Accertamento di conformità per ricostruzione totale del fabbricato rustico crollato in fase di rifacimento della copertura". Il Comune di Mongrando è classificato in zona sismica 4 ai sensi della D.G.R. n° 11-13058 del 19.01.2010;
- il Comune di Mongrando non ha ordinato la sospensione dei lavori in quanto i lavori strutturali risultavano terminati;
- con nota prot. n° 54674 del 19.11.2024, il Settore Tecnico Regionale di Biella e Vercelli ha richiesto i seguenti documenti integrativi:
  - copia del processo verbale di accertamento che riporti data e luogo del fatto, data di esecuzione

ed ultimazione delle opere e generalità dei soggetti coinvolti nella violazione (committente, costruttore, direttore dei lavori strutturale, etc.);

- relazione tecnica, redatta dal responsabile dell'Ufficio tecnico comunale, contenente la descrizione delle opere strutturali realizzate in violazione delle norme tecniche per le costruzioni in cui è attestata l'assentibilità sotto il profilo urbanistico – edilizio delle opere accertate;
  - eventuale documentazione tecnica ed amministrativa, compresi i titoli abilitativi qualora rilasciati o eventuali provvedimenti di sospensione lavori o ordini di demolizione;
- e, qualora già disponibile:

- dichiarazione asseverata da tecnico abilitato circa la tipologia strutturale degli interventi, la data di esecuzione delle opere, la conformità delle opere rispetto alla normativa tecnica di riferimento, l'eventuale coinvolgimento professionale durante la fase di progettazione/esecuzione delle opere.
- con nota prot. n° 11499/2024 del 21.11.2024, acquisita al protocollo regionale n° 55405 del 22.11.2024, il Comune di Mongrando ha provveduto a trasmettere al Settore Tecnico Regionale di Biella e Vercelli le integrazioni richieste;
  - con nota prot. n° 2330 del 20.01.2025 il Settore Tecnico Regionale di Biella e Vercelli ha richiesto alla proprietà, Sig.ra Cristina Falletti, il pagamento degli oneri istruttori;
  - sono stati esaminati gli atti trasmessi unitamente alla copia del verbale e ritenuto necessario eseguire ulteriori accertamenti ai sensi dell'art. 96 del D.P.R. 380/2001, il Settore Tecnico Regionale di Biella e Vercelli ha effettuato un sopralluogo in data 29.01.2025, alla presenza del professionista incaricato, del tecnico comunale e della proprietà, rilevando la ricostruzione del fabbricato ad uso autorimessa/deposito;
  - con PEC del 29.01.2025, acquisita al protocollo regionale n° 3929 del 30.01.2025, la proprietà, Sig.ra Cristina Falletti, ha provveduto a trasmettere al Settore Tecnico Regionale di Biella e Vercelli la ricevuta di pagamento degli oneri istruttori;
  - con nota prot. n° 1364/2025 del 06.02.2025, il Comune di Mongrando ha richiesto alla Procura della Repubblica di Biella presso il Tribunale di Biella il numero di registro generale del Fascicolo della Procura della Repubblica ed il nome del Magistrato assegnatario;
  - con nota n° 2251/2025 del 03.03.2025, pervenuta al nostro protocollo n° 8916 del 03.03.2025, il Comune di Mongrando ha trasmesso all'Ufficio scrivente la nota della Procura della Repubblica riportante l'iscrizione dell'indagato al fascicolo n° 2531/2024 R.G. della Procura della Repubblica di Biella ed il nominativo del Magistrato assegnatario, Dott. Dario Bernardeschi;
  - visti gli esiti degli accertamenti effettuati in data 21.11.2024 ai sensi dell'articolo 96 del D.P.R. n° 380/2001 in merito alle violazioni dell'art. 93 del D.P.R. stesso, come accertate con verbale del Comune di Mongrando, riguardo alla opere di "Ricostruzione di fabbricato rustico crollato in fase di rifacimento della copertura", ubicate in comune di Mongrnado, Via Toso, identificato al foglio n° 34, particelle nn. 159 e 161 del Catasto Terreni;
  - vista l'asseverazione (ex Allegato B – Modello 2) del progettista Ing. Generoso De Rienzo, iscritto al n° A-55 dell'Albo degli ingegneri di Biella, datata 21.11.2024 e pervenuta al nostro protocollo generale n° 55405 del 22.11.2024, nella quale dichiara che gli elaborati di progetto allegati alla denuncia, depositata tardivamente, sono rappresentativi dell'effettivo stato di fatto delle opere strutturali realizzate, anche nei riguardi delle proprietà meccaniche dei materiali e che le stesse sono state progettate e realizzate nel rispetto della normativa tecnica e conformi alle vigenti Norme Tecniche delle costruzioni;
  - visto il pagamento degli oneri istruttori dovuti ai sensi dell'art. 49 della L.R. n° 5/2012, pervenuti al ns protocollo n° 3929 del 30.01.2025;

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 93 e 96 del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380 " Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- L.R. n° 23/2008 e, in particolare, l'art. 17 "Attribuzioni dei dirigenti";
- D.M. 17.01.2018 "Approvazione delle Nuove Norme Tecniche sulle Costruzioni";
- D.G.R. n° 65-7656 del 21.05.2014 "Individuazione dell'ufficio tecnico regionale ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380 e ulteriori modifiche ed integrazioni alle procedure attuative di gestione e controllo delle attività urbanistico - edilizie ai fini della prevenzione del rischio sismico approvate con D.G.R. 12 dicembre 2011, n° 4-3084";
- D.G.R. 26 novembre 2021, n° 10-4161, Approvazione delle nuove procedure di semplificazione attuative di gestione e controllo delle attività urbanistico - edilizie ai fini della prevenzione del rischio sismico;

*determina*

- di dare atto che, per le motivazioni di cui in premessa ed esaminata la documentazione tecnica trasmessa completa delle integrazioni richieste, in ordine agli aspetti che riguardano il rispetto della normativa sulle costruzioni in zona sismica, fermo restando la responsabilità professionale del progettista delle strutture, gli elaborati tecnici del progetto sono sostanzialmente completi e conformi ai principi generali della normativa tecnica vigente (D.M. 17.01.2018 e Circ. C.S. LL.PP. N° 7 del 21.01.2019);
- di dare atto che in data 09.10.2024 la proprietà ha provveduto alla denuncia tardiva con deposito del progetto presso il Comune di Mongrando, secondo quanto disposto dalla D.G.R. n° 657656 del 21.05.2014;
- di dare atto che competono al Direttore dei lavori delle strutture le verifiche inerenti la corretta esecuzione delle opere strutturali in conformità al progetto depositato;
- di trasmettere, ai sensi dell'art. 96, comma 2 del D.P.R. citato, la presente determinazione alla Procura della Repubblica di Biella con riferimento al procedimento fascicolo n° 2531 R.G. assegnato al Magistrato, Dott. Dario Bernardeschi, relativo all'accertamento delle violazioni in oggetto.

La presente Determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto Regionale e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte entro 60 gg. dalla data di avvenuta piena conoscenza ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dall'avvenuta piena conoscenza dell'atto.

Il Funzionario Estensore  
(Franco De Battistini)

IL DIRIGENTE (A1820C - Tecnico regionale - Biella e Vercelli)  
Firmato digitalmente da Roberto Crivelli