

Codice A1817B

D.D. 6 marzo 2025, n. 428

Pratica VBOC133 - Rinnovo concessione per occupazione di mq 1.660 di area demaniale costituente pertinenza idraulica del torrente San Giovanni, ad uso deposito materiali edili, in località Possaccio nel Comune di Verbania (VB). Richiedente: società Edilbru s.r.l. Integrazione deposito cauzionale, Accertamento di €254,00 (Cap. 64730/2025) e Impegno di € 254,00 (Cap. 442030/2025).



ATTO DD 428/A1817B/2025

DEL 06/03/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania

OGGETTO: Pratica VBOC133 - Rinnovo concessione per occupazione di mq 1.660 di area demaniale costituente pertinenza idraulica del torrente San Giovanni, ad uso deposito materiali edili, in località Possaccio nel Comune di Verbania (VB).
Richiedente: società Edilbru s.r.l.
Integrazione deposito cauzionale, Accertamento di € 254,00 (Cap. 64730/2025) e Impegno di € 254,00 (Cap. 442030/2025).

La società Edilbru s.r.l. con sede in Gravellona Toce (VB), Via Pariani n. 35, codice fiscale: 00856620034, ha presentato in data 04/12/2024 prot. n° 57635/A1817B, istanza di rinnovo della concessione demaniale riguardante occupazione di mq 1.660 di area demaniale costituente pertinenza idraulica del torrente San Giovanni, in località Possaccio nel Comune di Verbania (VB), rilasciata con D.D. del Settore Tecnico Regionale di Novara e Verbania n. 1398/A1817A del 09/06/2016 e disciplinare rep. n. .496 del 01/06/2016;

Il settore, esaminata preliminarmente la domanda ai sensi dell'art.6 del regolamento regionale 16 dicembre 2022 n. 10/R (di seguito "regolamento") ha ritenuto l'istanza ammissibile e procedibile ed ha avviato il procedimento con nota prot. n. 57887/A1817B del 05/12/2024;

Preso atto della dichiarazione firmata da tecnico abilitato nella quale si attesta che non vi è stata modificazione dello stato dei luoghi e del tipo d'uso, che non sono state apportate variazioni all'occupazione concessa;

Preso atto della concessione demaniale rilasciata alla società P.G.M. Materiali Edili s.r.l. (cod. sogg. tarantella 328227) con D.D. del Settore Tecnico Regionale di Novara e Verbania n. 1398/A1817A del 09/06/2016 e disciplinare rep. n. 496 del 01/06/2016, con scadenza naturale il 31/12/2024;

Preso atto del subentro e della relativa voltura della concessione suddetta a favore della società

Edilbru s.r.l. disposto con D.D. del Settore Tecnico Regionale di Novara e Verbania n. 1748/A1817A del 20/05/2019;

In seguito alla pubblicazione, per 15 giorni consecutivi, dell'avviso della presentazione della domanda di rinnovo della concessione per l'uso di pertinenze idrauliche all'albo pretorio telematico del comune di Verbania non sono pervenute domande concorrenti.

In esito all'istruttoria tecnica esperita ed al sopralluogo effettuato, preso atto che l'area, la cui superficie è in terra battuta, è adibita a deposito materiali edili, si conferma l'ammissibilità del mantenimento in essere della concessione;

Considerato l'esito favorevole dell'istruttoria è possibile rilasciare il rinnovo della concessione per anni 9 a decorrere dalla data di scadenza sulla base dello schema di disciplinare, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata.

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 12 del regolamento il richiedente deve provvedere a firmare digitalmente il disciplinare ed a versare l'integrazione della cauzione nell'esercizio 2025, entro 30 giorni dalla richiesta pena la cessazione della concessione ai sensi dell'art.17, comma 1, lettera c), del Regolamento n. 10/2022;
- il canone annuo è determinato in € 826,00 (euro ottocentoventisei/00), ai sensi della tabella contenuta nell'allegato A della L.R. n. 19 del 17/12/2018, aggiornata con D.D. n. 2656 del 12.12.2024;
- la Regione Piemonte ha provveduto ad adeguare il proprio sistema di gestione delle entrate in conformità alla normativa vigente in materia, integrando i propri sistemi di incasso alla piattaforma PagoPA, per consentire al cittadino di pagare quanto dovuto alla Pubblica Amministrazione – a qualunque titolo – attraverso i Prestatori di Servizi di Pagamento (PSP) aderenti al progetto;
- contestualmente alla presentazione della domanda, ai sensi dell'art.5, comma 1, del Regolamento sono state versate le spese di istruttoria pari € 25,00 a favore della Regione Piemonte, tramite pagamento spontaneo su PiemontePay, associata all'accertamento contabile 368/24 sul capitolo 31225.

Considerato che il versamento dell'integrazione del deposito cauzionale, previsto dall'art. 11 del Regolamento può essere effettuato tramite fideiussione bancaria o assicurativa o tramite modalità PagoPA a favore della Regione Piemonte.

Dato atto che la società Edilbru s.r.l. (codice soggetto: 391669, C.F. 00856620034) ha scelto di eseguire il versamento dell'integrazione del deposito cauzionale a favore della Regione Piemonte con PagoPA.

Verificato che la società Edilbru s.r.l. deve corrispondere l'importo di € 254,00 (euro duecentocinquantaquattro/00), dovuto a titolo di integrazione del deposito cauzionale (integrazione del deposito cauzionale di € 1.398,00 versato dalla subentrata e volturata società P.G.M. Materiali Edili s.r.l., codice soggetto tarantella 328227, con bonifico bancario in data 23/05/2016 ed introitato su Cap. 64730/2016, Accertamento 2151/2016, Reversale 27997 del Bilancio dell'Ente).

Ritenuto:

- di accertare l'importo di € 254,00 sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, dovuto dalla società Edilbru s.r.l. a titolo di integrazione del deposito cauzionale.

- di impegnare, a favore della società Edilbru s.r.l. la somma di € 254,00 sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, per consentire la restituzione del deposito cauzionale di cui si tratta.

Allo svincolo di tale cauzione si provvederà mediante l'emissione di un atto dirigenziale da parte del Settore Tecnico Regionale Novara e Verbania, a seguito della richiesta dell'interessato della verifica del rispetto delle prescrizioni impartite, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del regolamento.

Dato atto della necessità di caricare sul Portale Enti Creditori una lista di carico di € 254,00, riferibile alla somma dovuta alla Regione Piemonte dalla società Edilbru s.r.l. a titolo di integrazione del deposito cauzionale, a cui dovrà essere associato il numero di accertamento assunto con la presente determinazione, per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti.

Alla società Edilbru s.r.l. verrà inviato un avviso di pagamento contenente un Codice IUUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione, che sarà unica e non frazionata.

L'accertamento della sopra descritta integrazione del deposito cauzionale non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi.

Verificata la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo U 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del d.lgs n. 118/2011 e s.m.i.

Per le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari”.

Dato atto che il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio della concessione demaniale in questione è avvenuto nei termini di legge.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il regio decreto n. 523/1904;
- Visti gli artt. 17 e 18 della legge regionale n. 23/2008;
- Vista la legge regionale n. 20/2002 e la legge regionale n. 12/2004;
- Visto il decreto legislativo n. 118/2011;
- Visto il regolamento regionale di contabilità n. 9 del 16/07/2021;
- Visto il decreto legislativo n. 33/2013;
- Visto il regolamento regionale n. 10/R/2022;
- Visto il regolamento regionale n. 11 del 21 dicembre 2023 di modifica al regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;

- Vista la L.R. n.2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- Vista la D.G.R. n. 12-852 del 3 marzo 2025;

determina

1. di concedere alla società Edilbru s.r.l. con sede in Gravellona Toce (VB), Via Pariani n. 35, codice fiscale: 00856620034, il rinnovo della concessione per l'occupazione di mq 1.660 di area demaniale costituente pertinenza idraulica del torrente San Giovanni, ad uso area deposito materiali edili, in località Possaccio nel Comune di Verbania (VB), a decorrere dalla data di scadenza del precedente provvedimento di concessione rilasciato con D.D. n. 1398/A1817A del 09/06/2016 fino al 31/12/2033, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni di cui allo schema di disciplinare, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. di richiedere l'integrazione del deposito cauzionale e la firma del disciplinare di concessione secondo quanto stabilito dall'art. 12 del regolamento;
3. di stabilire:
 - che, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento, la mancata firma del disciplinare o del versamento dell'integrazione della cauzione entro i termini di cui all'art. 12 comportano la cessazione della concessione;
 - che il canone annuo, fissato in € 826,00 è soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, è dovuto per anno solare ed è versato anticipatamente, nel periodo compreso fra il 1° gennaio ed il 28 febbraio dell'anno in corso.
4. di approvare lo schema di disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
5. di accertare l'importo di € 254,00 dovuto dalla società Edilbru s.r.l. (codice soggetto 391669, codice fiscale: 00856620034) a titolo di integrazione del deposito cauzionale sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
6. di impegnare l'importo di € 254,00 a favore della società Edilbru s.r.l. sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale qualora ne sorgano i presupposti;
7. di dare atto che l'importo di € 25,00 dovuto a titolo di oneri di istruttoria, è stato versato in data 26/11/2024.

Si attesta che l'accertamento richiesto non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi e che la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013 in quanto non rientrante in una delle categorie in esso indicate.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'Art. 5 della L.R. 22/2010.

I Funzionari estensori

E. Frosio

M. Pelfini

E. Porretti

M. Pennisi

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)
Firmato digitalmente da Mauro Spano'

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 428/A1817B/2025 DEL 06/03/2025**

Accertamento N.: 2025/845

Descrizione: PRATICA VBOC133 - RINNOVO CONCESSIONE PER OCCUPAZIONE DI MQ 1.660 DI AREA DEMANIALE COSTITUENTE PERTINENZA IDRAULICA DEL TORRENTE SAN GIOVANNI, AD USO DEPOSITO MATERIALI EDILI, IN LOCALITÀ POSSACCIO NEL COMUNE DI VERBANIA (VB). RICHIEDENTE: SOCIETÀ EDILBRU S.R.L. INTEGRAZIONE DEPOSITO CAUZIONALE, ACCERTAMENTO DI € 254,00 (CAP. 64730/2025)

Importo (€): 254,00

Cap.: 64730 / 2025 - DEPOSITI CAUZIONALI A GARANZIA DELLA PUNTUALE OSSERVANZA DI QUANTO DISPOSTO DAL DISCIPLINARE DI CONCESSIONE, PER L'ESTRAZIONE DI MATERIALE LITOIDE E GLI UTILIZZI DELLE PERTINENZE IDRAULICHE.

Soggetto: Cod. 391669

PdC finanziario: Cod. E.9.02.04.01.001 - Costituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 9 - ENTRATE PER CONTO TERZI E PARTITE DI GIRO

Tipologia: Cod. 9020000 - Tipologia 200: Entrate per conto terzi

Impegno N.: 2025/7677

Descrizione: PRATICA VBOC133 - RINNOVO CONCESSIONE PER OCCUPAZIONE DI MQ 1.660 DI AREA DEMANIALE COSTITUENTE PERTINENZA IDRAULICA DEL TORRENTE SAN GIOVANNI, AD USO DEPOSITO MATERIALI EDILI, IN LOCALITÀ POSSACCIO NEL COMUNE DI VERBANIA (VB). RICHIEDENTE: SOCIETÀ EDILBRU S.R.L. INTEGRAZIONE DEPOSITO CAUZIONALE, IMPEGNO DI € 254,00 (CAP. 442030/2025).

Importo (€): 254,00

Cap.: 442030 / 2025 - RESTITUZIONE DELLE CAUZIONI VERSATE A GARANZIA DELLA PUNTUALE OSSERVANZA DI QUANTO DISPOSTO DAL DISCIPLINARE DI CONCESSIONE, PER L'ESTRAZIONE DI MATERIALE LITOIDE E GLI UTILIZZI DELLE PERTINENZE IDRAULICHE

Macro-aggregato: Cod. 7020000 - Uscite per conto terzi

Soggetto: Cod. 391669

PdC finanziario: Cod. U.7.02.04.02.001 - Restituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi

COFOG: Cod. 01.1 - Organi esecutivi e legislativi, attività finanziari e fiscali e affari esteri

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. NC - Non commerciale

Titolo: Cod. 7 - Spese per conto terzi e partite di giro

Missione: Cod. 99 - Servizi per conto terzi

Programma: Cod. 9901 - Servizi per conto terzi e Partite di giro