

Codice A1111C

D.D. 7 marzo 2025, n. 293

Porzione dell'immobile di proprietà regionale sito in Venaria Reale (TO) all'interno del Parco La Mandria. Acconto rimborso delle spese per il servizio Energia Elettrica e riscaldamento. Accertamento di € 2.551,78 sul capitolo 34655/2025 e di € 4.934,03 sul capitolo 30080/2025. Codice debitore 23491.



ATTO DD 293/A1111C/2025

DEL 07/03/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Porzione dell'immobile di proprietà regionale sito in Venaria Reale (TO) all'interno del Parco La Mandria. Acconto rimborso delle spese per il servizio Energia Elettrica e riscaldamento. Accertamento di € 2.551,78 sul capitolo 34655/2025 e di € 4.934,03 sul capitolo 30080/2025. Codice debitore 23491.

Premesso che:

- con contratto di locazione rep. n. 324 del 08/11/2018, ha attribuito in locazione alla Società **Formont S.c.a.r.l.** con sede in Venaria Reale (TO) una porzione del complesso immobiliare di proprietà regionale in Venaria Reale, denominato "Castello de La Mandria" all'interno del Parco La Mandria (codice debitore 23491);

- il suddetto contratto prevede all'art. 10 a carico del conduttore gli oneri accessori, fra gli oneri a carico del locatario, quelli relativi alle spese d'utenza, con obbligo del medesimo di stipulare a proprio nome i contratti di fornitura;

- la porzione immobiliare in questione risulta , per quanto attiene al riscaldamento, allacciata alle centrali comuni, i cui consumi del gas e dell'energia elettrica vengono fatturati alla Regione che provvede ad anticipare i pagamenti dei relativi importi;

- al Formont S.c.a.r.l. compete per tanto il rimborso della sopra citata spesa;

- in data 5.12.2024 la sopra citata Società ha versato l'importo di **€ 2.551,78** quale acconto sulle spese di riscaldamento ed energia elettrica relative alla porzione dell'immobile sito in Venaria Reale (TO) dovute per il periodo dall'1.1.2022 al 30.04.2023 di cui all'accertamento n. 4675/2024 (reversale n. 40528/2024) aperto sul capitolo 34655 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024;

considerato che in data 24.1.2025 la sopra citata Società ha versato altresì la somma di **€ 4.624,67** a

titolo di interessi legali dovuti dal 8.11.2023 al 30.11.2024 sulle spese di riscaldamento relative al periodo all'1.1.2022 al 30.04.2023 e l'importo di € **2.861,14** di cui € **2.551,78** quale acconto sulle spese di riscaldamento periodo dall'1.1.2022 al 30.04.2023 ed € **309,36** quali interessi legali maturati dal 1.12.2024 al 31.12.2024;

ritenuto pertanto di accertare sul capitolo di entrata 34655 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2025, la sopra citata somma di € **2.551,78** quale acconto sulle spese di riscaldamento ed energia elettrica del periodo sopra citato dovute dal **Formont S.c.a.r.l.** (codice debitore 23491);

ritenuto altresì di accertare sul capitolo 30080/2025 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2025, la somma complessiva di € **4.934,03** dovuta dal Formont s.c.a.r.l. per gli interessi legali maturati dal 8.11.2023 al 31.12.2024;

dato atto che l'accertamento assunto con il presente provvedimento non è stato già assunto con precedenti atti;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- Il D.lgs. n. 118/2011 s.m.i.;
- la D.G.R. n. 1- 4936 del 29 aprile 2022 di approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.) 2022-2024;
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- il Regolamento regionale n. 11 del 21.12.2023 "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9 (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- la D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- DGR n. 11-739/2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027";
- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 1 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2025-2027 (Legge di stabilità regionale 2025)";
- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2. "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027".;
- D.G.R. n. 12-852 del 03 marzo 2025 "Decreto Legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del documento tecnico di Accompagnamento e del bilancio Finanziario

gestionale 2025-2027;

determina

per le motivazioni di cui in premessa:

- di accertare sul capitolo di entrata 34655 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, la somma di **€ 2.551,78** quale acconto sulle spese di riscaldamento ed energia elettrica relative alla porzione dell'immobile sito in Venaria Reale (TO) dovute a rimborso per il periodo dall'1.1.2022 al 30.04.2023 dal Formont S.c.a.r.l. con sede in Venaria Reale (TO) - codice debitore 23491;

- di accertare altresì sul capitolo 30080/2025 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, la somma complessiva di **€ 4.934,03** dovuta dal Formont s.c.a.r.l. (codice debitore 23491) per gli interessi legali maturati dal 8.11.2023 al 31.12.2024 sulle spese di riscaldamento periodo dal 1.1.2022 al 30.4.2023;

- di dare atto che l'accertamento assunto con il presente provvedimento non è stato già assunto con precedenti atti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 293/A1111C/2025 DEL 07/03/2025**

Accertamento N.: 2025/862

Descrizione: INTERESSI LEGALI DAL 8.11.2024 AL 31.12.2024 SU ACCONTO SPESE DI RISCALDAMENTO E ENERGIA ELETTRICA 2022-2023

Importo (€): 4.934,03

Cap.: 30080 / 2025 - ALTRI INTERESSI ATTIVI DIVERSI

Soggetto: Cod. 23491

PdC finanziario: Cod. E.3.03.03.99.999 - Altri interessi attivi da altri soggetti

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 1 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3030000 - Tipologia 300: Interessi attivi

Accertamento N.: 2025/861

Descrizione: ACCONTO SPESE DI RISCALDAMENTO E ENERGIA ELETTRICA 2022-2023

Importo (€): 2.551,78

Cap.: 34655 / 2025 - RIMBORSI, RECUPERI E RESTITUZIONI DI CONTRIBUTI E DI ALTRE SOMME A CARICO DI ENTI E PRIVATI

Soggetto: Cod. 23491

PdC finanziario: Cod. E.3.05.02.03.005 - Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Imprese

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 1 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3050000 - Tipologia 500: Rimborsi e altre entrate correnti