

Codice A1111C

D.D. 4 marzo 2025, n. 264

Contratto di comodato tra la Regione Piemonte ed il Comune di Prato Sesia avente ad oggetto parte degli immobili di proprietà regionale in Prato Sesia costituenti il compendio denominato "Tenuta Spazzacamini". Accertamento canone ricognitorio annualità 12.12.2024 - 11.12.2025 della somma di Euro 315,78 sul capitolo 30195 / 2025. Codice debitore n. 29251.



ATTO DD 264/A1111C/2025

DEL 04/03/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Contratto di comodato tra la Regione Piemonte ed il Comune di Prato Sesia avente ad oggetto parte degli immobili di proprietà regionale in Prato Sesia costituenti il compendio denominato "Tenuta Spazzacamini". Accertamento canone ricognitorio annualità 12.12.2024 – 11.12.2025 della somma di Euro 315,78 sul capitolo 30195 / 2025. Codice debitore n. 29251.

Premesso che:

- con contratto sottoscritto in data 12.12.2017 la Regione Piemonte ha concesso in comodato al Comune di Prato Sesia parte degli immobili in Prato Sesia costituenti il compendio immobiliare di proprietà regionale denominato "Tenuta Spazzacamini", da destinare a centro di accoglienza e recupero di soggetti portatori di handicap, con decorrenza dalla data di sottoscrizione e con scadenza al 16.11.2033;
- l'art 5 del predetto contratto di comodato prevede un canone ricognitorio annuo di euro 309,88 da corrispondersi dal Comune in un'unica soluzione anticipata all'inizio di ciascuna annualità e soggetto ad aggiornamento ISTAT quinquennale;
- con DGR n. 20 – 2801 del 22.1.2021 è stato disposto di aggiornare l'importo del canone ricognitorio annuo di cui all'art 26, comma 2 del Regolamento regionale n. 7/2015 e s.m.i., per l'utilizzo di immobili di proprietà regionale in € **315,78**;

ritenuto di accertare sul capitolo 30195 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2025, (in esercizio provvisorio) la somma complessiva di € **315,78** dovuta dal Comune di Prato Sesia (codice debitorio 29251) quale canone ricognitorio per l'annualità dal 12.12.2024 al 11.12.2025 relativa al contratto di comodato dei suddetti immobili di proprietà regionale in Prato Sesia;

dato atto che l'accertamento assunto con il presente provvedimento non è stato già assunto con precedenti atti;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- Il D.lgs. n. 118/2011 s.m.i.;
- la D.G.R. n. 1- 4936 del 29 aprile 2022 di approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.) 2022-2024;
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- il Regolamento regionale n. 11 del 21.12.2023 "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9 (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- la D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- la L.R. 26 marzo 2024 n. 8 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2024-2026 (Legge di stabilità regionale 2024);
- la L.R. 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- la D.G.R. n. 5-8361 del 27/03/2024 Legge regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026.;
- la Legge regionale n. 20 del 01 agosto 2024 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- la D.G.R. n. 46-117 del 02 agosto 2024 "Attuazione della Legge regionale 1 agosto 2024, n. 20 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Variazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026.";
- Legge Regionale n. 26 del 29/11/2024 "Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- Delibera di Giunta Regionale n. 39-470 del 02/12/2024 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026. Attuazione della Legge regionale 29 novembre 2024, n. 26 "Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- Legge regionale 23 dicembre 2024, n. 29 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2025 e disposizioni finanziarie";
- D.G.R. 6-703/2025/XII del 13.1.2025 "Apertura esercizio provvisorio del Bilancio di

previsione finanziario per l'anno 2025, in attuazione della Legge regionale 23 dicembre 2024, n. 29 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2025 e disposizioni finanziarie;

- DGR n. 11-739/2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027";

determina

per le motivazioni di cui in premessa:

- di accertare sul capitolo 30195 del bilancio finanziario gestionale 2024 – 2026 (in esercizio provvisorio), annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, l'importo complessivo di euro **315,78** dovuto dal Comune di Prato Sesia (CF 82002530036 - PI 00505170035 - codice debitore 29251) quale canone ricognitorio, da corrispondersi in unica soluzione anticipata, per l'annualità dal 12.12.2024 al 11.12.2025 relativa al contratto di comodato sottoscritto il 12.12.2017 avente ad oggetto parte degli immobili di proprietà regionale in Prato Sesia, costituenti la Tenuta Spazzacamini;

- di dare atto che l'accertamento assunto con il presente provvedimento non è stato già assunto con precedenti atti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il canone ricognitorio di cui al presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 264/A1111C/2025 DEL 04/03/2025**

Accertamento N.: 2025/840

Descrizione: CANONE RICOGNITORIO 12.12.2024-11.12.2025.

Importo (€): 315,78

Cap.: 30195 / 2025 - REDDITI DI BENI PATRIMONIALI

Soggetto: Cod. 29251

PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.01.003 - Proventi da concessioni su beni

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 1 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni