

Codice A1012B

D.D. 4 marzo 2025, n. 100

Adempimenti connessi alla stipulazione, registrazione negozi giuridici della Regione Piemonte e conseguente pagamento dell'imposta di bollo e di registro ai sensi del T.U.I.R. 131/86. Rimborso pagamento imposta di registro (intera durata) e imposta di bollo per Contratto di locazione relativo agli immobili siti nel Comune di Cirié e nel Comune di Rivarolo Canavese per il periodo dal 01/01/2025 al 31/12/2026, regis...



ATTO DD 100/A1012B/2025

DEL 04/03/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1000A - DIREZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

A1012B – Contratti, polizia locale e sicurezza integrata

OGGETTO: Adempimenti connessi alla stipulazione, registrazione negozi giuridici della Regione Piemonte e conseguente pagamento dell'imposta di bollo e di registro ai sensi del T.U.I.R. 131/86. Rimborso pagamento imposta di registro (intera durata) e imposta di bollo per Contratto di locazione relativo agli immobili siti nel Comune di Cirié e nel Comune di Rivarolo Canavese per il periodo dal 01/01/2025 al 31/12/2026, registrato presso l'ufficio TORINO 1 al n. 000674 serie 3T. Accertamento di € 263,00 o.f.i. su Cap. 34655/2025.

Premesso che:

- GTT, Regione Piemonte e Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., hanno sottoscritto in data 28/29 dicembre 2023 un Protocollo di intesa che prevedeva, tra l'altro, la stipula tra GTT e la Regione Piemonte, sino alla permuta, di appositi contratti di locazione ad uso transitorio con scadenza al 31.12.2024;
- dato atto che con determinazione dirigenziale 756/A1111C del 3.7.2024 sono stati approvati gli schemi dei contratti di locazione temporanea, aventi scadenza al 31.12.2024, da stipularsi tra G.T.T. S.p.A. e la Regione Piemonte, aventi ad oggetto, rispettivamente, la locazione da G.T.T. alla Regione Piemonte dell'area in Rivarolo (Area Esercizio Ferroviario) e la locazione da Regione Piemonte a G.T.T. S.p.A. degli immobili in Rivarolo e Cirié (Aree Esercizio TPL);
- tenuto conto che i suddetti contratti riferiti al periodo 1.7.2024-31.12.2024 e sottoscritti in esecuzione della determinazione dirigenziale 756/A1111C del 3.7.2024 sono volti alla scadenza, Regione Piemonte e GTT hanno convenuto di rinnovare contratti di locazione transitoria, per il periodo dal 01/01/2025 al 31/12/2026;
- dato atto che con determinazione dirigenziale 1642/A111C/2024 del 18/12/2024 il Settore Patrimonio ha approvato gli schemi dei contratti di locazione temporanea, aventi decorrenza dal

01/01/2025 al 31/12/2026, da stipularsi tra GTT e la Regione Piemonte;

- considerato che in data 14/01/2025 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha acquisito con protocollo 25011417033913369 la richiesta di versamento dell'imposta di registro e imposta di bollo prima annualità per il Contratto di locazione relativo agli immobili siti nel Comune di Cirié e nel Comune di Rivarolo Canavese e che il Settore Contratti con Atto Contabile n. 1136/2025 ha predisposto la regolarizzazione del suddetto pagamento;

- dato atto che all'art. 12 "Imposta di bollo e di registro" del contratto di locazione in oggetto si dispone che "è a carico del conduttore l'imposta di bollo" e "L'imposta di registro è a carico del locatore e del conduttore in parti uguali";

- rilevata, pertanto, la necessità di procedere alla richiesta di rimborso del 50% dell'imposta di registro intera durata (€ 247,00) e del 100% dell'imposta di bollo (€ 16,00) versate a favore dell'Agenzia delle Entrate, per un totale di € 263,00 a:

- Debitore: GTT GRUPPO TORINESE TRASPORTI S.p.A. corrente in Corso Turati 19/6 - 10128 Torino
- C.F. 08555280018
- Codice Soggetto 89761
- importo € 263,00 o.f.i.

- dato atto che la Regione Piemonte provvede all'invio al soggetto debitore di un avviso di pagamento attraverso piattaforma PagoPa contenente un codice IUUV (=Identificativo univoco di versamento), che dovrà essere utilizzato al momento della transazione per consentire la riconciliazione automatizzata del versamento;

- ritenuto di procedere all'accertamento della somma complessiva di € 263,00 sul Capitolo di entrata 34655 del Bilancio di previsione finanziario 2024-2026, esercizio gestionale provvisorio 2025;

- dato atto che l'accertamento non è stato già assunto con precedenti atti;

- attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25.1.2024;

- visto il T.U.I.R. 131/86 "Testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro";

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Legge regionale 11 aprile 2001, n. 7 "Ordinamento contabile della Regione Piemonte";
- decreto legislativo n. 165 del 30/03/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", artt. 4, 16 e 17;
- legge regionale n. 23 del 28/07/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale", artt. 17 e 18;

- D.Lgs. n. 118 del 23/06/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- Legge 190 del 06/11/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- DPGR 16 luglio 2021, n. 9/R. "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale";
- D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- D.G.R. n. 11-739/2025/XII del 31/01/2025: "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027";
- D.P.G.R. 21 dicembre 2023, n. 11/R Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- D.G.R. n. 8-8111/2024/XI del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361";
- L.R. n. 9 del 26 marzo 2024 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026" e successive leggi di Assestamento (L.R. n. 20/2024) e Variazione (L.R. n. 26/2024);
- L.R. n. 29 del 23 dicembre 2024 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2025 e disposizioni finanziarie";
- D.G.R. n. 6-703/2025/XII del 13 gennaio 2025: Apertura esercizio provvisorio del Bilancio di previsione finanziario per l'anno 2025, in attuazione della Legge regionale 23 dicembre 2024, n. 29 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2025 e disposizioni finanziarie";
- visto il Capitolo di entrata n. 34655/2025 "Rimborsi, recuperi e restituzioni di contributi e di altre somme a carico di enti e privati";

determina

- di richiedere al conduttore, per le motivazioni di fatto e di diritto indicate in premessa, il rimborso del 50% del pagamento delle imposte di registro (intera durata) e di bollo per un totale di € 263,00 a:

- Debitore: GTT GRUPPO TORINESE TRASPORTI S.p.A. corrente in Corso Turati 19/6 - 10128 Torino
- C.F. 08555280018
- Codice Soggetto 89761
- importo € 263,00 o.f.i.

- il suddetto importo è derivante dal rimborso del 50% dell'imposta di registro e del 100% dell'imposta di bollo, versate a favore dell'Agenzia delle Entrate per il Contratto di locazione relativo agli immobili siti nel Comune di Cirié e nel Comune di Rivarolo Canavese per il periodo dal 01/01/2025 al 31/12/2026, registrato presso l'ufficio TORINO 1 al n. 000674 serie 3T;

- di procedere all'accertamento del suddetto importo, sul capitolo di entrata n. 34655 del Bilancio di previsione finanziario 2024-2026, esercizio provvisorio 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di demandare ai competenti Uffici Amministrativi l'adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione sulla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

IL DIRIGENTE (A1012B – Contratti, polizia locale e sicurezza integrata)

Firmato digitalmente da Marco Piletta

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 100/A1012B/2025 DEL 04/03/2025**

Accertamento N.: 2025/830

Descrizione: ACCERTAMENTO RICHIESTA RIMBORSO PAGAMENTO IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILI SITI NEI COMUNI DI CIRIE' E RIVAROLO CANAVESE - PERIODO DAL 01/01/2025 AL 31/12/2026 - GTT

Importo (€): 263,00

Cap.: 34655 / 2025 - RIMBORSI, RECUPERI E RESTITUZIONI DI CONTRIBUTI E DI ALTRE SOMME A CARICO DI ENTI E PRIVATI

Soggetto: Cod. 89761

PdC finanziario: Cod. E.3.05.02.03.005 - Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Imprese

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3050000 - Tipologia 500: Rimborsi e altre entrate correnti