

Codice A1820C

D.D. 24 febbraio 2025, n. 346

D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. - Deposito tardivo di opere strutturali realizzate in assenza della denuncia ai sensi dell'art. 93, relative al fabbricato sito nel comune di Camburzano (BI), Via Tabbia n° 13/C, ed identificato al foglio n° 4, particelle nn. 823 e 825 del Catasto Terreni. Permesso di costruire n° 3/2018 del 08.05.2018 e SCIA n° 4/2020 del 14.01.2020. Esito degli accertamenti di competenza ai sensi dell'ar



ATTO DD 346/A1820C/2025

DEL 24/02/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA

A1820C - Tecnico regionale - Biella e Vercelli

OGGETTO: D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. - Deposito tardivo di opere strutturali realizzate in assenza della denuncia ai sensi dell'art. 93, relative al fabbricato sito nel comune di Camburzano (BI), Via Tabbia n° 13/C, ed identificato al foglio n° 4, particelle nn. 823 e 825 del Catasto Terreni. Permesso di costruire n° 3/2018 del 08.05.2018 e SCIA n° 4/2020 del 14.01.2020. Esito degli accertamenti di competenza ai sensi dell'art. 96 del D.P.R. 380/2001.

Premesso che:

- il Comune di Camburzano, con nota n° 2807 del 30.07.2024, ha trasmesso al Settore Tecnico Regionale di Biella e Vercelli, quale ufficio tecnico regionale di cui al D.P.R. 380/2001, acquisita al protocollo regionale n° 37235 del 31.07.2024, segnalazione di abuso edilizio relativo alla realizzazione di opere strutturali effettuate in assenza della denuncia di cui all'art. 93 del D.P.R. 380/2001 e realizzate nella proprietà della Sig.ra Sara PASTORE;
- le opere riguardano il fabbricato sito nel comune di Camburzano (BI), Via Tabbia n° 13/C, ed identificato al foglio n° 4, particelle nn. 823 e 825 del Catasto Terreni, aventi come oggetto "Deposito tardivo della pratica strutturale. Permesso di costruire n° 3/2018 del 08.05.2018 e SCIA n° 4/2020 del 14.01.2020 per nuova costruzione di fabbricato di civile abitazione". Il Comune di Camburzano è classificato in zona sismica 4 ai sensi della D.G.R. n° 11-13058 del 19.01.2010;
- il Comune di Camburzano non ha ordinato la sospensione dei lavori in quanto i lavori strutturali risultavano terminati;
- con nota prot. n° 39223 del 14.08.2024 il Settore Tecnico Regionale di Biella e Vercelli ha richiesto al Comune di Camburzano i seguenti documenti integrativi:
 - copia del processo verbale di accertamento, redatto da organi di P.G. che riporti data e luogo del fatto, data di esecuzione ed ultimazione delle opere e generalità dei soggetti coinvolti nella violazione (committente, costruttore, direttore dei lavori strutturale, etc.);
 - eventuale documentazione tecnica ed amministrativa, compresi i titoli abilitativi qualora

rilasciati o eventuali provvedimenti di sospensione lavori o ordini di demolizione;
e, qualora già disponibile:

- dichiarazione asseverata da tecnico abilitato circa la tipologia strutturale degli interventi, la data di esecuzione delle opere, la conformità delle opere rispetto alla normativa tecnica di riferimento, l'eventuale coinvolgimento professionale durante la fase di progettazione/esecuzione delle opere.
- con nota n° 3145 del 16.09.2024, acquisita al protocollo regionale n° 43252 del 16.09.2024, il Comune di Camburzano ha trasmesso al Settore Tecnico Regionale di Biella e Vercelli il processo verbale di accertamento e la documentazione tecnica ed amministrativa;
- rilevato che il processo verbale di accertamento trasmesso dal Comune di Camburzano non era stato redatto da organi di P.G., il Settore Tecnico Regionale di Biella e Vercelli ha richiesto, con nota prot. n° 44659 del 25.09.2024, che fosse prodotto apposito processo verbale di accertamento redatto da organi di P.G.;
- con nota n° 3325 del 01.10.2024, acquisita al protocollo regionale n° 45717 del 02.10.2024, il Comune di Camburzano ha trasmesso al Settore Tecnico Regionale di Biella e Vercelli il processo verbale di accertamento redatto da organi di P.G.;
- con nota prot. n° 49239 del 21.10.2024 il Settore Tecnico Regionale di Biella e Vercelli ha inoltrato alla Procura della Repubblica di Biella presso il Tribunale di Biella la denuncia ai sensi dell'art. 331 c.p.p. per violazione dell'art. 93/95 del D.P.R. n° 380/2001, richiedendo il numero di registro generale del Fascicolo della Procura della Repubblica ed il nome del Magistrato assegnatario;
- con nota prot. n° 49398 del 22.10.2024 il Settore Tecnico Regionale di Biella e Vercelli ha richiesto alla proprietà, Sig.ra Sara Pastore, il pagamento degli oneri istruttori;
- con PEC del 22.10.2024, acquisita al protocollo regionale n° 49578 del 22.10.2024, la proprietà, Sig.ra Sara PASTORE, ha provveduto a trasmettere al Settore Tecnico Regionale di Biella e Vercelli la ricevuta di pagamento degli oneri istruttori;
- con nota prot. n° 57506 del 03.12.2024 il Settore Tecnico Regionale di Biella e Vercelli ha sollecitato alla Procura della Repubblica di Biella la trasmissione del numero di registro generale del Fascicolo della Procura della Repubblica ed il nome del Magistrato assegnatario;
- esaminati tutti gli atti trasmessi e ritenuto necessario eseguire ulteriori accertamenti ai sensi dell'art. 96 del D.P.R. 380/2001, personale del Settore Tecnico Regionale di Biella e Vercelli ha esperito apposito sopralluogo in data 29.01.2025, alla presenza del professionista incaricato, del tecnico comunale e della proprietà, rilevando la recente costruzione di fabbricato di civile abitazione e sollecitando al professionista incaricato l'inoltro della dichiarazione asseverata circa la tipologia strutturale degli interventi, la data di esecuzione delle opere, la conformità delle opere rispetto alla normativa tecnica di riferimento, l'eventuale coinvolgimento professionale durante la fase di progettazione/esecuzione delle opere;
- con PEC del 29.01.2025, acquisita al protocollo regionale n° 3970 del 30.01.2025, il professionista incaricato, Ing. Luca Rodolfo, ha provveduto a trasmettere al Settore Tecnico Regionale di Biella e Vercelli la dichiarazione asseverata circa la tipologia strutturale degli interventi, la data di esecuzione delle opere, la conformità delle opere rispetto alla normativa tecnica di riferimento, l'eventuale coinvolgimento professionale durante la fase di progettazione/esecuzione delle opere;
- con PEC del 03.02.2025, acquisita al protocollo regionale n° 4411 del 03.02.2025, la Procura della Repubblica di Biella ha provveduto a trasmettere al Settore Tecnico Regionale di Biella e Vercelli il numero di registro generale del Fascicolo della Procura della Repubblica ed il nome del Magistrato assegnatario, Dott. Dario Bernardeschi;
- visti gli esiti degli accertamenti effettuati in data 30.07.2024 ai sensi dell'articolo 96 del D.P.R. n° 380/2001 in merito alle violazioni dell'art. 93 del D.P.R. stesso, come accertate con verbale congiunto della Polizia locale e del Tecnico comunale del Comune di Camburzano datato

01.10.2024, riguardo alla opere di “Nuova costruzione di fabbricato di civile abitazione”, ubicato nel comune di Camburzano, Via Tabbia n° 13/C, ed identificato al foglio n° 4, particelle nn. 823 e 825 del Catasto Terreni;

- vista l’asseverazione (ex Allegato B – Modello 2) dell’Ing. Luca Rodolfo, iscritto al n° A-15067 dell’Albo degli ingegneri di Torino, datata 29.01.2025 e pervenuta al nostro protocollo generale n° 3970 del 30.01.2025, nella quale dichiara che gli elaborati di progetto allegati alla denuncia, depositata tardivamente, sono rappresentativi dell’effettivo stato di fatto delle opere strutturali realizzate, anche nei riguardi delle proprietà meccaniche dei materiali e che le stesse sono state progettate e realizzate nel rispetto della normativa tecnica e conformi alle Norme Tecniche delle costruzioni D.M. 17 gennaio 2018;
- visto il pagamento degli oneri istruttori dovuti ai sensi dell’art. 49 della L.R. n° 5/2012, pervenuti al ns protocollo n° 49578 del 22.10.2024;

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 93 e 96 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e successive modifiche ed integrazioni;
- L.R. n° 23/2008 e, in particolare, l’art. 17 "Attribuzioni dei dirigenti";
- D.G.R. n. 65-7656 del 21/05/2014 relativa all’Individuazione dell’Ufficio tecnico regionale ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ulteriori modifiche e integrazioni alle procedure attuative di gestione e controllo delle attività urbanistico-edilizie ai fini della prevenzione del rischio sismico approvate con D.G.R. 12 dicembre 2011, n. 4-3084;
- Decreto 17 gennaio 2018 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, aggiornamento delle «Norme tecniche per le costruzioni»;
- D.G.R. 26 novembre 2021, n° 10-4161, Approvazione delle nuove procedure di semplificazione attuative di gestione e controllo delle attività urbanistico - edilizie ai fini della prevenzione del rischio sismico;

determina

- di dare atto che, per le motivazioni di cui in premessa ed esaminata la documentazione tecnica trasmessa completa delle integrazioni richieste, in ordine agli aspetti che riguardano il rispetto della normativa sulle costruzioni in zona sismica, fermo restando la responsabilità professionale del progettista delle strutture, gli elaborati tecnici del progetto sono sostanzialmente completi e conformi ai principi generali della normativa tecnica vigente (D.M. 17.01.2018 e Circ. C.S. LL.PP. N° 7 del 21.01.2019);
- di dare atto che in data 18.07.2024 la proprietà ha provveduto alla denuncia tardiva con deposito del progetto presso il Comune di Camburzano, acquisita al prot. n° 2644, secondo quanto disposto dalla D.G.R. n° 657656 del 21.05.2014;
- di dare atto che competono al Direttore dei lavori delle strutture le verifiche inerenti la corretta esecuzione delle opere strutturali in conformità al progetto depositato;
- di trasmettere, ai sensi dell’art. 96, comma 2 del D.P.R. citato, la presente determinazione alla Procura della Repubblica di Biella con riferimento al procedimento fascicolo n° 2569/2024 R.G. assegnato al Magistrato, Dott. Dario Bernardeschi, relativo all’accertamento delle violazioni in oggetto.

La presente Determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto Regionale e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte entro 60 gg. dalla data di avvenuta piena conoscenza ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dall'avvenuta piena conoscenza dell'atto.

Il Funzionario Estensore
(Franco De Battistini)

IL DIRIGENTE (A1820C - Tecnico regionale - Biella e Vercelli)
Firmato digitalmente da Roberto Crivelli