

Codice A1111C

D.D. 27 febbraio 2025, n. 243

Immobile ex sede di uffici regionali sito in via Pisano, 6. Accertamento di euro 11.399,30 o.f.i. sul capitolo di entrata 34655/2025 del bilancio finanziario gestionale in esercizio provvisorio per somme dovute a rimborso per utenza di energia elettrica in media tensione



ATTO DD 243/A1111C/2025

DEL 27/02/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Immobile ex sede di uffici regionali sito in via Pisano, 6. Accertamento di euro 11.399,30 o.f.i. sul capitolo di entrata 34655/2025 del bilancio finanziario gestionale in esercizio provvisorio per somme dovute a rimborso per utenza di energia elettrica in media tensione

Premesso che:

la Regione Piemonte in data 31.05.2023 ha consegnato i locali dell'immobile sito in Via Pisano 6 che deteneva in locazione dalla società Immobiliare San Colombano in liquidazione, titolare a sua volta della locazione finanziaria dell'immobile stesso con la proprietaria Selmabipiemme Leasing S.p.A;

come si evince dal Verbale di riconsegna dei locali la Regione Piemonte avrebbe dato corso alla cessazione delle utenze di acqua ed energia elettrica a lei intestate avendo la suddetta Immobiliare rappresentato di non voler procedere alle volturazioni delle utenze;

con successiva corrispondenza via e-mail l'Immobiliare San Colombano, successivamente alla presa in consegna dei locali, manifestava interesse a volturare l'utenza elettrica in Media Tensione dell'immobile in questione;

vista la nota pec n. prot. 62834 del 21.09.2023 con la quale si inviava copia delle fatture pervenute alla Regione Piemonte dalle società fornitrici di energia elettrica e acqua a partire dalla data di restituzione dell'immobile in questione e si richiedeva il rimborso della somma complessiva di Euro 2.394,50 o.f.c, invitando la Società controparte a provvedere al pagamento entro 15 giorni;

rilevato che non è stato dato riscontro alla suddetta richiesta di rimborso e che la società ha dichiarato di aver provveduto alla voltura del contatore di Media Tensione solo in data 12.06.2024, come da comunicazione via mail del giorno 13.06.2024;

preso atto che l'Immobiliare San Colombano non comunicava alla Regione che la voltura non era andata a buon fine;

vista la nota pec n. prot. 43044 del 5.07.2024 con la quale si sollecitava un riscontro alle note precedenti e si aggiornava il calcolo con le bollette di energia elettrica pervenute successivamente richiedendo il rimborso di Euro 8.222,25 o.f.i. ;

rilevato che non ricevendo riscontro alla sopra menzionata nota, si trasmetteva nuova richiesta di rimborso con pec n. prot. 78923 del 04/12/2024 per un importo ulteriore di Euro 2.932,54 o.f.i. , come da copia delle bollette allegate alla stessa, quantificando un debito complessivo di Euro 11.154,79 o.f.i.;

vista la corrispondenza con il gestore Nova Aeg per un ulteriore tentativo di voltura alla quale la società immobiliare continua a non dare corso non trasmettendo i documenti necessari;

preso atto che l'Immobiliare San Colombano in liquidazione non ha risposto neanche a quest'ultima richiesta di rimborso e che è trascorso il termine di 15 gg concesso per ottemperare;

considerato che sono pervenute ulteriori bollette relative ai mesi novembre e dicembre per i consumi del contatore di media tensione ancora attivo per un importo di euro 1.479,46;

preso atto che, relativamente alle due utenze di acqua e bocchetta antincendio, sono stati restituiti da Smat gli importi in precedenza addebitati a Regione per consumi stimati nel periodo successivo al rilascio dell'immobile e che pertanto il debito complessivo si riduce di euro 1.221,51;

vista la nota pec del 12.02.2025 con la quale SelmaBipiemme Leasing S.p.A, proprietaria dell'immobile in questione ha comunicato l'intenzione di volturare l'utenza di media tensione e di accollarsi quanto dovuto da Immobiliare San Colombano in liquidazione ad oggi e sino a voltura avvenuta relativamente a tale utenza;

dato atto che con nota Prot. 00009772 del 14/02/2025 è stato comunicato a SelmaBipiemme Leasing S.p.A. il debito a dicembre 2024 quantificato in euro 11.399,30 o.f.c.;

visto il pagamento della suddetta somma ricevuto sul conto corrente intestato a Regione Piemonte in data 24.02.2025 da SelmaBipiemme Leasing S.p.A;

Ritenuto di accertare sul capitolo 34655 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026 (annualità 2025) in esercizio provvisorio, l'importo complessivo di euro 11.399,30 dovuto da Immobiliare San Colombano in liquidazione (codice debitore 376019) , delle spese sostenute dalla Regione per l'energia elettrica in media tensione per il periodo successivo alla riconsegna dell'immobile avvenuta in data 31.05.2023.

Dato atto che il suddetto accertamento non è stata già assunto con precedenti atti.

Ritenuto di rinviare a successivo atto l'accertamento degli importi che saranno prossimamente fatturati alla Regione Piemonte fino all'avvenuta voltura della suddetta utenza;

Ritenuto che il suddetto credito di euro 11.399,30 sia certo, liquido ed esigibile dalla Regione Piemonte. Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il D.Lgs. n. 165/2001 ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 23/2008 ss.mm.ii.;
- il D.Lgs n. 118/2011;
- la DGR n. 12-5546 del 29.08.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A,B,D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- il Regolamento regionale n. 11 del 21.12.2023 "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9 (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- la D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle DGR 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361";
- la DGR n. 11-739 del 31.01.2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027";
- la L.R. 26 marzo 2024 n. 8 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2024-2026 (legge di stabilità regionale 2024)";
- la L.R. 26 marzo 2024 n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- la D.G.R. n. 5-8361 del 27/03/2024 "Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024";
- la Legge regionale n. 20 del 01 agosto 2024 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2024- 2026";
- la D.G.R. n. 46-117 del 02 agosto 2024 "Attuazione della Legge regionale 1 agosto 2024, n. 20 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Variazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026.";
- la Legge Regionale n. 26 del 29/11/2024 "Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- la Delibera di Giunta Regionale n. 39-470 del 02/12/2024 "Bilancio di previsione finanziario 2024- 2026. Attuazione della Legge regionale 29 novembre 2024, n. 26 "Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- la Legge regionale 23 dicembre 2024, n. 29 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2025 e disposizioni finanziarie";
- la DGR 6-703/2025/XII "Apertura esercizio provvisorio del Bilancio di previsione finanziario per l'anno 2025, in attuazione della Legge regionale 23 dicembre 2024, n. 29 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2025 e disposizioni finanziarie";

determina

- di accertare sul capitolo 34655 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026 (annualità 2025) in esercizio provvisorio l'importo complessivo di euro 11.399,30 per il rimborso dovuto dalla Immobiliare San Colombano in liquidazione delle spese sostenute dalla Regione per l'energia elettrica in media tensione per il periodo successivo alla riconsegna dell'immobile sito in Via Pisano, 6 a Torino avvenuta in data 31-05-2023, come meglio dettagliato in premessa;
- di prendere atto che per un accordo fra l'Immobiliare San Colombano in liquidazione e la società SelmaBipiemme Leasing S.p.A., proprietaria dell'immobile di cui trattasi il pagamento è stato effettuato da quest'ultima in data 24.02.2025 sul conto corrente intestato a Regione Piemonte;
- di rinviare a successivo atto l'accertamento degli importi che saranno successivamente fatturati alla Regione Piemonte fino all'avvenuta voltura della suddetta utenza di media tensione;
- di dare atto che le transazioni elementari sono rappresentate nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di dare atto che l'accertamento assunto con il presente provvedimento non è stato assunto con precedenti atti;

Il Responsabile del procedimento è l'ing. Alberto SILETTO, Dirigente del Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione sul sito della Regione Piemonte, sezione "Amministrazione trasparente", in quanto la fattispecie non è riconducibile a quelle definite dal D.Lgs. n. 33/2013.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 243/A1111C/2025 DEL 27/02/2025**

Accertamento N.: 2025/834

Importo (€): 11.399,30

Cap.: 34655 / 2025 - RIMBORSI, RECUPERI E RESTITUZIONI DI CONTRIBUTI E DI ALTRE
SOMME A CARICO DI ENTI E PRIVATI

Soggetto: Cod. 376019

PdC finanziario: Cod. E.3.05.02.03.005 - Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute
o incassate in eccesso da Imprese

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 1 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3050000 - Tipologia 500: Rimborsi e altre entrate correnti