

Codice A1111C

D.D. 26 febbraio 2025, n. 240

**Attribuzione in comodato gratuito alla Regione Piemonte di area di proprietà dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino a uso parcheggio in Torino, via Passo Buole n. 22. Approvazione dello schema di contratto.**



**ATTO DD 240/A11000/2025**

**DEL 26/02/2025**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**OGGETTO:** Attribuzione in comodato gratuito alla Regione Piemonte di area di proprietà dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino a uso parcheggio in Torino, via Passo Buole n. 22. Approvazione dello schema di contratto.

Premesso che:

- con D.P.G.R. n. 75 del 27.12.2017 è stato approvato l'Accordo di Programma sottoscritto in data 15.11.2017 tra la Regione Piemonte, il Comune di Torino, l'Azienda Ospedaliera Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino (di seguito anche AOU o Azienda), l'Università degli Studi di Torino, la F.S. Sistemi Urbani s.r.l. e la F.S. Italiane S.p.A., recante modifica all'Accordo di Programma approvato con D.P.G.R. n. 8/2010, per la realizzazione del Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione di Torino (PSRI) nell'ambito Parco della Salute e sede Regione Piemonte (ex ambito Avio-Oval), nonché per la definizione di un programma di natura urbanistica per l'ambito dei Presidi Ospedalieri della Città della Salute e della Scienza di Torino;
- il lotto 2 del Comprensorio 1 del PSRI sopra citato costituisce area di proprietà dell'AOU che verrà messa a disposizione del concessionario aggiudicatario per la realizzazione del Polo della Sanità;
- in relazione alla suddetta area, con ingresso da via Passo Buole n. 22, individuata al Catasto Terreni del Comune di Torino al Foglio 1401, mappali 358, 359, 360, 361, 363, 368 e 369, la Regione, con nota a firma congiunta delle Direzioni Risorse Finanziarie e Patrimonio e Sanità prot. n. 75784 del 25.11.2024, ha richiesto all'AOU di formalizzare un contratto di comodato d'uso gratuito temporaneo per la destinazione a uso parcheggio per i dipendenti della Regione Piemonte e il parco auto regionale, per gli operatori delle imprese incaricate dalla Regione e per i visitatori autorizzati;
- il Commissario Straordinario del PSRI di Torino, con nota del 18.02.2025 ricevuta a prot. AOU n. 21637 in pari data, ha comunicato che, sulla base delle valutazioni fatte all'attualità, non è necessaria l'acquisizione dell'area sino a fine anno 2025;

- con deliberazione del Direttore Generale n. 0000292 in data 25.02.2025 l'Azienda ha approvato la stipula del contratto di comodato di cui trattasi, conformemente allo schema unito al presente provvedimento;
- con deliberazione della Giunta regionale n. 5-829 del 26.02.2025 è stato disposto di autorizzare, ai sensi dell'art. 22 della legge regionale 23 gennaio 1984, n. 8 e ss.mm.ii. e alle condizioni di cui al citato provvedimento deliberativo, la sottoscrizione tra la Regione Piemonte e l'Azienda Ospedaliera Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino del contratto di comodato gratuito avente ad oggetto la suddetta area in Torino del lotto 2 del Comprensorio 1, della superficie indicativa di mq 18.000, limitrofa alla sede istituzionale della Regione Piemonte, da destinare a parcheggio per i dipendenti della Regione Piemonte e il parco auto regionale, per gli operatori delle imprese incaricate dalla Regione e per i visitatori autorizzati;
- il contratto avrà durata dal 1° marzo 2025 e termine al 31/12/2025, fatte salve la facoltà di proroga su accordo scritto delle parti sino a che non sopravvenga la necessità dell'Azienda di disporre dell'area per lo svolgimento delle attività legate ai lavori per la realizzazione del Polo della Sanità e la facoltà di recesso anticipato dell'Azienda, da comunicare con preavviso non inferiore a mesi quattro, in caso di eventuale, urgente, motivata, oggettiva e indifferibile necessità, correlata al ruolo dell'Azienda di proprietario e/o alla realizzazione del Polo della Sanità. La Regione avrà anch'essa la facoltà di recedere dal contratto prima della sua naturale scadenza con un preavviso di almeno mesi quattro rispetto alla data in cui il recesso sarà operativo;
- la suddetta D.G.R. n. 5-829 del 26.02.2025 demanda alla Direzione regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio l'approvazione dello schema di contratto di comodato e la sottoscrizione del contratto stesso con l'Azienda Ospedaliera Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino, nel rispetto degli elementi essenziali di cui al provvedimento deliberativo stesso.

Visto lo schema di contratto di comodato gratuito temporaneo, previamente condiviso tra le Parti, che si allega, con relativa planimetria, al presente provvedimento a costituirne parte integrante e sostanziale e che con il presente provvedimento si approva, autorizzandone eventuali modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie prima della sottoscrizione.

Dato atto che il contratto di comodato sarà stipulato con l'Azienda Ospedaliera Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino, con sede in Torino, Corso Bramante n. 88/90, codice fiscale e partita IVA 10771180014, mediante scrittura privata.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento, ai sensi della D.G.R.n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso,

#### **IL VICEDIRETTORE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. n. 11-739 del 31 gennaio 2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027";

## **DETERMINA**

- di approvare lo schema di contratto, con l'unita planimetria, che si allega al presente provvedimento a costituirne parte integrante e sostanziale e di cui si autorizzano eventuali modifiche non sostanziali prima della sottoscrizione, per l'attribuzione in comodato gratuito alla Regione Piemonte di area in Torino, via Passo Buole n. 22, di proprietà dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino a uso parcheggio per i dipendenti della Regione Piemonte e il parco auto regionale, per gli operatori delle imprese incaricate dalla Regione e per i visitatori autorizzati, di durata dal 1° marzo 2025 al 31.12.2025, fatte salve la facoltà di proroga su accordo scritto tra le Parti e le ipotesi di recesso anticipato secondo quanto riportato in premessa;
- di dare atto che il contratto di comodato sarà stipulato con l'Azienda Ospedaliera Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino, con sede in Torino, Corso Bramante n. 88/90, codice fiscale e partita IVA 10771180014, mediante scrittura privata.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

**IL VICEDIRETTORE**

Firmato digitalmente da Alberto Siletto