

Codice A1111C

D.D. 25 febbraio 2025, n. 221

Avviso pubblico di presentazione di istanza di parte per l'affitto temporaneo stagionale di terreni di proprietà regionale a uso pascolivo (pascipascolo) siti nel Comune di Garessio (CN). Approvazione dello schema di avviso. Invito alla presentazione di manifestazioni di interesse. Approvazione dello schema di manifestazione di interesse.



ATTO DD 221/A1111C/2025

DEL 25/02/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Avviso pubblico di presentazione di istanza di parte per l'affitto temporaneo stagionale di terreni di proprietà regionale a uso pascolivo (pascipascolo) siti nel Comune di Garessio (CN). Approvazione dello schema di avviso. Invito alla presentazione di manifestazioni di interesse. Approvazione dello schema di manifestazione di interesse.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria del complesso immobiliare della Residenza reale di Valcasotto nel Comune di Garessio (CN), costituita da due raggruppamenti funzionali denominati il Castello e la Correria, dichiarato di interesse culturale ai sensi degli artt. 10-12 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.;
- la Regione Piemonte con “Regolamento Forestale di attuazione dell’articolo 13 della legge regionale 10 febbraio 2009, N. 4 (gestione e promozione economica delle foreste). Abrogazione dei regolamenti regionali 15 febbraio 2010, n. 4/R, 4 novembre 2010, n. 17/R, 3 agosto 2011, n. 5/R.” e s.m.i. all’art. 46 comma 2 ha previsto che, per le altitudini comprese tra 800 e 1500 metri s.l.m., il pascolo sia consentito in presenza di un’adeguata disponibilità di risorse foraggiere nel periodo ricompreso fra il 31 marzo e il 30 ottobre;
- con istanza presentata da soggetto titolare di azienda agricola è stata richiesta l’attribuzione in affitto stagionale ad uso pascolivo (pascipascolo) di alcuni terreni facenti parte della Correria, censiti al Catasto Terreni del Comune di Garessio al Foglio 1, particelle 24 (parte), 29, 30, 31 (parte), 37 (parte), 38 (parte), 44 e al Foglio 5, particelle 1, 2, 6 (parte), 8 (parte);
- è intendimento della Regione procedere alla stipula di un contratto di affitto temporaneo stagionale, sino al 30 ottobre 2025, a uso pascolivo (pascipascolo) dei suddetti terreni.

Osservato che:

- è urgente necessario provvedere, stante la stagionalità dell'affitto, ad adottare provvedimenti finalizzati alla rapida formalizzazione del contratto di affitto temporaneo stagionale, sino al 30 ottobre 2025, ad uso pascolivo (pascipascolo) dei citati terreni;
- lo svolgimento dell'asta cioè di una procedura aperta a un numero indeterminato di aventi interesse non è opportuno perché richiede una tempistica eccessivamente estesa;
- l'art. 31, comma 1, lettera h) della legge regionale n. 8 del 23 gennaio 1984 e ss.mm.ii. consente il ricorso alla trattativa privata, fra l'altro, nei casi in cui ricorrano speciali ed eccezionali circostanze per le quali non possano essere utilmente seguite altre forme di contrattazione;
- la pubblicazione dell'avviso di presentazione dell'istanza di parte di cui sopra, con invito alle aziende agricole che vi abbiano interesse a far pervenire eventuali osservazioni o manifestazioni d'interesse, formulate utilizzando lo schema di domanda allegato al presente provvedimento, entro e non oltre il termine perentorio di giorni trenta decorrenti da quello successivo alla pubblicazione dell'avviso stesso, tenuto conto anche del ridotto valore economico del contratto di affitto temporaneo stagionale di cui trattasi, svolge comunque un'utile funzione informativa;
- la manifestazione di interesse potrà essere inviata anche a mezzo di posta elettronica certificata all'indirizzo: patrimonio.immobiliare@cert.regione.piemonte.it;
- in caso di presentazione di domande concorrenti si procederà, per quanto sopra esposto, mediante trattativa privata cui saranno invitati coloro che abbiano presentato regolare manifestazione di interesse entro il termine sopra indicato oltre a colui che ha presentato l'istanza;
- in assenza di domande concorrenti la trattativa privata verrà avviata con il soggetto che ha presentato l'istanza;
- il canone a base della trattativa privata verrà comunicato nella lettera di invito e sarà calcolato tenuto conto dei valori agricoli medi aggiornati della Provincia di Cuneo per la regione agraria in cui è compreso il Comune di Garesio;
- la trattativa privata sarà aggiudicata a colui che abbia presentato l'offerta più alta, almeno pari o superiore al canone a base della trattativa privata, tenuto conto anche del periodo di pascolamento proposto;
- rivestendo il complesso interesse culturale, dell'intendimento di procedere alla stipula del contratto di affitto stagionale dei suddetti terreni verrà data preventiva comunicazione alla competente Soprintendenza;
- la Regione si riserva la facoltà di sospendere, interrompere o revocare la procedura, a suo insindacabile giudizio, in qualsiasi momento antecedente alla stipula del contratto senza che il partecipante o l'aggiudicatario possano avanzare pretese di risarcimento o indennità di sorta.

Ritenuto, per quanto sopra esposto:

- di disporre la pubblicazione dell'avviso di presentazione dell'istanza di cui in premessa sul sito istituzionale dell'Ente per la presentazione, entro trenta giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dal giorno successivo alla data di pubblicazione dell'avviso stesso, di eventuali osservazioni o domande concorrenti da parte di aziende agricole che vi abbiano interesse;

- di invitare a presentare eventuali osservazioni o manifestazioni di interesse tutte le aziende agricole che vi abbiano interesse nel termine perentorio di giorni trenta decorrenti da quello successivo alla pubblicazione dell'avviso stesso;
- di approvare l'affidamento a trattativa privata;
- di disporre che, in caso di presentazione di domande concorrenti, alla trattativa privata saranno invitati coloro che abbiano presentato regolare manifestazione di interesse entro il termine sopra indicato oltre a colui che ha presentato l'istanza;
- di disporre che, in assenza di domande concorrenti, la trattativa privata verrà avviata con il soggetto che ha presentato l'istanza;
- di stabilire che il canone a base della trattativa privata verrà comunicato nella lettera di invito e sarà calcolato tenuto conto dei valori agricoli medi aggiornati della Provincia di Cuneo per la regione agraria in cui è compreso il Comune di Garessio;
- di disporre che la trattativa privata sarà aggiudicata a colui che abbia presentato l'offerta più alta, almeno pari o superiore al canone a base della trattativa privata tenuto conto anche del periodo di pascolamento proposto;
- di approvare lo schema di avviso con allegata planimetria dei terreni e lo schema di manifestazione di interesse uniti alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 8/1984 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.;

determina

- di disporre la pubblicazione sul sito istituzionale della Regione Piemonte dell'avviso di presentazione di istanza per l'affitto temporaneo stagionale, sino al 30 ottobre 2025, dei terreni di proprietà regionale in Garessio (CN), Località Correria, meglio individuati in premessa, ad uso pascolivo (pascipascolo) per la presentazione, entro trenta giorni naturali e consecutivi decorrenti dal giorno successivo alla data di pubblicazione dell'avviso stesso, di eventuali osservazioni o domande concorrenti da parte di aziende agricole che vi abbiano interesse;
- di invitare a presentare offerta, nel termine perentorio di cui sopra, tutte le aziende agricole che vi abbiano interesse;
- di disporre che in caso di presentazione di domande concorrenti alla trattativa privata saranno

invitati coloro che abbiano presentato regolare manifestazione di interesse entro il termine sopra indicato oltre a colui che ha presentato l'istanza;

- di disporre che, in assenza di domande concorrenti la trattativa privata verrà avviata con il soggetto che ha presentato l'istanza;
- di stabilire che il canone a base della trattativa privata verrà comunicato nella lettera di invito e sarà calcolato tenuto conto dei valori agricoli medi aggiornati della Provincia di Cuneo per la regione agraria in cui è compreso il Comune di Garessio;
- di disporre che la trattativa privata sarà aggiudicata a colui che abbia presentato l'offerta più alta, almeno pari o superiore al canone a base della trattativa privata, tenuto conto anche del periodo di pascolamento proposto;
- di approvare lo schema di avviso con allegata planimetria dei terreni e lo schema di manifestazione di interesse uniti alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

Responsabile del procedimento: Ing. Alberto SILETTO, Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. avviso_planimetrie_2025.pdf
2. manifestazione_di_interesse.pdf



Allegato

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

AVVISO

di presentazione di istanza per l'affidamento in affitto temporaneo stagionale di terreni di proprietà regionale a uso pascolivo (pascipascolo) siti nel Comune di Garesio (CN).

Premesso che la Regione Piemonte è proprietaria del complesso immobiliare della Residenza reale di Valcasotto nel Comune di Garesio (CN), costituita da due raggruppamenti funzionali denominati il Castello e la Correria, dichiarato di interesse culturale ai sensi degli artt. 10-12 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.

SI RENDE NOTO

che, con istanza presentata da soggetto titolare di azienda agricola è stata richiesta l'attribuzione in affitto stagionale ad uso pascolivo (pascipascolo) di alcuni terreni facenti parte della Correria, censiti al Catasto Terreni del Comune di Garesio al Foglio 1, particelle 24 (parte), 29, 30, 31 (parte), 37 (parte), 38 (parte), 44 e al Foglio 5, particelle 1, 2, 6 (parte), 8 (parte);

ed è intendimento della Regione procedere alla stipula di un contratto di affitto temporaneo stagionale, sino al 30 ottobre 2025, a uso pascolivo (pascipascolo) dei suddetti terreni.

Quanto sopra premesso,

SI DISPONE

la pubblicazione del presente avviso sul sito istituzionale della Regione Piemonte all'indirizzo:

- bandi.regione.piemonte.it/avvisi-beni-regionali/
- regione.piemonte.it/web/amministrazione/patrimonio

Si invitano tutte le aziende agricole che vi abbiano interesse a far pervenire, entro e non oltre il termine perentorio di trenta giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dal giorno successivo alla pubblicazione del presente avviso, come sopra disposta, eventuali osservazioni o domande concorrenti, formulate utilizzando lo schema allegato al presente avviso, alla Regione Piemonte-Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale, a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo: patrimonio.immobiliare@cert.regione.piemonte.it

Le eventuali osservazioni o domande concorrenti pervenute fuori termine saranno considerate inammissibili e non saranno prese in considerazione.

In caso di presentazione di domande concorrenti alla trattativa privata saranno invitati coloro che abbiano presentato regolare manifestazione di interesse entro il termine sopra indicato oltre a colui che ha presentato l'istanza.

In assenza di domande concorrenti la trattativa privata verrà avviata con il soggetto che ha presentato l'istanza.

Il canone a base della trattativa privata verrà comunicato nella lettera di invito e sarà calcolato tenuto conto dei valori agricoli medi aggiornati della Provincia di Cuneo per la regione agraria in cui è compreso il Comune di Garesio.

La trattativa privata sarà aggiudicata a colui che abbia presentato l'offerta più alta, almeno pari o superiore al canone a base della trattativa privata, tenuto conto anche del periodo di pascolamento proposto.

La Regione si riserva la facoltà di sospendere, interrompere o revocare la procedura, a suo insindacabile giudizio, in qualsiasi momento antecedente alla stipula del contratto senza che il partecipante o l'aggiudicatario possano avanzare pretese di risarcimento o indennità di sorta.

Si allega al presente avviso la planimetria dei terreni di cui trattasi.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata in marca da bollo da 16,00 euro.

Il presente avviso, in ossequio ai principi di trasparenza, di imparzialità e di parità di trattamento costituisce procedimento ad evidenza pubblica.

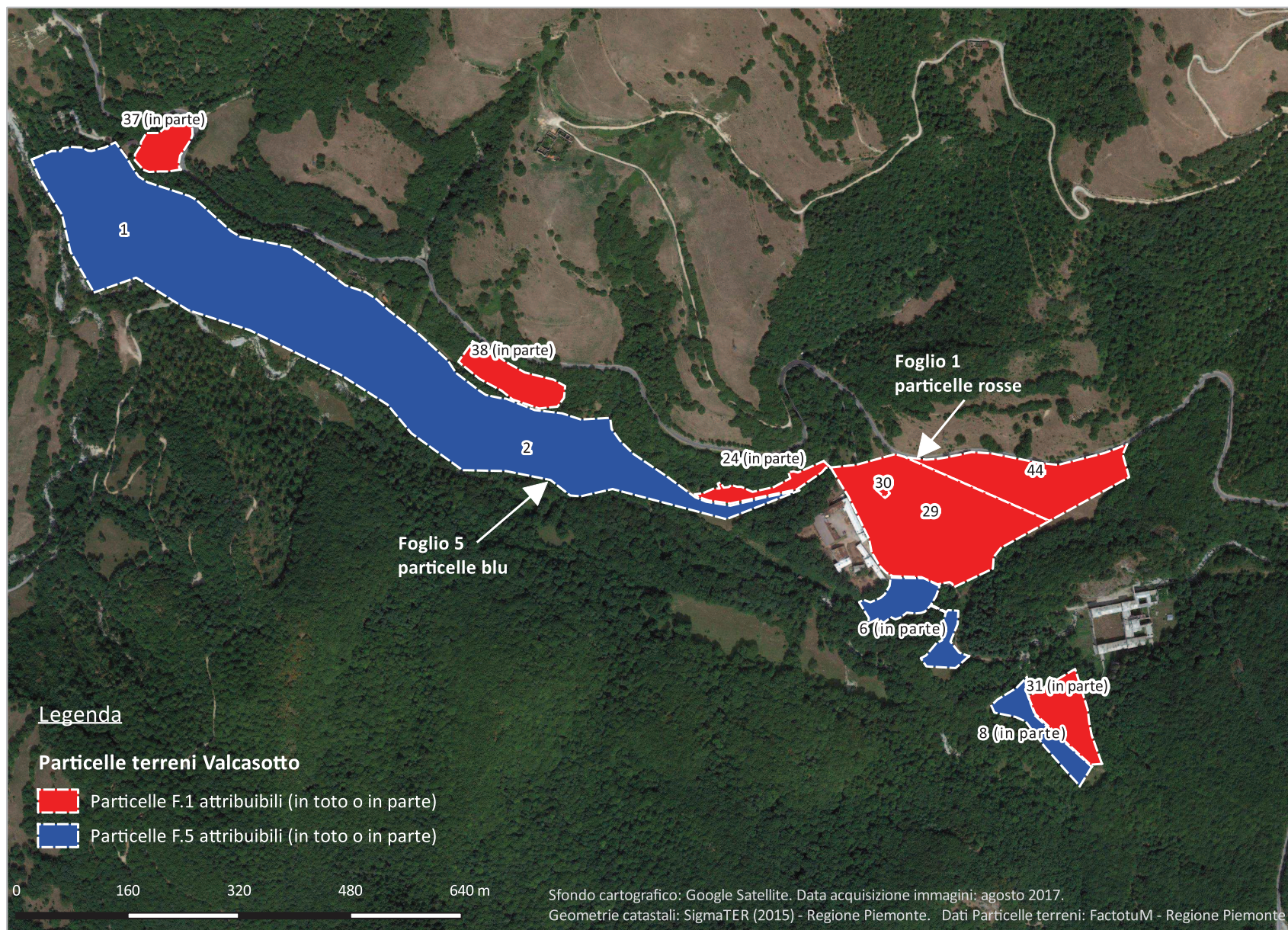
Responsabile del procedimento: Ing. Alberto SILETTO, Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili,
Economato, Cassa Economale
Ing. Alberto SILETTO
Firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005

Comune di Garessio (CN)

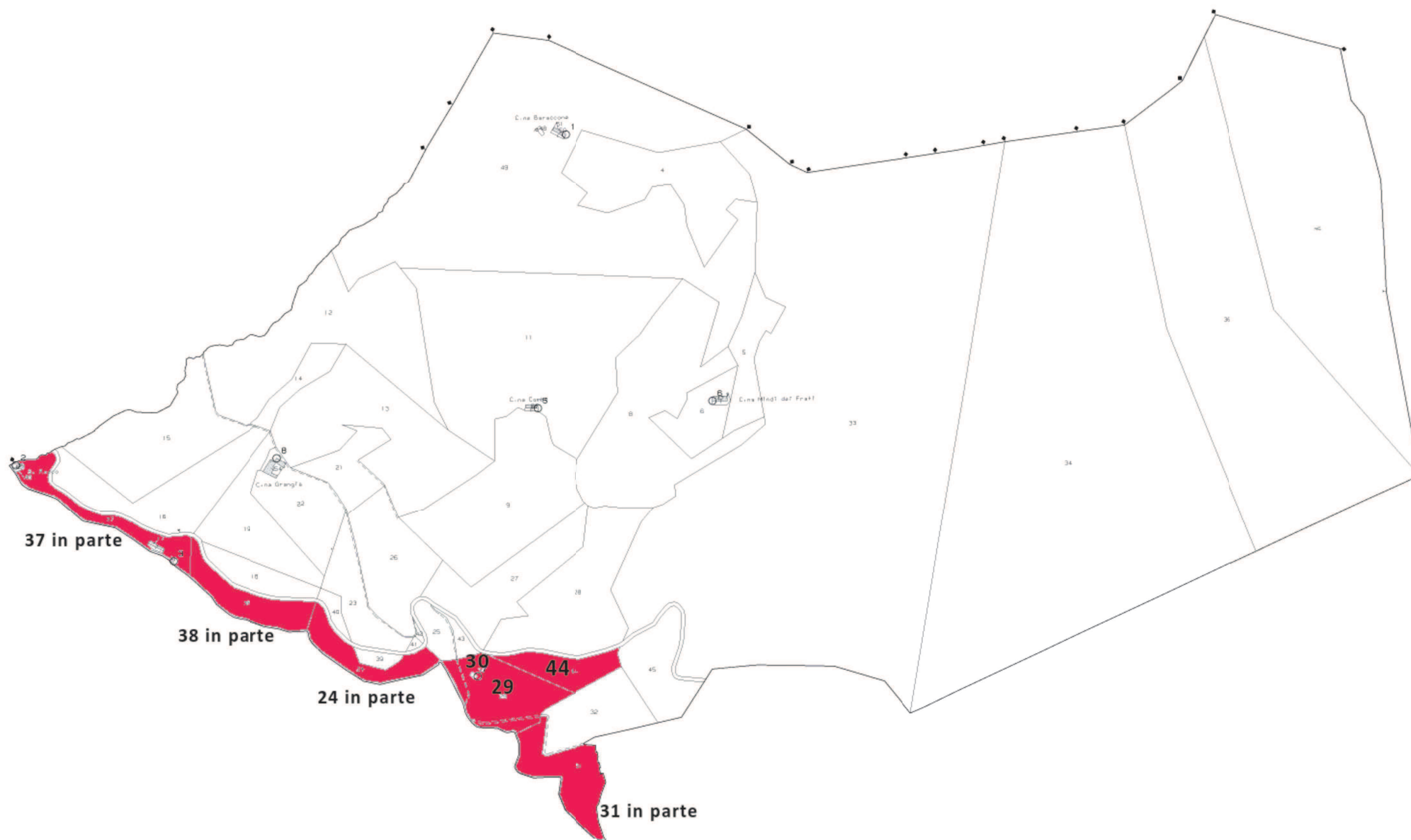
DIMMP405 - Castello di Casotto. [Terreni]

**Quadro d'insieme di parte dei Fogli 1 e 5
con le Particelle-terreni di proprietà di Regione Piemonte attribuibili**



N=9800

E=7200





Bollo da euro 16,00

**Alla REGIONE PIEMONTE
SETTORE PATRIMONIO IMMOBILIARE,
BENI MOBILI, ECONOMATO,
CASSA ECONOMALE**

Oggetto: manifestazione di interesse per la stipula di un contratto di affitto temporaneo stagionale di fondi rustici di proprietà della Regione Piemonte ad uso pascolivo (pascipascolo). Terreni censiti al Catasto Terreni del Comune di Garessio (CN), al Foglio 1, particelle 24 (parte), 29, 30, 31 (parte), 37 (Parte), 38 (Parte), 44 e al Foglio 5, particelle 1, 2, 6 (parte), 8 (parte).

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a _____ il _____
residente in _____ via _____ n. _____
codice fiscale _____, in qualità di _____
della società/ditta individuale _____
con sede in _____ via _____ n. _____
Partita IVA _____

PRESENTA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

alla trattativa privata per la stipula di contratto di affitto temporaneo stagionale, sino al 30.10.2025, a uso pascolivo (pascipascolo), dei terreni di proprietà regionale in oggetto, censiti al Catasto Terreni del Comune di Garessio (CN), al Foglio 1, particelle 24 (parte), 29, 30, 31 (parte), 37 (Parte), 38 (Parte), 44 e al Foglio 5, particelle 1, 2, 6 (parte), 8 (parte).

Consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro in caso di false attestazioni e dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000

DICHIARA

1. di agire in nome e per conto _____
2. di essere in possesso dei requisiti di ordine morale e generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione;
3. che tutti i dati e le informazioni contenuti nella presente manifestazione di interesse sono corrispondenti al vero;
4. di essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 2135 del codice civile per essere qualificato imprenditore agricolo;

5. di aver letto il contenuto dell'avviso pubblicato e di essere consapevole che la Regione Piemonte ha la facoltà di sospendere, interrompere o revocare in ogni momento la procedura senza che gli interessati possano avanzare pretese di risarcimento o indennità di sorta;

6. che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di _____ al n. _____.

Il sottoscritto elegge, ai fini del procedimento in oggetto, domicilio in _____

via _____ n. _____ e indica i seguenti

recapiti presso cui ricevere tutte le comunicazioni inerenti la procedura:

tel. _____

PEC o email _____

_____ lì _____

Firma (il presente documento può essere firmato anche digitalmente)

Allega: copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità.

1 Art. 2135 del codice civile (Imprenditore agricolo) articolo così sostituito dall'art. 1, comma 1, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 228: *E' imprenditore agricolo chi esercita una delle seguenti attività: coltivazione del fondo, selvicoltura, allevamento di animali e attività connesse. Per coltivazione del fondo, selvicoltura e per allevamento di animali s'intendono le attività dirette alla cura e allo sviluppo di un ciclo biologico o di una fase necessaria del ciclo stesso, di carattere vegetale o animale, che utilizzano o possono utilizzare il fondo, il bosco o le acque dolci, salmastre o marine. Si intendono comunque connesse le attività, esercitate dal medesimo imprenditore agricolo, dirette alla manipolazione, conservazione, trasformazione, commercializzazione e valorizzazione che abbiano ad oggetto prodotti ottenuti prevalentemente dalla coltivazione del fondo o del bosco o dall'allevamento di animali, nonché le attività dirette alla fornitura di beni o servizi mediante l'utilizzazione prevalente di attrezzature o risorse dell'azienda normalmente impiegate nell'attività agricola esercitata, ivi comprese le attività di valorizzazione del territorio e del patrimonio rurale e forestale, ovvero di ricezione ed ospitalità come definite dalla legge.*