

Codice A1012B

D.D. 28 febbraio 2025, n. 92

**Adempimenti connessi alla stipulazione, registrazione negozi giuridici della Regione Piemonte e conseguente pagamento dell'imposta di bollo e di registro ai sensi del T.U.I.R. 131/86. Rimborso pagamento imposta di registro e imposta di bollo per Contratto di locazione relativo all'immobile denominato Albergo-Rifugio "Selleries" sito in Roure (TO), registrato presso l'ufficio TORINO 1 - anno 2024 serie 3T n. 24651.**



**ATTO DD 92/A1012B/2025**

**DEL 28/02/2025**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1000A - DIREZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE**

**A1012B – Contratti, polizia locale e sicurezza integrata**

**OGGETTO:** Adempimenti connessi alla stipulazione, registrazione negozi giuridici della Regione Piemonte e conseguente pagamento dell'imposta di bollo e di registro ai sensi del T.U.I.R. 131/86. Rimborso pagamento imposta di registro e imposta di bollo per Contratto di locazione relativo all'immobile denominato Albergo-Rifugio "Selleries" sito in Roure (TO), registrato presso l'ufficio TORINO 1 - anno 2024 serie 3T n. 24651. Accertamento di € 427,00 o.f.i. (annualità 2024) sul Cap. 34655/2025.

Premesso che:

- all'Amministrazione Regionale tra le attività istituzionali compete quella della stipulazione e conseguente registrazione dei negozi giuridici di varia natura e specificamente: contratti di servizi - forniture e lavori pubblici - locazioni - convenzioni con altri Enti pubblici e privati - Accordi quadro nonché cessioni e concessioni;

- tale attività comporta oltre alla repertoriatura ed al pagamento dell'imposta di bollo, il pagamento dell'imposta di registro annuale dei contratti di locazione, ai sensi del T.U.I.R. n. 131/86, il quale prevede che le predette spese debbano essere corrisposte in egual misura sia dal locatore che dal conduttore;

- il Settore Contratti, Polizia Locale e Sicurezza Integrata, nell'espletamento delle proprie attività istituzionali, provvede, per i contratti di locazione attiva, al pagamento anticipato delle imposte di registro annuale a favore dell'Agenzia delle Entrate, chiedendo al conduttore il rimborso del 50% della somma versata;

- la Regione Piemonte, proprietaria del Rifugio Selleries, in data 7/11/2024 ha stipulato il contratto di locazione con il sig. Manavella Massimo (CF MNVMSM65D19A571Q), conduttore, registrato presso l'ufficio TORINO 1 - anno 2024 serie 3T n. 24651 e repertoriato con il n. 535 il 28/11/2024 di cui all'oggetto;

Dato atto che in data 14/11/2024 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha acquisito con protocollo 24111415172413941 la richiesta di versamento dell'imposta di registro e imposta di bollo prima annualità, per il contratto di locazione del Rifugio "Selleries" sito in Roure e che con Atto Contabile n. 383/2025 il Settore Contratti ha predisposto la regolarizzazione del suddetto pagamento;

Dato atto che all'art. 14 "Imposta di bollo e di registro" del contratto di locazione in oggetto si dispone che "è a carico del conduttore l'imposta di bollo" e "L'imposta di registro è a carico del locatore e del conduttore in parti uguali"

- rilevata la necessità di procedere alla richiesta di rimborso del 50% dell'imposta di registro prima annualità (€331,00) e del 100% dell'imposta di bollo (€96,00) per un totale di € 427,00 a:

- Debitore: MANAVELLA MASSIMO residente in Ostana, Località capoluogo Villa 18/5 (CF: MNVMSM65D19A571Q);
- Codice Soggetto 125921
- importo € 427,00 o.f.i.

- dato atto che la Regione Piemonte provvede alla gestione delle entrate attraverso la piattaforma PagoPA la quale emette sul soggetto debitore un avviso di pagamento contenente un codice IUUV (=Identificativo univoco di versamento), che dovrà essere utilizzato al momento della transazione per consentire la riconciliazione automatizzata del versamento

- ritenuto di procedere all'accertamento della somma complessiva di € 427,00 sul Capitolo di entrata 34655 del Bilancio di previsione finanziario 2024-2026, esercizio gestionale provvisorio 2025;

- dato atto che l'accertamento non è stato già assunto con precedenti atti;

- attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25.1.2024;

- visto il T.U.I.R. 131/86 "Testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro";

Tutto ciò premesso

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Legge regionale 11 aprile 2001, n. 7 "Ordinamento contabile della Regione Piemonte";
- Legge n. 136 del 13/08/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 118 del 23/06/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- Legge 190 del 06/11/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- DM 30/01/2015 "Semplificazione in materia di documento di regolarità contributiva

(DURC);

- DPGR 16 luglio 2021, n. 9/R. "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale";
- D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- D.G.R. n. 11-739/2025/XII del 31/01/2025: "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027";
- D.P.G.R. 21 dicembre 2023, n. 11/R Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- D.G.R. n. 8-8111/2024/XI del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361";
- L.R. n. 9 del 26 marzo 2024 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026" e successive leggi di Assestamento (L.R. n. 20/2024) e Variazione (L.R. n. 26/2024);
- L.R. n. 29 del 23 dicembre 2024 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2025 e disposizioni finanziarie";
- D.G.R. n. 6-703/2025/XII del 13 gennaio 2025: Apertura esercizio provvisorio del Bilancio di previsione finanziario per l'anno 2025, in attuazione della Legge regionale 23 dicembre 2024, n. 29 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2025 e disposizioni finanziarie";
- visto il Capitolo di entrata n. 34655/2025 "Rimborsi, recuperi e restituzioni di contributi e di altre somme a carico di enti e privati";

*determina*

- di richiedere al conduttore, per le motivazioni di fatto e di diritto indicate in premessa, il rimborso di € 427,00 a titolo di rimborso imposte di bollo edi registro anno 2024 a:

- Debitore: MANAVELLA MASSIMO residente in Ostana, Località capoluogo Villa 18/5 (CF: MNVMSM65D19A571Q);
- Codice Soggetto 125921
- importo € 427,00 o.f.i.

- il suddetto importo è derivante dal rimborso del 50% dell'imposta di registro e del 100% dell'imposta di bollo, versate a favore dell'Agenzia delle Entrate per il Contratto di locazione relativo all'immobile denominato Albergo-Rifugio "Selleries" sito in Roure (TO), registrato presso l'ufficio TORINO 1 - anno 2024 serie 3T n. 24651;

- di procedere all'accertamento del suddetto importo, sul capitolo di entrata n. 34655 del Bilancio di previsione finanziario 2024-2026, esercizio provvisorio 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di demandare ai competenti Uffici Amministrativi l'adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione sulla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

IL DIRIGENTE (A1012B – Contratti, polizia locale e sicurezza  
integrata)  
Firmato digitalmente da Marco Piletta

Allegato

**REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****ATTO DD 92/A1012B/2025 DEL 28/02/2025**

Accertamento N.: 2025/826

Descrizione: ACCERTAMENTO RICHIESTA RIMBORSO IMPOSTA DI BOLLO E 50% IMPOSTA DI REGISTRO RIFUGIO SELLERIES

Importo (€): 427,00

Cap.: 34655 / 2025 - RIMBORSI, RECUPERI E RESTITUZIONI DI CONTRIBUTI E DI ALTRE SOMME A CARICO DI ENTI E PRIVATI

Soggetto: Cod. 125921

PdC finanziario: Cod. E.3.05.02.03.004 - Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Famiglie

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3050000 - Tipologia 500: Rimborsi e altre entrate correnti