

Decreto del Presidente della Giunta Regionale 25 febbraio 2025, n. 28

Decreto legislativo n. 267/2000, articolo 34. DGR n. 72-7370 del 31 luglio 2023, come integrata dalla DGR n. 67-7973 del 18 dicembre 2023. Approvazione dell'atto integrativo all'accordo di programma, di cui al decreto del Presidente della Giunta regionale n. 37 del 2 settembre 2024, con il comune di Acqui Terme per il «Recupero funzionale dello "Stabilimento Ex Kaimano" Lotto 1 - Area Espositiva



ATTO 28/2025/XII

DEL 25/02/2025

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

OGGETTO: Decreto legislativo n. 267/2000, articolo 34. DGR n. 72-7370 del 31 luglio 2023, come integrata dalla DGR n. 67-7973 del 18 dicembre 2023. Approvazione dell'atto integrativo all'accordo di programma, di cui al decreto del Presidente della Giunta regionale n. 37 del 2 settembre 2024, con il comune di Acqui Terme per il «Recupero funzionale dello “Stabilimento Ex Kaimano” Lotto 1 - Area Espositiva/Polifunzionale “Pala-Feste”» sottoscritto in data 12 febbraio 2025.

Premesso che:

con la deliberazione di Giunta regionale n. 40-8725 del 3 giugno 2024, ai sensi dell'articolo 34 del D.Lgs. n. 267/2000 ed in attuazione della DGR n. 72-7370 del 31 luglio 2023, come integrata dalla DGR n. 67-7973 del 18 dicembre 2023, è stato approvato lo schema di accordo di programma da sottoscrivere con i Comuni di Venaria Reale, Mango, Acqui Terme, Cossato e Monale per la realizzazione di interventi di sviluppo locale;

il suddetto accordo di programma, con scadenza al 31 dicembre 2026, sottoscritto in data 8 agosto 2024, è stato approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale n. 37 del 2 settembre 2024.

con deliberazione della Giunta regionale n. 16-756 del 3 febbraio 2025 è stato approvato lo schema dell'atto integrativo all'accordo di programma, di cui al D.P.G.R. n. 37 del 2 settembre 2024 per la “Realizzazione di interventi di sviluppo locale”, da sottoscrivere tra la Regione Piemonte ed il Comune di Acqui Terme e riguardante la modifica del quadro economico dell'intervento di «Recupero funzionale dello “Stabilimento Ex Kaimano” Lotto 1 - Area Espositiva/Polifunzionale “Pala-Feste”»;

in data 12 febbraio 2025 il suddetto accordo di programma è stato sottoscritto con firma digitale tra le Parti.

Dato atto che il presente provvedimento non comporta oneri aggiuntivi per il bilancio regionale, in quanto le risorse, pari ad euro 1.000.000,00 di cofinanziamento regionale, afferenti alla copertura finanziaria del suddetto accordo di programma sono state interamente impegnate con la determinazione dirigenziale n. 517/A2104B/2023 del 22 dicembre 2023 (capitolo 217968).

Visto l'articolo 34, comma 1, del Decreto Legislativo 267/2000 s.m.i., “Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”;

vista la DGR 24 novembre 1997 n. 27-23223 “Assunzione di direttive in merito al procedimento

amministrativo sugli accordi di programma. L.R.51/97 art. 17” e s.m.i.;
vista la DGR n. 37-615/2024/XII del 20 dicembre 2024 avente per oggetto "D.Lgs. n. 286/1999. Disposizioni, in conformità alla D.G.R. n. 8- 8111 del 25 gennaio 2024, sulle attività di ragioneria relative al controllo preventivo di regolarità contabile afferenti alle proposte di deliberazione della Giunta regionale e di provvedimenti del Presidente della Regione (decreti ed ordinanze). Revoca della D.G.R. n. 12-5546 del 29 agosto 2017".

Attestato che, ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 ed in esito all’istruttoria effettuata dal sopra richiamato Settore, il presente provvedimento non comporta effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, in quanto gli oneri derivanti dal presente provvedimento sono stati interamente impegnati come sopra riportato;

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

decreta

È approvato, ai sensi dell’articolo 34, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, l’atto integrativo all’accordo di programma, di cui al D.P.G.R. n. 37 del 2 settembre 2024 per la “Realizzazione di interventi di sviluppo locale”, con il Comune di Acqui Terme, sottoscritto in data 12 febbraio 2025 ed allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, con validità fino al 31 dicembre 2026 ed ai sensi del quale:

la vigilanza sull’esecuzione è svolta da un Collegio di Vigilanza così composto:

- Presidente della Regione Piemonte o suo delegato, in qualità di Presidente del Collegio;
- Sindaco del Comune di Venaria Reale o suo delegato;
- Sindaco del Comune di Mango o suo delegato;
- Sindaco del Comune di Acqui Terme o suo delegato
- Sindaco del Comune di Cossato o suo delegato;
- Sindaco del Comune di Monale o suo delegato;

il funzionamento tecnico-amministrativo del Collegio di Vigilanza è assicurato dalla partecipazione alle singole sedute del Responsabile dell’Accordo con funzioni di coordinatore e dei funzionari competenti per materia dei rispettivi Enti.

Il presente provvedimento non comporta effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, come in premessa attestato.

Il presente provvedimento è pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. 22/2010, unitamente al testo dell’Accordo di programma sottoscritto con firma digitale in data 5 febbraio 2025.

Il Presidente,

Fi.to digitalmente da On. Alberto Cirio

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. INTEGRATIVO_ACQUI_ADP_AVVISO_2023_firma_(2).pdf.p7m



Allegato

1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

Atto integrativo all'Accordo di Programma

tra la

Regione Piemonte

il Comune di Acqui Terme

per

la realizzazione di interventi di sviluppo locale

Avviso pubblico anni 2023 - 2025

Ai sensi dell'art. 34 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali

Premesso che:

Con la Deliberazione di Giunta Regionale n. 40 -8725 del 03/06/2024 in attuazione della DGR 72-7370 del 31 luglio 2023, come integrata dalla DGR n. 67-7973 del 18 dicembre 2023 è stato approvato lo schema di accordo di programma da sottoscrivere con i Comuni di Venaria Reale, Mango, Acqui Terme, Cossato e Monale per la realizzazione di interventi di sviluppo locale.

il suddetto Accordo di Programma, con scadenza al 31 dicembre 2026, è stato sottoscritto con firma digitale tra le Parti in data 8 agosto 2024 ed è stato approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale n. 37 del 2 settembre 2024.

Considerato che:

Il Comune di Acqui Terme con nota del 25 ottobre 2024 Prot. n. 25849 ha richiesto di apportare modifiche all'intervento e di ridurre il proprio cofinanziamento alla cifra di euro 200.000,00, con un conseguente nuovo valore complessivo pari ad Euro 1.200.000,00, di cui 1.000.000,00 di contributo regionale, che rimane invariato, ed Euro 200.000,00 di cofinanziamento del Comune di Acqui Terme.

Tale riduzione sarebbe possibile stralciando momentaneamente dall'importo delle opere la realizzazione dell'impianto fotovoltaico per il quale il Comune si impegna a realizzare successivamente con diverse modalità.

Verificato che la riduzione proposta non influisce sul punteggio assegnato con la partecipazione all'Avviso pubblico per gli anni 2023-2025, in data 18 novembre 2024 si è svolta la riunione della prima Conferenza con il Comune di Acqui Terme per l'avvio della procedura di modifica dell'Accordo di Programma in oggetto, ai sensi dell'art. 16, in particolare per l'approvazione dell'Atto integrativo da sottoscrivere con il Comune di Acqui Terme per la modifica del quadro economico dell'intervento: "Stabilimento Ex Kaimano" Lotto 1 - Area Espositiva/Polifunzionale "Pala-Feste".

Sul Bollettino Ufficiale n. 49 del 5 dicembre 2024 è stato pubblicato l'avvio del procedimento di modifica.

In data 8 gennaio 2025 si è svolta la riunione della seconda Conferenza con il Comune di Acqui Terme ed è stato condiviso il testo del presente atto integrativo che prende atto delle modifiche sopra richiamate.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Visto l'art. 34, comma 1 e 6, del D.L.gs n. 267/2000, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Vista la D.G.R. 24 novembre 1997, n. 27-23223 "Assunzione di direttive in merito al procedimento amministrativo sugli accordi di programma L.R. 51/97 art. 17, e s.m.i."

Visto i seguenti atti di approvazione dello schema del presente Accordo di Programma:
Deliberazione di Giunta Regionale n. 16-756 del 3 febbraio 2025;
Deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 6 febbraio 2025 del Comune di Acqui Terme

TRA

La Regione Piemonte rappresentata dal Presidente della Giunta Regionale pro tempore o suo delegato, domiciliato per la carica in Torino, Piazza Piemonte, 1

E

il Comune di Acqui Terme rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato, domiciliato per la carica in Acqui Terme (AL), Piazza Levi, 12;

di seguito denominate, per brevità, "le parti"

SI CONVIENE E SI SOTTOSCRIVE IL SEGUENTE
ATTO INTEGRATIVO ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA

Articolo 1

L' Articolo 5 - Copertura finanziaria e programmazione delle risorse è così modificato:

Il valore complessivo dell'Accordo ammonta a euro 4.340.000,00 la cui copertura finanziaria è assicurata dalla fonte riportata nelle successive tabelle:

1) Intervento 03: Intervento di restauro conservativo e recupero funzionale dello "Stabilimento Ex Kaimano" Lotto 1 - Area Espositiva/Polifunzionale "Pala-Feste"

Beneficiario: Comune di Acqui Terme

FORTE	2024	2025	2026	TOTALE
COMUNE DI ACQUI TERME		105.000,00	95.000,00	200.000,00
REGIONE PIEMONTE		525.000,00	475.000,00	1.000.000,00
TOTALE COMPLESSIVO		630.000,00	570.000,00	1.200.000,00

Per quanto non espressamente previsto e disciplinato dal presente Atto Integrativo, si fa riferimento a quanto riportato nell'Accordo di Programma sottoscritto in data 8 agosto 2024 ed approvato con DPGR n. 37 del 2 settembre 2024.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..

REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI ACQUI TERME

ALLEGATI : Scheda intervento Acqui Terme.

SCHEDA RELAZIONE TECNICA, FISICA E FINANZIARIA DEGLI INTERVENTI

COMUNE DI ACQUI TERME

Intervento di restauro conservativo e recupero funzionale dello "Stabilimento Ex Kaimano" Lotto 1 - Area Espositiva/Polifunzionale "Pala-Feste"

Strumento di attuazione:

Accordo di Programma

1. INFORMAZIONI GENERALI DELL'INTERVENTO

A) Titolo intervento

Intervento di restauro conservativo e recupero funzionale dello "Stabilimento Ex Kaimano" Lotto 1 - Area Espositiva/Polifunzionale "Pala-Feste"

B) Ambito d'intervento

- 01 Agroindustria
 02 Emergenze culturali
 03 Innovazione e creatività
 04 Recupero ambientale
 05 Energia
 06 Reti e prodotti turistici
 07 Logistica e trasporti
 08 Apea/ Rifunionalizzazione area industriale
 09 Coesione sociale
 10 Altro.....

N.B. Per le specifiche sull'ambito d'intervento vedasi la "Tabella 1" della presente cartella di lavoro.

C) Tipologia dell'intervento in base all'oggetto

- Lavori pubblici
 Acquisizione Beni e Servizi
 Finanziamenti, Aiuti, Contributi
 Altro.....

D) Tipologia dell'intervento in base all'impatto sul territorio

- a Progetto localizzato e puntuale
 b Progetto localizzato e trasversale
 c Progetto localizzato con effetti diffusi
 d Progetto immateriale

N.B. Per le specifiche di cui al punto D) vedasi la "Tabella 2" della presente cartella di lavoro.

E) Localizzazione geografica dell'intervento (indicare tutti i Comuni sul cui territorio verrà realizzata l'opera o l'azione immateriale produrrà i suoi effetti)

Prov.	Comune	CAP	Indirizzo	Coordinate di georeferenziazione	
				Coord_x	Coord_Y
AL	ACQUI TERME	15011	Via Maggiore Ferraris 1	44° 40' 40"	8° 27' 55"

F) Descrizione sintetica dell'intervento

Il progetto prevede lavori di risanamento della copertura e di messa a norma degli impianti ed efficientamento energetico, quali: - interventi sulla copertura a shed: ripassatura del manto di copertura in tegole marsigliesi, comprensivo della verifica ed eventuale sostituzione degli elementi ammalorati della piccola e media orditura, e della verifica ed eventuale sostituzione dei vetri retinati esistenti costituenti la struttura a shed; revisione completa delle lattonerie della copertura; intervento di manutenzione all'intradosso della copertura a shed dei pannelli esistenti tipo eraclit; - interventi di restauro delle facciate e di adeguamento degli spazi interni: sabbiatura e stuccatura delle facciate in mattoni a facciavista; recupero dei servizi igienici esistenti e realizzazione di nuovi blocchi ad essi adibiti; apertura di nuovi accessi; risanamento delle murature perimetrali; risanamento della pavimentazione esistente in cls; tinteggiatura complessiva delle pareti e dei pannelli posti all'intradosso della copertura; - realizzazione/adeguamento degli impianti tecnologici; impianto termico e di condizionamento, impianto elettrico, impianto idrico-sanitario ed antincendio. L'impianto di efficientamento energetico con applicazione di pannelli FTV a tetto, originariamente facente parte di questo progetto, sarà eseguito con altro specifico intervento, dotato di propria copertura finanziaria, entro la fine dei lavori .

G) CUP

B17B23000370006

H) Coerenza con la Programmazione delle OO.PP. in vigore

- L'intervento è inserito nel piano triennale delle opere pubbliche ai sensi della vigente normativa in materia di appalti pubblici
- L'intervento è inserito nel programma annuale delle opere pubbliche ai sensi della vigente normativa in materia di appalti pubblici

Note

I) Conformità agli strumenti urbanistici vigenti degli Enti interessati dall'opera

- Intervento conforme alla strumentazione urbanistica vigente già certificabile alla data di presentazione

In caso di Intervento che necessiti di variante urbanistica:

a) indicare il tipo di variante:

- semplificata
- strutturale
- Altra.....

b) la data di attivazione della procedura

c) la data prevista di attivazione della procedura

d) eventuale necessità di attuazione con strumento esecutivo; in caso affermativo indicare lo strumento:

- Piano Particolareggiato
- Piano per l'Edilizia Economica e Popolare
- Piano delle aree per Insediamenti Produttivi
- Piano di Recupero
- Piano tecnico di opere e attrezzature di iniziativa pubblica
- Altro.....

e) la data di attivazione della procedura

f) la data prevista di attivazione della procedura

Note

L) Eventuali attività precedenti riguardanti l'intervento

M) Vincoli

L'area oggetto dell'intervento è sottoposta a vincoli?

NO

SI

In caso affermativo indicare quali:

Vincolo d'interesse culturale ai sensi degli art. 10-12 del D.Lgs n. 42 del 22/01/04

N) Conferenza dei Servizi

Non è necessaria

E' necessaria ma non è stata esperita

Conferenza dei Servizi prevista per il :

Era necessaria ed è stata esperita con il seguente esito:

O) Intervento sottoposto a procedura di Valutazione Impatto Ambientale (VIA)

NO

SI

progetto sottoposto a verifica di assoggettabilità dell'intervento alla VIA

In caso di obbligatorietà alla VIA o di richiesta di verifica di assoggettabilità indicare :

a) l'amministrazione competente

Stato

Regione

Altri

b) la data di attivazione della procedura

c) la data prevista di attivazione della procedura

Note

P) Disponibilità delle aree su cui ricade l'intervento

- Le aree sono di proprietà
 Le aree sono già nella disponibilità a seguito di:

--

Le aree non sono di proprietà, saranno oggetto di:

- Procedura di esproprio
 Contratto di compravendita
 Altro.....

Provvedimenti necessari	Data prevista	Costi presunti
		€
		€
		€
		€

Q) Quadro riassuntivo degli atti amministrativi fra quelli sopra elencati dal punto A) al punto Q)

Tipo di Atto e descrizione	Soggetto Competente	Emanato (SI/NO)	Data Emanazione Prevista

2. CRONOPROGRAMMA DELL'INTERVENTO

A) Livello progettazione approvata alla stipula dell'Accordo di Programma

- AZIONI IMMATERIALI
 PROGETTO PRELIMINARE
 PROGETTO DEFINITIVO
 PROGETTO ESECUTIVO

B) Attività progettuale

		Data inizio fase	Prevista/ Effettiva	Data fine	Prevista /Effettiva (1)
		(gg/mm/aaaa)	P/E	(gg/mm/aaaa)	P/E
B1	STUDIO DI FATTIBILITA'				
Note					
B2	LIVELLI DI PROGETTAZIONE:				
1	PRELIMINARE				
Note					
2	DEFINITIVA	10/08/23	E	21/09/23	E
Note Delibera Giunta Comunale n. 360 del 21/09/2023					
3	ESECUTIVA	01/02/25	P	01/04/25	P
Note					

N.B. (1) In caso di data fine: **Effettiva**, nelle "Note" inserire gli estremi del provvedimento deliberato dall'organo competente

C) Dati di realizzazione

Da compilare anche in caso di azioni immateriali (1)

		Data inizio fase	Prevista/ Effettiva	Data fine	Prevista /Effettiva (3)
		(gg/mm/aaaa)	P/E	(gg/mm/aaaa)	P/E
D1	PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE (2)	10/04/25	P	10/06/25	P
Note					
D2	ESECUZIONE LAVORI	15/07/25	P	15/10/26	P
Note					
D3	COLLAUDO	30/10/26	P	30/12/26	P
Note					
D4	FUNZIONALITA'	31/12/26	P		
Note					

N.B.

(1) In caso di azioni immateriali, compilare i punti come segue:

- D1 Le date vanno intese come riferite alle fasi di **definizione e stipula** del contratto di affidamento di beni e servizi..
- D2 Le date vanno intese come riferite alla **esecuzione** del contratto
- D3 Le date vanno intese come riferite alla chiusura del contratto previa **verifica e controlli**

(2) Nelle "Note" specificare la modalità di scelta dell'offerente

(3) In caso di data fine: **Effettiva**, nelle "Note" inserire gli estremi del provvedimento deliberato dall'organo competente

3. QUADRO ECONOMICO - FINANZIARIO

A) Piano economico

COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO

1.200.000,00

di cui:	Realizzato	da realizzare	Totale	Avanzamento della spesa (1)
Anno 2025		630.000,00	630.000,00	52,50%
Anno 2026		570.000,00	570.000,00	100,00%
Totali		1.200.000,00	1.200.000,00	100%

N.B.

(1) Trattasi del "profilo di spesa", cioè del valore delle attività svolte (costi realizzati) o che si prevede di svolgere (costi da realizzare). L'avanzamento della spesa non è riferito al singolo anno ma è progressivo.

Per il dettaglio delle spese già sostenute compilare la "Tabella 3" della presente cartella di lavoro.

B) Piano di copertura finanziaria

	Fonte di Finanziamento (1)	Risorse già reperite	Estremi provvedimento (2)
1	REGIONE PIEMONTE	1.000.000,00	D.G.R. n. 72-7370 del 31/07/2023 e n. 67-7973 del 18/12/2023 D.D. 22 dicembre 2023, n. 517
2	COMUNE	200.000,00	Delibera Consiglio Comunale n. 6 del 30/04/2024
3			
	Totale	1.200.000,00	

N.B.

1) Unione Europea, Stato, Regione, Provincia, Comune, Altri Enti, Privato ecc...

2) Atto amministrativo mediante il quale le risorse di cui alla fonte indicata sono finalizzate all'intervento.