

Decreto del Presidente della Giunta Regionale 21 febbraio 2025, n. 23

Decreto legislativo n. 267/2000, articolo 34. Approvazione dell'Atto integrativo all'Accordo di Programma con i Comuni di Cortemilia, Omegna, Arona, Limone Piemonte, Unione Montana del Pinerolese, Frinco, Mappano, Unione Montana Alpi del Mare e Casale Monferrato per la "Realizzazione di interventi di sviluppo locale - art. 4 L.R. 6/2022 Fondo Accordi di Programma", di cui al decreto del...



ATTO 23/2025/XII

DEL 21/02/2025

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

OGGETTO: Decreto legislativo n. 267/2000, articolo 34. Approvazione dell'Atto integrativo all'Accordo di Programma con i Comuni di Cortemilia, Omegna, Arona, Limone Piemonte, Unione Montana del Pinerolese, Frinco, Mappano, Unione Montana Alpi del Mare e Casale Monferrato per la "Realizzazione di interventi di sviluppo locale - art. 4 L.R. 6/2022 Fondo Accordi di Programma", di cui al decreto del Presidente della Giunta regionale n. 91 del 30 dicembre 2022, come da ultimo modificato dal DPGR n. 61 del 3 dicembre 2024, sottoscritto in data 12 febbraio 2025.

Premesso che:

con D.G.R. n. 100 - 6093 del 25 novembre 2022, in attuazione della D.G.R. n. 39-4096 del 12 novembre 2021 e della D.G.R. n. 39-5095 del 20 maggio 2022, è stato approvato lo schema dell'Accordo di Programma, da sottoscrivere con i Comuni di Cortemilia, Omegna, Arona, Limone Piemonte, Unione Montana del Pinerolese, Frinco, Mappano, Unione Montana Alpi del Mare e Casale Monferrato per la "Realizzazione di interventi di sviluppo locale - art. 4 L.R. 6/2022 Fondo Accordi di Programma";

il suddetto accordo di programma, con scadenza al 31 dicembre 2025, sottoscritto in data 12 dicembre 2022, è stato approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale n. 91 del 30 dicembre 2022, come da ultimo modificato dal DPGR n. 61 del 3 dicembre 2024.

con deliberazione della Giunta regionale n. 15-755 del 3 febbraio 2025 è stato approvato lo schema dell'atto integrativo all'accordo di programma da sottoscrivere tra la Regione Piemonte ed il Comune di Arona per la "Realizzazione di interventi di sviluppo locale - art. 4 L.R. 6/2022 Fondo Accordi di Programma", di cui al D.P.G.R. n. 91 del 30 dicembre 2022, come da ultimo modificato dal DPGR n. 61 del 3 dicembre 2024;

in data 12 febbraio 2025 il suddetto accordo di programma è stato sottoscritto con firma digitale tra le Parti.

Dato atto che il presente provvedimento non comporta oneri aggiuntivi per il bilancio regionale, in quanto le risorse, pari ad euro 7.137.000,00 di cofinanziamento regionale, afferenti alla copertura finanziaria del suddetto accordo di programma sono state interamente impegnate con la determinazione dirigenziale n. 404/A2104B/2022 del 13 dicembre 2022 (capitolo 221355).

Visto l'articolo 34, comma 1, del Decreto Legislativo 267/2000 s.m.i., "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

vista la DGR 24 novembre 1997 n. 27-23223 "Assunzione di direttive in merito al procedimento amministrativo sugli accordi di programma. L.R.51/97 art. 17" e s.m.i.;

vista la DGR n. 37-615/2024/XII del 20 dicembre 2024 avente per oggetto "D.Lgs. n. 286/1999. Disposizioni, in conformità alla D.G.R. n. 8- 8111 del 25 gennaio 2024, sulle attività di ragioneria relative al controllo preventivo di regolarità contabile afferenti alle proposte di deliberazione della Giunta regionale e di provvedimenti del Presidente della Regione (decreti ed ordinanze). Revoca della D.G.R. n. 12-5546 del 29 agosto 2017".

Attestato che, ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 ed in esito all'istruttoria effettuata dal sopra richiamato Settore, il presente provvedimento non comporta effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, in quanto gli oneri derivanti dal presente provvedimento sono stati interamente impegnati come sopra riportato.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

decreta

È approvato, ai sensi dell'articolo 34, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, l'atto integrativo all'accordo di programma tra la Regione Piemonte ed il Comune di Arona per la "Realizzazione di interventi di sviluppo locale - art. 4 L.R. 6/2022 Fondo Accordi di Programma", di cui al D.P.G.R. n. 91 del 30 dicembre 2022, come da ultimo modificato dal DPGR n. 61 del 3 dicembre 2024, sottoscritto in data 12 febbraio 2025 ed allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, con validità fino al 31 dicembre 2025 ed ai sensi del quale:

la vigilanza sull'esecuzione è svolta da un Collegio di Vigilanza così composto:

- Presidente della Regione Piemonte o suo delegato, in qualità di Presidente del Collegio;
- Sindaco del Comune di Cortemilia o suo delegato;
- Sindaco del Comune di Omegna o suo delegato;
- Sindaco del Comune di Arona o suo delegato.
- Sindaco del Comune di Limone Piemonte o suo delegato;
- Presidente dell'Unione Montana del Pinerolese o suo delegato;
- Sindaco del Comune di Frinco o suo delegato;
- Sindaco del Comune di Mappano o suo delegato;
- Presidente dell'Unione Montana delle Alpi del Mare o suo delegato;
- Sindaco del Comune di Casale Monferrato o suo delegato;

il funzionamento tecnico-amministrativo del Collegio di Vigilanza è assicurato dalla partecipazione alle singole sedute del Responsabile dell'Accordo con funzioni di coordinatore e dei funzionari competenti per materia dei rispettivi Enti.

Il presente provvedimento non comporta effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, come in premessa attestato.

Il presente provvedimento è pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010, unitamente al testo dell'Accordo di programma sottoscritto con firma digitale in data 12 febbraio 2025.

Il Presidente,
Fi.to digitalmente da On. Alberto Cirio

Allegato

Atto integrativo all'Accordo di Programma

tra la

Regione Piemonte

e il Comune di Arona

per

la realizzazione di interventi di sviluppo locale -
art. 4 L.R. 6/2022 Fondo Accordi di Programma

Ai sensi dell'art. 34 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267

Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali

Premesso che:

con D.G.R. n. 100 - 6093 del 25 novembre 2022, in attuazione della D.G.R. n. 39-4096 del 12 novembre 2021 e della D.G.R. n. 39-5095 del 20 maggio 2022, è stato approvato lo schema dell'Accordo di Programma, da sottoscrivere con i Comuni di Cortemilia, Omegna, Arona, Limone Piemonte, Unione Montana del Pinerolese, Frinco, Mappano, Unione Montana Alpi del Mare e Casale Monferrato per la realizzazione di interventi di sviluppo locale - art. 4 L.R. 6/2022 Fondo Accordi di Programma.

il suddetto Accordo di Programma, con scadenza al 31/12/2024, è stato sottoscritto con firma digitale tra le Parti in data 28 dicembre 2022 ed è stato approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale n. 91 del 30 dicembre 2022, come da ultimo modificato con il DPGR n. 61 del 3 dicembre 2024.

Considerato che:

il giorno 12/11/2024 si è riunito il Collegio di Vigilanza per la verifica sullo stato di avanzamento degli interventi anche in relazione alle richieste di utilizzo delle economie ed alle richieste di proroga pervenute, come risulta agli atti del Settore.

In particolare il Comune di Arona con nota del 29/10/2024 prot. n. 48549, ha richiesto l'utilizzo delle economie per poter approvare una perizia di variante ed ha comunicato inoltre che è in fase di redazione una seconda perizia di variante che aumenterà il quadro economico dell'intervento da 2.041.000 a 2.191.000, differenza interamente finanziata con risorse comunali.

Il Collegio ha preso atto di quanto emerso ed ha approvato la proroga dell'Accordo dal 31 dicembre 2024 al 31 dicembre 2025 per permettere la conclusione degli interventi e la relativa rendicontazione ed ha autorizzato l'utilizzo delle economie disponendo che per l'aumento del quadro economico dell'intervento è necessaria la modifica all'accordo di programma.

In data 12 novembre 2024 si è svolta la riunione della prima Conferenza con il Comune di Arona ai sensi dell'articolo 16 dell'Accordo, per l'avvio della procedura di modifica dell'Accordo di Programma.

Sul Bollettino Ufficiale n. 47 del 21/11/2024 è stato pubblicato l'avvio del relativo procedimento;

in data 08/01/2025 si è svolta la riunione della seconda Conferenza con il Comune di Arona ed è stato condiviso il testo del presente atto integrativo che prende atto delle modifiche sopra richiamate.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Visto l'art. 34, comma 1 e 6, del D.Lgs n. 267/2000, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Vista la D.G.R. 24 novembre 1997, n. 27-23223 "Assunzione di direttive in merito al procedimento amministrativo sugli accordi di programma L.R. 51/97 art. 17, e s.m.i".

Visto i seguenti atti di approvazione dello schema del presente Accordo di Programma:
Deliberazione di Giunta Regionale n. 15-755 del 3 febbraio 2025
Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 20 gennaio 2025 del Comune di Arona

TRA

La Regione Piemonte rappresentata dal Presidente della Giunta Regionale pro tempore o suo delegato, domiciliato per la carica in Torino, Piazza Piemonte, 1

E

il Comune di Arona rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato, domiciliato per la carica in Arona, Via San Carlo, 2;

di seguito denominate, per brevità, "le parti"

SI CONVIENE E SI SOTTOSCRIVE IL SEGUENTE
ATTO INTEGRATIVO ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA

Articolo 1

L' Articolo 5 - Copertura finanziaria e programmazione delle risorse è così modificato:

Il valore complessivo dell'Accordo ammonta a euro 11.086.000,00 la cui copertura finanziaria è assicurata dalla fonte riportata nelle successive tabelle:

Intervento 03: Recupero area ex macello pubblico per spazi espositivi e museo (città di Arona Fanny Usellini)

Beneficiario: Comune di Arona

FONTE	2022	2023	2024	2025	TOTALE
COMUNE DI ARONA	56.563,40	238.307,77	187.619,05	248.509,78	731.000,00
ALTRO		408.000,00	492.000,00		900.000,00
REGIONE PIEMONTE L.R. 6/2022 art. 4		504.000,00	56.000,00		560.000,00
TOTALE COMPLESSIVO	56.563,40	1.150.307,77	735.619,05	248.509,78	2.191.000,00

Per quanto non espressamente previsto e disciplinato dal presente Atto Integrativo, si fa riferimento a quanto riportato nell'Accordo di Programma sottoscritto in data 28/12/2022 ed approvato con DPGR n. 91 del 30/12/2022, come da ultimo modificato con DPGR n. 61 del 3 dicembre 2024.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..

REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI ARONA

ALLEGATI : Scheda intervento Arona.



SCHEDA RELAZIONE TECNICA, FISICA E FINANZIARIA DEGLI INTERVENTI

COMUNE DI ARONA

Accordo di Programma per la realizzazione di interventi di sviluppo locale - art. 4 L.R. 6/2022 Fondo Accordi di Programma.

Strumento di attuazione:
Accordo di Programma

1. INFORMAZIONI GENERALI DELL'INTERVENTO

A) Titolo intervento

Recupero area ex macello pubblico per spazi espositivi e museo (città di Arona Fanny Usellini).

B) Ambito d'intervento

- 01 Agroindustria
 02 Emergenze culturali
 03 Innovazione e creatività
 04 Recupero ambientale
 05 Energia
 06 Reti e prodotti turistici
 07 Logistica e trasporti
 08 Apea/ Rifunionalizzazione area industriale
 09 Coesione sociale
 10 Altro.....

N.B. Per le specifiche sull'ambito d'intervento vedasi la "Tabella 1" della presente cartella di lavoro.

C) Tipologia dell'intervento in base all'oggetto

- Lavori pubblici
 Acquisizione Beni e Servizi
 Finanziamenti, Aiuti, Contributi
 Altro.....

D) Tipologia dell'intervento in base all'impatto sul territorio

- a Progetto localizzato e puntuale
 b Progetto localizzato e trasversale
 c Progetto localizzato con effetti diffusi
 d Progetto immateriale

N.B. Per le specifiche di cui al punto D) vedasi la "Tabella 2" della presente cartella di lavoro.

E) Localizzazione geografica dell'intervento (indicare tutti i Comuni sul cui territorio verrà realizzata l'opera o l'azione immateriale produrrà i suoi effetti)

Prov.	Comune	CAP	Indirizzo	Coordinate di georeferenziazione	
				Coord x	Coord Y
NO	ARONA	28041	VIA TRIESTE, 10	8.557.434	45.759.636

F) Descrizione sintetica dell'intervento

Intervento di recupero di un immobile di proprietà comunale ora dismesso e parzialmente occupato mediante un insieme di lavori di restauro e risanamento conservativo volti all'insediamento di un museo di arte contemporanea dove si prevedono sia mostre permanenti che temporanee.

Oltre agli spazi museali è previsto un locale da destinare a bar/caffetteria e un'aula didattica/polivalente.

Le soluzioni progettuali previste dal progetto hanno considerato con particolare riguardo gli aspetti legati alla conservazione e sicurezza delle opere esposte, approntando opportuni impianti meccanici di trattamento dell'aria e dell'umidità, nonché elettrici accessori.

Il progetto si è posto l'obiettivo della flessibilità, che si traduce nell'intento di rendere l'intervento adattabile a eventuali variazioni dell'allestimento senza intaccare la struttura originaria del complesso. Questo è possibile dal fatto che l'allestimento stesso delle sale è organizzato in modo da non interferire con la tipologia degli edifici.

E' inoltre prevista la sistemazione delle aree esterne e al fine di utilizzare anche la corte esterna come area espositiva "a cielo aperto" il progetto prevede l'inserimento di una pavimentazione centrale agli edifici espositivi che alterna aree con pavimentazioni in boccette storiche (di recupero) ad aree con lastre di beola bocciardata permettendo così la realizzazione di esposizioni all'esterno. Le diverse pavimentazioni garantiranno la perfetta complanarità delle aree garantendo una percorrenza libera ed un utilizzo, oltre che espositivo, come spazio eventi all'aperto, una "piazza pubblica".

Il bar/caffetteria sarà autonomo rispetto agli spazi museali e potrà essere gestito sia come attività di supporto alla funzionalità del museo, ma potrà anche essere autonomo ed a servizio di una nuova piazza pubblica arricchita da arte, cultura ed eventi estendendosi verso l'esterno con un'area dehor dedicata.

Le aree esterne saranno corredate da spazi verdi allestiti con piccoli arbusti/siepi decorative e un ciliegio dalla tipica fioritura primaverile.

G) CUP (ove già richiesto)

H24D20000020002

H) Coerenza con la Programmazione delle OO.PP. in vigore

- L'intervento è inserito nel piano triennale delle opere pubbliche ai sensi della vigente normativa in materia di appalti pubblici
- L'intervento è inserito nel programma annuale delle opere pubbliche ai sensi della vigente normativa in materia di appalti pubblici

Note

I) Conformità agli strumenti urbanistici vigenti degli Enti interessati dall'opera

- Intervento conforme alla strumentazione urbanistica vigente già certificabile alla data di presentazione

In caso di Intervento che necessiti di variante urbanistica:

a) indicare il tipo di variante:

- semplificata
- strutturale
- Altra.....

b) la data di attivazione della procedura

c) la data prevista di attivazione della procedura

d) eventuale necessità di attuazione con strumento esecutivo; in caso affermativo indicare lo strumento:

- Piano Particolareggiato

- Piano per l'Edilizia Economica e Popolare
- Piano delle aree per Insediamenti Produttivi
- Piano di Recupero
- Piano tecnico di opere e attrezzature di iniziativa pubblica
- Altro.....

e) la data di attivazione della procedura

f) la data prevista di attivazione della procedura

Note

L) Eventuali attività precedenti riguardanti l'intervento

M) Vincoli

L'area oggetto dell'intervento è sottoposta a vincoli?

- NO**
- SI**

In caso affermativo indicare quali:

Bene culturale ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/2004 in forza del DDR 13.12.2007.

N) Conferenza dei Servizi

- Non è necessaria
- E' necessaria ma non è stata esperita
Conferenza dei Servizi prevista per il :
- Era necessaria ed è stata esperita con il seguente esito:

O) Intervento sottoposto a procedura di Valutazione Impatto Ambientale (VIA)

- NO**
- SI**
- progetto sottoposto a verifica di assoggettibilità dell'intervento alla VIA**

In caso di obbligatorietà alla VIA o di richiesta di verifica di assoggettibilità indicare :

a) l'amministrazione competente

- Stato
- Regione
- Altri

b) la data di attivazione della procedura

c) la data prevista di attivazione della procedura

Note

P) Disponibilità delle aree su cui ricade l'intervento

- Le aree sono di proprietà
 Le aree sono già nella disponibilità a seguito di:

Le aree non sono di proprietà, saranno oggetto di:

- Procedura di esproprio
 Contratto di compravendita
 Altro.....

Provvedimenti necessari	Data prevista	Costi presunti
		€
		€
		€
		€

Q) Quadro riassuntivo degli atti amministrativi fra quelli sopra elencati dal punto A) al punto Q)

Tipo di Atto e descrizione	Soggetto Competente	Emanato (SI/NO)	Data Emanazione Prevista

2. CRONOPROGRAMMA DELL'INTERVENTO

A) Livello progettazione approvata alla stipula dell'Accordo di Programma

- AZIONI IMMATERIALI
 PROGETTO PRELIMINARE
 PROGETTO DEFINITIVO
 PROGETTO ESECUTIVO

B) Attività progettuale

		Data inizio fase	Prevista/ Effettiva	Data fine	Prevista /Effettiva (1)
		(gg/mm/aaaa)	P/E	(gg/mm/aaaa)	P/E
B1	STUDIO DI FATTIBILITA'				
Note Non eseguito					
B2	LIVELLI DI PROGETTAZIONE:				
1	PRELIMINARE				
Note Non eseguito					
2	DEFINITIVA	1/3/20		1/9/20	
Note Progetto definitivo donato e approvato con DGC n. 109 del 08/09/2020 (quadro economico € 1.870.000,00)					
3	ESECUTIVA	28/2/22		8/7/22	
Note Progetto esecutivo approvato con DGC n. 132 del 31/08/2022 e DGC n. 150 del 28/09/2022 (quadro economico € 2.030.000,00) - con DD n. 447/2023 è stata approvata perizia di variante n. 1 che eleva il q.e. ad € 2.041.000,00 e con DD n. 441/2024 è stata approvata perizia di variante n. 2 che eleva il q.e. ad € 2.191.000,00					

N.B. (1) In caso di data fine: **Effettiva**, nelle "Note" inserire gli estremi del provvedimento deliberato dall'organo competente

C) Dati di realizzazione

Da compilare anche in caso di azioni immateriali (1)

		Data inizio fase	Prevista/ Effettiva	Data fine	Prevista /Effettiva (3)
		(gg/mm/aaaa)	P/E	(gg/mm/aaaa)	P/E
D1	PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE (2)	7/10/22		26/4/23	
Note Procedura aperta da aggiudicarsi mediante criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.					
D2	ESECUZIONE LAVORI	20/4/23		30/4/25	
Note					
D3	COLLAUDO	1/5/25		31/7/25	
Note					
D4	FUNZIONALITA'				
Note					

N.B.

(1) In caso di azioni immateriali, compilare i punti come segue:

- D1 Le date vanno intese come riferite alle fasi di **definizione e stipula** del contratto di affidamento di beni e servizi..
- D2 Le date vanno intese come riferite alla **esecuzione** del contratto
- D3 Le date vanno intese come riferite alla chiusura del contratto previa **verifica e controlli**

(2) Nelle "Note" specificare la modalità di scelta dell'offerente

(3) In caso di data fine: **Effettiva**, nelle "Note" inserire gli estremi del provvedimento deliberato dall'organo competente

3. QUADRO ECONOMICO - FINANZIARIO

A) Piano economico

COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO

2.191.000,00

di cui:	Realizzato	da realizzare	Totale	Avanzamento della spesa (1)
Anno 2022	56.563,40		56.563,40	
Anno 2023	1.150.307,77		1.150.307,77	
Anno 2024	735.619,05		735.619,05	
Anno 2025		248.509,78	248.509,78	
Totali			2.191.000,00	

N.B.

(1) Trattasi del "profilo di spesa", cioè del valore delle attività svolte (costi realizzati) o che si prevede di svolgere (costi da realizzare). L'avanzamento della spesa non è riferito al singolo anno ma è progressivo.

Per il dettaglio delle spese già sostenute compilare la "Tabella 3" della presente cartella di lavoro.

B) Piano di copertura finanziaria

Fonte di Fianziamento (1)	Risorse già reperite	Estremi provvedimento (2)
1 Regione Piemonte	560.000,00	Fondo per gli accordi di programma di cui all'art.4 L.R. 6/2022
2 Comune	731.000,00	Fondi del bilancio del Comune di Arona (NO) al cap. 1972/13, impegni assunti con DD n. 71/2023, n. 93/2023, n. 126/2023, n. 327/2023, n. 447/2023, n. 471/2023, n. 573/2023 e n. 441/2024
3 Altri Enti	900.000,00	Fondazione Cariplo
4		
5		
6		
Totale	2.191.000,00	

N.B.

1) Unione Europea, Stato, Regione, Provincia, Comune, Altri Enti, Privato ecc...

2) Atto amministrativo mediante il quale le risorse di cui alla fonte indicata sono finalizzate all'intervento.