

Codice XST030

D.D. 21 febbraio 2025, n. 207

**Appalto dei lavori di realizzazione del nuovo complesso amministrativo e istituzionale della Regione Piemonte, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche (CUP: J19I06000100002 - CIG: 0386453F16). Presa d'atto costituzione Commissione Accordo Bonario ex art. 240 D.lgs. n. 163/2006 s.m.i. Impegni di spesa costi attività Commissione per complessivi € 58.787,72 sul capitolo 122681 del Bilancio regionale 2024-2026.**



**ATTO DD 207/A11000/2025**

**DEL 21/02/2025**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**OGGETTO:** Appalto dei lavori di realizzazione del nuovo complesso amministrativo e istituzionale della Regione Piemonte, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche (CUP: J19I06000100002 – CIG: 0386453F16). Presa d’atto costituzione Commissione Accordo Bonario ex art. 240 D.lgs. n. 163/2006 s.m.i. Impegni di spesa costi attività Commissione per complessivi € 58.787,72 sul capitolo 122681 del Bilancio regionale 2024-2026 (annualità 2025) in esercizio provvisorio ex L. n. 29/2024.

**Premesso che:**

- la Regione Piemonte è proprietaria dell’Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato “zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL” (denominata “ZUT”);
- a far data dal 2007 con D.G.R. n. 41-6188 del 18.06.2007 la Giunta regionale conferiva mandato alla Direzione Patrimonio e Tecnico di porre in essere le azioni necessarie per la progettazione del nuovo palazzo della Regione con annessi servizi, opere infrastrutturali e di urbanizzazione, tenuto conto che il progetto edilizio vincitore del concorso a suo tempo espletato avrebbe dovuto essere adeguato al nuovo quadro esigenziale dell’Amministrazione e al disegno urbanistico esecutivo, e di procedere all’Accordo di programma di cui all’art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i. d’intesa con il Comune di Torino e con R.F.I;
- con D.G.R. n. 1-1310 del 29.12.2010 la Giunta Regionale confermava la volontà di procedere alla realizzazione del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali nell’ambito della Zona Urbana di Trasformazione denominata “Ambito 12.32 Avio-Oval” mediante locazione finanziaria di opere pubbliche ex art. 160bis del D.Lgs. n. 163/2006, con conseguente adozione dei relativi atti da parte della Direzione Regionale Risorse Umane e Patrimonio”.

**Dato atto che:**

- con Determinazione della Direzione regionale Risorse Umane e Patrimonio n. 1355 del 30.12.2010, in attuazione dei provvedimenti sopra citati, in esito a procedura di gara pubblica aperta, veniva aggiudicato in via definitiva all’A.T.I. mista di Imprese Costruttrici e di Banche finanziatrici COOPSETTE Soc. Coop. (Capogruppo Mandataria con sede in *omissis*) - C.M.B –

Soc. Coop. Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a. – KOPA ENGINEERING s.p.a. - IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. - Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring S.p.A. - Ubi Leasing S.p.A., Agrileasing S.p.A., Credemleasing S.p.A., ABF Leasing S.p.A. - Credito Piemontese S.p.A la locazione finanziaria di opera pubblica per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte, avendo proposto, con riferimento all'importo dei lavori, il prezzo più basso quantificato in € 202.312.132,58, al netto degli oneri della sicurezza quantificati in € 5.987.083,29 e così per complessivi € 208.299.215,87 oltre IVA, e uno spread di 1,485 % oltre all'Euribor;

- in esecuzione della suddetta Determinazione dirigenziale venivano formalizzati dalla suddetta Direzione i seguenti atti contrattuali:

· Atto rogito Notaio Andrea Ganelli di Torino Rep. n. 21961, Atti n. 14424 del 30.5.2011, fra la Regione Piemonte – Direzione Risorse Umane e Patrimonio e l'A.T.I. finanziatrice – di costituzione sull'area di proprietà regionale (così come identificata nell'atto medesimo) di apposito diritto di superficie di durata trentennale, per la realizzazione dell'opera, in favore di tale A.T.I.;

· scrittura privata autenticata rep. 21962, Atti n. 14425 del 30.5.2011, Notaio Andrea Ganelli di Torino, inerente contratto fra l'A.T.I. finanziatrice (Concedente) e la Regione Piemonte (Utilizzatore), cui il contratto di concessione del diritto di superficie è direttamente collegato, disciplinante i termini e le modalità della locazione finanziaria del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente;

· scrittura privata autenticata Notaio Andrea Ganelli di Torino, repertorio n. 21963, Atti n. 14426 del 30.5.2011, tra la Regione Piemonte – Direzione Risorse Umane e Patrimonio e l'A.T.I. finanziatrice inerente contratto di conferimento mandato con rappresentanza alla Regione Piemonte per la stipula del contratto di appalto con l'A.T.I. di Imprese costruttrici realizzatrici dell'opera;

· scrittura privata autenticata n. 21964, Atti n. 14427, Notaio Andrea Ganelli di Torino del 30.5.2011, inerente contratto di appalto tra la Regione Piemonte - Direzione Risorse Umane e Patrimonio (Committente) e l'A.T.I. di Imprese costruttrici costituita per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente;

- in data 30.11.2011 il Direttore dei Lavori procedeva alla consegna definitiva dei lavori;

- successivamente alla messa in Liquidazione Coatta Amministrativa della Società Mandataria Capogruppo Coopsette Soc. Coop. intervenuta in corso di esecuzione dell'appalto, in data 8.7.2017, in esecuzione delle Deliberazioni di Giunta Regionale n. 34-4998 del 08.05.2017 e n. 2- 5141 del 7.6.2017 per le motivazioni riportate nei citati provvedimenti cui si fa rinvio, veniva sottoscritto tra la Regione Piemonte e l'A.T.I. di Imprese Costruttrici - C.M.B. Soc. Coop. Muratori e Braccianti di Carpi (Mandataria) - Società IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (Mandante) - ricostituita fra le restanti Imprese ancora in essere dell'AT.I. aggiudicataria, per la realizzazione della nuova Sede Unica Atto contrattuale Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 - dell'8.6.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, per la prosecuzione del contratto d'appalto del 30.5.2011 per il completamento dell'opera regionale ex art. 37, comma 18 del D.lgs. n. 163/2006 ss.mm.ii.;

- in data 22.6.2017 veniva sottoscritto il Verbale di ripresa dei lavori, a firma del Direttore dei lavori e della ricostituita A.T.I. di Imprese Costruttrici;

- con apposite determinazioni dirigenziali - in ultimo con la determinazione dirigenziale n. 342/XST024 del 07.06.2021 - della Struttura "*Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione*, per effetto di circostanze impreviste intervenute in corso d'opera riconducibili al disposto dell'art. 132 del D.Lgs. n. 163/2006 ss.mm.ii. venivano approvate apposite perizie suppletive e di varianti dei lavori di costruzione della Nuova Sede unica della Regione Piemonte con rideterminazione del termine dell'ultimazione dell'opera e dell'importo contrattuale in complessivi € 236.639.901,64, di cui € 228.183.210,60 per lavori al netto del ribasso, € 631.943,84 per Liste in Economia (da n. 1 a n. 46) e € 7.824.747,20 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, restando salvi gli effetti economici che la c.d. ex Perizia suppletiva e di variante n. 5/Atto ricognitivo avrebbe prodotto sul contratto d'appalto di cui trattasi;

- in data 22.7.2021 veniva stipulato fra la Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio e l'A.T.I. di

Banche Finanziatrici del leasing in costruendo con Mandataria Capogruppo MONTE DEI PASCHI DI SIENA LEASING & FACTORING S.p.A (con sede legale *in ommissis* - C. Fiscale *omissis*) l'Atto contrattuale (approvato con D.D. n. 427/A11000/2021 del 15.7.2021 in recepimento degli indirizzi della D.G.R. n. 28-3515 del 9.7.2021) integrativo del Contratto di locazione finanziaria del 30.5.2011, mediante scrittura privata autenticata del 22.7.2021 rep. n. 6535 Raccolta n. 4575, Notaio Dott. Marco Sormani in Milano, registrato in data 26.7.2021 presso l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale Milano II al n. 81721 Serie 1T;

- con Determinazione Dirigenziale n. 296 del 20.05.2022, nel prendere atto della Determinazione del Collegio Consultivo Tecnico n. 2a, veniva rideterminato l'importo dei lavori in € 237.362.996,86, di cui € 228.906.305,82 per lavori al netto del ribasso, € 631.943,84 per liste in economia (da n. 1 a n. 46) e € 7.824.747,20 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, restando salvi gli effetti economici che la c.d. Perizia suppletiva e di variante n. 5/Atto ricognitivo avrebbe prodotto sul contratto d'appalto in questione;
- con vari provvedimenti dirigenziali tra cui, da ultimo, la Determinazione n. 1284/A11000 del 28.12.2023, veniva disposto di prendere atto, ex art. 116 del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i., di variazioni di Società Mandanti e della variazione della Società Mandataria Capogruppo dell'A.T.I. finanziatrice e, conseguentemente, della nuova composizione dell'A.T.I. relativa al Soggetto finanziatore del contratto, di cui all'Atto scrittura privata autenticata del 22.7.2021 repertorio n. 6535 Raccolta n. 4575 Notaio Dott. Marco Sormani in Milano, integrativo del Contratto di locazione finanziaria del 30.5.2011 di cui a scrittura privata autenticata del 30.5.2011 repertorio n. 21962, Atti n. 14425, Notaio Andrea Ganelli in Torino fra la Regione Piemonte e l'A.T.I. di Banche Finanziatrici per il leasing in costruendo del nuovo Palazzo della Regione Piemonte come di seguito riportato: BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A. Mandataria Capogruppo (con sede in *omissis*, INTESA SANPAOLO S.p.A. (mandante), BCC Leasing S.p.A. (mandante), CREDEM LEASING S.p.A. (mandante), SARDALEASING S.p.A. (mandante), CREDIT AGRICOLE LEASING ITALIA S.r.l (mandante) (soggetto finanziatore);
- i lavori del nuovo complesso regionale venivano ultimati in data 29.07.2022 (ad eccezione di una parte del fabbricato Centro Servizi denominato ex asilo a causa di lavori da parte di altra impresa appaltatrice nell'ambito dell'intervento di rimozione vizi e non conformità di opere eseguite in cat OS18 e di lavorazioni cd di dettaglio e altre riguardanti aspetti marginali) così come riportato dal Certificato di Ultimazione Lavori della Direzione Lavori datato 26.08.2022;
- per la parte dei lavori in allora ultimati, veniva effettuato il deposito della segnalazione certificata di agibilità presso il competente ufficio comunale, a norma del D.P.R. n. 380/2001 s.m.i., in data 30.12.2022;
- in data 31.01.2023 veniva sottoscritto verbale di consegna anticipata del complesso regionale, ex art. 200 del Regolamento sui LL.PP. di cui al D.P.R. n. 554/1999 e ex art. 44 del Contratto d'Appalto del 30.5.2011 (ad eccezione di una parte del fabbricato Centro Servizi denominato ex asilo);
- a far data dell'avvenuta presa in consegna del complesso da parte della Stazione Appaltante, ha avuto inizio la locazione finanziaria dell'opera secondo le previsioni del contratto di leasing del 30.05.2011 e successivi atti integrativi sottoscritti tra la Regione e l'A.T.I. delle banche finanziatrici;
- nel mese di aprile 2023 veniva depositata la pratica SCIA antincendio fase 2, ex D.P.R. n. 51/2011 s.m.i., per le attività soggette 34 e 71 riportate nell'allegato 1 del decreto, consentendo l'avvio del trasferimento dei dipendenti regionali nella nuova sede, concluso nel mese di giugno 2023;
- con nota prot SCR n. U.0009612.12-12-2023, acquisita al prot. n. 76725/A11000 del 13.12.2023, il Direttore dei lavori trasmetteva all'A.T.I. Appaltatrice dei lavori per la restituzione con debita sottoscrizione, e per conoscenza al R.U.P., il verbale di constatazione dei luoghi per la fine attività presso il fabbricato ex asilo attestata al 30.11.2023;
- in data 21 dicembre 2023 veniva depositata la pratica SCIA antincendio fase 3 e 4, ex D.P.R. n. 51/2011 s.m.i., di aggiornamento e integrazione a seguito del popolamento dell'edificio;

- con Determinazione n. 1277/A11000 del 28.12.2023, per le motivazioni riportate e richiamate nel provvedimento, veniva disposto di approvare la documentazione, agli atti della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, recante i risultati delle attività di Revisione tecnico contabile a seguito della quale l'importo dell'appalto dei lavori di costruzione del nuovo complesso amministrativo e istituzionale della Regione Piemonte veniva ad essere complessivamente ridotto e rideterminato in complessivi € 229.405.067,77 o.f.e., di cui € 8.201.660,45 o.f.e. per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Determinazione n. 4/A11000/2024 del 15.01.2024, in esecuzione degli indirizzi approvati con D.G.R. n. 1-8085 del 15.01.2024 veniva approvato schema di secondo Atto integrativo al contratto di leasing fra la Regione Piemonte Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio e l'A.T.I. di Banche Finanziarie con Mandataria Capogruppo BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A., poi stipulato in data 16.01.2024 – Atto rep. n. 11183 Raccolta n. 7821, Notaio Dott. Marco Sormani in Milano, registrato in data 18.1.2024 presso l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale Milano II al n. 4046 Serie 1T;
- nel corso dei lavori l'Appaltatore iscriveva sui documenti contabili numerose riserve;
- le riserve iscritte negli atti contabili venivano puntualmente controdedotte dalla Direzione Lavori e dalla Commissione di collaudo nelle rispettive Relazioni riservate;
- le prime 12 riserve sono state iscritte nel periodo dell'appalto, con mandataria Coopsette Società Cooperativa e, in seguito al non perfezionamento dell'accordo bonario, sono state definite con la sentenza n. 677 del 03.02.2023, di parziale accoglimento delle riserve nn. 5, 9, 10, 11 relativa ad apposita vertenza in favore delle Imprese UNIECO Sc in Lca, CMB Muratori e Braccianti di Carpi Sc e IDROTERMICA Sc, Coopsette Sc in L.C.A. È seguita la D.D. n. 405/A11000/2023 del 04.05.2023 che ha dato esecuzione alla sentenza, fatta eccezione per la parte relativa alla somma pro quota riconosciuta alla Soc. Coopsette in L.C.A. Ha fatto seguito l'atto transattivo, autorizzato con D.G.R. n. 1-22024 del 10.07.2024, sottoscritto fra la Regione e il Soggetto assuntore subentrato nei rapporti attivi e passivi alla Soc. Coopsette;
- le successive n. 80 riserve venivano iscritte nel periodo con mandataria C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi;
- con Determinazione Dirigenziale n. 598/XST024 del 27.9.2021, per le motivazioni espone nel provvedimento cui si fa rinvio per relationem veniva, fra le varie cose, disposto di prendere atto dell'avvenuta costituzione, in merito ai lavori di cui trattasi, del Collegio Consultivo Tecnico, ex art. 6 della Legge 11.9.2020, n. 120, di conversione del D.L. 16.7. 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) e ss.mm.ii.;
- il Verbale di insediamento del Collegio, in data 22.6.2021, riporta che *“Le Parti chiariscono che il Collegio si occuperà della risoluzione delle controversie relative alla seconda fase di esecuzione dei lavori di costruzione della Sede unica degli uffici della Regione Piemonte, e che per seconda fase si intende quella che inizia con la sottoposizione della precedente mandataria COOPSETTE alla procedura di liquidazione coatta amministrativa, ed il conseguente subentro di CMB, già mandante del RTI, quale nuova mandataria della compagine affidataria.”*;
- con nota prot. SCR 759 del 02.02.2024, acclarata al prot. 7025/XST030 del 05.02.2024, il Direttore Lavori inviava il Conto finale, e correlata documentazione, inerente l'appalto dei lavori in oggetto in vista del collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera a cura della Commissione incaricata;
- le riserve confermate o iscritte nel Conto finale dall'A.T.I. Appaltatrice CMB - IDROTERMICA venivano puntualmente controdedotte dalla Direzione Lavori, dal RUP e dalla Commissione di collaudo nelle rispettive Relazioni riservate ex artt. 175 e 195 del D.P.R. n. 554/1999;
- su talune riserve iscritte negli atti contabili sino al Conto finale nella seconda fase dell'appalto ad opera dell'A.T.I. CMB – IDROTERMICA sono intervenute le pronunzie del Collegio Consultivo Tecnico di cui alle Determinazioni nn. 2B, n. 4, n. 6, n. 7, n. 9, n. 10 e 10 bis, n. 11, n. 12, n. 13, in taluni casi di rigetto, in altri casi di accoglimento talora parziale delle riserve avanzate, a cui la Regione Piemonte ha dato esecuzione con appositi provvedimenti dirigenziali;

- in data 12.07.2024 veniva effettuato il deposito della segnalazione certificata di agibilità del fabbricato ex asilo presso il competente ufficio comunale, a norma del D.P.R. n. 380/2001 s.m.i.;
- in data 08.08.2024 veniva effettuata (ex art. 200 del Regolamento sui LL.PP. di cui al D.P.R. n. 554/1999 s.m.i. e ex art. 44 del Contratto d'Appalto dei lavori Rep. 21964 del 30.05.2011) la consegna anticipata del fabbricato ex asilo (ora denominato "Farfalla");
- in data 29.11.2024 veniva rilasciato dalla Commissione di Collaudo il Certificato di collaudo Tecnico – amministrativo, dei suddetti lavori realizzati ad opera dell'A.T.I. mista aggiudicataria di Imprese Costruttrici in seguito composta da C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, (Mandataria) e IDROTERMICA soc. Coop. (Mandante), in forza di Atto Aggiuntivo Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 - del 08.06.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino e successivi atti, al contratto d'appalto 30.05.2011 Notaio Andrea Ganelli di Torino, autenticante le sottoscrizioni come da Autentica Repertorio n. 21964 Atti n. 14427, stipulato, con l'A.T.I. aggiudicataria d'appalto in esito a procedura aperta sopra soglia comunitaria;
- il suddetto Certificato veniva conseguentemente trasmesso all'A.T.I. Appaltatrice ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 203 del D.P.R. n. 554/1999 s.m.i. per la sua cognizione e sottoscrizione entro i successivi venti giorni, in vista dei successivi atti della Stazione Appaltante in ordine al Certificato di collaudo;
- in data 17.12.2024 l'A.T.I. Appaltatrice procedeva a sottoscrivere il Certificato di collaudo confermando totalmente o parzialmente talune riserve iscritte negli atti contabili sino al Conto finale, senza apporre riserve in merito alle operazioni di collaudo come previsto dall'art. 203 del citato D.P.R. n. 554/1999;
- in merito alle riserve confermate in sede di sottoscrizione del Collaudo è stata acquisita agli atti Relazione riservata della Commissione di Collaudo ex art. 195 del D.P.R. n. 554/1999 s.m.i.;
- la Stazione Appaltante ha in corso l'attività istruttoria prodromica all'adozione del provvedimento dirigenziale in ordine all'ammissibilità del Certificato di collaudo.

**Preso atto che:**

- i componenti del Collegio Consultivo tecnico dell'appalto dei lavori di costruzione della Nuova Sede Unica della Regione Piemonte (insediatosi in data 22.06.2021 ex art. 6 del D.L. n. 76/2020 convertito, con modifiche, con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii.), nel verbale n. 36 dell'11.7.2024, trasmesso in occasione dell'invio delle ultime pronunzie del CCT nn. 12 e 13 a definizione degli ultimi quesiti avanzati al CCT (dal n. 13 al n. 21), avevano dato atto che *"visto lo stato della vicenda contrattuale ed il prossimo collaudo.... le attività dell'organo possano ritenersi concluse"*;
- successivamente alle suddette pronunzie nn. 12 e 13 non sono più state avanzate richieste di altre Determinazioni al CCT, né risulta pendente avanti al CCT, in attesa di pronuncia, alcun quesito;
- l'art. 6, c. 6 della L. 11.9 2020, n. 120, di conversione del D.L. 16.7.2020, n. 76 e s.mm.ii., in materia di Collegio Consultivo Tecnico stabiliva che *"Il collegio consultivo tecnico è sciolto al termine dell'esecuzione del contratto ovvero, nelle ipotesi in cui non ne è obbligatoria la costituzione, in data anteriore su accordo delle parti. Nelle ipotesi in cui ne è obbligatoria la costituzione, il collegio può essere sciolto dal 30 giugno 2023 in qualsiasi momento, su accordo tra le parti."*;
- l'art. 2.1.3. del Decreto 17 gennaio 2022 del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili recante *"Adozione delle linee guida per l'omogenea applicazione da parte delle stazioni appaltanti delle funzioni del collegio consultivo tecnico. (Decreto n. 12/2022)"* – pubblicato il 7.3.2022 sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie generale - n. 55 - recita: *"Fermo quanto previsto dal secondo periodo del comma 6 dell'art. 6 in relazione ai CCT costituiti obbligatoriamente il CCT è sciolto entro trenta giorni dalla data della sottoscrizione dell'atto unico di collaudo tecnico-amministrativo, salvo che non sussistano richieste di pareri o di determinazioni in merito allo stesso collaudo."*;
- l'art. 219 (Scioglimento del collegio consultivo tecnico) del D.lgs. n. 36/2023 - applicabile, ex art. 224, co. 1 del medesimo Decreto legislativo, anche ai collegi consultivi tecnici già costituiti e

precedentemente operanti all'entrata in vigore di tale Codice, specifica, nella sua formulazione originaria vigente sino al 30.12.2024, che *“Il collegio consultivo tecnico è sciolto al termine dell'esecuzione del contratto oppure, nelle ipotesi in cui non ne è obbligatoria la costituzione, anche in un momento anteriore su accordo delle parti.”*

- l'art. 65 (*Modifiche all'art. 219 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n 36*) del D.lgs. n. 209/2024, in continuità con l'art. 6, co. 6 del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020 e s.m.i. e con le relative Linee Guida approvate con D.M. n. 12 del 17.1.2022, fugando eventuali incertezze interpretative (cfr. altresì sul punto il parere reso dal Consiglio di Stato nell'adunanza della Commissione speciale del 27 novembre 2024 sullo schema di Decreto legislativo), recita:

*“All'art. 219 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n 36, dopo il comma 1, è aggiunto il seguente: “Ibis- Il contratto si considera eseguito alla data di sottoscrizione del certificato di collaudo o regolare esecuzione, salvo che non sussistano riserve o altre richieste in merito al collaudo medesimo; in quest'ultimo caso, il collegio è sciolto con l'adozione della relativa pronuncia.”;*

- il Certificato di collaudo dei lavori di costruzione della Nuova Sede Unica é stato sottoscritto dall'A.T.I. Appaltatrice senza apposizione di riserve in merito alle operazioni di collaudo;

- alla luce di tutto quanto sopra, il Collegio Consultivo Tecnico dei predetti lavori di costruzione della Nuova Sede Unica della Regione Piemonte, insediatosi in data 22.06.2021 ex art. 6 del D.L. n. 76/2020 convertito, con modifiche, con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., é disciolto di diritto.

#### **Dato atto che:**

- la normativa in vigore durante l'espletamento della procedura di gara dell'appalto del *leasing in costruendo* per la realizzazione del nuovo Palazzo della Regione Piemonte (bando pubblicato su Gazzetta Unione europea in data 30.10.2009) era costituita dal D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., dal D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i., dal D.P.R. n. 34/2000, dal D.M. ll.pp. n. 145/2000, normativa tuttora vigente per il contratto d'appalto in virtù della disciplina transitoria di cui all'art. 357 (*norme transitorie*), comma 10 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

- in materia di definizione delle riserve iscritte negli atti contabili dei suddetti lavori dall'A.T.I. di Imprese Costruttrici non ancora risolte vige pertanto la disciplina del Codice dei Contratti Pubblici approvato con il D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

- l'art. 46 (*Accordo bonario e controversie*) del contratto d'appalto del 30.5.2011 stipulato dalla Regione Piemonte con l'A.T.I. di Imprese costruttrici stabilisce che in tema di controversie fra Appaltatore e Stazione Appaltante trovano applicazione gli artt. 239 e 240 del D.lgs. n. 163/2006 e che per le controversie non risolte ai sensi di tale disciplina, la giurisdizione é riservata al Tribunale civile di Torino, fatta eccezione per i casi di giurisdizione amministrativa del Giudice amministrativo;

- l'art. 240 (*Accordo bonario*) del D.lgs. n. 163/2006 al comma 6 stabilisce che:

*“6. Nei contratti di cui al comma 5 (ndr.: appalti e concessioni di importo pari o superiore a dieci milioni di euro), il responsabile del procedimento promuove la costituzione della commissione, indipendentemente dall'importo economico delle riserve ancora da definirsi, entro trenta giorni dal ricevimento da parte dello stesso del certificato di collaudo o di regolare esecuzione. In tale ipotesi la proposta motivata della commissione è formulata entro novanta giorni dalla costituzione della commissione.”;*

- il suddetto art. 240 del D.lgs. n. 163/2006 ss.mm.ii. ai successivi commi 7 e 8 disciplina la promozione della costituzione, da parte del R.U.P., di una Commissione per la proposta di Accordo bonario composta da tre componenti, in possesso di specifica idoneità, designati, rispettivamente, il primo dal Responsabile del procedimento, il secondo dall'Impresa appaltatrice che ha formulato le riserve, ed il terzo quale Presidente, scelto di comune accordo, dai componenti già designati, contestualmente all'accettazione congiunta del relativo incarico, entro 10 giorni dalla nomina.

#### **Atteso, pertanto, che:**

- con nota prot. n. 3429/A11000 del 16.1.2025 della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio,

indirizzata all'A.T.I. Appaltatrice CMB Carpi Società Cooperativa – IDROTERMICA Soc. Coop., la Regione ha proceduto a promuovere l'attivazione della procedura di accordo bonario, ai sensi dell'art. 240, comma 6 del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i. in merito alle riserve d'appalto nn. 15, 16, 17, 18, 19, 22, 28, 29, 30, 31, 33, 36, 37, 38, 41, 43.2.6, 45, 47, 48, 49, 52, 54, 58, 66, 77, 78, 84, 85, iscritte dall'Appaltatrice negli atti contabili e confermate in sede di sottoscrizione del Certificato di collaudo;

- con la suddetta nota l'Amministrazione regionale ha indicato il nominativo del componente la Commissione di Accordo bonario di nomina della Stazione Appaltante individuato, a seguito di avviso di ricerca di professionalità interna all'Ente, nell'Ing. Sandro PETRUZZI, Vice Direttore della Direzione Sanità, Responsabile del Settore Politiche degli investimenti della Regione Piemonte quale soggetto in possesso di specifica competenza in relazione all'oggetto del contratto, così come risulta dal relativo Curriculum, ed ha invitato l'A.T.I. Appaltatrice a far pervenire il nominativo del componente di propria nomina entro i dieci giorni successivi e, pertanto, entro la data del 5.2.2025; contestualmente la Regione ha precisato di non voler conferire alla Commissione il potere di assumere decisioni vincolanti demandando alle parti, ai sensi dei commi 12 e 17 del D.lgs. n. 163/2006, il perfezionamento dell'eventuale accordo bonario risolutivo delle riserve di cui trattasi;

- con nota 16/25 del 5.2.2025, acquisita in pari data al prot. 7999/A11000, l'A.T.I. Appaltatrice ha comunicato la propria adesione alla procedura di accordo bonario per la costituzione della Commissione ai sensi dell'art. 240, comma 6, D.lgs. n. 163/2006 indicando il componente di propria nomina individuato nel Prof. Ing. Luca Giordano, soggetto in possesso della competenza specifica in relazione all'oggetto del contratto, così come risulta dal relativo Curriculum;

- con nota del 14.02.2025, acquisita in pari data al prot. 4883/A11000, il Componente di nomina regionale, ha comunicato che, di comune accordo con il componente di nomina dell'A.T.I. Appaltatrice, è stato individuato il Presidente la Commissione di Accordo bonario nell'Avv. Francesca ISGRO', soggetto in possesso della competenza specifica in relazione all'oggetto del contratto così come risulta dal relativo Curriculum;

- le dichiarazioni sostitutive, ex D.P.R. n. 445/2000 s.m.i., attestanti l'assenza di cause ostative ai sensi degli articoli 240, commi 8 e 9-bis a firma dei componenti di nomina della Regione Piemonte e del Soggetto che ha formulato le riserve sono state acquisite agli atti, rispettivamente, al prot. n. 2573/A1100 del 14.1.2025 e al prot. n. 7999/A11000 del 5.2.2025;

- la dichiarazione sostitutiva, ex D.P.R. n. 445/2000 s.m.i., attestante l'assenza di cause ostative ai sensi degli articoli 240, commi 8 e 9-bis e 241, commi 5 e 6 D.lgs. n. 163/2006 s.m.i. a firma del Presidente della Commissione di accordo bonario di cui trattasi, è stata acclarata al prot. n. 10580/XST030 del 18.02.2025.

**Preso atto**, per quanto in narrativa esposto in ordine alla procedura di Accordo bonario, ex art. 240 del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i., per la definizione delle riserve nn. 15, 16, 17, 18, 19, 22, 28, 29, 30, 31, 33, 36, 37, 38, 41, 43.2.6, 45, 47, 48, 49, 52, 54, 58, 66, 77, 78, 84, 85 iscritte negli atti contabili dell'appalto di cui trattasi, della nomina, di comune accordo, da parte dei Commissari nominati dalla Stazione Appaltante e dal Soggetto formulante le riserve, dell'Avv. Francesca ISGRO', quale Presidente della Commissione di Accordo Bonario e, conseguentemente, dell'avvenuta costituzione della Commissione di accordo bonario perfetta come di seguito composta:

° Commissario di nomina della Stazione Appaltante: Ing. Sandro PETRUZZI Vice Direttore della Direzione Sanità, Responsabile del Settore Politiche degli investimenti della Regione Piemonte, domiciliato per la carica presso la sede di tale Settore in Torino, Piazza Piemonte, 1;

° Commissario di nomina dell'A.T.I. Appaltatrice C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, (Mandataria) e IDROTERMICA soc. Coop. (Mandante): Ing. Luca GIORDANO, con Studio in *omissis* ed operante presso ALISEA s.r.l. con sede legale in *omissis*;

° Presidente Commissione, nominato di comune accordo dai due Commissari: Avv. Francesca ISGRO' con Studio in *omissis* ed operante nell'ambito di TLS Associazione Professionale di

Avvocati e Commercialisti con sede legale *omissis*;

**dato atto** che, ai sensi di quanto previsto dai commi 5 ed 11 dell'art. 240 del predetto Decreto Legislativo n. 163/2006 s.m.i., la Commissione in argomento dovrà formulare proposta motivata di accordo bonario, avente natura di proposta transattiva, entro novanta giorni dalla sua costituzione;

**ritenuto** di non conferire alla Commissione il potere di assumere decisioni vincolanti demandando alle parti, ai sensi dei commi 12 e 17 del D.lgs. n. 163/2006, il perfezionamento dell'eventuale accordo bonario risolutivo delle riserve di cui trattasi.

**Dato atto che:**

- i compensi spettanti ai membri della Commissione sono posti a carico dei fondi stanziati per l'Opera per la definizione di accordi bonari e sono determinati dalle Amministrazioni ai sensi dell'articolo 240, comma 10, del Decreto Legislativo n. 163/2006 nella misura massima di 1/3 (un terzo), per effetto della modifica apportata a tale disposizione del Codice dall'art. 4, comma 1, lettera d) del D.lgs. 20 marzo 2010, n. 53 pubblicato sulla G.U. n. 84 del 12 aprile 2010, applicabile ai bandi, avvisi di gara e inviti pubblicati successivamente alla entrata in vigore del decreto, nonché ai contratti aggiudicati sulla base di essi e ai relativi giudizi arbitrali, ovvero, per gli appalti banditi come nel caso di specie in data anteriore all'entrata in vigore del citato D.lgs. n. 53/2010, nella misura massima del 50% dei corrispettivi minimi previsti dalla tariffa allegata al D.M. 2.12.2000 n. 398, oltre al rimborso delle eventuali spese documentate;
- nel rispetto del citato articolo 240, comma 10 del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i. il compenso della Commissione non può comunque superare l'importo di € 65.000,00 o.p.f.e.;
- per la quantificazione dell'onorario da corrispondere a ciascun componente della Commissione deve pertanto essere utilizzata come base di calcolo, come disposto dall'art. 240, comma 10, del citato D.Lgs. n. 163/2006, la Tariffa allegata al D.M. n. 398/2000 nonché dalla formula del calcolo del compenso della Commissione di Accordo bonario allegata alla D.G.R. n. 5-5501 del 19.3.2007, avente ad oggetto l'indicazione dei criteri per la determinazione dei compensi spettanti ai membri di detta Commissione e che tenuto conto di tale disposto e del corrispettivo computabile in funzione degli scaglioni del valore delle riserve l'importo complessivo del compenso per i lavori della Commissione inerenti la proposta di Accordo bonario viene quantificato nella misura massima di € 65.000,00 (incluse ritenute fiscali di legge) oltre CNPAIA 4% ed IVA 22%, oltre € 4.500,00 per rimborso spese e così come di seguito:
- € 65.000,00 (incluse ritenute d'acconto) oltre IVA al 22% ed oneri previdenziali CNPAIA 4%, a titolo di compensi pari a complessivi € 82.472,00 of.p.c.;
- € 4.500,00 a titolo di rimborso spese, dovute a favore dei componenti se effettivamente sostenute e documentate, così come disciplinato dall'art. 240, comma 10 del D.lgs n. 163/2006;

**considerato** pertanto che l'onorario spettante al singolo componente della Commissione viene ad essere determinato in € 21.666,66 (incluse ritenute di legge) oltre contributi previdenziali, IVA e spese eventualmente sostenute e documentate con documenti fiscali per un importo massimo di € 1.500,00;

**dato atto** che per quanto riguarda il componente di parte della Regione Piemonte, Ing. Sandro PETRUZZI, trattasi di incarico aggiuntivo, sempre riconducibile alla generale rappresentanza degli interessi dell'Ente ancorché non connesso direttamente alla posizione dirigenziale attribuita, conferibile dall'Amministrazione di appartenenza in ragione della competenza posseduta dal Dirigente regionale selezionato a seguito di avviso di ricerca di professionalità interna all'Ente, evidenziante la disciplina dell'onnicomprendività del trattamento economico dei dirigenti prevista dall'art. 24, comma 3 del D.Lgs. n. 165/2001 e dalla Contrattazione Collettiva Nazionale del personale Dirigente del Comparto Regioni ed Autonomie Locali;

**atteso** che con apposita nota prot. n. 10321/XST030 del 17.02.2025 é stato richiesto parere ai competenti Uffici della Direzione della Giunta regionale – Settore Gestione giuridica ed economica del personale al fine di chiarire se per le attività del dirigente regionale componente di commissione di accordo bonario di nomina regionale, ex art. 240 comma 10 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., debba essere riconosciuto o meno un compenso per lo svolgimento dell'incarico e in caso positivo, se tale compenso integri o meno le risorse destinate al finanziamento della retribuzione di posizione e di risultato dei dirigenti, transitando nell'apposito fondo in analogia al compenso dei componenti dirigenti regionali del collegio Consultivo Tecnico (CCT);

**ritenuto** conseguentemente di demandare a successivo provvedimento, sulla base dei contenuti del parere che verrà rilasciato dai competenti Uffici interpellati, l'adozione delle determinazioni in ordine al trattamento dei costi delle attività di componente individuato dalla Stazione Appaltante in dipendente regionale con qualifica dirigenziale;

**dato atto** che per quanto invece concerne i compensi spettanti al Componente individuato dall'A.T.I. Appaltatrice e al Presidente della Commissione individuato con le modalità sopra specificate, gli stessi con apposite comunicazioni, acquisite, rispettivamente, ai prott. n.10580/XST030 del 18.02.2025 e n. 10977 del 20.02.2025 hanno fornito precisazioni ai fini dell'individuazione del trattamento previdenziale e fiscale cui assoggettare i loro compensi previsti dall'art. 240 del D.lgs. n. 163/2006;

**dato atto** che alla spesa complessiva per gli incarichi dei Componenti della Commissione di Accordo Bonario esterni alla Stazione Appaltante ammontanti a € **58.787,72 o.p.f.c.** si farà fronte come segue:

- spesa presunta complessiva dell'incarico di Componente della Commissione (individuato dall'Impresa esecutrice) Ing. Luca GIORDANO presso ALISEA s.r.l. (C. Fiscale *omissis*– P. IVA *omissis* C. Beneficiario 391334 (CIG B5BEF732D4) con sede legale in *omissis* ammontante ad € 21.666,66 (incluse ritenute di legge) oltre al rimborso di spese documentate (sostenute non in nome e per conto Ente e quindi assimilabili, ove dovute, a corrispettivo) e documentate per un importo massimo di € 1.500,00 oltre contributi previdenziali 4% pari ad € 926,67, oltre IVA 22% pari ad € 5.300,53 e così per un importo complessivo massimo di € **29.393,86 o.p.f.c.** inclusa quota rimborso spese ove sostenute e debitamente documentate: impegno di spesa sul Cap. 122681 del Bilancio regionale 2024- 2026 annualità 2025 in esercizio provvisorio ai sensi della L.R. n. 29/2024 la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

cap. 122681/2025 P.d.C. U.1.03.02.11.999 Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.

- spesa presunta complessiva dell'incarico di Presidente della Commissione di Accordo bonario, Avv. Francesca ISGRO' presso TLS Associazione Professionale di Avvocati e Commercialisti (Partita IVA *omissisomissis* - Codice Fiscale: *omissis* con sede legale in *omissis* - C. Beneficiario 391335 (CIG B5BF07BCAD) ammontante ad € 21.666,66 (incluse ritenute di legge) oltre al rimborso di spese documentate (sostenute non in nome e per conto Ente e quindi assimilabili, ove dovute, a corrispettivo) per un importo massimo di € 1.500,00 oltre contributi previdenziali 4% pari ad € 926,67, oltre IVA 22% pari ad € 5.300,53 e così per un importo complessivo massimo di € **29.393,86 o.p.f.c.** inclusa quota rimborso spese ove sostenute e debitamente documentate: impegno di spesa sul Cap. 122681 del Bilancio regionale 2024- 2026 annualità 2025 in esercizio provvisorio ai sensi della L.R. n. 29/2024 la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

cap. 122681/2025 P.d.C. U.1.03.02.11.999 Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.

**dato atto:**

- ° che la suddetta spesa è adottata nel rispetto dell'art. 1, comma 3 della L.R. n. 29/2024;
- ° dell'inesistenza di oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti al bilancio (oneri indiretti), che gli impegni di spesa di cui sopra sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n. 118/2011 (all. n. 4.2) s.m.i., che costituisce il criterio di imputazione delle obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza e pertanto la spesa è imputabile all'annualità 2025 e che per l'esercizio 2025 sussiste la sufficiente iscrizione contabile di cassa;
- ° che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti saranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- ° che sono rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i.;
- ° che la spesa non è soggetta ai vincoli dei “dodicesimi” e di frazionabilità trattandosi di spese obbligatorie e d'ordine ai sensi dell'art. 1, comma 3 della L.R. regionale n. 29/2024 di “Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2025 e disposizioni finanziarie”;

**ritenuto** di approvare lo schema di incarico Convenzionale, agli atti della Stazione Appaltante, con i Commissari della Commissione di Accordo Bonario esterni alla S.A, da stipularsi mediante scrittura privata secondo le indicazioni operative contenute nella Circolare prot. n. 729/A13060 del 23.12.2014 della Direzione Affari istituzionali e Avvocatura – Settore Attività Negoziiale, Espropri, Usi civici;

**dato atto** che il RUP. dei lavori di cui trattasi suddetto è l'Arch. Fulvia Zunino, nominata con D.G.R. n. 2 – 8274 dell'11.03.2024, Responsabile della Struttura Regionale XST030 - Gestione del progetto “Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione” articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio;

**visto** l'art. 240 del D.lgs n. 163/2006 ss.mm.ii.;

**vista** la D.G.R. n. 5-5501 del 19.3.2007 avente ad oggetto l'indicazione dei criteri per la determinazione dei compensi spettanti ai membri della Commissione di cui all'art. 240 Dlgs. n. 163/2006;

**vista** la L. 6 novembre 2012, n. 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e s.m.i.”;

**vista** la D.G.R. n. 11-739 del 31/01/2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2025”;

**attestata** l'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

**attestata** la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

**tutto ciò premesso,**

IL DIRETTORE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" s.m.i.;
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" s.m.i.;
- D.P.R. 21.12.1999, n. 554: Regolamento d'attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici, 11.2.1994, n. 109, e ss.mm.ii., applicabile all'appalto del leasing regionale in costruzione della Regione Piemonte;
- D.M. n. 145/2000 e s.m.i.: Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici e ss.mm.ii., applicabile all'appalto del leasing regionale in costruzione della Regione Piemonte;
- D.Lgs. 12.4.2006, n. 163: Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, e ss.mm.ii. applicabile all'appalto del leasing regionale in costruzione della Regione Piemonte;
- Legge n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" s.m.i.;
- D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" s.m.i.;
- Legge n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" s.m.i.;
- D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" s.m.i.;
- D.G.R. n. 7-411 del 13/10/2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006.";
- L. 11.9.2020, n. 120, di conversione del D.L. 16.7.2020, n. 76 e ss.mm.ii.;
- D.G.R. n. 43-3529 in data 09/07/2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R.";
- Decreto 17 gennaio 2022 n. 12 del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili;
- artt. 224, co. 1 e 219 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.;
- D.P.G.R. n. 11/R del 21/12/2023 Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- D.G.R. n. 11-739 del 31/01/2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2025";
- Legge Regionale 26 marzo 2024 n. 8 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2024-2026 (Legge di stabilità regionale 2024);
- Legge Regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";

- D.G.R. n. 5-8361 del 27/03/2024 "Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024";
- Legge regionale n. 20 dell'1 agosto 2024 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- " D.G.R. n. 46-117 del 2 agosto 2024 "Attuazione della Legge regionale 1 agosto 2024, n. 20 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Variazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026.";
- Legge Regionale n. 26 del 29/11/2024 "Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- Delibera di Giunta Regionale n. 39-470 del 02/12/2024 "Bilancio di previsione finanziario 2024- 2026. Attuazione della Legge regionale 29 novembre 2024, n. 26 "Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- Legge Regionale 23 dicembre 2024, n. 29 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2025 e disposizioni finanziarie";
- art. 65 del D.lgs. n. 209 del 31 dicembre 2024 recante Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.;
- D.G.R. n. 6-703/2025/XII del 13.01.2025 "Apertura esercizio provvisorio del Bilancio di previsione finanziario per l'anno 2025";

*determina*

per le motivazioni in premessa esposte relativamente alla locazione finanziaria di opera pubblica, ex art. 160 bis del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i., per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16) aggiudicato con Determinazione n. 1355 del 30.12.2010 all'A.T.I. mista COOPSETTE Società Cooperativa (Capogruppo Mandataria A.T.I. Imprese Costruttrici) - C.M.B – Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a. – KOPA ENGINEERING s.p.a. - IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. in seguito A.T.I. C.M.B – Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (Mandataria Capogruppo A.T.I. Imprese Costruttrici) - IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (in virtù di Atto contrattuale Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 - dell'8.6.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, e successivi atti, aggiuntivi al contratto di appalto 30.5.2011 scrittura privata autenticata n. 21964 Atti n. 14427, Notaio Andrea Ganelli di Torino del 30.5.2011) e MONTE DEI PASCHI DI SIENA LEASING & FACTORING S.p.A. (Mandataria Capogruppo A.T.I. Banche Finanziatrici) - UBI LEASING S.p.A., AGRILEASING S.p.A., CREDEMLEASING S.p.A., ABF Leasing S.p.A. - CREDITO PIEMONTESE in seguito A.T.I. BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A. (Capogruppo Mandataria) - INTESA SANPAOLO S.p.A. (mandante), BCC LEASING S.p.A. (mandante), CREDEMLEASING S.p.A. (mandante), SARDALEASING S.p.A. (mandante), CREDIT AGRICOLE LEASING ITALIA S.r.l (mandante) (soggetto finanziatore) (in virtù di contratto scrittura privata autenticata rep. 21962, Atti n. 14425 del 30.5.2011, Notaio Andrea Ganelli di Torino e successivi atti):

1. di prendere atto, per quanto in narrativa esposto in ordine alla procedura di Accordo bonario del suddetto appalto, ex art. 240 del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i., per la definizione delle riserve nn. 15, 16, 17, 18, 19, 22, 28, 29, 30, 31, 33, 36, 37, 38, 41, 43.2.6, 45, 47, 48, 49, 52, 54, 58, 66, 77, 78, 84, 85 iscritte negli atti contabili e confermate, dall'A.T.I. C.M.B – Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (Mandataria Capogruppo A.T.I. Imprese Costruttrici) - IDROTERMICA COOP. Soc. Coop., in sede di sottoscrizione del Certificato di collaudo della nomina, di comune accordo, da parte dei Commissari nominati dalla Regione Piemonte Appaltante e dal Soggetto formulante le

riserve, dell'Avv. Francesca ISGRO' con Studio *omissis* ed operante nell'ambito di TLS Associazione Professionale di Avvocati e Commercialisti con sede legale in *omissis* quale Presidente della Commissione di Accordo Bonario e, conseguentemente, dell'avvenuta costituzione della Commissione di accordo bonario perfetta come di seguito composta:

- ° Commissario di nomina della Stazione Appaltante: Ing. Sandro PETRUZZI Vice Direttore della Direzione Sanità, Responsabile del Settore Politiche degli investimenti della Regione Piemonte, domiciliato per la carica presso la sede di tale Settore in Torino, Piazza Piemonte, 1;
- ° Commissario di nomina dell'A.T.I. Appaltatrice C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, (Mandataria) e IDROTERMICA soc. Coop. (Mandante): Ing. Luca GIORDANO, con Studio in *omissis* ed operante presso ALISEA s.r.l. con sede legale in *omissis*;
- ° Presidente Commissione, nominato di comune accordo dai due Commissari: Avv. Francesca ISGRO' con Studio in *omissis* ed operante nell'ambito di TLS Associazione Professionale di Avvocati e Commercialisti con sede legale in *omissisomissis*

2. di dare atto che:

- ai sensi di quanto previsto dai commi 5 ed 11 dell'art. 240 del Decreto Legislativo n. 163/2006 s.m.i., detta Commissione deve formulare proposta motivata di accordo bonario entro novanta giorni dalla sua costituzione;
- alla suddetta Commissione non è conferito il potere di assumere decisioni vincolanti, essendo demandato alle parti, ai sensi dei commi 12 e 17 del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i., il perfezionamento dell'eventuale accordo bonario risolutivo delle riserve di cui trattasi;

3. di approvare lo schema di incarico Convenzionale, agli atti della Stazione Appaltante, con i Commissari della Commissione di Accordo Bonario esterni alla S.A., da stipularsi mediante scrittura privata secondo le indicazioni operative contenute nella Circolare prot. n. 729/A13060 del 23.12.2014 della Direzione Affari istituzionali e Avvocatura – Settore Attività Negoziabile, Espropri, Usi civici;

4. di dare atto che alla spesa complessiva per gli incarichi dei Componenti della Commissione di Accordo Bonario esterni alla Stazione Appaltante ammontanti a **€ 58.787,72 o.p.f.c.** si farà fronte come segue:

- spesa presunta complessiva dell'incarico di Componente della Commissione (individuato dall'Impresa esecutrice) Ing. Luca GIORDANO presso ALISEA s.r.l. (C. Fiscale *omissis*– P. IVA *omissis*) - C. Beneficiario 391334 (CIG B5BEF732D4) - con sede legale in *omissis* - ammontante ad € 21.666,66 (incluse ritenute di legge) oltre al rimborso di spese documentate (sostenute non in nome e per conto Ente e quindi assimilabili, ove dovute, a corrispettivo) per un importo massimo di € 1.500,00 oltre contributi previdenziali 4% pari ad € 926,67, oltre IVA 22% pari ad € 5.300,53e così per un importo complessivo massimo di **€ 29.393,86 o.p.f.c.**: impegno di spesa sul Cap. 122681 del Bilancio regionale 2024- 2026 annualità 2025 in esercizio provvisorio ai sensi della L.R. n. 29/2024 la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:  
cap. 122681/2025 P.d.C. U.1.03.02.11.999 Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.

- spesa presunta complessiva dell'incarico di Presidente della Commissione di Accordo bonario, Avv. Francesca ISGRO' presso LS Associazione Professionale di Avvocati e Commercialisti (Partita IVA *omissis* - Codice Fiscale: *omissis* con sede legale in *omissis* - C. Beneficiario 391335 (CIG B5BF07BCAD) ammontante ad € 21.666,66 (incluse ritenute di legge) oltre al rimborso di spese documentate (sostenute non in nome e per conto Ente e quindi assimilabili, ove dovute, a corrispettivo) per un importo massimo di € 1.500,00 oltre contributi previdenziali 4% pari ad € 926,67, oltre IVA 22% pari ad € 5.300,53 e così per un importo complessivo massimo di €

**29.393,86 o.p.f.c.:** impegno di spesa sul Cap. 122681 del Bilancio regionale 2024- 2026 annualità 2025 in esercizio provvisorio ai sensi della L.R. n. 29/2024 la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:  
cap. 122681/2025 P.d.C. U.1.03.02.11.999 Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.;

5. di dare atto:

- ° che la suddetta spesa è adottata nel rispetto dell'art. 1, comma 3 della L.R. n. 29/2024;
- ° dell'inesistenza di oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti al bilancio (oneri indiretti), che gli impegni di spesa di cui sopra sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n. 118/2011 (all. n. 4.2) s.m.i., che costituisce il criterio di imputazione delle obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza e pertanto la spesa è imputabile all'annualità 2025 e che per l'esercizio 2025 sussiste la sufficiente iscrizione contabile di cassa;
- ° che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti saranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- ° che sono rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i.;
- ° che la spesa non è soggetta ai vincoli dei "dodicesimi" e di frazionabilità trattandosi di spese obbligatorie e d'ordine ai sensi dell'art. 1, comma 3 della L.R. regionale n. 29/2024 di *"Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2025 e disposizioni finanziarie"*;

6. di demandare a successivo provvedimento, sulla base dei contenuti del parere che verrà rilasciato dai competenti Uffici della Giunta regionale Uffici della Direzione della Giunta regionale – Settore Gestione giuridica ed economica del personale in esito ai chiarimenti domandati dal Settore XST030, l'adozione delle determinazioni in ordine al trattamento dei costi delle attività di componente la Commissione di accordo bonario individuato dalla Stazione Appaltante in dipendente regionale con qualifica dirigenziale, stante la disciplina dell'onnicomprendività del trattamento economico dei dirigenti prevista dall'art. 24, comma 3 del D.Lgs. n. 165/2001 e dalla Contrattazione Collettiva Nazionale del personale Dirigente del Comparto Regioni ed Autonomie Locali;

7. di dare atto che il RUP. del suddetto intervento è l'Arch. Fulvia Zunino, nominata con D.G.R. n. 2 – 8274 dell'11.03.2024, Responsabile della Struttura Regionale XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione" articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio;

8. di dare comunicazione del presente provvedimento al Presidente e ai Componenti della Commissione di Accordo Bonario, per i successivi adempimenti ex art. 240 del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i., all'A.T.I. Appaltatrice CMB – IDROTERMICA nonché alla Direzione Regionale di appartenenza del dipendente incaricato di cui sopra.

La presente Determinazione dirigenziale sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto, nonché su Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. n. 33/2013 s.m.i.

Avverso la presente Determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale

entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto dall'art. 120 del D.lgs n. 104 del 2.7.2010 (Codice del Processo Amministrativo) e s.m.i.

IL DIRETTORE (A11000 - RISORSE FINANZIARIE E  
PATRIMONIO)

Firmato digitalmente da Giovanni Lepri

Allegato

**REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****ATTO DD 207/A11000/2025 DEL 21/02/2025**

Impegno N.: 2025/7515

Descrizione: SPESA COMPONENTE (DI NOMINA ATI APPALTATRICE) DELLA COMMISSIONE ACCORDO BONARIO DEI LAVORI DELLA NUOVA SEDE UNICA DELLA REGIONE PIEMONTE.

Importo (€): 29.393,86

Cap.: 122681 / 2025 - SPESE PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO PALAZZO DEGLI UFFICI REGIONALI IN TORINO E PER LA MESSA IN SICUREZZA E SISTEMAZIONE DELL'AREA - ATTIVITA' SPECIALISTICHE

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

CIG: B5BEF732D4

Soggetto: Cod. 391334

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.11.999 - Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

Impegno N.: 2025/7516

Descrizione: SPESA PRESIDENTE COMMISSIONE ACCORDO BONARIO DEI LAVORI DELLA NUOVA SEDE UNICA DELLA REGIONE PIEMONTE.

Importo (€): 29.393,86

Cap.: 122681 / 2025 - SPESE PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO PALAZZO DEGLI UFFICI REGIONALI IN TORINO E PER LA MESSA IN SICUREZZA E SISTEMAZIONE DELL'AREA - ATTIVITA' SPECIALISTICHE

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

CIG: B5BF07BCAD

Soggetto: Cod. 391335

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.11.999 - Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico