

Codice A1617A

D.D. 17 febbraio 2025, n. 110

Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 - Vincolo per scopi idrogeologici - Autorizzazione svincolo polizza fideiussoria n° 2020/50/2559019 in data 21/05/2020 accesa dalla società Aura Costruzioni S.r.l. a garanzia della realizzazione di nuovo edificio residenziale plurifamiliare in Comune di Alpignano (To) autorizzata con D.D. n° 566 in data 10/03/2020.



ATTO DD 110/A1617A/2025

DEL 17/02/2025

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A1600A - AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO
A1617A - Settore Tecnico Piemonte Nord**

OGGETTO: Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 - Vincolo per scopi idrogeologici - Autorizzazione svincolo polizza fideiussoria n° 2020/50/2559019 in data 21/05/2020 accesa dalla società Aura Costruzioni S.r.l. a garanzia della realizzazione di nuovo edificio residenziale plurifamiliare in Comune di Alpignano (To) autorizzata con D.D. n° 566 in data 10/03/2020.

Visti:

- la D.D. n° 566 del 10/03/2020 rilasciata dal Settore Tecnico regionale area metropolitana di Torino – Direzione Opere Pubbliche, Difesa del suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica, con cui i sig.ri Mussa Marco e Malandrino Piera venivano autorizzati, con prescrizioni, alla realizzazione di un nuovo edificio residenziale plurifamiliare in Comune di Alpignano (To) da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici individuati al NCT del comune di Alpignano al foglio n° 16, particelle n° 431, località Strada Vecchia di Rivoli;
- l'istanza protocollo n° 54843 del 05/11/2020 presentata da Bruzzaniti Giuseppe in qualità di legale rappresentante di AURA costruzioni s.r.l. (C.F. 09173530016), riguardante interventi di modifica e trasformazione d'uso del suolo al fine di realizzare una variante al nuovo edificio residenziale plurifamiliare di cui al punto precedente, a seguito di passaggio di proprietà dei terreni di interesse dai Sigg. Mussa Marco e Malandrino Piera al Sig. Bruzzaniti Giuseppe, in qualità di legale rappresentante di AURA costruzioni s.r.l.;
- l'istanza prot. n° 20776 pervenuta in data 10/02/2025 presentata da Bruzzaniti Giuseppe in qualità

di legale rappresentante della Soc. AURA costruzioni s.r.l. (C.F. 09173530016), con sede in Bova Marina (RC) - Via Oratorio 29/A, volta ad ottenere lo svincolo del deposito cauzionale costituito secondo quanto previsto dal comma 1 dell'art. 8 della L.r. n° 45/1989 a favore della Regione Piemonte mediante la polizza fideiussoria n° 2020/50/2559019 in data 21/05/2020 emessa da Reale Mutua Assicurazioni, Agenzia n° 168 di Rivoli (To), per un importo pari a Euro 1.457,00 (millequattrocentocinquantasette/00);

Considerato che:

- prima della realizzazione dell'intervento il soggetto titolare della autorizzazione era tenuto a costituire la cauzione prevista dal comma 1 dell'art. 8 della L.r. n° 45/1989 nella misura di € 1.000,00 e al pagamento di Euro 457,00 per il corrispettivo rimboschimento;
- la ditta Aura Costruzioni S.r.l. ha provveduto a trasmettere copia dell'attestato di fidejussione assicurativa n°2020/50/2559019 in data 21/05/2020 emessa da Reale Mutua Assicurazioni, Agenzia n° 168 di Rivoli (To), per un importo pari a Euro 1.457,00 (millequattrocentocinquantasette/00) di cui Euro 1.000,00 di deposito cauzionale ed Euro 457,00 di corrispettivo rimboschimento, quest'ultimo versato con bonifico bancario in data 15/06/2020 alla Tesoreria della Regione;
- la ditta Aura Costruzioni S.r.l. con nota in data 10/02/2025 prot. 20776 ha comunicato che i lavori per la realizzazione degli interventi autorizzati con D.D. n° 566 del 10/03/2020 e successiva variante n. 3575 del 22/12/2020, sono stati conclusi, nel rispetto del progetto approvato, in data 10/12/2021 e richiede lo svincolo del deposito cauzionale;

Vista la documentazione presentata allo Sportello Unico Edilizia del comune di Alpignano ed allegata alla istanza di svincolo ed in particolare:

- § il Certificato di fine lavori in data 14/12/2021 a firma dei Direttori dei lavori, geom. Ivan Vecchi e Ing. Enrico Bosco, e sottoscritto dalla ditta costruttrice;
- § la Attestazione del Direttore dei Lavori, geom. Ivan Vecchi, con la quale si assevera l'agibilità dell'immobile oggetto dell'intervento edilizio ;
- § il Certificato di Collaudo a firma del Progettista e Direttore dei lavori, geom. Ivan Vecchi;

Visto il parere istruttorio redatto in data 13/02/2025 dal Funzionario incaricato Dott. For. Gabriele Peterlin del Settore Tecnico Piemonte Nord – Direzione Ambiente, Energia e Territorio, con il quale, esaminata la documentazione allegata, esprime parere favorevole allo svincolo della polizza fideiussoria n° 2020/50/2559019 in data 21/05/2020 emessa da Reale Mutua Assicurazioni, Agenzia n° 168 di Rivoli (To), per un importo pari a Euro 1.457,00 (millequattrocentocinquantasette/00);

Ritenuto pertanto opportuno provvedere allo svincolo della suddetta polizza secondo quanto previsto dal comma 5 dell'art. 8 della L.r. n° 45/1989;

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

per le ragioni esposte in premessa

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il Regio Decreto 30 dicembre 192, n. 3267 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- l'art. 866 "Vincoli per scopi idrogeologici e per altri scopi" del Codice Civile;
- la Legge regionale 9 agosto 1989 n. 45 "Nuove norme per gli interventi da eseguire in

terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici";

- la Circolare del Presidente della Giunta regionale 10 settembre 2018, n. 3/AMB "Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 (Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici). Note interpretative e indicazioni procedurali - Revoca della Circolare n° 4/AMD/2012";
- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- l'art. 17 della L.r. n. 23/2008 e s.m.i;

DETERMINA

di autorizzare, secondo quanto previsto dal comma 5 dell'art. 8 della L.r. n° 45/1989, lo svincolo della polizza fideiussoria n° 2020/50/2559019 in data 21/05/2020 emessa da Reale Mutua Assicurazioni, Agenzia n° 168 di Rivoli (To), per un importo pari a Euro 1.457,00 (millequattrocentocinquantesette/00), a garanzia dei lavori di realizzazione nuovo edificio residenziale plurifamiliare in Comune di Alpignano (To).

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro il termine di 60 giorni innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale ovvero proposizione di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla comunicazione o dalla piena conoscenza della stessa, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente Determinazione è soggetta a pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto, dell'art. 5 della L.r. n° 22/2010.

Il Funzionario estensore
Dott.ssa Cordero Silvia

LA DIRIGENTE (A1617A - Settore Tecnico Piemonte Nord)
Firmato digitalmente da Elena Fila-Mauro