

Codice A2201A

D.D. 11 febbraio 2025, n. 161

**COOPERATIVA SAN GIOVANNI 92: restituzione contributi per la cessione in proprietà di un alloggio nell'intervento edilizio realizzato nel Comune di Torino - codice regionale 6F 20 LO. Accertamento di euro 18.300,57 sul capitolo 33165 del bilancio 2024-2026 - annualità 2025 - esercizio provvisorio.**



**ATTO DD 161/A2201A/2025**

**DEL 11/02/2025**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A22000 - WELFARE**

**A2201A - Politiche di welfare abitativo**

**OGGETTO:** COOPERATIVA SAN GIOVANNI 92: restituzione contributi per la cessione in proprietà di un alloggio nell'intervento edilizio realizzato nel Comune di Torino - codice regionale 6F 20 LO. Accertamento di euro 18.300,57 sul capitolo 33165 del bilancio 2024-2026 - annualità 2025 - esercizio provvisorio.

Premesso che:

- con la D.D. n. 134 del 27/02/2015 si autorizzava la Cooperativa SAN GIOVANNI 92 a cedere in proprietà individuale ai soci assegnatari gli alloggi relativi all'intervento costruttivo realizzato nel Comune di TORINO - Strada Comunale del Villaretto - codice intervento regionale n. 6F/20 LO;

Considerato che:

- con nota prot. n.00002077 del 29/01/2025 la Regione Piemonte ha predisposto l'aggiornamento degli importi da restituire per rogiti da effettuare entro il 30.04.2025;

- la Cooperativa ha comunicato al Settore Politiche di Welfare abitativo la data del rogito per la cessione di n. 1 alloggio, pari a 76,23 mq situato nell'intervento edilizio n. 6F/ 20 LO - TORINO, fissato per la data del 19 febbraio 2025;

- per la cessione della suddetta unità abitativa la Cooperativa, sulla base dei conteggi trasmessi con la nota sopra richiamata, è tenuta a versare alla Regione Piemonte euro 18.300,57;

- ad avvenuta vendita dell'alloggio di cui sopra, la situazione dell'intervento realizzato nel Comune di TORINO - codice intervento regionale n. 6F/20 LO risulterà come di seguito aggiornata:

- n. 12 alloggi pari a mq. 1.280,81 finanziati;
  - n. 6 alloggi pari a mq. 678,22 ceduti;
  - n. 6 alloggi pari a mq. 602,59 residui;
- percentuale d'invenduto pari a 47,05%;

Dato atto che:

- per la cessione in proprietà del suddetto alloggio la Cooperativa SAN GIOVANNI 92 è tenuta a restituire alla Regione Piemonte la somma di euro 18.300,57 da accertare sul capitolo di entrata n. 33165 del bilancio finanziario gestionale 2024/2026 - annualità 2025;

- risulta necessario demandare a successivi provvedimenti amministrativi l'eventuale riutilizzo delle risorse recuperate a seguito dell'autorizzazione alla cessione degli alloggi da parte delle Cooperative a proprietà indivisa;

- l'accertamento non è stato già assunto con precedenti atti;

- l'accertamento assunto con il presente provvedimento verrà abbinato alla seguente voce di entrata per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti su PiemontePAY: cod.versamento PG01 "*Restituzione contributi conseguenti all'autorizzazione alla cessione degli alloggi realizzati con contributi pubblici (art.17 L.R. n. 10/2011)*";

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

Dato atto che il presente provvedimento non è soggetto a pubblicazione su Amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

Tutto ciò premesso e considerato,

### **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- art. 9 della Legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 s.m.i (Finanziamenti integrativi a favore delle cooperative a proprietà indivisa);
- Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- Legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale);
- Decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 e s.m.i.);
- DGR n. 12-5546 del 29 agosto 2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile;
- D.G.R. 9 luglio 2021, n. 43-3529 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R. Approvazione";
- D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione linee guida per le attività di

ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 del 29 agosto 2017";

- D.P.G.R. n. 11/R, Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale);
- D.G.R. n. 37-615 del 20 dicembre 2024 "D.Lgs. n. 286/1999. Disposizioni, in conformità alla D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024, sulle attività di ragioneria relative al controllo preventivo di regolarità contabile afferenti alle proposte di deliberazione della Giunta regionale e di provvedimenti del Presidente della Regione (decreti e ordinanze). Revoca della D.G.R. n. 12-5546 del 29 agosto 2017";
- Legge regionale 23 dicembre 2024, n. 29 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2025 e disposizioni finanziarie";
- D.G.R. n. 6-703 de 13 gennaio 2025 "Apertura esercizio provvisorio del Bilancio di previsione finanziario per l'anno 2025, in attuazione della Legge regionale 23 dicembre 2024, n. 29 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2025 e disposizioni finanziarie";

## **DETERMINA**

- di accertare l'importo di euro 18.300,57 sul capitolo di entrata n. 33165 bilancio finanziario gestionale 2024/2026 - annualità 2025 - esercizio provvisorio quale restituzione da parte della Cooperativa edilizia SAN GIOVANNI 92 - codice fiscale 06272910016 (codice versante 50383) dei contributi per la cessione in proprietà di n. 1 alloggio, pari a 76,23 mq situato nell'intervento edilizio n. 6F/20 LO - TORINO, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di stabilire che, per effetto dell'assegnazione in proprietà del suddetto alloggio la situazione dell'intervento n.6F/20 LO, realizzato nel Comune di TORINO risulterà così aggiornata:

- n. 12 alloggi pari a mq. 1.280,81 finanziati;
  - n. 6 alloggi pari a mq. 678,22 ceduti;
  - n. 6 alloggi pari a mq. 602,59 residui;
- percentuale d'invenduto pari a 47,05%;

- di demandare a successivi provvedimenti amministrativi l'eventuale riutilizzo delle risorse recuperate a seguito dell'autorizzazione alla cessione degli alloggi da parte delle Cooperative a proprietà indivisa.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

LA DIRIGENTE (A2201A - Politiche di welfare abitativo)  
Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Allegato

**REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****ATTO DD 161/A2201A/2025 DEL 11/02/2025**

Accertamento N.: 2025/719

Descrizione: RESTITUZIONE CONTRIBUTI PER LA CESSIONE IN PROPRIETÀ DI UN ALLOGGIO NELL'INTERVENTO EDILIZIO REALIZZATO NEL COMUNE DI TORINO- CODICE REGIONALE 6F 20 LO

Importo (€): 18.300,57

Cap.: 33165 / 2025 - RESTITUZIONE DI CONTRIBUTI CONSEGUENTI ALL'AUTORIZZAZIONE ALLA CESSIONE DEGLI ALLOGGI REALIZZATI CON CONTRIBUTI PUBBLICI. (ART.17 DELLA L.R. N.10/2011) -TITOLO 4

Soggetto: Cod. 50383

PdC finanziario: Cod. E.4.05.03.05.001 - Entrate in conto capitale dovute a rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Imprese

Tipo finanziamento: Cod. S - FONDI STATALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 4 - ENTRATE IN CONTO CAPITALE

Tipologia: Cod. 4050000 - Tipologia 500: Altre entrate in conto capitale