

Codice A1816B

D.D. 12 febbraio 2025, n. 254

DEMANIO IDRICO FLUVIALE - CNA117 - Concessione per l'occupazione di un'area demaniale (superficie 4.371,00 m²) di pertinenza del torrente Gesso, in sponda idrografica sinistra, presso la località "Cementeria ex-Italcementi" indicata in mappa catastale al F.6 mappale 577 nel Comune di Roccavione (CN). Richiedente: DOVERO SCAVI e TRASPORTI srl - Borgo San Dalmazzo (CN). Canone 2025 e deposito cauzionale - Accerta...



ATTO DD 254/A1816B/2025

DEL 12/02/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1816B - Tecnico regionale - Cuneo

OGGETTO: DEMANIO IDRICO FLUVIALE – CNA117 - Concessione per l'occupazione di un'area demaniale (superficie 4.371,00 m²) di pertinenza del torrente Gesso, in sponda idrografica sinistra, presso la località "Cementeria ex-Italcementi" indicata in mappa catastale al F.6 mappale 577 nel Comune di Roccavione (CN). Richiedente: DOVERO SCAVI e TRASPORTI srl – Borgo San Dalmazzo (CN). Canone 2025 e deposito cauzionale - Accertamento di € 10.352,00 (Cap. 64730/2025) e Impegno di € 10.352,00 (Cap. 442030/2025).

Premesso che:

- con nota assunta al prot. n. 32074/A1816B del 27/06/2024, il sig. Ettore Dovero, in qualità di legale rappresentante della ditta DOVERO SCAVI e TRASPORTI Srl con sede legale in Via Rocchiuse 18 - Borgo S. Dalmazzo ha presentato la domanda di concessione demaniale per l'occupazione di un'area demaniale per uso industriale in Comune di Roccavione (CN), così come evidenziato negli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa; la richiesta di utilizzo è dovuta al fatto di poter raggiungere con automezzi la parte posteriore della proprietà (lato Nord - mappale 326 del F. 18 di Borgo San Dalmazzo), poter eseguire le manovre di ritorno all'ingresso (parte a Sud), oltre alla possibilità di poter accedere ad alcune porzioni dello stabile per le manutenzioni.

- il Settore Tecnico regionale - Cuneo, esaminata preliminarmente la domanda ai sensi dell'art. 6 del regolamento regionale 16 dicembre 2022 n 10/R (di seguito "regolamento") ha ritenuto l'istanza ammissibile e procedibile ed ha avviato il procedimento con nota prot. n. 38872/A1816B del 12/08/2024 e richiesto le prescritte pubblicazioni;

- la documentazione tecnica rilevante ai fini del rilascio della concessione demaniale risulta costituita dagli elaborati progettuali firmati digitalmente dal geom. Alessandro Avena, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Cuneo, (file: 07_Relazione-illustrativa.pdf.p7m;

08_TAVOLE GRAFICHE.pdf.p7m; 09_Documentazione fotografica.pdf.p7m; 000483Cdu.pdf.p7m) nei quali è individuata l'area demaniale richiesta, che corrisponde in mappa catastale alla particella 577 del F.6 del C.T. del Comune di Roccavione (totale superficie 5.238 mq), localizzata sulla sponda idrografica sinistra del torrente Gesso.

Considerato che:

- a seguito del sopralluogo dei funzionari del Settore Tecnico Regionale – Cuneo, effettuato in data 25/09/2024, alla presenza del richiedente e del professionista incaricato, il procedimento è stato sospeso in data 03/10/2024 con nota 46051/A1816B al fine di ottenere approfondimenti catastali relativi alla costituzione del diritto di superficie per la parte dell'edificio sconfinante sul demanio idrico;

- dagli opportuni approfondimenti istruttori, è emerso che la precedente Concessione rilasciata dall'Ufficio del Registro di Cuneo alla ditta ITALCEMENTI S.p.A sulla medesima area (Rep. n.1545 del 09/06/1994), per gli immobili siti nel Comune di Roccavione riporta: "... - porzione di capannone in muratura di mq 800 facente parte della Cementeria di Borgo San Dalmazzo di proprietà della Società Itacementi; - magazzino con struttura in ferro di mq 200 anch'esso facente parte della Cementeria di Borgo San Dalmazzo, entrambi detti immobili sono stati costruiti sul terreno ex alveo torrente Gesso e vengono acquisiti al Patrimonio dello Stato per il principio di diritto di accessione contenuto nell'art. 934 del Codice Civile, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano; - area di pertinenza di mq 4400 libera da fabbricati”;

Richiamato che, ai sensi dell'art.86 del D.Lgs 112/98, è stata trasferita la gestione del Demanio idrico alla Regione Piemonte e pertanto quest'ultima risulta competente al rilascio delle concessioni ed alla determinazione ed introito dei canoni demaniali dovuti.

Dato atto che per quanto riguarda la porzione del fabbricato acquisito al Patrimonio dello Stato, per il principio di diritto di accessione contenuto nell'art. 934 del Codice Civile così come riportato nella pregressa citata Concessione, la ditta richiedente è stata invitata a prendere contatti con l'Agenzia del Demanio.

Considerato che:

- nella Relazione Illustrativa, a firma del geom. Alessandro Avena, allegata all'istanza in oggetto, l'area ha un'estensione complessiva di 5.238 mq, di cui 867 mq sono occupati da porzione di capannone di tipo industriale, e 200 mq dal “magazzino con struttura in ferro” citato nella vecchia concessione, ma attualmente non più presente sul mappale n. 577 del Foglio n. 6 di Roccavione.

- con nota 60650/A1816B del 18/12/2024 il Settore Tecnico regionale – Cuneo, ha chiarito che la concessione di pertinenza riguarderà le sole aree libere da fabbricati ed ha comunicato alla ditta la ripresa del procedimento per il rilascio della concessione di pertinenza idraulica del torrente Gesso, **su una superficie ricalcolata in 4.371 mq, riconducibili al solo Demanio idrico.**

Preso atto che:

- l'avviso della presentazione della domanda di concessione è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 33 del 14/08/2024 e che non sono pervenute osservazioni;

- l'avviso di presentazione dell'istanza in oggetto è stato pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Roccavione (pubblicazione n. 549/2024 dal 12/08/2024 al

27/08/2024) senza dare luogo a domande concorrenti come comunicato dal Comune con nota assunta al prot. n. 1295/A1816B del 13/01/2025;

- l'area è situata nella zona P1.8 del P.R.G.C. del comune di Roccavione, le cui N.d.A. all'art. 41 (NORME SPECIFICHE ATTINENTI A SINGOLE AREE) indicano che per la suddetta zona "Sull'area in oggetto valgono le norme vigenti del P.R.G. di Borgo San Dalmazzo"; in tale strumento urbanistico, per la zona 6P1.6, all'art.17 (P1-T1- AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E TERZIARI ESISTENTI CONFERMATI E DI COMPLETAMENTO) comma 6.2 (Area 6P1.6 Italcementi) riporta: "La previsione dell'area 6P1.6 è finalizzata esclusivamente all'insediamento industriale Italcementi già esistente, escludendosi l'impianto di attività diverse. In relazione alla classificazione della zona in questione all'interno della classe IIb) delle classi di idoneità del territorio (v. relazione geologico-tecnica) ed in assenza delle verifiche e degli eventuali interventi di riassetto finalizzati alla eliminazione o minimizzazione della pericolosità, che consentiranno l'utilizzazione dell'area in base ai parametri previsti nella tabella di zona, tenuto altresì conto della particolare destinazione dell'area e del suo stato di utilizzazione, si ammettono i seguenti interventi: manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione interna e totale, ampliamento degli impianti esistenti per indispensabili esigenze tecnico-funzionali nella misura massima del 10% della S.U.L. esistente".

Considerato che:

- a seguito dell'istruttoria effettuata sulla base della documentazione agli atti e del sopralluogo effettuato in data 25/09/2024 da parte di funzionari del Settore Tecnico Regionale - Cuneo si ritiene possibile il rilascio della concessione per anni nove, sulla base dello schema di disciplinare allegato alla presente determinazione, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata e con l'osservanza delle valutazioni tecnico-idrauliche sotto riportate:

- l'utilizzo con finalità industriali dell'area demaniale in oggetto, sia per gli aspetti idraulici che geomorfologici, è ritenuto ammissibile per l'officiosità del torrente Gesso, in quanto non riduce il volume d'invaso delle eventuali aree allagabili in occasione di eventi di piena significativi, non determina ostacolo per la corrente e risulta influente rispetto al deflusso delle acque;
- in caso di piene del corso d'acqua, nulla potrà essere richiesto all'Amministrazione Regionale in termini di indennizzo per i danni causati dagli eventuali fenomeni di esondazione (allagamenti) e/o erosivi, tenendo conto che l'area ricade in aree di esondazione Ee del P.A.I. del torrente Gesso.

- ai sensi dell'art. 12 del regolamento il richiedente deve provvedere a firmare digitalmente il disciplinare ed a versare i ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso e la cauzione nell'esercizio 2025, entro 30 giorni dalla richiesta pena la cessazione della concessione ai sensi dell'art. 17, comma 1, lettera c) del regolamento;

- il canone annuo 2025 è determinato in Euro 5.176,00 (cinquemilacentosettantasei/00) per la superficie totale di mq 4.371 ai sensi della L.R. 12/2004 e s.m.i. e della tabella allegato A di cui all'art. 56 della L.R. n. 19 del 17/12/2018 (aggiornata con D.D. 2656/A1801B del 12/12/2024);

- la ditta Dovero Scavi e Trasporti srl (Codice Soggetto 361247) deve corrispondere l'importo totale di Euro 15.097,00 (Euro quindicimilanovantasei/00), di cui:

- Euro 10.352,00 dovuti a titolo di deposito cauzionale;

- Euro 4.745,00 dovuti a titolo di ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso (*ratei mensili fino al 31 dicembre dalla data della presente determina ai sensi dell'art.24 del regolamento*).

- la Regione Piemonte ha provveduto ad adeguare il proprio sistema di gestione delle entrate in conformità alla normativa vigente in materia, integrando i propri sistemi di incasso alla piattaforma PagoPA, per consentire al cittadino di pagare quanto dovuto alla Pubblica Amministrazione, a qualunque titolo, attraverso i Prestatori di Servizi di Pagamento (PSP) aderenti al progetto;

- contestualmente alla presentazione della domanda, ai sensi dell'art. 5, comma 1, del regolamento sono state versate le spese di istruttoria pari Euro 150,00 a favore della Regione Piemonte, tramite pagamento spontaneo su PiemontePay, associate all'accertamento contabile 368/24 sul capitolo 31225.

Ritenuto:

- di accertare l'importo di Euro 10.352,00 sul capitolo 64730/2025 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, esercizio provvisorio 2025, dovuti dalla ditta Dovero Scavi e Trasporti srl (Codice Soggetto 361247) a titolo di deposito cauzionale;

- di impegnare, l'importo di Euro 10.352,00 a favore della ditta Dovero Scavi e Trasporti srl (Codice Soggetto 361247) sul capitolo 442030/2025 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, esercizio provvisorio 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale di cui si tratta.

Dato atto che:

- per lo svincolo di tale cauzione si provvederà mediante l'emissione di un atto dirigenziale da parte del Settore Tecnico Regionale - Cuneo, a seguito della richiesta dell'interessato della verifica del rispetto delle prescrizioni impartite, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del regolamento.

- l'importo di Euro 4.745,00 dovuto a titolo di ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso verrà incassato sull'accertamento n. 410/2025 del Capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, esercizio provvisorio 2025, (Ben. n.128705);

- occorre caricare sul Portale Enti Creditori una lista di carico di Euro 15.097,00 riferibile alle somme dovute alla Regione Piemonte dalla ditta Dovero Scavi e Trasporti srl (Codice Soggetto 361247) a titolo di deposito cauzionale e ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso 2025 a cui dovranno essere associati il numero di accertamento assunto con la presente determinazione e quello assunto con la D.D. n. 2700/2024/A18000, per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti.

- alla ditta Dovero Scavi e Trasporti (Codice Soggetto 361247) verrà inviato un avviso di pagamento contenente il Codice IUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione, che sarà unica e non frazionata;

- l'accertamento del sopra descritto deposito cauzionale non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi.

Verificata la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo U 442030 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, esercizio provvisorio 2025, e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. 118/2011 s.m.i.

Dato atto che:

- per le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della L. 136/2010 s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio della concessione demaniale in questione è avvenuto nei termini di legge

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso e considerato,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il Regio Decreto n.523/1904;
- Visti gli artt. 17 e 18 della legge regionale n.23/2008;
- Visto la legge regionale n.20/2002 e la legge regionale n.12/2004;
- Visto il regolamento regionale n. 10/R/2022;
- Visto il decreto legislativo n.118/2011;
- Visto il D. Lgs. 33/2013;
- Visto il regolamento regionale n. 11 del 21 dicembre 2023 di modifica al regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;
- Vista la l. r. 8 del 26/03/2024 "Legge di stabilità regionale 2024";
- Vista la L.R. n. 20 del 01/08/2024 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- Vista la DGR n.46-117 del 02/08/2024 "Attuazione della Legge regionale 1 agosto 2024, n.20 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Variazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026.";
- Visto il regolamento regionale di contabilità n. 9 del 16/07/2021;
- Vista la D.G.R. n. 5-8361 del 27 marzo "Legge regionale 26 marzo 2024, n.9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026";
- Vista la Legge regionale 23 dicembre 2024, n. 29 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2025 e disposizioni finanziarie.";
- Vista la D.G.R. 13 Gennaio 2025, n. 6-703 - Apertura esercizio provvisorio del Bilancio di previsione finanziario per l'anno 2025, in attuazione della Legge regionale 23 dicembre 2024, n. 29 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2025 e disposizioni finanziarie".;
- Vista la L.R. n. 9 del 26/03/2024 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026;

DETERMINA

1 - di concedere alla ditta Dovero Scavi e Trasporti, con sede legale in Via Rocchiuse 18 - Borgo S. Dalmazzo, per finalità industriali l'occupazione dell'area di pertinenza demaniale (libera da fabbricato) lungo la sponda idrografica sinistra del torrente Gesso, in Comune di Roccavione (CN), di superficie pari a mq 4.371,00, indicata nei lotti censiti al C.T. del medesimo comune al F. 6 mappale 577, come individuata negli elaborati tecnici allegati all'istanza e vincolata al rispetto delle valutazioni tecnico-idrauliche indicate in premessa;

2 - di richiedere il canone, la cauzione e la firma del disciplinare di concessione;

3 - di stabilire:

- a) la decorrenza della concessione dalla data del presente provvedimento;
- b) che l'utilizzo del bene demaniale ha inizio solo dopo l'assolvimento degli adempimenti previsti dall'art. 12 del regolamento e previa sottoscrizione del verbale di consegna;
- c) che, ai sensi dell'art. 17 del regolamento, la mancata firma del disciplinare o dei versamenti della cauzione e del canone entro i termini di cui all'art. 12 comportano la cessazione della concessione;
- d) la durata della concessione in anni 9 (nove) e pertanto fino al 31/12/2034, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
- e) che il canone annuo, fissato in Euro 5.176,00, soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, è dovuto per anno solare ed è versato anticipatamente nel periodo compreso fra il 1° gennaio ed il 28 febbraio dell'anno in corso.

4 - di approvare lo schema di disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

5 - di accertare l'importo di Euro 10.352,00 dovuto dalla ditta Dovero Scavi e Trasporti (Codice Soggetto 361247) a titolo di deposito cauzionale sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, esercizio provvisorio 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

6 - di impegnare l'importo di Euro 10.352,00 a favore della ditta Dovero Scavi e Trasporti (Codice Soggetto 361247) sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, esercizio provvisorio 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale qualora ne sorgano i presupposti;

7 - di incassare la somma di Euro 4.745,00 dovuta dalla ditta Dovero Scavi e Trasporti (Codice Soggetto 361247), a titolo di ratei mensili del canone demaniale per l'anno in corso - sull'accertamento n. 410 del capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, esercizio provvisorio 2025 (Ben. n.128705);

8 - di dare atto che sono state versate le spese di istruttoria pari € 150,00 a favore della Regione Piemonte, tramite pagamento spontaneo su PiemontePay, associato all'accertamento contabile 368/24 sul capitolo 31225.

Si attesta che l'accertamento richiesto non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi e che la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 in quanto non rientrante in una delle categorie in esso indicate.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso entro il termine di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Estensori:

Maria Grazia Gallo

Davide Colmo

Cinzia Calamela

LA DIRIGENTE (A1816B - Tecnico regionale - Cuneo)
Firmato digitalmente da Monica Amadori

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 254/A1816B/2025 DEL 12/02/2025**

Impegno N.: 2025/7276

Descrizione: CNA117 - DEPOSITO CAUZIONALE DOVUTO DALLA DITTA DOVERO SCAVI E TRASPORTI SRL(COD. SOGGETTO 361247) PER LA CONCESSIONE DI UN'AREA DEMANIALE SUL T. GESSO, PRESSO LA LOC. "CEMENTERIA EX-ITALCEMENTI" IN COMUNE DI ROCCAIONE (CN). ACCERTAMENTO € 10.352,00 (CAP. 64730/2025) IMPEGNO € 10.352,00 (CAP. 442030/2025).

Importo (€): 10.352,00

Cap.: 442030 / 2025 - RESTITUZIONE DELLE CAUZIONI VERSATE A GARANZIA DELLA PUNTUALE OSSERVANZA DI QUANTO DISPOSTO DAL DISCIPLINARE DI CONCESSIONE, PER L'ESTRAZIONE DI MATERIALE LITOIDE E GLI UTILIZZI DELLE PERTINENZE IDRAULICHE

Macro-aggregato: Cod. 7020000 - Uscite per conto terzi

Soggetto: Cod. 361247

PdC finanziario: Cod. U.7.02.04.02.001 - Restituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi

COFOG: Cod. 01.1 - Organi esecutivi e legislativi, attività finanziari e fiscali e affari esteri

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. NC - Non commerciale

Titolo: Cod. 7 - Spese per conto terzi e partite di giro

Missione: Cod. 99 - Servizi per conto terzi

Programma: Cod. 9901 - Servizi per conto terzi e Partite di giro

Accertamento N.: 2025/694

Descrizione: CNA117 - DEPOSITO CAUZIONALE DOVUTO DALLA DITTA DOVERO SCAVI E TRASPORTI SRL(COD. SOGGETTO 361247) PER LA CONCESSIONE DI UN'AREA DEMANIALE SUL T. GESSO, PRESSO LA LOC. "CEMENTERIA EX-ITALCEMENTI" IN COMUNE DI ROCCAIONE (CN). ACCERTAMENTO € 10.352,00 (CAP. 64730/2025) IMPEGNO € 10.352,00 (CAP. 442030/2025).

Importo (€): 10.352,00

Cap.: 64730 / 2025 - DEPOSITI CAUZIONALI A GARANZIA DELLA PUNTUALE OSSERVANZA DI QUANTO DISPOSTO DAL DISCIPLINARE DI CONCESSIONE, PER L'ESTRAZIONE DI MATERIALE LITOIDE E GLI UTILIZZI DELLE PERTINENZE IDRAULICHE.

Soggetto: Cod. 361247

PdC finanziario: Cod. E.9.02.04.01.001 - Costituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 9 - ENTRATE PER CONTO TERZI E PARTITE DI GIRO

Tipologia: Cod. 9020000 - Tipologia 200: Entrate per conto terzi