

Codice A1414E

D.D. 14 febbraio 2025, n. 80

Verifica di compatibilità di cui all'art. 8/ter, comma 3, d. lgs. n. 502/1992 e s.m.i. relativa all'ampliamento e trasformazione della struttura socio-sanitaria "Residenza Villa Fiorita", sita in Peveragno (CN).



ATTO DD 80/A1400B/2025

DEL 14/02/2025

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A1400B - SANITA'**

OGGETTO: Verifica di compatibilità di cui all'art. 8/ter, comma 3, d. lgs. n. 502/1992 e s.m.i. relativa all'ampliamento e trasformazione della struttura socio-sanitaria "Residenza Villa Fiorita", sita in Peveragno (CN).

La D.G.R. n. 31-8596 del 22/03/2019 e s.m.i. ha aggiornato le deliberazioni vigenti in materia di modalità e ambiti di applicazione di cui all'art. 8 ter, comma 3, del D.Lgs 502/1992 e s.m.i. approvando la disciplina di carattere "generale" (allegato A) e la disciplina di "dettaglio" per le singole tipologie di strutture soggette a verifica di compatibilità (allegati da B a H).

Con D. D. 5 giugno 2019, n. 451 è stata approvata la modulistica da utilizzare sia per la presentazione delle richieste di verifica di compatibilità ai sensi della deliberazione succitata inerenti strutture per anziani e strutture per disabili (Modelli A e B) sia per la richiesta di trasformazione di posti letto da non accreditabili in accreditabili in strutture per anziani non autosufficienti e strutture per disabili già autorizzate ai sensi dell'art. 8/ter del D. lgs. n. 502/19992 e s.m.i. (Modello C).

Sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte del 12 dicembre 2019 è stata pubblicata la D. D. 5 dicembre 2019, n. 847, con allegata la Tabella riportante il fabbisogno di posti letto di Residenze Sanitarie Assistenziali (RSA) per anziani non autosufficienti accreditabili nei vari distretti sanitari della Regione Piemonte.

Con nota del 7/01/2025 (prot. reg. n. 332/2025 del 7/01/2025), il legale rappresentante di "Villa Fiorita Srl" ha inviato agli uffici regionali una richiesta di verifica di compatibilità inerente all'ampliamento e trasformazione della struttura socio-sanitaria "Residenza Villa Fiorita" - sita in Peveragno (CN), Via Vecchia di Montefallonio n. 7 – con la realizzazione di n. 14 (quattordici) posti letto di di Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA). Al termine dell'intervento la capienza della struttura sarà la seguente: al piano seminterrato, due nuclei di RSA, ciascuno da 10+ 2 pl di "pronta accoglienza"; al piano terreno, un nucleo di RSA da 20 pl e un nucleo di RSA da 20+4 pl di "pronta accoglienza"; al primo piano, due nuclei di RSA da 20 pl e un nucleo di RSA da 10+2 pl di "pronta accoglienza"; al secondo piano, un nucleo di Residenza Assistenziale Alberghiera (RAA) da 10 pl.

Con nota del 16/01/2025 (prot. reg. n. 1266/2025) gli uffici regionali hanno avviato il procedimento amministrativo relativo alla suddetta richiesta.

Gli uffici regionali hanno esaminato la documentazione allegata alla nota succitata, per verificare il rispetto dei requisiti strutturali previsti dalla D.G.R. n. 45-4248 del 30/07/2012, e non hanno riscontrato alcuna criticità.

Il Comune di Peveragno (CN) rientra nel Distretto Sud-Ovest dell'ASL CN1; tale distretto non ha disponibilità di posti letto di RSA accreditabili, come risulta dalla Tabella succitata, aggiornata al 6/02/2025.

Ritenuto necessario, pertanto, esprimere parere favorevole di compatibilità, ai sensi dell'art. 8/ter, comma 3, del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i., alla richiesta succitata, presentata dal legale rappresentante di "Villa Fiorita Srl".

Tutto ciò premesso,

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

IL DIRETTORE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D. lgs. 30 dicembre 1992 n. 502, art. 8/ter e s.m.i.;
- D. lgs. 30 marzo 2001 n. 165, artt. 4 e 17, e s.m.i.;
- L. R. 28 luglio 2008 n. 23, art. 17;
- D. G. R. n. 31-8596 del 22 marzo 2019 e s.m.i.;
- D. D. 5 dicembre 2019, n. 847;

determina

di esprimere parere favorevole di compatibilità, di cui all'art. 8/ter, comma 3, del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i., inerente alla richiesta di verifica di compatibilità di cui in premessa, relativa all'ampliamento e trasformazione della struttura socio-sanitaria "Residenza Villa Fiorita" - sita in Peveragno (CN), Via Vecchia di Montefallonio n. 7 – con la realizzazione di n. 14 (quattordici) posti letto di di Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA). Al termine dell'intervento la capienza della struttura sarà la seguente: al piano seminterrato, due nuclei di RSA, ciascuno da 10+ 2 pl di "pronta accoglienza"; al piano terreno, un nucleo di RSA da 20 pl e un nucleo di RSA da 20+4 pl di "pronta accoglienza"; al primo piano, due nuclei di RSA da 20 pl e un nucleo di RSA da 10+2 pl di "pronta accoglienza"; al secondo piano, un nucleo di Residenza Assistenziale Alberghiera (RAA) da 10 pl. I posti letto di RSA oggetto del presente parere sono autorizzabili ma non accreditabili.

La validità temporale della verifica di compatibilità in oggetto è la seguente:

- due anni dalla data di espressione del presente parere. Decorso tale termine senza che sia stata rilasciata l'autorizzazione all'esercizio/funzionamento relativa ai posti letto oggetto del presente parere, il parere stesso perde efficacia.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero

l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L. R. n. 22/2010.

Il funzionario estensore
Giulio Manfredi

IL DIRETTORE (A1400B - SANITA')
Firmato digitalmente da Antonino Sottile