

Codice A1111C

D.D. 14 febbraio 2025, n. 168

Interessi legali dovuti dalla Società agricola a r.l. omissis per il mancato pagamento di indennità di occupazione della Correria e aree pertinenziali, facenti parte del compendio immobiliare di proprietà regionale della omissis). Accertamento della somma di € 1.051,66 sul capitolo 30800 del bilancio 2025. Codice debitore 328151.



ATTO DD 168/A1111C/2025

DEL 14/02/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Interessi legali dovuti dalla Società agricola a r.l. *omissis* per il mancato pagamento di indennità di occupazione della Correria e aree pertinenziali, facenti parte del compendio immobiliare di proprietà regionale della *omissis*). Accertamento della somma di € 1.051,66 sul capitolo 30800 del bilancio 2025. Codice debitore 328151.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria del complesso immobiliare della *omissis*), costituita da due differenti complessi funzionali denominati *ilomissis*;
- in esito a esperimento di procedura di evidenza pubblica la Regione, in data 6.08.2012, ha sottoscritto con l'aggiudicataria *omissis* il contratto di affitto rep. n. 16929;
- a seguito dell'intervenuto fallimento della *omissis* in liquidazione la Regione Piemonte ha chiesto l'ammissione allo stato passivo del fallimento del credito vantato per canoni non pagati e per ulteriori somme per interventi non realizzati dall'affittuaria;
- in conseguenza della mancata ammissione al passivo del fallimento del proprio credito, la Regione ha proposto opposizione ex art. 98 legge fallimentare, chiedendo altresì la determinazione dell'equo indennizzo ai sensi dell'art. 80 l. fall., a seguito del recesso dal contratto di affitto del Curatore fallimentare;
- in data 28 ottobre 2015 il Curatore fallimentare ha provveduto alla parziale riconsegna della Tenuta, limitatamente al Castello;
- la *omissis* è risultata di fatto, come constatato dalle Parti, occupata dalla *omissis* società agricola a r.l., con sede legale in *omissis* e sede operativa presso *omissis*, ove ha svolto attività di allevamento di asine da latte, produzione e lavorazione del latte d'asina, sino alla riconsegna del bene alla Regione, avvenuta nel giugno 2018;
- la Regione Piemonte e il *omissis*, in esecuzione di quanto previsto dalla D.G.R. n. 20-3965 del 26.09.2016, hanno inteso definire transattivamente, con scrittura privata sottoscritta in data 17.10.2016, il contenzioso fra i medesimi insorto;
- contestualmente alla sottoscrizione della scrittura di transazione il Curatore fallimentare ha consegnato alla Regione Piemonte atto unilaterale d'obbligo a favore della Regione medesima della *omissis*, codice fiscale *omissis*, formalizzato mediante atto redatto avanti a notaio

riconosciuto dalla società medesima avente forza ex art. 474 c.p.c. sottoscritto in data 10.10.2016, con il quale la società medesima, *omissis* dando atto di occupare e utilizzare la *omissis*, si è impegnata, fra l'altro, a corrispondere alla Regione Piemonte un importo mensile di euro 800,00 a titolo di indennità di occupazione dei suddetti immobili;

- l'importo dovuto dalla *omissis* per indennità di occupazione per il periodo da ottobre 2016 a giugno 2018, in cui la *omissis* è stata riconsegnata alla Regione, risulta pari a complessivi euro 16.567,74, importo su cui la società medesima ha versato unicamente un acconto di euro 3.200,00 in data 10.08.2017, rimanendo debitrice dell'importo di euro **13.367,74** da maggiorarsi degli interessi legali maturati dalle singole scadenze e degli ulteriori interessi maturandi;
- con determinazione dirigenziale n. 770 del 23.11.2022 di ingiunzione di pagamento ex R.D. n. 639/1910 e ss.mm.ii., è stato ingiunto alla *omissis*, di pagare alla Regione Piemonte, entro trenta giorni dalla notifica dell'ingiunzione, la somma complessiva di euro 13.675,34, di cui euro 13.367,74 per indennità non corrisposte di occupazione della Correria e relative aree pertinenziali, ed euro 307,60 per interessi legali maturati dalle singole scadenze alla data del 22.11.2022, oltre agli ulteriori interessi legali sino all'effettivo pagamento;
- con determinazione dirigenziale n. 828 del 6.12.2022 è stato disposto di accertare sul capitolo 30080 del bilancio finanziario gestionale 2022-2024 (annualità 2022) la somma di € **307,60** dovuta dalla *omissis*. per gli interessi legali maturati dalle singole scadenze al 22.11.2022 sulle indennità di occupazione non corrisposte per l'occupazione della *omissis* e relative aree pertinenziali facenti parte del complesso immobiliare di proprietà regionale della *omissis* demandando ad un successivo provvedimento l'accertamento degli ulteriori interessi legali maturandi sino all'effettivo pagamento;

considerato che la somma dovuta risulta tuttora non essere stata ancora versata;

osservato che il credito della Regione nei confronti della *omissis* risulta pari a euro **13.367,74** per indennità di occupazione non corrisposte, oltre a euro **1.359,26** per interessi legali maturati dalle singole scadenze sino al 11.02.2025 e così per complessivi euro 14.727,00, importo da maggiorarsi degli ulteriori interessi maturandi sino all'effettivo pagamento;

ritenuto di accertare sul capitolo 30080 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2025 (in esercizio provvisorio) la somma di € **1.051,66** dovuta dalla *omissis* per gli interessi legali maturati dal 23.11.2022 al 11.02.2025 sulle indennità di occupazione non corrisposte per l'occupazione della *omissis* e relative aree pertinenziali facenti parte del complesso immobiliare di proprietà regionale della *omissis*, demandando ad un successivo provvedimento l'accertamento degli ulteriori interessi legali maturandi sino all'effettivo pagamento;

dato atto che l'accertamento assunto con il presente provvedimento non è stato assunto con precedenti atti;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso e considerato

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;

- Il D.lgs. n. 118/2011 s.m.i.;
- la D.G.R. n. 1- 4936 del 29 aprile 2022 di approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.) 2022-2024;
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- il Regolamento regionale n. 11 del 21.12.2023 "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9 (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- la D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- la L.R. 26 marzo 2024 n. 8 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2024-2026 (Legge di stabilità regionale 2024);
- la L.R. 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- la D.G.R. n. 5-8361 del 27/03/2024 Legge regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026.;
- la Legge regionale n. 20 del 01 agosto 2024 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- la D.G.R. n. 46-117 del 02 agosto 2024 "Attuazione della Legge regionale 1 agosto 2024, n. 20 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Variazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026.";
- Legge Regionale n. 26 del 29/11/2024 "Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- Delibera di Giunta Regionale n. 39-470 del 02/12/2024 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026. Attuazione della Legge regionale 29 novembre 2024, n. 26 "Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- Legge regionale 23 dicembre 2024, n. 29 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2025 e disposizioni finanziarie";
- D.G.R. 6-703/2025/XII del 13.1.2025 "Apertura esercizio provvisorio del Bilancio di previsione finanziario per l'anno 2025, in attuazione della Legge regionale 23 dicembre 2024, n. 29 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2025 e disposizioni finanziarie;
- DGR n. 11-739/2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027";

determina

per le motivazioni di cui in premessa:

- di accertare sul capitolo 30080 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2025 (in esercizio provvisorio), la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte

integrante e sostanziale del presente provvedimento, la somma di € **1.051,66** dovuta dalla *omissisomissis* (codice debitore 328151) per gli interessi legali maturati dal 23.11.2022 al 11.02.2025 sulle indennità di occupazione non corrisposte per l'occupazione della Correria e relative aree pertinenziali facenti parte del complesso immobiliare di proprietà regionale della residenza reale di Valcasotto in Garessio (CN), demandando ad un successivo provvedimento l'accertamento degli ulteriori interessi legali maturandi sino all'effettivo pagamento.

La presente determinazione, non riconducibile alle fattispecie definite dal Decreto legislativo n. 33/2013 e ss.mm.ii., non è soggetta a pubblicazione sul sito della Regione Piemonte, nella sezione "Amministrazione trasparente".

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale n. 22/2010.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 168/A1111C/2025 DEL 14/02/2025**

Accertamento N.: 2025/728

Descrizione: INTERESSI LEGALI DOVUTI DAL 23.11.2022 AL 11.02.2025

Importo (€): 1.051,66

Cap.: 30080 / 2025 - ALTRI INTERESSI ATTIVI DIVERSI

Soggetto: Cod. 328151

PdC finanziario: Cod. E.3.03.03.99.999 - Altri interessi attivi da altri soggetti

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 1 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3030000 - Tipologia 300: Interessi attivi