

Codice A1112C

D.D. 11 febbraio 2025, n. 149

**"Opere di adeguamento antincendio attività di deposito e archivi" presso la sede di
Alessandria - via dei Guasco n. 1. Approvazione progetto esecutivo.**



ATTO DD 149/A1112C/2025

DEL 11/02/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro

OGGETTO: "Opere di adeguamento antincendio attività di deposito e archivi" presso la sede di
Alessandria - via dei Guasco n. 1. Approvazione progetto esecutivo.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria del complesso edilizio sede degli uffici regionali siti nella Città di Alessandria, in Via dei Guasco n. 1;
- per l'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi dell'immobile è stato avviato l'iter burocratico necessario, sottoponendo all'esame del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Alessandria il progetto preliminare dei principali interventi da realizzarsi;
- nel luglio 2021 il Comando Provinciale dei VV.F, con nota protocollo n. 11038, ha espresso "parere favorevole" per Valutazione Progetto di cui all'istanza presentata in data 20/05/2021;
- le opere da realizzarsi, da progettarsi da parte di tecnico abilitato, consistono nei lavori finalizzati all'adeguamento degli impianti antincendio esistenti, comprensivi delle necessarie opere edili;

dato atto che

- è attivo il "Servizio di gestione, manutenzione, conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici della Regione Piemonte", affidato per un biennio, con decorrenza dal 01/01/2021 e attualmente prorogato al 31/12/2025, all'A.T.I. ANTAS S.p.A. ora GETEC Italia S.p.A. (P.I. e C.F. n. 02126260062 capogruppo) - COMAT S.p.A. - DEL BO S.p.A.;
- il Servizio di gestione e manutenzione prevede, oltre alle attività ordinarie, la possibilità di avviare "Attività extra canone" come precisate all'art. 2.2 del Capitolato speciale d'appalto, tra le quali figurano l'esecuzione di lavori per adeguamenti normativi e per adeguamenti funzionali, e di servizi di ingegneria, per progettazione di interventi rientranti nei limiti dei lavori come sopra individuati, e di servizi di altra natura tecnica;

preso atto che le opere da realizzare per il conseguimento del certificato di Prevenzione Incendi possono rientrare tra quelle previste nell'attività del servizio di manutenzione affidato, si è reso opportuno - per quanto attiene la parte progettuale relativa alle stesse - attivare le "Attività extra canone" comprese nel servizio di manutenzione e inerenti l'erogazione di servizi di ingegneria e di natura tecnica e, in tal senso, l'ATI GETEC Italia S.p.A. - COMAT S.p.A. - DEL BO S.p.A. ha proceduto ad affidare:

- l'incarico di redazione della progettazione esecutiva delle "Opere di adeguamento antincendio attività di deposito e archivi" presso la sede di Alessandria - via dei Guasco n. 1 - da svilupparsi sulla base delle indicazioni preliminari a suo tempo approvate dai Vigli del Fuoco (nota prot. 11038 del 27/7/2021) - al dott. ing. Piero Marchisio, professionista iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Alessandria al n. A-1410 (P.IVA 01716530066) con sede in Strada Valenza, 4L/BIS Casale Monferrato (AL);

- l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase esecutiva del medesimo intervento, all'ing. Domenico Perrotta, professionista iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino al n. A-14134, (P. IVA 13085040015), con sede in Via Roasio n. 1, Torino (TO);

Visti gli elaborati del progetto esecutivo delle "Opere di adeguamento antincendio attività di deposito e archivi" - rev 01 del gennaio 2025, da realizzarsi presso la sede di Alessandria - via dei Guasco n. 1 - redatti dal dott. Ing. Piero Marchisio pervenuti agli atti in data 27/01/2025 e rubricati al protocollo n. 00007496 del 04/02/2025:

EL1	Relazione Generale
EL2	Relazione DNHS_CAM
EL3	SC1 TAV ALL PSC
EL3	PSC
EL4	Relazione Edile
EL5	Cronoprogramma
EL6	TAV 6 ED Opere Edili
EL7	Computo Metrico
EL8	Elenco Prezzi
EL9	Analisi Prezzi
EL10	Incidenza Manodopera
EL11	Relazione Idranti
EL12	Dimensionamento Idranti
EL13	Relazione Riv Fumi
EL14	Relazione Elettrico
EL1	TAV 15.IA1 Impianto Antincendio

5	
EL1 5	TAV 15.IA2 Schema Antincendio
EL1 5	TAV 15.IA3 Imp Rivel Incendi int-terra
EL1 5	TAV 15.IA4 Imp Rivel Incendi 1°- 2°
EL1 5	TAV 15.IA5 Imp Rivel Incendi 3°- 4°
EL1 5	TAV 15.IA6 Imp Rivel Incendi - Particolari
EL1 5	TAV 15.IA7 Imp Elettrico Locale Gruppo Antincendio
EL1 5	TAV 15.IA8 Schemi Elettrici Quadri

rilevato, da suddetti elaborati, che le principali opere in progetto consistono

- nella predisposizione, grazie alla realizzazione di esigue opere edili, di un locale sito al piano terreno atto ad ospitare il nuovo gruppo di pompaggio antincendio;
- nella collocazione nel piano interrato di una riserva idrica - collegata al gruppo di pompaggio - con una nuova rete di distribuzione;
- nell'adeguamento della rete idranti esistente al fine di collegarla al nuovo gruppo antincendio;
- nell'adeguamento degli impianti antincendio ed elettrico volti a garantirne la compatibilità con gli interventi in progetto e con le vigenti normative;

preso atto che il progetto esecutivo di cui sopra è stato sottoposto a verifica ex art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. da parte del RUP dell'intervento, arch. Fabio PALMARI, Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza degli Ambienti di Lavoro, e che il relativo verbale, che attesta la rispondenza e la conformità alla normativa vigente degli elaborati progettuali accertando l'esistenza degli elaborati previsti per il livello progettuale esecutivo, la completezza e l'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative, nonché la coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, emesso in data 10/02/2025 ha dato esito favorevole;

attestata la Validazione del Responsabile Unico del Procedimento in data 10/02/2025 del Progetto Esecutivo delle "Opere di adeguamento antincendio attività di deposito e archivi" - rev 01 del gennaio 2025;

considerato che l'importo dei lavori di che trattasi, come risultante dal computo metrico estimativo redatto dal tecnico incaricato, ammonta ad Euro 214.083,52 oltre Euro 5.003,94 per oneri di sicurezza, per complessivi Euro 219.087,46;

dato atto che, stante la tipologia dei lavori previsti in progetto, sarà presentata presso lo Sportello Unico Edilizia della Città di Alessandria, la prescritta Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

(CILA) ai sensi del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.;

considerato che le opere saranno eseguite

- per la parte impiantistica, dall'ATI GETEC ITALIA S.p.A - COMAT S.p.A. - DEL BO S.p.A. aggiudicataria del contratto per il "Servizio di gestione, manutenzione, conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici della Regione Piemonte";

- per la parte edile, dall'impresa EDITEL, aggiudicataria dell'Accordo Quadro "Lavori di manutenzione edile per la sicurezza e l'integrità degli immobili regionali - Lotto 3 - Cuneo, Asti, Alessandria";

atteso che

- l'incarico di direzione lavori per le opere impiantistiche è in capo al p.i. Enzo Mensi, funzionario del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro per effetto della Determina Dirigenziale n. 641 del 11/11/2020 quale DEC del contratto del "Servizio di gestione, manutenzione, conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici della Regione Piemonte";

- l'incarico di direzione lavori per le opere edili/architettoniche è in capo all'Ing Margherita Darbesio, funzionario del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro per effetto della Determina Dirigenziale n. 541 del 14/06/2023 quale DEC dell'Accordo Quadro "Lavori di manutenzione edile per la sicurezza e l'integrità degli immobili regionali - Lotto 3 - Cuneo, Asti, Alessandria";

rilevato che il presente provvedimento non prevede impegni di spesa poiché gli importi a copertura degli interventi sopra descritti risultano già impegnati sui capitoli 129879, 211331 e 129879, pertinenti per le spese in oggetto;

dato infine atto che:

- il provvedimento non determina oneri impliciti per il bilancio regionale;

- il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è l'arch. Fabio Palmari, in forza della D.G.R. n. 4-5439 del 29/07/2022 con la quale è stato nominato Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro;

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

vista D.G.R. n. 11-739 del 31 gennaio 2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027" che disciplina altresì le misure di prevenzione della corruzione nell'apposita sezione;

tutto ciò premesso e considerato

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Legge 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;
- D.Lgs. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- D.Lgs. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- D.Lgs. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- D.Lgs. 56/2017 "Disposizioni integrative e correttive al D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50";
- D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e ss.mm.ii.;
- D.G.R.11-739 del 31 gennaio 2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027;

determina

- di approvare il progetto esecutivo delle “Opere di adeguamento antincendio attività di deposito e archivi” da realizzarsi presso la sede di Alessandria - via dei Guasco n. 1 - redatto dal dott. Ing. Piero Marchisio pervenuto agli atti in data 27/01/2025 e rubricati al protocollo n. 00007496 del 04/02/2025 e composto dai seguenti elaborati:

EL1	Relazione Generale
EL2	Relazione DNHS_CAM
EL3	SC1 TAV ALL PSC
EL3	PSC
EL4	Relazione Edile
EL5	Cronoprogramma
EL6	TAV 6 ED Opere Edili
EL7	Computo Metrico

EL8	Elenco Prezzi
EL9	Analisi Prezzi
EL10	Incidenza Manodopera
EL11	Relazione Idranti
EL12	Dimensionamento Idranti
EL13	Relazione Riv Fumi
EL14	Relazione Elettrico
EL15	TAV 15.IA1 Impianto Antincendio
EL15	TAV 15.IA2 Schema Antincendio
EL15	TAV 15.IA3 Imp Rivel Incendi int-terra
EL15	TAV 15.IA4 Imp Rivel Incendi 1°- 2°
EL15	TAV 15.IA5 Imp Rivel Incendi 3°- 4°
EL15	TAV 15.IA6 Imp Rivel Incendi - Particolari
EL15	TAV 15.IA7 Imp Elettrico Locale Gruppo Antincendio
EL15	TAV 15.IA8 Schemi Elettrici Quadri

- di dare atto che

- l'importo dei lavori di che trattasi, come risultante dal computo metrico estimativo redatto dal tecnico incaricato, ammonta ad Euro 214.083,52 oltre Euro 5.003,94 per oneri di sicurezza, per complessivi Euro 219.087,46, e che la spesa prevista per l'esecuzione degli stessi risulta già impegnata sui capitoli 129879, 211331 e 129879, pertinenti per le spese di cui trattasi;

- stante la tipologia dei lavori previsti in progetto, sarà presentata presso lo Sportello Unico Edilizia della Città di Alessandria, la prescritta Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) ai sensi del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.;

- le opere saranno eseguite:

- per la parte impiantistica, dall'ATI GETEC ITALIA S.p.A - COMAT S.p.A. - DEL BO S.p.A. aggiudicataria del contratto per il "Servizio di gestione, manutenzione, conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti

tecnologici della Regione Piemonte”;

- per la parte edile, dall’impresa EDITEL, aggiudicataria dell’Accordo Quadro "Lavori di manutenzione edile per la sicurezza e l'integrità degli immobili regionali - Lotto 3 - Cuneo, Asti, Alessandria";

- l’incarico di direzione lavori per le opere impiantistiche è in capo al p.i. Enzo Mensi, funzionario del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro per effetto della Determina Dirigenziale n. 641 del 11/11/2020 quale DEC del contratto del “Servizio di gestione, manutenzione, conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici della Regione Piemonte”;

- l’incarico di direzione lavori per le opere edili/architettoniche è in capo all’Ing Margherita Darbesio, funzionario del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro per effetto della Determina Dirigenziale n. 541 del 14/06/2023 quale DEC dell’”Accordo Quadro "Lavori di manutenzione edile per la sicurezza e l'integrità degli immobili regionali - Lotto 3 - Cuneo, Asti, Alessandria".

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi dell’art. 37 del D.Lgs. 33/2013; sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 30 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell’atto - secondo quanto previsto all’art. 120 del D.Lgs. n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo) - ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l’azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

IL DIRIGENTE (A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro)

Firmato digitalmente da Fabio Palmari

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. VeV_rev02.pdf.p7m

Allegato



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento



Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio
Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro

tecnico.sicurezza@regione.piemonte.it
tecnico.sicurezza@cert.regione.piemonte.it

**“OPERE DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO ATTIVITÀ DEPOSITO E ARCHIVI”
PRESSO LA SEDE DI ALESSANDRIA - VIA DEI GUASCO N. 1**

**VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE
AI SENSI DELL'ART. 42 E DELL'ART. 34 ALLEGATO I7 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I.**

Premesso che:

la Regione Piemonte è proprietaria del complesso edilizio sede degli uffici regionali sito nella Città di Alessandria, in Via dei Guasco n. 1;

per l'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi dello stesso si è reso necessario prevedere opere di adeguamento funzionale degli impianti esistenti il cui progetto preliminare, sottoposto all'esame del Comando Provinciale dei VV.F di Alessandria, ha ottenuto “*parere favorevole*” (nota protocollo n. 11038 del luglio 2021);

considerato che le opere da realizzare possono rientrare tra quelle previste nell'attività del “*Servizio di gestione, manutenzione, conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici della Regione Piemonte*” appaltato - che include, oltre alle attività ordinarie, la possibilità di avviare “Attività extra canone” tra cui l'esecuzione di lavori per adeguamenti normativi, funzionali, servizi di ingegneria per progettazione di interventi rientranti nei limiti dei lavori come sopra individuati e servizi di altra natura tecnica - l'appaltatore ha affidato

- all'ing. Piero Marchisio (P.IVA 01716530066) l'incarico per la redazione della progettazione esecutiva delle “Opere di adeguamento antincendio attività deposito e archivi”;

- all'ing. Domenico Perrotta (P. IVA 13085040015) l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase esecutiva del medesimo intervento;

Visti gli elaborati del progetto esecutivo delle “Opere di adeguamento antincendio attività deposito e archivi” - rev 01 del gennaio 2025, da realizzarsi presso la sede di Alessandria - via dei Guasco n. 1 - redatti dal dott. Ing. Piero Marchisio pervenuti agli atti in data 27/01/2025 e rubricati al protocollo n. 00007496 del 04/02/2025:

EL1	Relazione Generale
EL2	Relazione DNHS_CAM
EL3	SC1 TAV ALL PSC
EL3	PSC
EL4	Relazione Edile
EL5	Cronoprogramma
EL6	TAV 6 ED Opere Edili
EL7	Computo Metrico
EL8	Elenco Prezzi
EL9	Analisi Prezzi
EL10	Incidenza Manodopera
EL11	Relazione Idranti
EL12	Dimensionamento Idranti
EL13	Relazione Riv Fumi
EL14	Relazione Elettrico
EL15	TAV 15.IA1 Impianto Antincendio
EL15	TAV 15.IA2 Schema Antincendio
EL15	TAV 15.IA3 Imp Rivel Incendi int-terra
EL15	TAV 15.IA4 Imp Rivel Incendi 1°- 2°
EL15	TAV 15.IA5 Imp Rivel Incendi 3°- 4°
EL15	TAV 15.IA6 Imp Rivel Incendi - Particolari
EL15	TAV 15.IA7 Imp Elettrico Locale Gruppo Antincendio
EL15	TAV 15.IA8 Schemi Elettrici Quadri

rilevato, da suddetti elaborati, che le principali opere in progetto consistono

- nella predisposizione, grazie alla realizzazione di esigue opere edili, di un locale sito al piano terreno atto ad ospitare il nuovo gruppo di pompaggio antincendio;
- nella collocazione nel pianto interrato di una riserva idrica - collegata al gruppo di pompaggio - con una nuova rete di distribuzione;
- nell'adeguamento della rete idranti esistente al fine di collegarla al nuovo gruppo antincendio;
- nell'adeguamento degli impianti antincendio ed elettrico volti a garantirne la compatibilità con gli interventi in progetto e con le vigenti normative;

rilevato inoltre che, secondo quanto relazionato dal professionista incaricato, “*L’attività principale [...] è stata individuata, secondo la classificazione stabilita dalla tabella allegata al D.P.R. 1 agosto 2011 n.151 ed alla tabella di sotto classificazione dell’allegato III del Decreto del Ministero dell’Interno 7 agosto 2012, al seguente punto:*

Punto 34.2.C – Depositi di carta, cartoni e prodotti cartotecnici, archivi di materiale cartaceo, biblioteche”;

accertata la corrispondenza degli elaborati progettuali e a quanto previsto dalla normativa per il livello di progettazione indicato;

data la rispondenza e la conformità degli elaborati progettuali alla normativa vigente, in particolare alla normativa antincendio nonché a quanto disposto dal D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., dal D.P.R. 207/2010 s.m.i., per le parti ancora vigenti, e dal D.Lgs. 81/2008 s.m.i. in merito agli aspetti legati alla sicurezza;

verificata la completezza e l'eshaustività delle informazioni tecniche, nonché la coerenza tra i diversi elaborati di progetto;

preso atto che l'immobile su cui verranno realizzati gli interventi ricade all'interno del centro storico cittadino e che, tuttavia, gli interventi in progetto non richiedono l'ottenimento di pareri o atti autorizzatori rilasciati da Enti terzi;

il sottoscritto arch. Fabio PALMARI in qualità di Responsabile Unico del Procedimento

esprime parere positivo in merito alla verifica

del Progetto Esecutivo delle "Opere di adeguamento antincendio attività di deposito e archivi" - sede di Alessandria - via dei Guasco n. 1 - redatto dal dott. ing. Piero Marchisio, (P.IVA 01716530066), e pertanto,

VALIDA

il progetto stesso.

Torino, lì 10/02/2025

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Fabio PALMARI

*Firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. 82/2005*