

Codice A1112C

D.D. 7 febbraio 2025, n. 144

Intervento di manutenzione coperture, corpo principale ed essiccatoio compreso linee vita e sostituzione travi ammalorate presso la Cascina Vittoria sita nel Parco La Mandria Venaria Reale (TO)": approvazione in linea tecnica del Progetto Definitivo relativo alle opere sulle maniche Sud-Est, Nord-Est, Nord-Ovest e Sud-Ovest (A) del fabbricato di Cascina Vittoria e degli elaborati relativi alla sicurezza.



ATTO DD 144/A1112C/2025

DEL 07/02/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro

OGGETTO: Intervento di manutenzione coperture, corpo principale ed essiccatoio compreso linee vita e sostituzione travi ammalorate presso la Cascina Vittoria sita nel Parco La Mandria Venaria Reale (TO)": approvazione in linea tecnica del Progetto Definitivo relativo alle opere sulle maniche Sud-Est, Nord-Est, Nord-Ovest e Sud-Ovest (A) del fabbricato di Cascina Vittoria e degli elaborati relativi alla sicurezza

Premesso che:

con DD 816/A1112C/2020 del 30/12/2020, si è provveduto ad affidare il “Servizio per la progettazione definitiva, esecutiva e direzione lavori per intervento di manutenzione coperture, corpo principale ed essiccatoio compreso linee vita e sostituzione travi ammalorate presso la Cascina Vittoria sita nel Parco La Mandria Venaria Reale (TO)” all’Arch. Mara Liuzzi (C.F. (omissis), P.I. 07153650010);

in conseguenza del succitato incarico, risulta depositato (Prot. 00012937 del 08/03/2021) il Progetto Definitivo, articolato negli interventi di cui sotto, per il quale la competente Soprintendenza si è espressa con parere favorevole (prot MIC_SABAP-TO|11/05/2021|0088429-p; Ns. prot. 00022659 del 11/05/2021):

- Cascina Vittoria – Manica Sud-Ovest (B): sostituzione travi ammalorate (i cui lavori, per ragioni di urgenza, risultano conclusi in data 18/05/2022, sulla base di autonoma progettazione esecutiva);
- Cascina Vittoria – maniche Sud-Est, Nord-Est, Nord-Ovest e Sud-Ovest (A): ripassamento/rifacimento del manto su tutta l’estensione della copertura, con inserimento di tavolato, sotto manto, in corrispondenza della manica Nord-Est;
- Cascina Vittoria: installazione di dispositivi di sicurezza anticaduta sulle coperture;
- Essiccatoio: manutenzione delle coperture ed installazione dei dispositivi anticaduta;

a seguito di successivi approfondimenti della campagna diagnostica è emersa la necessità di

apportare alcune modifiche al progetto legate:

- per la Cascina Vittoria, alla necessità di demolire il plafone esistente a copertura delle stalle nella manica Nord-Ovest, prevedendo anche in quella porzione di fabbricato l'inserimento del tavolato sotto coppo, già previsto per la manica Nord-Est;
- per il fabbricato dell'essiccatoio, all'esigenza di prevedere una più estesa serie di interventi volti al miglioramento del profilo strutturale e statico, comportanti la previsione di sostituzione integrale della struttura lignea di copertura ai fini dell'adeguamento normativo;

l'Arch Mara Liuzzi ha, conseguentemente, provveduto ad aggiornare gli elaborati del Progetto Definitivo (depositati con Prot. 00051157 del 18/07/2023):

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- RELAZIONE TECNICA
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- ELENCO PREZZI
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- ANALISI PREZZI
- QUADRO ECONOMICO
- ELABORATI GRAFICI:
- TAV. AR 01 CASCINA VITTORIA: INTERVENTI DI MANUTENZIONE E REVISIONE
- TAV. AR 02 CASCINA VITTORIA: DETTAGLIO REVISIONE COPERTURE
- TAV. AR 03 ESSICCATOIO: INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO E RIPRISTINO
- ELABORATO TECNICO COPERTURA:
- ETC_ELABORATO GRAFICO – TAV.01
- ETC_RELAZIONE TECNICA

Considerato che recenti eventi calamitosi, come segnalato dagli occupanti del fabbricato, hanno compromesso l'integrità del manto di copertura della Cascina Vittoria, già versante in condizioni non ottimali, si è reso necessario intervenire tempestivamente in copertura con opere di manutenzione ordinaria, come da ordine di servizio n° 16 del 26/09/2024 e da comunicazione di Attività Edilizia Libera (n° 02843860012-31102024-1350 del 7/11/2024);

Preso atto di quanto sopra, si è ritenuto di disgiungere la progettazione in atto sui due fabbricati in ragione della necessità di:

- procedere all'avvio delle opere in progetto su Cascina Vittoria, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, contestualmente all'insediamento del cantiere di manutenzione ordinaria, procedendo all'aggiornamento dell'Autorizzazione MIC_SABAP-TO|11/05/2021|0088429-p per la sola parte concernente i lavori sulle maniche S-E, N-E, N-O e S-O (A) e alla cantierizzazione sulla base del progetto definitivo, già disponibile agli atti, ai sensi dell'art. 23 comma 3 bis del D.Lgs 50/2016;
- rimandare, ad una successiva fase le più complesse valutazioni di carattere statico e strutturale oltre che tipologico/formali, con le correlate interlocuzioni con la competente Soprintendenza, sugli interventi da effettuarsi nel fabbricato dell'Essiccatoio;

Dato atto che:

si è provveduto ad inoltrare, alla competente Soprintendenza, richiesta ufficiale (prot. 78861 del 03/12/2024) di parere per le sole parti riguardanti il fabbricato Cascina Vittoria, ottenendo parere favorevole in data 13/12/2024 prot. 81765;

l'Arch. Mara Liuzzi ha rettificato un refuso presente sugli elaborati tecnici di copertura, inoltrando (con prot. 1365 del 09/01/2025) i seguenti elaborati:

- ELABORATO TECNICO COPERTURA:
ETC_ELABORATO GRAFICO – TAV.01;
ETC_RELAZIONE TECNICA;
ETC_RELAZIONE CALCOLO;

con D.D. 87/A1112C/2021 del 29/06/2021, si è provveduto ad affidare all'Arch. Vincenzo DE FRANCESCO (C.F. (omissis), P.I. 06584320011) il "Servizio di coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva per interventi sul Patrimonio Regionale", tra i quali risultano ricompresi gli interventi su Cascina Vittoria;

a valle del succitato incarico, risulta depositato, in data 13/01/2022 (prot. 00002060 del 13/01/2022), l'elaborato contenente le "prime indicazioni per la stesura del PSC ex art. 24, comma 2, lettera n del D.P.R. 207/2010";

in data 07/12/2024 l'Arch. Vincenzo De Francesco ha provveduto ad inoltrare i seguenti elaborati:

- 01 PSC relazione ec.pdf.p7m
- 02 PSC analisi rischi ec.pdf.p7m
- 03 PSC cronoprogramma ec.pdf.p7m
- 04 PSC planimetria ec.pdf.p7m
- 05 PSC stima costi ec.pdf.p7m
- 06 PSC fascicolo opera ec.pdf.p7m

Accertato che la progettazione degli interventi sull'immobile denominato Essiccatoio dovrà essere integralmente rivista, si è ritenuto di prevedere l'accorpamento del progetto definitivo e del progetto esecutivo, da svolgersi sullo stesso edificio, all'interno di un'unica fase progettuale, in virtù del principio di buon andamento dell'azione della Pubblica Amministrazione - ora esplicitato dal nuovo Codice dei contratti con particolare riferimento al principio del risultato c. 1 art. 1 secondo cui "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza." - principio che poteva considerarsi immanente nell'ordinamento dei pubblici appalti anche in costanza del precedente regime normativo, il D.Lgs 50/2016 che regola il presente appalto, allineando così l'operato ai dettami dell'art.41 del D.Lgs 36/2023;

Considerato quanto sopra e ritenuto di procedere all'approvazione del progetto per le sole parti inerenti le opere sul fabbricato di Cascina Vittoria, l'elenco degli elaborati finali da approvare risulta così composto:

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA (Prot. 00051157 del 18/07/2023);
- RELAZIONE TECNICA (Prot. 00051157 del 18/07/2023)
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (Prot. 00051157 del 18/07/2023)
- ELENCO PREZZI (Prot. 00051157 del 18/07/2023)
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (Prot. 00051157 del 18/07/2023)
- ANALISI PREZZI (Prot. 00051157 del 18/07/2023)
- QUADRO ECONOMICO (Prot. 00051157 del 18/07/2023)
- TAV. AR 01 CASCINA VITTORIA: INTERVENTI DI MANUTENZIONE E REVISIONE (Prot. 00051157 del 18/07/2023)
- TAV. AR 02 CASCINA VITTORIA: DETTAGLIO REVISIONE COPERTURE (Prot. 00051157 del 18/07/2023)
- 01 PSC relazione del 07/12/2024
- 02 PSC analisi rischi del 07/12/2024

- 03 PSC cronoprogramma del 07/12/2024
- 04 PSC planimetria del 07/12/2024
- 05 PSC stima costi del 07/12/2024
- 06 PSC fascicolo opera del 07/12/2024
- ELABORATO TECNICO COPERTURA:
 - ETC_ELABORATO GRAFICO – TAV.01 (Prot. 0001365 del 09/01/2025)
 - ETC_RELAZIONE TECNICA (Prot. 0001365 del 09/01/2025)
 - ETC_RELAZIONE CALCOLO (Prot. 0001365 del 09/01/2025)

Rilevato che gli interventi, di cui trattasi, consistono:

- per le maniche Sud-Est e Sud-Ovest (A), nel ripassamento della copertura in coppi, con eventuali integrazioni e riposizionamenti, e la revisione della lattoneria;
- per le maniche Nord-Est e Nord-Ovest, nel rifacimento del manto con l’inserimento di un tavolato sotto coppo;
- sull’interezza della copertura, nell’installazione di sistemi anticadurta per l’accesso in sicurezza alla copertura;

Rilevato che l’immobile interessato è sottoposto a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. Art. 10, art. 136, c. 1, lett. c) e art. 142 c. 1, lett. f), delle norme di cui alla Legge Regionale 19/2009, del Piano d’Area ed del Piano Regolatore del Comune di Druento;

Preso atto che il progetto dell’intervento:

- con riferimento al vincolo di cui all’ Art. 10 del D.Lgs. 42/2004: è stato autorizzato dalla Soprintendenza con parere favorevole in data 13/12/2024 prot. 81765
- con riferimento al vincolo paesaggistico di cui agli art. 136, c. 1, lett. c) e art. 142 c. 1, lett. f) del D.Lgs. 42/2004: l’intervento non è soggetto ad autorizzazione paesaggistica in quanto rientrante nelle fattispecie di cui all’Allegato «A», ed in particolare ai punti A.2 e A.9;
- con riferimento al vincolo previsto dalla L.R. 19/2009: ha superato positivamente la verifica di corrispondenza, come da espressione (in data 13/12/2024 prot. 81763) dell’Ente di Gestione delle aree protette dei Parchi Reali che non ha rilevato la “necessità di procedere alle fasi successive dell’Iter di valutazione di incidenza”, ricordando che, nel caso in cui durante l’intervento si rilevasse la presenza di chiroteri, dovrà esserne immediatamente informato il soggetto gestore del sito La Mandria, per i necessari accertamenti;

Rilevato che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), è l’arch. Fabio PALMARI in forza della DGR 4-5439 del 29/07/2022 con la quale è stato nominato dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro;

Preso atto che il Progetto Definitivo dell’”Intervento di manutenzione coperture, corpo principale ed essiccatoio compreso linee vita e sostituzione travi ammalorate presso la Cascina Vittoria sita nel Parco La Mandria Venaria Reale (TO), relativamente alle opere sulle maniche S-E, N-E, N-O e S-O (A) del fabbricato di Cascina Vittoria” è stato sottoposto a verifica ex art. 26 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. da parte del RUP e che il relativo verbale del 30/01/2025, che attesta la rispondenza e la conformità alla normativa vigente degli elaborati progettuali - accertando l’esistenza degli elaborati previsti per il livello progettuale raggiunto, la completezza e l’eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative, nonché la coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati – e valida il progetto è allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

attestata l’avvenuta verifica dell’insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della DGR 1-4046 del 17/10/2016

come modificata dalla DGR 1-3361 del 14 giugno 2021;

Tutto ciò premesso e considerato

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- L. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- D.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- D.lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- D.Lgs n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- D.lgs 56/2017 "Disposizioni integrative e correttive al D. lgs. 18 aprile 2016, n.50";
- Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e ss.mm.ii.;
- D.Lgs n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e s.m.i.;
- la D.G.R. n. 11-739 del 31 Gennaio 2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027";

determina

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante della presente Determinazione e si intendono integralmente richiamate.

2. di approvare in linea tecnica, solo relativamente alle opere da realizzare sulle maniche Sud-Est, Nord-Est, Nord-Ovest e Sud-Ovest (A) del fabbricato di Cascina Vittoria, il Progetto Definitivo dell'“Intervento di manutenzione coperture, corpo principale ed essiccatoio compreso linee vita e sostituzione travi ammalorate presso la Cascina Vittoria sita nel Parco La Mandria Venaria Reale (TO)”, depositato dall'Arch. Mara Liuzzi e il relativo PSC redatto dall'Arch. Vincenzo De Francesco, il tutto come dai seguenti elaborati:

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA (Prot. 00051157 del 18/07/2023);
- RELAZIONE TECNICA (Prot. 00051157 del 18/07/2023)
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (Prot. 00051157 del 18/07/2023)

- ELENCO PREZZI (Prot. 00051157 del 18/07/2023)
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (Prot. 00051157 del 18/07/2023)
- ANALISI PREZZI (Prot. 00051157 del 18/07/2023)
- QUADRO ECONOMICO (Prot. 00051157 del 18/07/2023)
- TAV. AR 01 CASCINA VITTORIA: INTERVENTI DI MANUTENZIONE E REVISIONE (Prot. 00051157 del 18/07/2023)
- TAV. AR 02 CASCINA VITTORIA: DETTAGLIO REVISIONE COPERTURE (Prot. 00051157 del 18/07/2023)
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (Prot. 00051157 del 18/07/2023)
- 01 PSC relazione del 07/12/2024
- 02 PSC analisi rischi del 07/12/2024
- 03 PSC cronoprogramma del 07/12/2024
- 04 PSC planimetria del 07/12/2024
- 05 PSC stima costi del 07/12/2024
- 06 PSC fascicolo opera del 07/12/2024
- ELABORATO TECNICO COPERTURA:
 - ETC_ELABORATO GRAFICO – TAV.01 (Prot. 0001365 del 09/01/2025)
 - ETC_RELAZIONE TECNICA (Prot. 0001365 del 09/01/2025)
 - ETC_RELAZIONE CALCOLO (Prot. 0001365 del 09/01/2025)

3. di stabilire che non si procederà alla progettazione esecutiva delle opere sulle maniche Sud-Est, Nord-Est, Nord-Ovest e Sud-Ovest (A) del fabbricato di Cascina Vittoria, in quanto, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, si procede, ai sensi dell'art. 23 comma 3 bis del D.Lgs 50/2016, alla cantierizzazione di tutte le opere sulla base del Progetto Definitivo, di cui al punto precedente, contestualmente alla realizzazione delle opere oggetto del cantiere in fase di allestimento;

4. di stabilire che, sull'immobile denominato Essiccatoio, la progettazione degli interventi dovrà prevedere, a seguito di confronto con la Soprintendenza, azioni volte al miglioramento del profilo strutturale e statico, anche ai fini dell'adeguamento alle normative vigenti; in virtù del principio di buon andamento dell'azione della Pubblica Amministrazione si dovrà prevedere l'accorpamento del progetto definitivo e del progetto esecutivo all'interno di un'unica fase progettuale;

5. di stabilire che, prima di dare avvio al prosieguo dell'iter progettuale degli interventi sull'immobile denominato essiccatoio, si provvederà, con successivo e separato atto, alla rimodulazione degli incarichi progettuali affidati con:

- DD 816/A1112C/2020 del 30/12/2020 all'Arch. Liuzzi (C.F. (omissis), P.I. 07153650010) sede legale Corso Unione Sovietica, 233 cap. 10134 TORINO;
- DD 87/A1112C/2021 del 29/06/2021, all'Arch. Vincenzo DE FRANCESCO (C.F. (omissis), P.I. 06584320011) sede legale in Via delle Rosine 15 cap. 10123 Torino (TO).

La presente determinazione sarà pubblicata ai sensi dell'art. 28 D.Lgs. n. 36/2023 e sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE (A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro)

Firmato digitalmente da Fabio Palmari