

Codice A1824A

D.D. 28 gennaio 2025, n. 151

Atto aggiuntivo riferito al contratto di concessione rep. n° 1176 del 05.12.2016 (modificato con atto rep. n°1272/2021) - Ente di Gestione delle Aree Protette dell'Appennino Piemontese. Modificazione DD n°3654 del 15.12.2016 e DD n°1869 del 30.06.2021. Accertamento canone (relativo al primo anno di concessione) di Euro 171,00 - Cap. 30195 del Bilancio gestionale 2024-2026, esercizio provvisorio 2025.



ATTO DD 151/A1824A/2025

DEL 28/01/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA

A1824A - Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale

OGGETTO: Atto aggiuntivo riferito al contratto di concessione rep. n° 1176 del 05.12.2016 (modificato con atto rep. n°1272/2021) – Ente di Gestione delle Aree Protette dell’Appennino Piemontese. Modificazione DD n°3654 del 15.12.2016 e DD n°1869 del 30.06.2021. Accertamento canone (relativo al primo anno di concessione) di Euro 171,00 – Cap. 30195 del Bilancio gestionale 2024-2026, esercizio provvisorio 2025.

Visti:

la D.G.R. n. 7–4281 del 10.12.2021 - Art. 5 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 e s.m.i. Riorganizzazione delle strutture del ruolo della Giunta Regionale. Modificazione dei provvedimenti organizzativi approvati con Deliberazioni della Giunta Regionale 29 ottobre 2019, n. 4-439, n. 1-975 del 4.02.2020, n. 1-2165 del 29.10.2020, n. 30-2984 del 12.03.2021, n. 6-3258 del 21.05.2021, n. 10- 3440 del 23.06.2021 e n. 18-3631 del 30.07.2021, che ha assegnato le competenze riguardanti la gestione dei vivai forestali e delle proprietà silvo-pastorali regionali, al Settore Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale A1824A, con decorrenza dal 01.02.2022;

l’articolo 16 della legge regionale n. 4 del 10 febbraio 2009 “Gestione e promozione economica delle foreste” così’ come modificato dall’art. 27 della legge regionale n. 22 del 6 agosto 2009 “Disposizioni collegate alla manovra finanziaria per l’anno 2009”;

l’art 13 comma 2 della legge regionale n.18/2024 "Norme in materia di interventi in amministrazione diretta di sistemazione idraulico- forestale, assetto idrogeologico e vivaistica forestale" che ha sostituito il comma 3 bis dell’articolo 16 della legge regionale 4/2009 “Gestione e promozione economica delle foreste” e ha stabilito che la gestione del patrimonio silvo-pastorale e i beni immobili di cui al comma 1 possono essere concessi a soggetti pubblici o privati per le finalità di cui al comma 2, secondo quanto previsto dall’articolo 10 della legge regionale 4 maggio 2012, n.

5 (Legge finanziaria per l'anno 2012).”

Premesso che:

- l'Ente di Gestione delle Aree Protette dell'Appennino Piemontese, con nota pervenuta il 24.06.2024, prot. n° 31329/A1824A e successiva comunicazione del 27.11.2024 prot. n°56227 ha inoltrato un'istanza intesa ad ottenere un'integrazione all'atto di concessione rep. n° 1176/16, sottoscritto in data 05.12.2016 (modificato con atto rep. n°1272/2021) avente per oggetto l'uso di un fabbricato denominato “Cascina Merigo” e pertinenza (fienile) con annessi terreni censiti a catasto al foglio 42, mappali 13 (parte), 14, 15 (parte), 20 (parte), 22,23,24,37 (parte), 38 (parte),39,50,51,62 sub 2 e 3 siti in nel Comune di Bosio (AL), per una superficie complessiva di circa 30.00.80 ha, per la finalità di conservazione della biodiversità, per la gestione e per la promozione del territorio;
- in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 5 comma 4 del Regolamento regionale n° 3/R, “Disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni appartenenti al demanio forestale”, approvato con Decreto del Presidente della Giunta regionale, 21 febbraio 2013, n° 83-5423, non si è proceduto a dare notizia della presentazione dell'istanza per la presentazione di domande concorrenti;
- in data 29.11.2024 prot. N° 56754/A1824A è stato inviato al richiedente il preliminare dell'atto aggiuntivo per la presa visione e accettazione;
- con nota pervenuta in data 16.12.2024, prot. n° 59750/A1824A è stato restituito il preliminare dell'atto aggiuntivo, firmato per accettazione;
- le norme che regolamentano i rapporti fra l'Amministrazione Regionale e il concessionario sono contenute nell'atto di concessione originario rep. n° 1176 del 05.12.2016 (modificato con atto rep. n° 1272 del 29.06.202);
- il richiedente è esonerato dal versamento della cauzione ai sensi dell'art.7 comma 4 come previsto dalla legge regionale 23 gennaio 1984 n.8;
- la presente determinazione modifica il dispositivo della DD n°3654 del 15.12.2016 e della DD n°1869 del 30.06.2021 nella parte riguardante l'importo del canone annuo che ammonterà complessivamente ad Euro 342,00, con decorrenza dal data di stipula dell'atto aggiuntivo fino alla naturale scadenza del contratto rep. n°1176 del 05.12.2016 (e successiva modifica rep. n°1272/2021) fissata il 04.12.2035;
- vi è la necessità di accertare la somma di Euro 171,00 (dovuta nell'esercizio 2025), sul capitolo 30195 del Bilancio gestionale 2024-2026, esercizio provvisorio 2025, a titolo di canone relativo al primo anno di concessione (unica soluzione anticipata), rinviando l'accertamento delle annualità successive alla riconferma della concessione;

con il codice soggetto n° 12173 l'Ente di Gestione delle Aree Protette dell'Appennino Piemontese – codice fiscale 01550320061, di cui all'anagrafica soggetti della Regione Piemonte;

- l'accertamento non è stato già assunto con precedenti atti;
- il presente provvedimento non è soggetto alla trasparenza ai sensi degli artt. 15 – 23 – 26 del D.lgs. 33/2013 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni);
- è stata attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. 8-8111 del 25.01.2024;
- il presente provvedimento rispetta i tempi previsti dal Regolamento Regionale 3/R/2013.

Ritenuto quindi di:

poter provvedere all'assegnazione dei beni regionali richiesti, a partire dalla data di stipula dell'atto aggiuntivo fino alla naturale scadenza del contratto rep. n°1176/2016 (modificato dal contratto rep. n°1272/2021) fissata il 04.12.2035 al canone annuo di Euro 171,00 ed alle altre condizioni previste nell'allegato atto aggiuntivo e a quelli correlati.

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165 " Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- l.r. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- l.r. n. 4 del 10 febbraio 2009 "Gestione e promozione economica delle foreste";
- l'art. 13 comma 2 della legge regionale n. 18 del 18 aprile 2024 "Norme in materia di interventi in amministrazione diretta di sistemazione idraulico forestale, assetto idrogeologico e vivaistica forestale";
- D.lgs 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- l'articolo 10 della legge regionale 4 maggio 2012, n. 5 "Legge finanziaria per l'anno 2012";
- artt. 15 - 23 - 26 del D.lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- Decreto del Presidente della Giunta regionale 21 febbraio 2013, n. 3/R "Disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni appartenenti al demanio forestale";
- Regolamento Regionale di Contabilità n. 9 del 16 luglio 2021, modificato dal Regolamento regionale n. 11 del 21 dicembre 2023;
- DGR 4- 8114 del 31 gennaio 2024 Approvazione del PIAO per gli anni 2024-2026 della Regione Piemonte;
- Legge regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- D.G.R. n. 5-8361 del 27 marzo 2024 " Legge regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026.Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026";
- Legge regionale n.29 del 23 dicembre 2024"AutORIZZAZIONE all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2025 e disposizioni finanziarie";
- DGR 6-703 del 13 gennaio 2025 "Esercizio Provvisorio del Bilancio di previsione finanziario per l'anno 2025 in attuazione della Legge regionale 23 dicembre 2024, n.29";

determina

1) di autorizzare l'integrazione all'atto rep. n° 1176 del 05.12.2016 (modificato dal contratto rep. n°1272/2021), tramite l'atto aggiuntivo, allegato e parte integrante della presente determinazione, avente per oggetto il rilascio di un fabbricato denominato "Cascina Merigo" e pertinenza (fienile) con annessi terreni censiti a catasto al foglio 42, mappali 13 (parte), 14, 15 (parte), 20 (parte), 22,23,24,37 (parte), 38 (parte), 39,50,51,62 sub 2 e 3 siti nel Comune di Bosio (AL), per una superficie complessiva di circa 30.00.80 ha, per la finalità di conservazione della biodiversità, per la gestione e per la promozione del territorio;

2) di esonerare il concessionario dal deposito cauzionale, in virtù dell'art.7 comma 4 dal D.P.G.R 21.02.2013 n. 3/R, come previsto dalla legge regionale 23 gennaio 1984 n.8;

3) di far decorrere il predetto atto aggiuntivo dalla data di stipula fino alla naturale scadenza del contratto rep. n°1176/2016 (modificato con atto rep. n°1272/2021) al canone annuo di Euro 171,00,

approvando tutte le condizioni presenti nell'allegato atto aggiuntivo e a quelli correlati;
4) di modificare la DD n°3654 del 15.12.2016 e la DD n°1869 del 30.06.2021 nel dispositivo riguardante l'importo di canone annuo che ammonterà ad Euro 342,00 con decorrenza dal data di stipula dell'atto aggiuntivo fino alla naturale scadenza del contratto rep. n°1176 del 05.12.2016 (e successiva modifica rep. n°1272/2021) fissata il 04.12.2035, come precedentemente descritto;
5) di accertare la somma di Euro 171,00 (dovuta nell'esercizio 2025), sul capitolo 30195 del Bilancio gestionale 2024-2026, esercizio provvisorio 2025, a titolo di canone relativo al primo anno di concessione (unica soluzione anticipata), soggetto debitore: Ente di Gestione delle Aree Protette dell'Appennino Piemontese, c.f. 01550320061 (codice soggetto 12173), la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
Il presente provvedimento non è soggetto alla trasparenza ai sensi degli artt. 15 – 23 – 26 del D.lgs. 33/2013 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni).
La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 12 ottobre 2010, n. 22.
Avverso il presente atto è possibile ricorrere al T.A.R. entro sessanta giorni dalla piena conoscenza dell'atto e/o dalla pubblicazione sul B.U.R.

Il Funzionario Estensore
(Valeria Scovero)

IL DIRIGENTE (A1824A - Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale)
Firmato digitalmente da Franco Brignolo

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. Atto_aggiuntivo_Ente_gestione_aree_protette.pdf

Allegato 

1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

ATTO AGGIUNTIVO ALLA CONCESSIONE REP. N°1176 DEL 05.12.2016
(MODIFICATO CON ATTO REP. N°1272/2021) E AVENTE PER OGGETTO
L'USO DI UN FABBRICATO DENOMINATO "CASCINA MERIGO" E
PERTINENZA (FIENILE), CON ANNESSI TERRENI, FACENTI PARTE DELLA
FORESTA REGIONALE "LA BENEDICTA", IN COMUNE DI BOSIO (AL),
ALL'ENTE DI GESTIONE DELLE AREE PROTETTE DELL'APPENNINO
PIEMONTESE, PER LA FINALITA' DI CONSERVAZIONE DELLA
BIODIVERSITA', PER LA GESTIONE E PER LA PROMOZIONE DEL
TERRITORIO.

Con il presente atto la Regione Piemonte, c.f. 80087670016,
rappresentata dal Responsabile del Settore Lavori in Amministrazione
Diretta di Sistemazione Idraulico-Forestale, di Tutela del Territorio e
Vivaistica Forestale, Ing. Franco Brignolo codice fiscale
[REDACTED] domiciliato ai fini del presente contratto, presso
la sede regionale di Torino, Piazza Piemonte 1, abilitato alla stipulazione
della presente scrittura privata dall'art. 17 della L.R. 28 luglio 2008, n°
23

e

l'Ente di Gestione delle Aree Protette dell'Appennino Piemontese con
sede a Bosio (AL), Via Umberto I n.51 – Salita Poggio, codice fiscale e
partita I.V.A. 01550320061, legalmente rappresentata dal Dott. Andrea
De Giovanni, nato [REDACTED] codice fiscale
[REDACTED] in qualità di Direttore, residente ai fini del
presente contratto presso la sede dell'Ente di Gestione delle Aree
Protette dell'Appennino Piemontese

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

Art.1 – Il contratto di concessione rep. n°1176 del 05.12.2016 (e successivo atto aggiuntivo rep. n°1272/2021) viene modificato, secondo quanto previsto nel presente atto.

Nel dispositivo riportante i riferimenti catastali, sono aggiunti l'immobile denominato "Cascina Merigo" e pertinenza (fienile) con annessi terreni facenti parte delle Foresta Regionale "La Benedicta" in Comune di Bosio (AL), distinti a catasto come segue:

foglio 42, mappali 13 (parte), 14, 15 (parte), 20 (parte), 22, 23, 24, 37 (parte), 38 (parte), 39, 50, 51, 62 sub 2 e 3

come da cartografia allegata, per una superficie complessiva riferita ai terreni, di 30.00.80 ha, per la finalità di conservazione della biodiversità, per la gestione e per la promozione del territorio.

La superficie residua dei mappali indicata come parte viene esclusa dal presente atto in quanto già concessa alla E-distribuzione S.p.A. per il passaggio di una linea elettrica BT 400 V. in cavo aereo relativa per una superficie complessiva di circa 1.190 ml, comprensivi della fascia di rispetto pari a metri 1,5 per parte (3 m complessivi) relativa al tratto Cascina Merigo – Guado del Gorzente e per il passaggio di una linea elettrica aerea (lunghezza totale m. 51) e interrata (lunghezza totale m. 405) BT a 400 V. per l'allacciamento delle cascine Merigo e Moglioni.

Art. 2 – Il presente atto aggiuntivo avrà decorrenza dalla data di stipulazione fino alla scadenza dell'atto rep. n°1176/2016 (e atto aggiuntivo rep. n°1272/2021), fissata nel 2035.

Art. 3. - Il canone annuo di cui all'art. 2 dell'atto rep. n°1176 del

05.12.2016, viene modificato e ammonterà complessivamente a Euro 342,00, comprensivo del canone annuo di Euro 171,00 del presente atto aggiuntivo e con decorrenza dalla data di stipula del presente atto aggiuntivo.

Art. 4 – Le spese d'atto ed accessorie saranno a carico del Concessionario.

Art. 5 – Il Concessionario approva senza riserva alcuna e cumulativamente tutte le condizioni descritte dagli artt. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 della concessione rep. n°1176 del 05.12.2016 e dagli artt. 1-2-3-4 del contratto aggiuntivo rep. n°1272/2021.

Art. 6 – Il Concessionario approva senza riserva alcuna e cumulativamente tutte le condizioni descritte dagli artt. 1-2-3-4-5 del presente atto aggiuntivo.

Torino, li

IL CONCEDENTE

IL CONCESSIONARIO

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 151/A1824A/2025 DEL 28/01/2025**

Accertamento N.: 2025/596

Descrizione: ATTO AGGIUNTIVO ALLA CONCESSIONE REP.N°1176/2016 (MODIFICATO CON REP. N°1272/2021) AVENTE PER OGGETTO IL RILASCIO DEL FABBRICATO "CASCINA MERIGO" CON ANNESSI TERRENI - CANONE RELATIVO AL PRIMO ANNO DI CONCESSIONE (UNICA SOLUZIONE ANTICIPATA)

Importo (€): 171,00

Cap.: 30195 / 2025 - REDDITI DI BENI PATRIMONIALI

Soggetto: Cod. 12173

PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.01.003 - Proventi da concessioni su beni

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 1 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni