

Codice A1816B

D.D. 28 gennaio 2025, n. 150

OGGETTO: CNA076 - Rinnovo della concessione demaniale (Rep. n. 2783/2015 del 28/12/2015) per il mantenimento dell'occupazione di area demaniale, ad uso piazzale (mq. 190), lungo il Torrente Armella in Comune di Ormea - Richiedente: Signor Manassero Graziano - Ormea (CN).



ATTO DD 150/A1816B/2025

DEL 28/01/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1816B - Tecnico regionale - Cuneo

OGGETTO: OGGETTO: CNA076 - Rinnovo della concessione demaniale (Rep. n. 2783/2015 del 28/12/2015) per il mantenimento dell'occupazione di area demaniale, ad uso piazzale (mq. 190), lungo il Torrente Armella in Comune di Ormea – Richiedente: Signor Manassero Graziano - Ormea (CN)

Premesso che:

- con nota prot. n. 38281/A1816B del 07/08/2024 il Settore Tecnico Regionale – Cuneo ha inviato il sollecito per il rinnovo della concessione Rep. n. 2783/2015 del 28/12/2015 (approvata con D.D. n. 10/A1816A del 08/01/2016) per il mantenimento dell'occupazione di area demaniale, ad uso piazzale (mq. 190), lungo il Torrente Armella in Comune di Ormea in scadenza al 31/12/2024 ;

- l'opera in oggetto era stata autorizzata in linea idraulica dal Settore Decentrato Opere Pubbliche e Difesa Assetto Idrogeologico di Cuneo in quanto compatibile con il regime idraulico del Torrente Armella,

- in data 11/10/2024 il sig. Manassero Graziano – Ormea (CN), ha presentato la domanda di rinnovo di concessione demaniale (acquisita al prot. n.47553A1816B);

- Il Settore Tecnico regionale – Cuneo ha avviato il procedimento con nota prot. 49815A1816B del 30/08/2024

- l'avviso di presentazione dell'istanza in oggetto è stato pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Ormea (ns. prot. n. 49815 del 23/10/2024) (pubblicazione n. 973 dal 25/11/2024 al 10/12/2024) senza dare luogo a domande concorrenti come comunicato dal Comune con nota pervenuta al prot. n. 59058/A1816B del 11/12/2024;

- l'avviso di presentazione dell'istanza in oggetto è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della

Regione Piemonte (pubblicazione n. 44 del 31/10/2024) senza dare luogo a domande concorrenti;

Considerato che:

all'istanza di rinnovo della concessione è stata allegata una dichiarazione da parte del tecnico abilitato, geom. Basso Alessandro del 09/10/2024, attestante la non modificazione dello stato dei luoghi e del tipo d'uso e che non sono state apportate variazioni alle opere già autorizzate e concesse dal Settore Tecnico regionale nel 2016;

Viste le risultanze del sopralluogo effettuato dai tecnici del Settore ed il parere da questi ultimi agli atti del Settore.

Considerato l'esito favorevole dell'istruttoria, si ritiene pertanto che la concessione possa essere rinnovata per anni 9 (nove) a decorrere dalla data di scadenza e fino al 31/12/2033, purché siano rispettate le prescrizioni riportate nei provvedimenti autorizzativi precedentemente rilasciati e sulla base dello schema di disciplinare, allegato alla presente determinazione, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata;

Ai sensi dell'art. 12 del regolamento il richiedente deve provvedere a firmare digitalmente il disciplinare ed a versare il canone demaniale dell'anno in corso e l'integrazione del deposito cauzionale, entro 30 giorni dalla richiesta pena la cessazione della concessione ai sensi dell'art.17, comma 1, lettera c) del r.r. n. 10/2022.

Preso atto che per l'anno 2024 è stato richiesto il versamento del canone di Euro 191,00 con avviso di pagamento mediante PagoPa inviato con procedura unificata da parte della Direzione regionale OO.PP.;

L'importo del deposito cauzionale che il Concessionario da corrispondere è determinato in Euro **382,00** (trecentottantadue/00) pari a due annualità del canone, occorre tuttavia tener conto della cauzione dell'importo di € 360,00 già costituita alla stipula del Disciplinare di Concessione Rep.n. n. 2783 del 28/12/2015 e prevedere, di conseguenza, l'integrazione della medesima cauzione per un importo di € 22,00, corrispondente alla differenza tra l'importo della cauzione determinato in fase di concessione/rinnovo e quello già costituito;

Dato atto che:

- la Regione Piemonte ha provveduto ad adeguare il proprio sistema di gestione delle entrate in conformità alla normativa vigente in materia, integrando i propri sistemi di incasso alla piattaforma PagoPA, per consentire al cittadino di pagare quanto dovuto alla Pubblica Amministrazione – a qualunque titolo – attraverso i Prestatori di Servizi di Pagamento (PSP) aderenti al progetto.

- ai sensi dell'art.5, comma 1, del regolamento sono state versate le spese di istruttoria pari € 25,00 a favore della Regione Piemonte in data 31/10/2024, tramite pagamento spontaneo su PiemontePay, associata all'accertamento contabile 258/24 sul capitolo 31225;

- l'importo di Euro 22,00 dovuto a titolo di integrazione deposito cauzionale è stato accertato sul capitolo sul capitolo 64730 (accertamento 4117/2024) ed impegnato sul capitolo 442030 (impegno 25813/2024) del bilancio finanziario gestionale 2024- 2026, annualità 2024, con D.D. n. 2577A1816B del 03/12/2024 ed incassato in data 02/01/2025 tramite bonifico bancario;

- che allo svincolo di tale integrazione cauzione si provvederà mediante l'emissione di un atto

dirigenziale da parte del Settore Tecnico regionale di Cuneo, a seguito della richiesta dell'interessato della verifica del rispetto delle prescrizioni impartite, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del regolamento.

Dato atto che per le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024

Tutto ciò premesso e considerato,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il regio decreto n. 523/1904;
- Visti gli artt. 17 e 18 della legge regionale n. 23/2008;
- Visto la legge regionale n. 20/2002 e la legge regionale n. 12/2004;
- Visto il regolamento regionale n. 10/R/2022;
- Visto il decreto legislativo n. 118/2011;
- Vista il D. Lgs. 33/2013,;
- Visto il regolamento regionale n. 11 del 21 dicembre 2023 di modifica al regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;

DETERMINA

di concedere al Signor Manassero Graziano Ormea (CN) ai sensi del Regolamento Regionale n. 10/R/2022, l'occupazione dell'area demaniale ad uso piazzale di deposito (mq. 190) lungo il Torrente Armella in Comune di Ormea (CN).

di accordare il rinnovo per **anni 9 (nove)**, a decorrere dalla data di scadenza e fino al 31/12/2033;
di stabilire che il canone annuo, fissato in **Euro 191,00** soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, dovrà essere versato di anno in anno a seguito di richiesta della Regione Piemonte;

di richiedere la firma del disciplinare secondo quanto stabilito dall'art. 12 del D.P.G.R. n. 10/R/2022 e s.m.i.;

di dare atto che i canoni pregressi e fino all'anno 2024 compreso risultano versati ;

di approvare lo schema di disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione, per farne parte integrante e sostanziale;

di dare atto che l'importo di Euro 22,00 dovuto a titolo di integrazione deposito cauzionale è stato accertato sul capitolo sul capitolo 64730 (accertamento 4117/2024) ed impegnato sul capitolo 442030 (impegno 25813/2024) del bilancio finanziario gestionale 2024- 2026, annualità 2024, con D.D. n. 2577A1816B del 03/12/2024 ed incassato in data 02/01/2025 tramite bonifico bancario;

di dare atto che l'importo di € 25,00 per spese di istruttoria è stato introitato sul capitolo 31225 del bilancio finanziario 2024-2026, annualità 2024.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'Art. 5 della L.R. 22/2010.

Estensori:

Barisione Rossana (funzionario contabile)

LA DIRIGENTE (A1816B - Tecnico regionale - Cuneo)

Firmato digitalmente da Monica Amadori

Allegato

REGIONE PIEMONTE

Direzione Opere pubbliche, Difesa del suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica

Settore Tecnico Regionale di Cuneo

Schema di Concessione per rinnovo occupazione demaniale (Pertinenza) CNA076

Disciplinare contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolata la concessione demaniale per mantenimento e Rinnovo Concessione demaniale (Rep. n. 2783/2015 del 28/12/2015 approvata con D.D. n. 10A1816A del 08/01/2016) per il mantenimento dell'occupazione di area demaniale, ad uso piazzale (mq. 190), lungo il Torrente Armella in Comune di Ormea (CN).

Richiedente: Signor Manassero Graziano _____ (C.F.....) Ormea (CN), .

Art. 1- Oggetto del disciplinare. - Con il presente atto sono disciplinati gli obblighi e le condizioni cui è subordinata la concessione demaniale di rinnovo per il mantenimento occupazione di area demaniale, ad uso piazzale (mq. 190), lungo il Torrente Armella (CN),, come indicato negli elaborati grafici allegati all'istanza di concessione ed agli atti del Settore e di cui alla Determinazione per il rinnovo n. del, agli atti del Settore. La concessione demaniale è accordata fatte salve le competenze di ogni altro ente o amministrazione.

Art. 2 – Compatibilità Idraulica. - La Concessione per l'utilizzo delle aree appartenenti al demanio idrico fluviale e lacuale non navigabile con il manufatto di cui all'art. 1, viene accordata con riferimento in quanto l'occupazione è compatibile con il regime idraulico del Torrente Armella.

Art. 3 – Durata della concessione.

Salvo i casi di rinuncia, decadenza o revoca, la concessione è accordata a titolo precario per 9 anni e pertanto con **scadenza al 31 dicembre 2033**. L'Amministrazione regionale si riserva la facoltà di modificare, revocare o sospendere anche parzialmente la concessione in qualunque

momento, con semplice preavviso, qualora intervengano ragioni di disciplina idraulica del corso d'acqua interessato o ragioni di pubblica utilità, senza che il concessionario possa pretendere compenso per risarcimento di danni o altro. Al termine della concessione e nei casi di decadenza, revoca o rinuncia, si applicano le disposizioni di cui agli articoli 17-18-19 del D.P.G.R. n.10/R/2022 e s.m.i.. E' facoltà del concessionario chiedere il rinnovo della concessione presentando domanda all'Amministrazione concedente almeno sei mesi prima della scadenza.

Art. 4 – Obblighi del concessionario.

La concessione è accordata senza pregiudizio dei diritti di terzi ed il concessionario è tenuto ad utilizzare l'area demaniale in modo da non limitare o disturbare l'esercizio di diritti altrui e da non arrecare danni a terzi o alla stessa area demaniale. Il concessionario terrà l'Amministrazione concedente e i suoi funzionari sollevati e indenni da qualsiasi molestia e pretesa da parte di terzi e dovrà rispondere di ogni pregiudizio o danno ad essi derivante per effetto della concessione, durante il suo uso. E' fatto divieto al concessionario di subaffittare o cedere, anche parzialmente, la concessione, salvo i casi di subentro disposti ai sensi dell'articolo 22 del D.P.G.R. n.10/R/2022 e s.m.i.. Il concessionario, qualora alla scadenza della concessione non intenda chiederne il rinnovo, ha l'obbligo di rilasciare l'area occupata e provvedere a sua cura e spese alla rimozione del manufatto ed al ripristino dello stato dei luoghi, ferma restando la necessità di espressa autorizzazione dell'autorità idraulica competente. Viene fatta salva la facoltà per l'Amministrazione concedente di procedere all'acquisizione, a titolo gratuito, del manufatto la cui rimozione non sia ritenuta opportuna per ragioni idrauliche o di pubblico interesse.

Art. 5 – Canone. - Il concessionario corrisponderà alla Regione Piemonte di anno in anno il canone di concessione, soggetto a rivalutazione periodica nei termini previsti dalle norme regionali. Il canone annuo è fissato nella misura di **Euro € 191,00 (centonovantuno/00)**. Il man-

cato pagamento del canone nei termini richiesti, ferma restando la potestà dell'Amministrazione regionale di dichiarare la decadenza della concessione, comporta il pagamento degli interessi legali vigenti nel periodo, con decorrenza dal giorno successivo a quello stabilito come termine ultimo per il pagamento e fino alla scadenza del trentesimo giorno. Per ritardi superiori a trenta giorni si applicano gli interessi di mora pari al tasso ufficiale di riferimento maggiorato di 3,5 punti percentuali, con decorrenza dal trentunesimo giorno successivo a quello stabilito come termine ultimo per il pagamento e sino alla data di avvenuto versamento.

Art. 6 – Deposito cauzionale. - Ai sensi del D.P.G.R. n. 10/R/2022 e s.m.i., trattandosi di un manufatto di proprietà privata è prevista la costituzione di un deposito cauzionale pari a n. 2 annualità ovvero **Euro 382,00** (di cui verrà versata integrazione di € 22,00 tenuto conto dell'importo di Euro 360,00 versato alla stipula del Disciplinare Rep. n.2783 del 28/12/2024 a titolo di deposito cauzionale in sede di concessione nell'anno 2016 – D.D. 2532A1816A del 03/10/2016). Il deposito cauzionale sarà svincolato su richiesta dell'interessato, ove nulla osti, al termine della concessione, mentre potrà essere trattenuto, in tutto o in parte, dall'Amministrazione regionale a soddisfazione di eventuali danni dipendenti dalla concessione stessa.

Art. 7 – Spese per la concessione. - Tutte le spese inerenti e conseguenti la concessione sono a totale ed esclusivo carico del concessionario.

Art. 8– Norma di rinvio. Per quanto non espressamente disciplinato dal presente atto, la concessione è comunque subordinata alla piena ed esatta osservanza delle disposizioni del D.P.G.R. n.10/R/2022.

Art. 9 – Elezione di domicilio e norme finali. - Per tutti gli effetti connessi al presente atto, il concessionario elegge domicilio presso la propria residenza ubicata in con sede in Ormea (CN), -----, indicata nelle premesse del presente e si impegna a comunicare prontamente eventuali variazioni di sede alla Regione Piemonte. Il presente atto vincola fin d'ora il

concessionario a tutti gli effetti di legge e sarà definitivo per l'Amministrazione regionale solo dopo l'esecutività a norma di legge.

Firma del concessionario _____ per l'Amministrazione concedente

LA DIRIGENTE

SETTORE TECNICO REGIONALE – CUNEO

Monica AMADORI